

ZÁPIS O ZDŮVODNĚNÍ NUTNOSTI PROVEDENÍ PRACÍ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PŮVODNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Akce: Oprava fasády a ZTI v objektu v Praze 3, ul. Vinohradská 82/797.

Zhotovitel: VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Projektant: MIKRO PRAHA spol. s r.o., Na Březince 1111/4, 150 00, Praha 5

Druh opravy prováděné v rámci původní veřejné zakázky:

- oprava fasády včetně výměny oken v objektu dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr,
- oprava ZTI dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr,

Zdůvodnění dodatečných prací nad rámec rozpočtu, které se vyskytly v průběhu provádění prací dle SoD č. 8/2013/SMP-DT ze dne 16.9.2013, které jsou evidovány ve změnových listech 1 až 6 odsouhlasených odpovědnými zástupci objednatele a generálního projektanta.

V průběhu realizace stavebních prací vznikla potřeba provedení některých prací nad rámec rozpočtu (tj. dodatečných prací). Současně s tím se ukázalo, že některé práce nebude nutné realizovat a budou odpočteny v rámci tzv. méněprací.

Jedná se o práce různého rozsahu, které však je nutné provést pro řádné a funkční dokončení díla, přestože nebyly uvedeny v původním výkazu výměr a projektová dokumentace se jimi nezabývala.

Všechny tyto práce uvedené v celkem 6 změnových listech byly projednány a odsouhlaseny v souladu s SoD odpovědnými zástupci objednatele a generálního projektanta .

ZL 1 – nátěr antigraffiti. Ve spodní části je uliční fasáda chráněna bezbarvým nátěrem antigraffiti a po opravě je nutné tento nátěr obnovit. S touto úpravou nebylo v projektu počítáno.

ZL 2 – odečet oplechování říms a parapetů uliční fasády. Při kontrole stavu oplechování říms a parapetů bylo zjištěno, že jejich stav je vyhovující a není potřeba jejich výměna.

ZL 3 – doplnění kanalizačního potrubí v 1.NP. Při provádění opravy (odhalení původního napojení ležatého a svislého kanalizačního potrubí) bylo zjištěno, že ve výkazu výměr není obsaženo několik metrů kanalizačního potrubí, které je nutné doplnit pro bezvadnou funkčnost kanalizace.

ZL 4 – repase předokenních mříží na dvorní fasádě.

Dle vyjádření památkového dohledu bude provedena repase mříží ve dvorní fasádě. S nátěrem se v projektu nepočítalo.

ZL 5 – demontáž části mezipatra – byt č. 3. Při zaměření oken v bytě č. 3 bylo zjištěno, že bez demontáže části nájemcem vestavěného mezipatra nebude možné namontovat nové okno. Z tohoto důvodu je nutná demontáž části mezipatra.

ZL 6 – odečet neprovedených vnitřních omítek. Část vnitřních omítek na WC ve společných prostorách domu nebude nutné z důvodu dobrého stavu okopat a nově omítnout.

V Praze dne 30.9.2013

Za GP – MIKRO PRAHA spol. s r.o.: Libor Petrus, DiS



Za Správu majetkového portfolia Praha 3 a.s.: Zdeněk Košář



**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.** ①
Divize technická
Technické oddělení
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3