

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: SML-0024/2024

Číslo zhotovitele: 45/2024

na akci:

„Oprava komunikace v ul. Komenského, Žirovnice“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v rozhodném znění
mezi následujícími smluvními stranami:

Obje d n a t e l :

Název: **Město Žirovnice**
Se sídlem: Cholunská 665, 394 68 Žirovnice
Zastoupený: Radkem Vopravilem, starostou města
IČ: 00249505
DIČ: CZ00249505
Telefon: 724 279 526
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu: 00622158339/0800
Ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Radek Vopravil, starosta města
Ve věcech technických oprávněn k jednání: Mgr. Milan Šmíd

(dále jen „Objednatel“)

Z h o t o v i t e l :

Název: **SATES ČECHY s.r.o.**
Se sídlem: Radkovská 252, 588 56 Telč
Zastoupený: Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti
IČ: 251 72 654
DIČ: CZ25172654
Telefon/email: 567 223 512 / satescechy@satescechy.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2161182/0800
Ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti
Ve věcech technických oprávněn k jednání: Ivo Valenta, vedoucí stavby

(dále jen „Zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

Akce:

„Oprava komunikace v ul. Komenského, Žirovnice“

Předmětem této smlouvy je provedení opravy komunikací v ulici Komenského. Přesný rozsah díla je dán cenovou nabídkou.

Plnění díla se uskuteční v k. ú. Žirovnice.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Cenová nabídka (položkový rozpočet)
- Smlouva o dílo

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

2. Cena díla

Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a na výměrách a číni:

Cena díla bez DPH:	532 019,48 Kč
DPH 21 %:	111 724,09 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	643 743,57 Kč

Cena obsahuje ocenění všech známých prací a dodávek, které vyplývají z vymezení plnění předmětné zakázky.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve slepých rozpočtech, soupisech prací nebo specifikacích a současně veškeré práce a dodávky, které nejsou ve slepých rozpočtech, soupisech prací nebo specifikacích obsaženy, avšak které jsou nezbytné pro řádné a kompletní provedení díla.

Nabídková cena může být měněna v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky. Podkladem pro stanovení ceny je cenová nabídka se všemi součástmi. Cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné méněpráce či vícepráce realizované zhotovitelem. Vícepráce neobsažené v rozpočtu budou oceněny individuálně a předem odsouhlaseny.

Ke změně ceny díla může dojít pouze v těchto případech:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Bez předchozího odsouhlasení objednatele není zhotovitel navrhované změny díla provést.

3. Termín plnění

Termín zahájení:	15. 7. 2024
Termín dokončení stavebních prací:	19. 7. 2024

Zhotovitel potvrzuje objednateli nástup na provedení prací po vzájemné dohodě.

Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a faktických vad 5 dní před vzájemně dohodnutým termínem nástupu na provedení prací. O převzetí staveniště bude sepsán Protokol o převzetí staveniště, ve kterém bude mimo jiné popsán a zadokumentován stávající stav. Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele. Za případné škody v důsledku nesplnění této povinnosti nenese zhotovitel odpovědnost.

V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín ukončení díla.

V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodů překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek odsouhlasenou ve stavebním deníku.

4. Předání díla

Zhotovitel vyzve písemně min. 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla celé stavby.

Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Objednatel je povinen dílo převzít a řádně za něj uhradit smlouvenou cenu.

Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu SOD.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k přejímacímu řízení také osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Součástí dodávky jsou i revize všech zařízení předepsané platnými normami, všechny ostatní doklady, které mají vztah k předávanému dílu (např. návody k obsluze, návody k použití, záruční listy, ...) nebo doklady vyplývající z činnosti zhotovitele a mohou být požadovány jakýmkoliv účastníkem kolaudačního či jiného řízení stavby. Zároveň je zhotovitel povinen jako součást plnění dle této smlouvy předat protokoly zkoušek, předepsaná měření, atesty a certifikáty či jiné doklady běžné pro tento druh stavby.

5. Záruční doba

Záruční doba za dílo činí **60 měsíců**, (na výrobky se vztahuje záruční doba dle výrobce min. 24 měsíců), počítáno od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků investorovi. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení.

Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou nebo násilným poškozením se záruka nevztahuje. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi. Pro odpovědnost ze záruky platí ustanovení § 427-428 obch. z. o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky. Vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6. Platební podmínky

Dílo bude hrazeno na základě měsíční fakturace. Faktura bude vystavena vždy do 5 dnů v následujícím měsíci. Součástí faktur bude oboustranně potvrzený Soupis provedených prací. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dní ode dne vystavení faktury.

7. Majetkové sankce - smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým sankcím:

- smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených splátek a faktur činí 0,1 % z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli,
- zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč včetně DPH za každý den prodlení za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení,
- tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem,

8. Ostatní ujednání

Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností vč. možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady. Nástup na odstranění závady – nejpozději do 14-ti dnů od nahlášení reklamáce – pokud nedojde k jiné dohodě s objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

9. Závěrečná ujednání

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemného dodatku a jeho oboustranného podpisu.

Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu. V případě, že je smlouva podepsána elektronicky, má platnost originálu.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku nesplnění smluvních podmínek.

Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a v nichž nebude dosaženo shody mezi smluvními stranami, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho „Řádu“ třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto „Řádu“.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.

Příloha:

- cenová nabídka ze dne 29. 5. 2024

V Žirovnici dne

V Telči dne

.....
Za objednatele:
Radek Vopravil
starosta města

.....
Za zhotovitele:
Ing. Ivo Šimek
jednatel společnosti

From: Ivo Valenta <valenta@satescechy.cz>
Sent: Wednesday, May 29, 2024 12:39 PM
To: 'Radek Vopravil' <starosta@zirovnice.cz>
Cc: 'Martin Šimek' <simek.m@satescechy.cz>
Subject: Žirovnice - ul. Komenského oprava obrusné vrstvy

Dobrý den pane Vopravil,
Dostala se mi CN od Strabag na opravu komunikace v ul. Komenského. Předpokládám, že recyklát budete chtít převést na TS a UV jsem zatím nepočítal, vyřešily bychom v rámci stavby Husovo náměstí, pokud by byly nutné větší opravy.

OBJEKT - S P: 1 - S P

Pořadové č.	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	JC v CZK	Celková cena v CZK
1.	SO 03	- ul Komenského				
1.1	.	Komunikace				
1.1.1.		Frézování komunikace v tl . 5 cm				844,000m2
	156			103.968		
1.1.3.		Postřík živичný spojovací z asfaltu v množství 0,40 kg/ m2				844,000m2
	20,45			17.259,8		
1.1.4.		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 1 1+ t l 5 0 mm				844,000m2
	476,22			401.929,68		
1.1.5.		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce TS ŽIROVNICE				84,4t
	5			422		
1.1.6.		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1km				84,4t
	100			8.440		
1.1	.	Celkem Komunikace				532.019,48 CZK bez DPH

S pozdravem

Ivo Valenta
Stavbyvedoucí



SATES ČECHY s.r.o.
Radkovská 252, 588 56 Telč
tel.: 724 107 571
e-mail: valenta@satescechy.cz
www.satescechy.cz