

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**výběrového řízení pro zakázku**

**„DODÁVKA A INSTALACE  
CHLAZENÍ, TOPENÍ A OSVĚTLENÍ  
PRO „HALU I“ V AREÁLU ČEROZFRUCHT S.R.O.“**

**pro projekt**

**„Úspora energie v areálu ČEROZFRUCHT s.r.o.“**

Výběrové řízení není řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a není jím zadávána veřejná zakázka ve smyslu citovaného zákona. Podmínky výběrového řízení jsou stanoveny v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů v platném znění (dále též „Pravidla“) pro příjemce dotace ze strukturálních fondů EU. Pokud je v obsahu této Zadávací dokumentace užíván pojem „účastník“, vztahuje se tento pojem rovněž na situace, ve kterých Pravidla užívají pojem „dodavatel“. Tato zadávací dokumentace navazuje na zahájení výběrového řízení na zakázku v rámci OP PIK zveřejněním této zadávací dokumentace a všech jejích příloh na profilu zadavatele dne 12.10.2017.

**ČEROZFRUCHT s.r.o.**



## Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD)

### Zadávací a obchodní podmínky

- I. Identifikace zadavatele
- II. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele
- III. Předpokládaná hodnota zakázky
- IV. Doba a místo plnění zakázky
- V. Prokázání kvalifikace
- VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- VII. Způsob zpracování nabídkové ceny
- VIII. Kritéria a způsob hodnocení
- IX. Otevírání nabídek
- X. Lhůta a místo pro předkládání nabídky
- XI. Obchodní podmínky
- XII. Požadavky na varianty nabídek
- XIII. Vysvětlení zadávacích podmínek
- XIV. Ostatní podmínky

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

## **I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE**

Název zadavatele: **ČEROZFRUCHT s.r.o.**  
Sídlo: Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10  
IČ: 629 08 278  
DIČ: CZ62908278  
Plátce DPH  
adresa URL: <http://www.cerozfrucht.cz/>  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 34637

### **Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:**

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele ve smluvních věcech předmětné zakázky je Ing. Jaromír Hnilica, jednatel, tel.: +420 283001410, e-mail: [jaromir.hnilica@ceroz.com](mailto:jaromir.hnilica@ceroz.com).

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele v technických a ostatních věcech předmětné zakázky je Pavel Knapp, mobil: +420 602 728 566, e-mail: [pavel.knapp@ceroz.com](mailto:pavel.knapp@ceroz.com).

Informace k předmětnému výběrovému řízení budou uveřejněny na Profilu zadavatele na adrese: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/12cde918-8554-425c-adfb-a1a756b133c2>.

## **II. PŘESNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A POŽADAVKŮ ZADAVATELE**

### **1. Základní vymezení předmětu zakázky**

Předmětem zakázky je dodávka a instalace technologie – chlazení, topení a osvětlení pro „Halu I“ v areálu zadavatele na adrese ČEROZFRUCHT s.r.o., Pražská 298, Nehvizdy, 250 81, centrální sklad hala I.

**Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.**

Zadavatel uzavře s jedním dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení písemnou Smlouvu o dílo.

### **2. Podrobný popis předmětu zakázky**

#### **2.1. Rozsah činnosti**

Rozsahem činností při plnění předmětu zakázky je dodávka a instalace v odstavci II/1 této zadávací dokumentace uvedeného technologického vybavení s deklarovanými parametry.

Hala I byla vybudována v roce 2000 s 9000 m<sup>2</sup> chlazeného prostoru. Tyto chlazené prostory zajišťují stálost teplot dle HACCP v rozmezí od 0-18° C, přesně dle požadavků na jednotlivé druhy ovoce a zeleniny. Zboží je krátkodobě nebo dlouhodobě uskladněno v chladicích boxech.

Předmětem zakázky je:

a) rekonstrukce a modifikace potravinářského chlazení v Hale I, která bude obsahovat:

- nový zdroj chladu s vysokou účinností
- nepřímé chlazení, turbokompresory s HFO (tedy ODP 1/GWP 6)<sup>2</sup>
- vyhodnocování energetiky, HACCP atd.

b) rekonstrukce a modifikace stávající kotelný

- základním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo napojené na PCHL zdroj chladu
  - doplňkovými zdroji tepla budou plynové kondenzační kotle
- c) rekonstrukce osvětlení na LED
- výměna stávajících zdrojů světla za účinné se zdroji na bázi LED technologie

Základním prvkem navrhované koncepce je přechod z chlazení přímým odparem (DX) na nepřímé chlazení pomocí nemrznoucí kapaliny, případně vody. Tím se výrazně sníží obsah chladiv v systému a potřeba doplňování.

Důležitým požadavkem na novou chladicí technologii je vysoká provozní efektivita a nízká energetická náročnost technologie. Současně se očekává maximální využití odpadního tepla z chladicí technologie, a to jednak pro potřeby ohřevu teplé pitné vody, ale také pro potřeby vytápění vlastní budovy.

Jako zdroj chladu bude použita kompaktní centrální strojovna chladu. Jedná se o kontejnerové provedení strojovny. Strojovna bude jako celek vyrobena ve výrobním závodě, dopravena a umístěna na novou pozici a zprovozněna nezávisle na stávajícím chladicím zařízení tak, aby bylo možné zajistit operativní a rychlé přehození a nahrazení stávajícího zdroje chladu za nový. Bez výpadku nebo s omezenými důsledky na výrobu a skladování.

Využití odpadního tepla z chlazení se provádí tepelným čerpadlem. Je použito jedno tepelné čerpadlo o celkovém tepelném výkonu 83,3kW při teplotním spádu otopné vody +55 °C na +65 °C s topným faktorem COP minimálně 4,1 při udržení COP kompresorů chladicí technologie na hodnotě minimálně 4,2 při okolní teplotě 0°C. Tepelné čerpadlo je umístěno v místnosti 131 (stávající strojovna chlazení).

Zdrojem tepla pro toto tepelné čerpadlo bude nemrznoucí směs MEG zajišťující chlazení vlastního strojního chlazení. Tato směs je implicitně chlazena pomocí hybridního chladiče, ale při provozu tepelného čerpadla slouží jako zdroj (trvalý) tepla. Tepelné čerpadlo zajistí převod nízkopotenciálového tepla na vysokopotenciálové, které bude dále použito pro ohřev budovy a teplou pitnou vodu.

Navrhované opatření spočívá ve snížení provozních nákladů ve formě výměny stávajícího osvětlení. Jedná se o prostory Haly I uvnitř i ve venkovním prostoru v okolí haly. Výměna stávajících svítidel za LED svítidla. Stávající osvětlení má elektrický příkon cca 56,6 kW. Rekonstrukcí osvětlení – prostřednictvím technologie LED světelných zdrojů je možné dosáhnout výrazného snížení příkonu osvětlovací soustavy. Cílovým stavem je dosažení příkonu 24,2 kW.

Základní technické parametry dodávky a instalace technologie chlazení jsou uvedeny v příloze 2a) této Zadávací dokumentace: 01 Dokumentace chlazení;

Základní technické parametry dodávky a instalace technologie topení jsou uvedeny v příloze 2b) této Zadávací dokumentace: 02 Dokumentace topení;

Základní technické parametry dodávky a instalace technologie osvětlení jsou uvedeny v příloze 2c) této Zadávací dokumentace: 04 Osvětlení;

Dalšími přílohami nezbytnými pro provedení zakázky je:

- příloha č. 2d): 03 Dokumentace původního stavu;
- příloha č. 2e): 05 Energetický audit.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník v rámci své nabídky (svého technického a cenového návrhu) splnil následující klíčové technické parametry (mimo definice zajištění technického řešení v souladu se zadávací projektovou dokumentací a provedení v souladu s požadavky ČSN a legislativy):

1. Budou použity turbokompresory s vysokou provozní účinností pracující s chladivem HFO (hodnota GWP musí být nižší než 10).
2. Návrhové COP kompresorů pro část HT (dle specifikace v Projektové dokumentaci, kapitola 7.3) nebude nižší než hodnota = 3,9
3. Pro technologii HT bude jako teponosné médium pro chlazení jednotlivých připojených technologií použita voda (tedy ne nemrznoucí látka)
4. Návrhové COP kompresorů pro část MT (dle specifikace v Projektové dokumentaci, kapitola 7.4) nebude nižší než hodnota = 3,3
5. Návrhové COP tepelného čerpadla (dle specifikace v Projektové dokumentaci, kapitola 11.1) nebude nižší než hodnota = 4,1

**Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.**

**Součástí nabídky musí být:**

- **kompletní technická realizační dokumentace k nabízenému dílu, kterou zpracuje účastník a bude platnou přílohou nabídky účastníka;**
- **instalace, napojení na provozní média a zprovoznění – musí odpovídat platným bezpečnostním předpisům a legislativě ČR.**

## **Průvodní technická dokumentace k dodávce**

Průvodní technická dokumentace k dodávce, vybrané podle této zadávací dokumentace, musí obsahovat takové doklady, které prokáží shodu s nařízením a ustanovením EU a národními předpisy, platnými pro ČR.

Průvodní technická dokumentace bude obsahovat technickou dokumentaci k celkové dodávce všech zařízení, ze které bude patrné, jak toto zařízení servisovat a udržovat. Součástí dodávky této dokumentace budou veškeré potřebné doklady. Tato dokumentace musí obsahovat i dokumentaci poddodávaných komponentů, jsou – li takto dodávány.

Kompletní dodávka dodaných technologií proběhne za plného provozu haly I – toto je nutné zohlednit v rámci zpracování nabídky.

## **2.2. Základní technické informace k předmětu zakázky**

V případě dotazů je možné kontaktovat zadavatele a to písemně nebo telefonicky. Osobou oprávněnou jednat za zadavatele v technických a ostatních věcech předmětné zakázky je Pavel Knapp, mobil: +420 602 728 566, e-mail: [pavel.knapp@ceroz.com](mailto:pavel.knapp@ceroz.com).

## **2.3. Kvalitativní parametry pro plnění předmětu zakázky**

Práce a činnosti dle předmětu zakázky musí být dodavatelem poskytovány v souladu s příslušnými českými právními předpisy. Zejména se jedná o ustanovení občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákoníku práce, příslušných bezpečnostních předpisů včetně interních předpisů zadavatele, a dále musí být poskytovány v souladu s pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů hmot a komponentů.

Dodavatel odpovídá za to, že po celou dobu plnění předmětu zakázky budou jeho pracovníci řádně proškoleni v souladu s interními předpisy zadavatele.

Dodavatel je povinen zacházet s poskytnutou dokumentací zadavatele a používanými interními předpisy zadavatele jako s nehmotným majetkem zadavatele v souladu se zákonem o ochraně duševního a průmyslového vlastnictví.

### **III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota zakázky je **43.500.000,- Kč bez DPH** (slovy čtyřicet tři milionů pět set tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty).

### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

#### **1. Doba plnění zakázky**

Zahájení plnění požaduje zadavatel neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Předpokládaná doba začátku plnění zakázky: listopad 2017

Předpokládaná doba ukončení plnění zakázky: nejpozději do 31. května 2018

Pro provedení díla stanoví zadavatel nejzazší přípustný termín dokončení dnem 31. května 2018. Povinnou náležitostí dodavatelem doplněného návrhu smlouvy o dílo je návrh ujednání o termínu dokončení dodávky a předání celé dodávky zadavateli k tomuto datu. Tento termín nesmí být v rozporu s nejzazším přípustným termínem dokončení, stanoveným zadavatelem na 31. května 2018. Dodavatelé jsou oprávněni navrhnout termín dřívejší. Případně navrhovaný pozdější termín je rozpořem s obchodními podmínkami vymíněnými zadavatelem.

#### **2. Místo plnění zakázky**

Místem plnění zakázky je provozní areál společnosti na adrese ČEROZFRUCHT s.r.o., Pražská 298, Nehvizdy, 250 81.

### **V. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka (dále též jako „dodavatele“) v rámci tohoto výběrového řízení je prokázání splnění požadované kvalifikace.

Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost (dle § 74 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek),
- b) splní profesní způsobilost (dle § 77 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek),
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční kvalifikaci
- d) splní technickou kvalifikaci.

Zadavatel vymezuje následující požadavky na kvalifikaci dodavatele:

#### **1. Základní způsobilost**

Základní kvalifikaci splňuje dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona o zadávání zakázek (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) nemá splatný daňový nedoplatek v evidenci daní,
- c) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo nebyla vůči němu nařízena nucená správa situace.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle písm. a) se trestným činem rozumí:

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
  1. podvod,
  2. úvěrový podvod,
  3. dotační podvod,
  4. podílnictví,
  5. podílnictví z nedbalosti,
  6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
  7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
  1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
  2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
  3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
  4. pletichy při veřejné dražbě,
  5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
  1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
  2. trestné činy úředních osob,
  3. úplatkářství,
  4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Dodavatel prokazuje splnění základní kvalifikace předložením čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna jednat jménem či za účastníka.

## **2. Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění způsobilosti.

## **3. Ekonomická a finanční kvalifikace**

Ke splnění ekonomické a finanční kvalifikace zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení účastníka o své ekonomické a finanční způsobilosti v následujícím rozsahu (musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele – u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku): „Čestně prohlašuji, že jsem finančně a ekonomicky způsobilý splnit zakázku v rozsahu daném touto zadávací dokumentací“.

## **4. Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázat splnění technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

- seznam významných dodávek z oboru dodávek chladicích technologií pro uskladnění ovoce a zeleniny poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí (hodnota jednotlivých referenčních zakázek musí být minimálně 1x 5.000.000,- Kč bez DPH, 1x 2.000.000,- Kč bez DPH a 1x 1.000.000,- Kč bez DPH); přílohou tohoto seznamu musí být prostá kopie dokladu:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně, nebo
4. čestné prohlášení účastníka s uvedením rozsahu a hodnoty plnění dodávek účastníka.

## **5. Poddodávky**

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, jakou část předmětu zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám, poddodavatelům. Účastník předloží v nabídce **seznam všech předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu zakázky. Seznam bude obsahovat název – obchodní jméno poddodavatele, základní identifikační údaje, rozsah oprávnění k podnikání poddodavatele – výpis z obchodního rejstříku nebo doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace poddodavatele, přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu zakázky.

## **6. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace**

- 6.1. Veškeré předkládané doklady postačuje doložit v prosté kopii, není-li u jednotlivých bodů uvedeno jinak, to vše s výjimkou čestných prohlášení a jiných dokladů vyhotovovaných samotným účastníkem pro účely tohoto výběrového řízení, které se dokládají v originále.
- 6.2. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění určité části kvalifikace způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.
- 6.3. Splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek.
- 6.4. Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.
- 6.5. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.
- 6.6. Neprokáže-li dodavatel stanoveným způsobem některou z kvalifikací, nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

## **7. Jistota**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena částkou 860.000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele 19-4034090217/0100
- b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Pro poskytnutí jistoty v penězích je účastník povinen složit jistotu na bankovní účet zadavatele, variabilní symbol je IČ účastníka řízení. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být poukázána na účet zadavatele či složena v bance ve prospěch shora uvedeného účtu zadavatele nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Její připsání na účet zadavatele si ověří zadavatel následně sám. Pro případ nejasností ohledně včasnosti a řádnosti poskytnutí jistoty vyhrazuje si zadavatel právo dodatečně žádat po účastníkovi prokázání poskytnutí jistoty. Účastník do nabídky uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje případně uvolněnou jistotu vrátit.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a nesmí být kratší než je doba, po kterou je dodavatel svou nabídkou vázán. Dokladem o poskytnutí jistoty touto formou je originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného příjemce záruky, z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, že účastník v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil svoji nabídku nebo odmítl uzavřít smlouvu na zakázku nebo na základě odůvodněného rozhodnutí zadavatele, pokud účastník neposkytl součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Pokud není bankovní záruka vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen i její úředně ověřený překlad.

Pro poskytnutí jistoty formou pojištění záruky platí, že pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěný je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník předloží jako součást nabídky písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

Poskytnutá jistota připadá zadavateli v případech, kdy účastník v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil svoji nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu. Poskytnutá jistota může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí rovněž, pokud účastník nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy. Rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a bezodkladně doručit příslušnému účastníkovi.

Peněžní jistotu uvolní zadavatel dodavateli,

- a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy,
- b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější, a nebylo s ním tak možno uzavřít smlouvu, a to bez zbytečného odkladu,
- c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, bezodkladně po vyloučení.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o pojištění záruky.

## VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předána **ve dvou vyhotoveních** – v jednom tištěném originále a jedné elektronické kopii ve formátu PDF na elektronickém nosiči dat. Originál nabídky bude označen jako „originál“, elektronická kopie nabídky na nosiči dat bude označena jako „kopie“. Naskenovaná kopie nabídky i s podpisy na nosiči dat musí být úplnou kopií originální nabídky.

Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručena v jedné uzavřené obálce označené **názvem zakázky a heslem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Neotvírat před stanoveným termínem pro podání nabídek“**. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky. Obálka bude opatřena v místě přelepu podpisem a případně razítkem účastníka, a to tak, aby obálku nebylo možno jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Součástí nabídky je jedno vyhotovení doplněného návrhu Smlouvy o dílo, včetně příloh. Doplněný návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku), či jinou osobou zplnomocněnou za účastníka jednat; v takovém případě doloží účastník jako součást nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného průkazu oprávnění této osoby k jednání.

Nabídka i veškeré další doklady požadované zadávacími podmínkami, včetně technických popisů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele, musí být předloženy **v českém jazyce**.

**Dokument: „Závazné obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo“ musí být v českém jazyce.**

Nabídka musí být podepsána účastníkem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu účastníka v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Účastníci podají každou svou nabídku s listy zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat další nepovinné dokumenty (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou účastníka.

Požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka účastníkem převzata, bude přesto považována za doručenou.

## **Zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:**

- A. Titulní list nabídky**
- B. Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh.
- C. Krycí list nabídky** (viz Příloha č. 1)
- D. Doklad prokazující způsob jednání a Doklady k prokázání kvalifikace:**
  - Výpis z obchodního rejstříku (dle článku V., odstavec 2)
  - Přehled významných referenčních dodávek (dle článku V., odstavec 4)
  - Přehled předpokládaných poddodavatelů (dle článku V., odstavec 5)
  - Další doklady ke splnění kvalifikace
- E. Jistota – doklad o poskytnutí jistoty**
- F. Technická a cenová specifikace dodávky technologií – „chlazení“, „topení“ a „osvětlení“** (přílohy č. 2a, 2b, 2c této zadávací dokumentace) – doplněná a zpracovaná účastníkem
- G. Návrh Smlouvy o dílo doplněný a podepsaný účastníkem** (příloha č. 3 této Zadávací dokumentace)
- H. Další dokumenty (nepovinné)**

## **Zadávací lhůta**

Dodavatel je vázán svou nabídkou od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek do konce lhůty pro oznámení vybrané nabídky, která činí 30 dnů. Dodavateli, kterému zadavatel včas oznámil výběr jeho nabídky, se doba, po kterou je vázán svou nabídkou prodlužuje, a to až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným účastníkem, tj. s účastníkem, který podal nejvýhodnější nabídku. Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

## **VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

1. Účastník uvede celkovou nabídkovou cenu dohromady, a dále v následujícím členění:

- **detailní položková cenová nabídka pro kompletní provedení díla**

Všechny uváděné ceny budou uvedeny v české měně nebo v EUR v členění: cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a cena včetně DPH. Nabídky v EUR (či jiné cizí měně) budou přepočteny kurzem ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat, lze ji navyšovat pouze při zákonné změně sazby DPH.

2. Detailní cenová nabídka díla a celková cena díla bude stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit.

## **VIII. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ**

Otevírání nabídek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek. Komise nejprve posoudí, zda nabídka je zpracována v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Dále komise posoudí, zda nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem, a zda je podepsána oprávněnou osobou účastníka. Otevírání nabídek je veřejné. Hodnocení nabídek je neveřejné a komise ho provádí podle kritérií hodnocení uvedených v této zadávací dokumentaci.

Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, zadavatel vyzve účastníka o písemné doplnění či vysvětlení nabídky a stanoví k doplnění přiměřenou lhůtu. Pokud účastník nepředloží doplnění či vysvětlení ve stanovené lhůtě, zadavatel nabídku vyřadí a účastníka vyloučí z výběrového řízení.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle kritéria ekonomické výhodnosti bodovací metodou, v souladu s níže uvedenými dílčími kritérii hodnocení, seřazenými v sestupném pořadí podle jejich významu.

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

| Název kritéria                              | Váha kritéria |
|---------------------------------------------|---------------|
| Celková cena díla (bez DPH)                 | 80 %          |
| Doba realizace v týdnech od podpisu smlouvy | 20 %          |

Při hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. V hodnotících kritériích nelze nabízet hodnotu „0“ (zdarma).

Celková cena díla: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové nabídkové ceny nejvhodnější nabídky k celkové nabídkové ceně nabídky hodnocené.

Doba realizace v týdnech od podpisu smlouvy: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejkratším počtem týdnů doby realizace od podpisu smlouvy a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu týdnů doby realizace od podpisu smlouvy nejvhodnější nabídky k počtu týdnů doby realizace od podpisu smlouvy nabídky hodnocené. Pro potřeby hodnocení tohoto kritéria se počet týdnů doby realizace od podpisu smlouvy počítá jako počet týdnů od 20.11.2017 do termínu dokončení díla uvedeného v nabídce účastníka.

## IX. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se uskuteční dne **13.11.2017 ve 14:30 hodin** v provozovně zadavatele ČEROZFRUCHT s.r.o., Pražská 298, Nehvizdy, 250 81 (ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek).

Účastníci, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek, mají právo se zúčastnit otevírání nabídek. Z organizačních důvodů může být za každého účastníka přítomna pouze jedna (1) osoba. Účast účastníka nebo jeho zástupce bude stvrzena podpisem účastníka nebo jeho zástupce v listině účastníků přítomných otevírání nabídek, která bude přiložena k Protokolu o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek, zpracovaného zadavatelem. Komise otevírá nabídky postupně podle pořadového čísla a přítomným účastníkům sdělí veškeré číselně vyjádřitelné parametry kritérií hodnocení z jednotlivých nabídek.

## X. LHŮTA A MÍSTO PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDKY

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 13.11.2017 ve 14:30 hodin.**

Místem pro podání nabídky je sekretariát zadavatele na adrese ČEROZFRUCHT s.r.o., Pražská 298, Nehvizdy, 250 81., a to v pracovních dnech od 08.00 – 15.00 hodin, nebo účastníci mohou svoji nabídku zaslat na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly do sekretariátu zadavatele doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nejsou do výběrového řízení zařazeny.

## **XI. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

1. Konkrétní obchodní a platební podmínky vztahující se k předmětu této zadávací dokumentace jsou obsaženy v návrhu Smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Případné rozpory mezi zadavatelem a účastníkem budou řešeny v České republice a podle českého právního řádu.

2. Návrh Smlouvy o dílo (včetně jejích příloh) musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku), či jinou osobou zplnomocněnou za dodavatele jednat; v takovém případě doloží dodavatel jako součást nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného průkazu oprávnění této osoby k jednání.

## **XII. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani dodatečné plnění nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

## **XIII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

**Zadávací podmínky zveřejněné zadavatelem a uvedené v této zadávací dokumentaci jsou pro účastníky závazné.** V případě zjištění nesrovnalostí v této zadávací dokumentaci, je zájemce povinen upozornit zadavatele na tento rozpor a před podáním nabídky si vyjasnit veškeré nesrovnalosti. Pokud nedojde k upřesnění podmínek zadavatelem do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, za rozhodující se považuje znění podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

## **XIV. OSTATNÍ PODMÍNKY**

1. Účastník může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
2. Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
3. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.
4. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

5. Podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Vybraný dodavatel (účastník) souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy na webových stránkách zadavatele a na jiných místech, bude-li k tomu zadavatel povinován.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě s dodavatelem upravit ostatní části návrhu smlouvy, přičemž hodnocené parametry budou zachovány.
9. Vybraný dodavatel (účastník) souhlasí s tím, že při dodávce a instalaci předmětu zadávacího řízení neomezí a nezablokuje běžný normální provoz objednatele (pracovní činnosti včetně výroby) v areálu objednatele.

## **Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Kryptický list nabídky (doplň účastník)
- Příloha č. 2a – Dokumentace chlazení vč. výkazu výměr (doplň účastník)
- Příloha č. 2b – Dokumentace topení vč. výkazu výměr (doplň účastník)
- Příloha č. 2c – Dokumentace osvětlení vč. výkazu výměr (doplň účastník)
- Příloha č. 2d – Dokumentace původního stavu
- Příloha č. 2e – Energetický audit
- Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo (doplň účastník)

V Nehvizdech dne 11.10.2017

Za zadavatele:

Ing. Jaromír Hnilica  
jednatel společnosti  
ČEROZFRUCHT s.r.o.

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doplň účasník)

| Zakázka                                      |                                                                                             |                  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Název:                                       | „Dodávka a instalace chlazení, topení a osvětlení pro „Halu I“ v areálu ČEROZFRUCHT s.r.o.“ |                  |
| Základní identifikační údaje                 |                                                                                             |                  |
| Zadavatel                                    |                                                                                             |                  |
| Název:                                       | ČEROZFRUCHT s.r.o.                                                                          |                  |
| Sídlo:                                       | Praha 10, Na výsluní 765/23, PSČ 100 00                                                     |                  |
| IČ:                                          | 629 08 278                                                                                  |                  |
| Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:    | Ing. Jaromír Hnilica                                                                        |                  |
| Účasník                                      |                                                                                             |                  |
| Název:                                       |                                                                                             |                  |
| Sídlo/místo podnikání:                       |                                                                                             |                  |
| Tel./fax:                                    |                                                                                             |                  |
| E-mail:                                      |                                                                                             |                  |
| IČ:                                          |                                                                                             |                  |
| DIČ:                                         |                                                                                             |                  |
| Osoba oprávněná za účastníka jednat:         |                                                                                             |                  |
| Pověřený zástupce pro další jednání:         |                                                                                             |                  |
| URL adresa účastníka                         |                                                                                             |                  |
| Celková cena díla:                           |                                                                                             |                  |
| Cena celkem v Kč / EUR - bez DPH:            |                                                                                             |                  |
| DPH v Kč / EUR:                              |                                                                                             | Sazba DPH (v %): |
| Cena celkem v Kč / EUR – vč. DPH:            |                                                                                             |                  |
| Doba realizace v týdnech od podpisu smlouvy: |                                                                                             |                  |
| Doba realizace v týdnech od podpisu smlouvy: |                                                                                             |                  |
| Osoba oprávněná za účastníka jednat          |                                                                                             |                  |
| Datum a podpis oprávněné osoby               | .....                                                                                       | razítko          |
| Titul, jméno, příjmení                       |                                                                                             |                  |
| Funkce                                       |                                                                                             |                  |



Příloha č. 3 – návrh Smlouvy o dílo (doplňí účastník)

## SMLOUVA O DÍLO č. *(doplňí účastník)*

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel

|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Název:                                | <b>ČEROZFRUCHT s.r.o.</b>          |
| Sídlo:                                | Na Výsluní 765/23, 100 00 Praha 10 |
| Zastoupený:                           | Ing. Jaromírem Hnilicou            |
| Pracovník oprávněný jednat ve věcech: |                                    |
| smluvních:                            | Ing. Jaromír Hnilica               |
| technických:                          | Pavel Knapp                        |
| Bankovní spojení:                     |                                    |
| Číslo účtu:                           |                                    |
| IČO:                                  | 62908278                           |
| DIČ:                                  | CZ62908278                         |
| tel.:                                 | +420 283 001 111                   |
| fax:                                  | +420 283 001 111                   |

#### 1.2 Zhotovitel

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Název:                                | <i>(doplňí účastník)</i> |
| Sídlo:                                | <i>(doplňí účastník)</i> |
| Zastoupený:                           | <i>(doplňí účastník)</i> |
| Oprávnění k podnikatelské činnosti:   | <i>(doplňí účastník)</i> |
| Pracovník oprávněný jednat ve věcech: |                          |
| smluvních:                            | <i>(doplňí účastník)</i> |
| technických:                          | <i>(doplňí účastník)</i> |
| Bankovní spojení:                     | <i>(doplňí účastník)</i> |
| Číslo účtu:                           | <i>(doplňí účastník)</i> |
| IČO:                                  | <i>(doplňí účastník)</i> |
| DIČ:                                  | <i>(doplňí účastník)</i> |
| tel.:                                 | <i>(doplňí účastník)</i> |
| fax:                                  | <i>(doplňí účastník)</i> |

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo:

- dodávku, montáž a uvedení do provozu chladicího zařízení, v rozsahu nabídky č. *(doplní účastník)* ze dne *(doplní účastník)* bez volitelných položek a dle projektové dokumentace, vypracované Pavlem Kopeckým – CTS Engineering - autorizovaným technikem (ČKAIT 0009679), označené „Úspory energie v areálu ČEROZFRUCHT“
- dodávku, montáž a uvedení do provozu topení, v rozsahu nabídky č. *(doplní účastník)* ze dne *(doplní účastník)* bez volitelných položek a dle projektové dokumentace, vypracované Ing. Martinem Janko – CTS Engineering - autorizovaným inženýrem (ČKAIT 0010009), označené „Úspory energie v areálu ČEROZFRUCHT“
- dodávku, montáž a uvedení do provozu osvětlení, v rozsahu nabídky č. *(doplní účastník)* ze dne *(doplní účastník)* bez volitelných položek a dle projektové dokumentace, vypracované Ing. Jaroslavem Sobotkou - autorizovaným inženýrem (ČKAIT 1400011), označené „Úspory energie v areálu ČEROZFRUCHT“

2.2 Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu a poskytnout součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla.

2.3 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Dodávka a instalace chlazení, topení a osvětlení pro „Halu I“ v areálu ČEROZFRUCHT s.r.o.“, která byla zadána v rámci pravidel pro výběr dodavatele OP PIK. Hodnotícími kritérii byly celková cena díla bez DPH a doba realizace v týdnech od podpisu smlouvy.

2.4 Celková cena díla bude spolufinancována s využitím dotace EU. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nutnou součinnost při plnění podmínek pro poskytnutí této dotace.

## 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění předmětu smlouvy je objekt objednatele na adrese Pražská 298, 250 81 Nehvizdy

3.2 Zhotovitel ukončí montáž díla, dílo uvede do provozu a připraví k předání v rozsahu čl. 2 Předmět plnění, v návaznosti na protiplnění objednatele (čl. 7 Podmínky provádění díla, odst. 7.2 této smlouvy) do termínu: *(doplní účastník)*, tj. do ... *(doplní účastník)* týdnů od podpisu smlouvy.

3.3 Dodací termín a jeho plnění ze strany zhotovitele jsou podmíněny včasným protiplněním objednatele (čl. 7 odst. 7.2 této smlouvy) a plněním platebních podmínek ze strany objednatele s tím, že o délku prodloužení objednatele s protiplněním a plněním platebních podmínek bude prodloužen termín plnění uvedený v tomto odstavci.

## 4. CENA

4.1 Zhotovitel dodá zařízení a provede činnosti v rozsahu, kvalitě, lhůtách a podmínkách podle této smlouvy za celkovou cenu *(doplní účastník)*, - Kč.

4.2 V ceně nejsou obsaženy DPH a náklady případných víceprací, realizovaných zhotovitelem nad rámec této smlouvy.

4.3 V ceně je obsaženo pojištění, balné a doprava do místa plnění, včetně pojištění po dobu montáže.

## 5. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

5.1 Zhotovitel bude fakturovat objednateli:

5.1.1 zálohový list č. 1 ve výši 30 % z ceny díla a 21 % DPH po podpisu smlouvy se splatností 15 dnů od vystavení zálohového listu

5.1.2 zálohový list č. 2 ve výši 40 % z ceny díla a 21 % DPH po dodání adiabatického chladiče, kompresorové jednotky a tepelného čerpadla se splatností 7 dnů od vystavení zálohového listu.

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

- 5.1.3 zálohový list č. 3 ve výši 20 % z ceny díla a 21 % DPH po dodání chladičů vzduchu a LED osvětlení se splatností 7 dnů od vystavení zálohového listu. Tento zálohový list musí být uhrazen před uvedením zařízení do provozu.
- 5.1.4 celkovou smluvní cenu a celkovou DPH s odečtením uhrazených zálohových listů po uvedení zařízení do provozu se 30 dny zkušebního provozu a podepsání předávacího protokolu, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Délka zkušebního provozu může být objednatelem zkrácena, pokud zhotovitel jednoznačně prokáže technické parametry a funkčnost celého zařízení během kratší doby.
- 5.2 Fakturovaná částka se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet zhotovitele.
- 5.3 Faktury budou hrazeny na účet zhotovitele vedený v bankovním domě v České republice uvedeném v bodu 1.2 "bankovní spojení"

## 6. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

- 6.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nesplnění povinnosti podle čl. 3 Doba plnění, a to 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, max. však 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.2 V případě prodlení objednatele s placením záloh, resp. faktur v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## 7. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejlepší kvalitě v souladu se všemi závaznými čs. normami a platnými předpisy, zejména norma ČSN EN 378. Zhotovitel bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy objednatele před ztrátami, škodami a výdaji.

Zhotovitel je povinen: vést montážní deník  
účastnit se kontrolních dnů (v době provádění díla)

- 7.2 Spolupůsobení objednatele (protiplnění):

- a) Předání pracoviště nejpozději ..... O předání pracoviště bude sepsán zápis, který se stane nedílnou součástí montážního deníku. V předávacím zápisu musí být stanoveny přístupové cesty, odkládací místa, zdroje napojení médií a veškeré další skutečnosti ovlivňující činnost zhotovitele na předaném pracovišti včetně zásad BOZP s ohledem na činnost objednatele a popis stavu zařízení a pořádku na předávaném pracovišti v době jeho předání.
- b) Objednatel zabezpečí proškolení pracovníků zhotovitele z interních předpisů platných v objektu, které se vztahují k předmětu díla. Termín proškolení bude dohodnut 1 týden před zahájením prací a zhotovitel zajistí účast svých pracovníků.
- c) Objednatel zajistí možnost vstupu pracovníkům zhotovitele do realizací dotčených prostor. Objednatel se zavazuje, že zařízení dodaná zhotovitelem do objektu přebere k ostraze. Specifikace dodávaných zařízení bude uváděna v montážním deníku.
- d) Zdroj el. energie 400/230 V, min. 32 Amp.
- e) Nezbytné sociální zázemí pro montážní pracovníky zhotovitele.
- f) V případě potřeby místo pro umístění kontejneru s montážním materiálem, poblíž místa montáže.
- g) Požární ochrana v objektu bude zajištěna, vč. asistenční služby 8 h po svařování, dle platných předpisů.
- h) Zhotovení ocelových konstrukcí pro zavěšení výparníků, chladičů vzduchu a umístění kondenzátoru a suchého chladiče na střeše objektu nejpozději do .....
- i) Zhotovení vývodů z ležaté kanalizace pro napojení odvodu kondenzátu z výparníků.
- j) Přívod elektrické energie a napojení řídicích a silových rozvaděčů ve strojovně chlazení dle dokumentace zhotovitele.

- 7.3 Zhotovitel neponese odpovědnost za zdržení v dodržování konečného termínu stanoveného v článku 3. Doba plnění, jestliže to bude způsobeno:

- neplněním součinnosti objednatele uvedených v čl. 5 Platební a fakturační podmínky a čl. 7 Základní podmínky provádění díla, odst. 7.2 této smlouvy.
- V případě zdržení podle výše uvedeného odstavce bude postupováno následovně:
- odpovídající termíny budou prodlouženy o dobu nezbytně nutnou pro překonání důsledku zdržení. V případě zdržení způsobeného neplněním povinností objednatele

podle čl. 5 Platební a fakturační podmínky nebo čl. 7 Základní podmínky provádění díla, odst. 7.2 to bude o jeden pracovní den za každý jeden pracovní den takového zdržení.

## 8. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců od uvedení zařízení do provozu, maximálně však 30 měsíců od data dodání hlavních komponentů (kompresorové jednotky, výparníky). Tato záruka je platná za předpokladu, že obsluha a běžná údržba bude prováděna zaškolenými pracovníky objednatele v souladu s pokyny a návody výrobce (zhotovitele).
- 8.2 Garanční nároky na dodané zařízení zanikají v případě, že zařízení nebylo objednatelem řádně a plně zapláceno v termínech dle čl. 5 odst. 5.1.3. smlouvy. Garanční reklamace nemající zásadní vliv na funkčnost zařízení se budou řešit v rámci plnění garančních podmínek, zásadně však nemají vliv na termín zdanitelného plnění, a tedy na povinnost platit ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
- 8.3 Záruka poskytovaná zhotovitelem na základě této smlouvy obsahuje závazek zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy zařízení (nastoupit na odstranění závady do 12 hodin od písemného nahlášení závady bránící provozu zařízení), eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné, a to na svoje náklady, tj. bezplatně. Za současného stavu techniky však nemůže zhotovitel poskytnout záruku, že na zařízení nevznikne v záruční době vada.
- 8.4 Závazek bezplatné výměny podle předchozího odstavce se nevztahuje na materiály a díly spotřebního charakteru (oleje, filtry) a na díly poškozené v důsledku nedodržení údržby v rozsahu a termínech stanovených výrobcem nebo použitím nevhodných materiálů při provozu a údržbě.
- 8.5 Záruka se dále nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí a nezpůsobil je zhotovitel.
- 8.6 Garanční reklamace budou objednatelem uplatněny písemnou formou.

## 9. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít, i když dílo má drobné vady a nedodělky, které zásadním způsobem nebrání provozování díla a bezpečnosti provozu.
- 9.2 O provedení díla a po zkušebním provozu sepíší a podepíší smluvní strany předávací protokol, který bude podmínkou pro vystavení konečné faktury dle čl. 5 Platební a fakturační podmínky, odst. 5.1.4. této smlouvy. Pokud objednatel bez řádného důvodu nepřevzme od zhotovitele provedené dílo ani do 3 dnů od písemné nebo faxové výzvy zhotovitele, má se za to, že objednatel dílo převzal a že podepsal předávací protokol.
- 9.3 Do doby převzetí díla nemá objednatel právo zařízení provozovat.

## 10. NEBEZPEČÍ ZA ŠKODY NA ZAŘÍZENÍ A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 10.1 Přechod rizik spojených s eventuální ztrátou nebo poškozením zhotovitelem dodaných zařízení přechází na objednatele v okamžiku dodání zařízení do místa plnění. Rozsah dodaných zařízení bude uveden v montážním deníku.
- 10.2 Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu, resp. v termínu smluvního náhradního zdanitelného plnění, jak je uvedeno v čl. 5 této smlouvy.

## 11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1 S výjimkou závazků objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemůže ovlivnit tzn. zahrnující, ale omezující se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, generální stávky nebo jakékoliv další příčiny kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou dotyčné strany zabránit.

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

- 11.2 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín splnění závazku podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.
- 11.3 V případě vyšší moci může být cena za služby zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují. Strana ovlivněná těmito událostmi do 7 dnů písemně uvědomí druhou stranu o jejich začátku a totéž učiní při jejich ukončení a poskytne důkazy, které mohou být druhou stranou rozumně požadovány, a provede přiměřené kroky, které jsou nezbytné pro zmírnění těchto vlivů.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Pokud nastane překážka v provádění díla nezaviněná zhotovitelem, odstraní tuto objednatel do 24 hod. od výzvy zhotovitele, bude proveden záznam v montážním deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín pro splnění prací.
- 12.2 V případě, že nebude včas zaplacená záloha, zhotovitel je oprávněn přerušit dílo do doby jeho zaplacení. O tuto dobu se současně prodlužuje konečný termín sjednaný touto smlouvou.
- 12.3 Veškerá korespondence, související se smlouvou bude prováděna faxem a doporučenými dopisy, s platností ode dne následujícího po dni doručení druhé straně.
- 12.4 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.5 Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden kus.
- 12.7 Smlouva vstupuje v platnost a účinnost po podepsání oběma smluvními stranami.
- 12.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů.
- 12.9 Veškeré spory budou řešeny dohodou statutárních zástupců. V případě, že nedoručí k dohodě, je oprávněna kterákoliv smluvní strana řešit spor soudní cestou.
- 12.10 Smlouva mezi smluvními stranami se skládá z následujících dokumentů:
- tento text smlouvy
  - nabídka č. [\(doplň účástník\)](#)
- 12.11 V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty tvořícími smlouvu má prioritu dokument v pořadí výše uvedeném.
- 12.12 Zhotovitel souhlasí s tím, že podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.13 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy na webových stránkách objednatele a na jiných místech, bude-li k tomu objednatel povinován.
- 12.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V ....., dne:

Zhotovitel:

V Nehvizdech dne:

Objednatel:

ČEROZFRUCHT s.r.o.  
Ing. Jaromír Hnilica  
jednatel společnosti