

SMLOUVA O DÍLO

Obec Kosoř

se sídlem: Průběžná 260, 252 26 Třebotov
IČO: 00241385
zastoupená: Karlem Kindlem, starostou
číslo účtu: 95-29111/0100
(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

AMIKA FIRST s.r.o.

se sídlem: Primátorská 296/38, Praha 8 180 00
IČO: 24219169
DIČ: CZ24219169
zastoupený: Janem Kejklíčkem - jednatelem
zapsaná v OR:C 189780 vedená u Městského soudu v Praze
číslo účtu: 206616337/0600
(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

s m l o u v u o d í l o :

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úprava místní komunikace Čsl. Armády podle §14 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění**“. Zhotovitel předložil na tuto veřejnou zakázku nabídku a je s ním analogicky k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů uzavírána tato smlouva.

Článek II.

Oprávněné osoby ve věcech technických

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech stavebně technických, včetně zapisování do stavebního deníku a změnových listů:

Na straně objednatele:

Jméno: Karel Kindl, starosta
Tel: 724 180 401
Email: starosta.kosor@centrum.cz

(dále jen „objednatel“).

Na straně zhotovitele:

Jméno: Jan Kejkliček
Tel: 602 415 418
Email: kejklicek@amikafirst.cz

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, již se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.
- 3.2. Dílem dle této smlouvy je zhotovení stavby „**Stavební úprava místní komunikace Čsl. Armády**“ včetně všech souvisejících činností, a to v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze této smlouvy č. 1– oceněný soupis prací, a v souladu s touto smlouvou a nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Dílo bude spočívat zejména v pracích na opravě komunikace Čsl. Armády, které jsou podrobně specifikovány v přílohách této smlouvy. Dílem se pak rozumí mimo jiné:
- a) provedení stavby (rekonstrukce),
 - b) dodání a/nebo instalace jednotlivých prvků stavby, které jsou nedílnou součástí stavby,
 - c) stavební práce,
- 3.3. Předmět této smlouvy zahrnuje i dodávky a instalace zařízení, movitých věcí a případně jejich uvedení do provozu a dále zejména:
- a) dopravu movitých věcí, včetně veškerých stavebních materiálů a stavební techniky, na místo plnění, jejich přípravu k provozu a kontrolu před uvedením do provozu a uvedení do provozu,
 - b) odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění díla, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) vypracování celkového sumáře dodaných položek dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny,

- d) vyřízení všech povolení nezbytných pro provedení předmětu díla, budou-li pro provedení předmětu díla potřeba a nebyly dosud zhotoviteli předloženy objednatel, případně objednatel písemně (postačuje i na email) neuvedl, že je zajistí,
- e) a další činnosti a povinnosti vymezené v této smlouvě.

Článek IV. Pojištění

- 4.1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou (tj. osobou dle platných právních předpisů oprávněnou k této činnosti) pojištění díla a staveniště proti všem rizikům, a to minimálně na celkovou cenu díla, dále pak je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při realizaci díla, a to do výše min. 3.000.000,- Kč a tato pojištění udržovat po celou dobu do předání a převzetí díla objednatel dle této smlouvy. Pojistky popř. úředně ověřené kopie pojistných smluv je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné (postačuje emailem) výzvy objednatele. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne uvedené lhůty pro řádné předání, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil, přezkoumal a prověřil postup provádění stavebních prací dle této smlouvy a že si s odbornou péčí prohlédl místo plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními předpisy.

Článek VI. Staveniště, zahájení provádění díla a doba provedení díla

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor na pozemcích určených pro provádění díla a pro zařízení staveniště vymezených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „staveniště“). Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat popis stavu staveniště, vyhotovený ve dvou paré, a podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje k termínu zahájení plnění: 15.8.2017
termínu ukončení plnění: 30.10.2017

- 6.3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost, zejména mu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy předat staveniště.

Článek VII.

Celková cena za dílo a její splatnost

- 7.1. Celková cena za dílo činí Kč 2 968 579,00 bez DPH (slovy: dvamilionydevětsetšedesátosmtisícpětsetšedesátdevětakorunčeských), plus DPH ve výši Kč 623 401,60 (slovy: šestsetdvacetřítisícečtyřistajednakorunačeská 60/100), celkem tedy částka Kč 3 591 980,50 včetně DPH (slovy: třimilionypětsetdevadesátjedentisícdevětsetosmdesátakorunčeských 50/100) (dále jen jako „celková cena“). Celková cena díla je dána součtem jednotlivých položek obsažených v příloze č. 2 této smlouvy – oceněný soupis prací.
- 7.2. V případě změny DPH se změní celková cena a celková cena bude stanovena tak, že k ceně bez DPH se připočte částka odpovídající DPH v nové výši.
- 7.3. Celková cena za dílo je cenou pevnou a úplnou. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Zhotovitel není oprávněn nárokovat po objednateli za provedení díla žádnou jinou částku. Na celkovou cenu za dílo nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.
- 7.4. Cena realizovaného díla bude uhrazena zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „faktura“). Fakturace bude provedena po ukončení plnění či předání díla, **splatnost faktury se sjednává na 25 dní** ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.5. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli s vytknutím vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele Provádění díla

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, prováděcí vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedeným, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí, včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel přesto na svém pokynu trvat, zhotovitel se zavazuje pokynem řídit, avšak důsledek tohoto pokynu nebude brán jako vada díla.

- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady řádné vytyčení zařízení (např. šatny, toalety, sklady) a zabezpečení staveniště, jakož i zajistit na své náklady veškeré rozvody energií po staveništi, včetně měření jejich odběru, jakož i zaplatit na své náklady včas a řádně veškeré úhrady za jejich odběr.
- 8.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje na své náklady zhotovitel.
- 8.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit staveništní oplocení, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na své náklady provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat odpady ze staveniště a zarovnávat nerovnosti terénu vzniklé jeho činností. To samé platí o okolí staveniště, pokud jej zhotovitel znečistí. Zhotovitel je povinen také zajistit neodkladně na své náklady úklid komunikací dotčených prováděním díla od nečistot a odpadů vzniklých prováděním díla. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele za pomoci třetích osob objednatel.
- 8.7. Zhotovitel je po dokončení díla před jeho předáním povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace a provést jeho úklid (od odpadů, stavebních hmot, prachu, zaschlých zbytků materiálů a barev apod.). Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady zhotovitele.
- 8.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště nese zhotovitel.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a všechny jeho části řádně, v odpovídající kvalitě, s odbornou péčí a v rozsahu potřebném pro řádné provedení díla tak, aby bylo dílo v souladu s touto smlouvou, s přílohou č. 1 této smlouvy, s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními a jinými předpisy. Zhotovitel je rovněž po celou dobu provádění díla povinen dodržovat ochranná pásma a jejich podmínky od okolních objektů vymezená příslušnými předpisy. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zejména následující právní předpisy, pokud se vztahují na provádění díla:
- a) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - b) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - c) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
 - d) zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
 - e) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
 - f) zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích,
 - g) zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky),

- h) zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
- i) zákon č. 123/2000 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně některých souvisejících zákonů,
- j) jakož ustanovení veškerých prováděcích předpisů zákonů uvedených výše pod písmeny a) až i), včetně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- 8.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické (zejména protihlukové) a případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a výrobních technologií, za odborné vedení provádění díla a požární ochrany na staveništi i na díle. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit účast osoby oprávněné řízením provádění díla (stavbyvedoucího), a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen řídit provádění díla i v souladu s veškerými rozhodnutími či jinými opatřeními příslušného stavebního úřadu, jakož i orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských a jiných. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny fyzické osoby pohybující se na staveništi z pokynu zhotovitele, včetně fyzických osob subdodavatelů, budou označeny logem zhotovitele.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému zdraví či životnímu prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci nezbytnou k řádnému provedení díla. To nic nemění na skutečnosti, že zhotovitel je povinen užít materiály stejné nebo srovnatelné jak co do jakosti, vlastností apod. s materiály uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.
- 8.12. Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů, je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je zhotovitel povinen přizvat v dostatečném časovém předstihu, vždy však minimálně 3 pracovní dny předem, objednatele, který se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je také povinen se při provádění díla řídit stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů.
- 8.13. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn umísťovat na díle, na staveništi i na všech konstrukcích užitých k provádění díla jakákoliv reklamní zařízení, včetně reklamních plakátů, panelů, apod.
- 8.14. Objednatel má právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k ověření jakosti díla či jeho části nechat vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel.
- 8.15. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla

byla při běžné údržbě zaručena zejména požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání, jakož i ochrana proti hluku a zaručeny i požadavky na úsporu energie a ochranu tepla.

- 8.16. Veškeré odborné práce při provádění díla musí být vykonávány osobami majícími příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit doklad o kvalifikaci těchto osob, včetně osob subdodavatelů.
- 8.17. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.18. Zhotovitel je povinen řádně a v souladu se stavebním zákonem a jeho provádějícím předpisem vést stavební deník. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv objednateli nebo TDS do tohoto deníku nahlédnout.

Článek IX.

Kontrola provádění díla objednatelem

- 9.1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDS nebo jeho pověřenému zástupci kdykoli v době, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.
- 9.2. Objednatel či TDS je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel či TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel či TDS oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých objednatelem či TDS v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů, a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně nebo e-mailem nejméně tři pracovní dny předem, pokud se předem písemně zhotovitel nedohodl s objednatelem a TDS jinak. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen na základě žádosti objednatele a na své náklady provést odpovídající odkrytí i následné zakrytí předmětných prací. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné, nebo e-mailové vyzvání nedostaví, je zhotovitel povinen předmětné práce řádně obrazově zdokumentovat a oprávněn je zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí na náklady objednatele provést. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.4. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele nebo TDS na místě provádění díla v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat

jednou týdně vždy v pátek (případně následující pracovní den, pokud na pátek připadne státní svátek) v 10:00 hod. na staveništi, pokud nesdělí objednatel zhotoviteli změnu tohoto termínu nejpozději do úterý v týdnu v němž se má konat kontrolní den. O jejich konání bude sepsán vždy písemný protokol, a to ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Objednatel i TDS jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.

Článek X.

Změny díla navrhované objednatelem a zhotovitelem

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí změny díla, přičemž zhotovitel je povinen objednateli vyhovět, pokud tomu nebudou bránit závažné objektivní důvody. O změnách díla musí být sepsán písemný dodatek k této smlouvě.
- 10.2. Žádná změna díla navržena zhotovitelem nesmí být uskutečněna bez předchozího písemného odsouhlasení změny objednatelem formou dodatku k této smlouvě. Změny díla navržené zhotovitelem mající vliv na změnu celkové ceny díla je zhotovitel povinen nejprve ocenit.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací, tedy prací a dodávek, které nebyly sjednány touto smlouvou, aniž by byly předem písemně dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem, a to i přesto, že je již provedl.
- 10.5. Evidenci veškerých změn díla provádí zhotovitel vedením deníku změn, víceprací a méněprací, jež bude obsahovat číslovaný seznam změn doložený číslovanými požadavkovými listy, kdy v deníku změn bude uvedena příčina a důvod vzniku požadavku na změnu, kdo požadavek vznesl, podrobné technické a technologické řešení změny, soupis prací, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření projektanta, vyjádření TDS, vyjádření zhotovitele a objednatele. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku. Deník změn je veden v jednom originálu a dvou kopiích. Deník změn musí být v době provádění díla trvale přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen jednu kopii deníku změn uložit odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

Článek XI.

Subdodavatelé zhotovitele a povinnost koordinace

- 11.1. Při provádění části díla jinou osobou – subdodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – subdodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k subdodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dokončené dílo, případně jeho část připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen převzít dílo, případně jeho část, jen pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání. Dílo je považováno za provedené řádným ukončením a předáním objednateli.

O předání a převzetí díla, případně jeho části, sepíšou smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Protokol bude obsahovat popis realizace díla, stav realizace díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání a převzetí. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část převít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící jeho užívání.

- 12.2. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u předání a převzetí díla zejména tyto doklady (byly-li vyhotoveny či byla povinnost je vyhotovit):

- a) zápisy, protokoly a osvědčení (atesty a revizní zprávy) o provedených zkouškách a měřeních,
- b) certifikáty a prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů,
- c) doklady o likvidaci veškerého odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vzniklého prováděním díla,
- d) jiné dokumenty a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Bez předání těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít.

Článek XIII. Záruky

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně veškerých jeho součástí, v délce **48 měsíců**. Záruční doba začne běžet předáním celého dokončeného díla objednateli bez jakýkoliv vad a nedodělků.
- 13.2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek XIV. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod na díle

- 14.1. K prováděnému dílu, včetně všech do něj zabudovaných či umístěných částí, má vlastnické právo od počátku a po celou dobu provádění díla objednatel.
- 14.2. Nebezpečí škody na prováděném díle, péče o nezabudované materiály a jejich správa, včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, po celou dobu provádění díla, až do jeho předání a odstranění všech případných vad a nedodělků, nese zhotovitel.

- 14.3. Vlastnické právo k nezabudovaným materiálům a technologiím sloužícím k provedení předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku jejich zabudování do díla.

Článek XV.

Vady díla, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení díla vzniklé běžným užíváním díla.
- 15.2. Vady, na které se vztahuje záruka či odpovědnost zhotovitele za vady, se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 20 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele.
- 15.3. Jestliže se bude jednat o vady způsobující havarijní stav, respektive v oznámení vad budou tyto vady objednatelem takto označeny, je zhotovitel povinen zahájit práce na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení) vad. Tyto vady musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 15.4. Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu ani do 5 dnů poté, co měla být odstraněna, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednatel uhradit zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 15.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i elektronickou poštou kontaktní osobě zhotovitele). V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) slevu z celkové ceny díla.
- Objednatel je oprávněn si vybrat způsob odstranění vady dle vlastní úvahy.
- 15.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává).
- 15.7. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 15.8. Povinnost odstranit vady díla má zhotovitel, který nese náklady na odstranění reklamované vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy zhotovitel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, přičemž náklady za odstranění vad nese až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.
- 15.9. Zhotovitel nemá právo na jakoukoliv náhradu od objednatele za jakékoliv poškození díla, materiálů, výrobků, strojů a zařízení apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, popřípadě v důsledku trestné činnosti, nedbalosti nebo nedostatku zkušeností apod.
- 15.10. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele, vyplývajícím z této smlouvy.
- 15.11. Odstoupením objednatele od této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na náhradu nákladů včetně vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla třetí osobou/-ami a na náhradu škody v plné výši, a to vedle smluvní pokuty/-t.
- 15.12. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
- 15.13. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání, a to v jednotkových cenách dle oceněného soupisu prací.
- 15.14. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
- 15.16. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením a předáním jakékoliv díla o více než 20 dní.
- 15.17. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na provádění díla, a to na dobu delší než 10 dnů nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití.
- 15.18. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 15.19. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.

Článek VI. Smluvní pokuty

- 16.1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo či jeho část v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1000.00,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla nebo jeho části dle této smlouvy.

- 16.2. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.
- 16.3. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost zahájit práce na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace vad způsobující havarijní stav, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení se zahájením prací na odstranění vad.
- 16.4. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost a změni, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů, který je přílohou č. 3 této smlouvy, nebo stejně tak bez předchozího písemného souhlasu změni i rozsah subdodavatelem prováděné části díla, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 16.5. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 16.6. V případě nedoložení pojistky/tek či pojistné smlouvy/smluv ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním těchto dokumentů.
- 16.7. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 25 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

Článek XVII. Doručování

- 17.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě a emailovou adresu té které smluvní strany, pokud to ustanovení této smlouvy výslovně připouští. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Oznámení učiněná emailem se považují za doručená v pracovní den následující po dni odeslání.

- 17.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

Článek XVIII. Ostatní ujednání

- 18.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 18.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakékoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 18.3. Zhotovitel je oprávněn proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu přiznané na základě pravomocného rozhodnutí (exekučního titulu).
- 18.4. Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny či její část či jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele ať splatné či nesplatné započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 19.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1971, 1793 až 1795, 1805 odst. 2 a 2050 občanského zákoníku.
- 19.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.
- 19.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 19.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou stejnopisech a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne: 04.08.2017

AMIKA FIRST S.R.O. ②
STAVEBNÍ FIRMA
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ STAVEBNÍ FIRMY
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ STAVEBNÍ FIRMY
SÍDLO:
PRIMÁTORSKÁ 296/32, 170 00 PRAHA 8 LIBEŇ
DIČ: C224219169 E-MAIL: AMIKAFIRST@AMIKAFIRST.CZ
TEL.: +420 670 415 413, 603 333 857

Zhotovitel

Jan Kejklíček



Objednatel

Karel Kindl, starosta

Položkový rozpočet stavby
Rekonstrukce komunikace Čsl.armády
obec Kosoř

	mj	počet MJ	cena za MJ	celkem bez DPH
odstranění živice v tl.12cm	m2	1518	167,0	253 506,0
recyklace (odvoz+poplatek)	t	455,4	595,0	270 963,0
odkopávky a prokopávky pro spodní stavbu silnic-hor.3-4	m2	1518	135,0	204 930,0
odvoz na skládku+skládkovné	m3	728,64	475,0	346 104,0
bourání železobetonové desky do 15 cm	m2	143	279,0	39 897,0
recyklace(odvoz+poplatek)	t	47,19	555,0	26 190,5
úprava+hutnění pláň	m2	1518	26,5	40 227,0
provedení vrstvy ze štd fr.0/63mm tl.40cm	m2	1518	375,0	569 250,0
živice - vrstva ABS II tl.5cm	m2	1518	353,0	535 854,0
živice - vrstva OKS tl.6cm	m2	1518	323,0	490 314,0
spojovací postřik 2x	m2	1518	33,0	50 094,0
řezání živice - tl.12cm	bm	48	135,5	6 504,0
zalití spáry	bm	48	139,0	6 672,0
rektifikace poklopů RŠ	ks	2	1120,0	2 240,0
rektifikace vodovodních armatur	ks	37	750,0	27 750,0
hutnění zkoušky dynamické	kpl	3	3880,0	11 640,0
odkopávky pro sanaci podloží 30cm	m2	143	135,0	19 305,0
odvoz na skládku a skládkovné	m3	51,48	475,0	24 453,0
provedení konstrukční vrstvy ŠTD 0/63 tl.30 cm	m2	143	272,0	38 896,0
úprava+hutnění parapláně(sanace)	m2	143	26,5	3 789,5

Celkem

DPH 21%

Celkem s DPH

2 968 579,0

623401,6

3591980,5

Kejklíček Jan
jednatel fy. Amika First

AMIKA FIRST s.r.o. ®
STAVEBNÍ FIRMA
sídlo:
PRIMÁTORSKÁ 296/39, 180 00 PRAHA 8 LIDeň
DIČ: 6224310159 E-MAIL: AMIKAFIRST@AMIKAFIRST.CZ
TEL.: +420 602 415 413, 603 333 837