

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 24/2022

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

[REDACTED], místostarosta Města Tábor – ve věcech podpisu smlouvy,

[REDACTED], jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – zástupce jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. [REDACTED]),

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) – [REDACTED] tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

zhotovitel:

CENTRUM CHYTRÝCH FASÁD s.r.o.

Sídlo: Bílkova 855/19, 110 00 Praha 1

IČ: 29130867

DIČ: CZ29130867

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Spisová značka: vedená Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 202407

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: / fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat za zhotovitele: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Věci smluvní: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Věci technické: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor" realizovaného objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o VZ") uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

1.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor**
Místo stavby: Ústecké předměstí, ulice Husinecká, čp. 2192 a 2193
Zadavatel a investor: Město Tábor, zastoupené společností BYTES Tábor s.r.o.
Zhotovitel projektu: Projektční kancelář TA3 Projekt s.r.o. se sídlem Vaníčkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 08802874, projektantem Ing. Dominikem Andreasem se sídlem Ústecká 2260, 390 01 Tábor, IČ: 01949209.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace díla "**Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor**", a to dle zadávacích podmínek stejnojmenné veřejné zakázky objednatele a nabídky zhotovitele, v rozsahu projektové dokumentace a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr - rozpočty zhotovitele (dále jen "dílo"). **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla.**
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou a zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávacích podmínkách předmětného zadávacího řízení.
- 2.3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- 2.4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v **příloze č. 1 smlouvy** tj. oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr - rozpočet zhotovitele z nabídky zhotovitele podané v rámci předmětného zadávacího řízení. Specifikace díla je dále uvedena v projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
- 2.5. Součástí díla dle této smlouvy jsou i veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řady, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - f) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství,
 - g) náklady na pojištění díla,
 - h) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace,
 - i) náklady na požadavky plynoucí ze zkušební provozu,
 - j) náklady na pravidelný denní čistý úklid všech dotčených ploch, v případě bouracích prací bude úklid proveden 2krát denně, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid,
 - k) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti,
 - l) náklady na veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - m) náklady na ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - n) náklady na uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace chodníky, zeleň, příkopy atd.).

3.

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Termíny provedení díla jsou stanoveny závaznými délkami níže uvedených lhůt, přičemž konkrétní termíny (data) realizace jsou uvedeny v časovém harmonogramu.

Doba plnění:

- zahájení realizace díla předáním a převzetím staveniště: **23.5.2022**

Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor

- dokončení kompletního díla vč. předání a převzetí díla: **19.9.2022**
 - vyklizení staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- 3.2. Termín zahájení provádění díla (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě Zápisu o předání a převzetí staveniště zapsán do stavebního deníku.
- 3.3. **Časový harmonogram** obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci se promítá do odst. 3.1 smlouvy. Zhotovitel dle dohody s objednatelem upraví časový harmonogram v závislosti na datu doručení výzvy k předání a převzetí staveniště, přičemž je však povinen dodržet závazné lhůty dle čl. 3.1 smlouvy.
- 3.4. K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že běh výše uvedené lhůty pro dokončení díla může být přerušen z důvodu objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí apod., přičemž takovéto přerušení musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku a nezapočítává se do celkové délky lhůty pro dokončení díla.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na provádění díla výhradně v pracovní době od 7:00 do max. 18:00 hod.
- 3.6. Předmět smlouvy je splněn tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol** (viz dále čl. 8 této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu "Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí"**.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. **Cena díla** je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

celková cena bez DPH	6 349 098,00 Kč
výše DPH 15%	952 365,00 Kč
celková cena vč. DPH	7 301 463,00 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena díla je doložena položkovými rozpočty zhotovitele, tj. oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně **do výše 95% základní ceny za dílo vč. DPH**. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků 8. a 9. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1.
- 4.3. Konečná faktura bude objednatelem vystavena do max. 7 dnů od podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“.
- 4.4. Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení (1krát originál) na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem.
- 4.5. **Lhůta splatnosti** dílčích faktur i konečné faktury je **30 dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 4.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
- ▲ Odběratel:
 - ▲ Město Tábor
 - ▲ Žižkovo nám. 2/2

Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor

▲ Tábor
▲ 390 01
▲ IČO: 00253014
▲ DIČ: CZ00253014

▲ Konečný příjemce, zasílací adresa:
▲ BYTES Tábor s.r.o.
▲ Kpt. Jaroše 2418
▲ Klokoty
▲ Tábor
▲ 390 03
▲ IČO: 62502573
▲ DIČ: CZ62502573

▲ údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ,DIČ
▲ rozsah a předmět plnění
▲ číslo faktury = variabilní symbol
▲ fakturovanou částku v souladu se zákonem o DPH
▲ datum uskutečnění zdanitelného plnění
▲ datum vystavení daňového dokladu
▲ a dále:
▲ razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
▲ bankovní spojení objednatele a zhotovitele
▲ zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
▲ číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu.

- 4.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
- 4.8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 zákona o VZ, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona o VZ. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona o VZ.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě). Zhotovitel se zavazuje k dodatečným stavebním pracím předložit podrobný položkový rozpočet dodatečných stavebních prací vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby, a to v písemné podobě a dále v elektronické podobě v xls. (Excel) nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Pokud k dodatečným stavebním pracím relevantní projektová dokumentace, je zhotovitel povinen ji zpracovat a předložit objednateli.
- 4.10 Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele. Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem v rozporu s čl. 4.8 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje postupovat při shledání a ocenění dodatečných stavebních prací v souladu s pravidly poskytovatele dotace a spolupracovat s objednatelem při řešení připomínek poskytovatele dotace k dodatečným stavebním pracím.
- 4.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor

- 4.13 Předmět plnění spadá do režimu přenesení daňové povinnosti, který upravuje § 92a zákona 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V rámci režimu přenesení daňové povinnosti je poskytovatel plnění povinen vystavit daňový doklad podle § 28 odstavce 2 včetně sazby daně, avšak bez výše daně. Na místo toho je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.14 Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
- 4.15 Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnání formou zápočtů, přičemž vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávky oběma smluvními stranami.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost TDI. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody. Přípojky energií si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 5.3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.
- 5.4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
- 5.5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 5.6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku 4. této smlouvy.
- 5.7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

6.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- 6.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6.3. Zhotovitel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 6.4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
- 6.5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímce domluveno jinak.
- 6.6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
- 6.7. **Zhotovitel zajistí komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.**
- 6.8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla v době provádění prací na staveništi přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací - stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistr) uvedeného v čl. 7.1 smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že stavbyvedoucí ani mistr nejsou na staveništi přítomni, je oprávněn požadovat na zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
- 6.11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla. Veškeré činnosti při plnění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů.

Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor

Zhotovitel nejpozději při předání staveniště předloží objednateli **seznam kvalifikovaných osob (techniků)**, kde u každé osoby uvede absolvovaná školení, která souvisí s prováděním díla. V průběhu plnění smlouvy lze tyto osoby nahradit pouze po předchozí dohodě s objednatelem a pouze za osoby disponující minimálně stejnou odbornou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.

- 6.13 Zhotovitel se zejména zavazuje provádět práce instalaci zateplovacího systému pouze proškolenými osobami. Nejpozději při předání staveniště **předloží zhotovitel osvědčení o proškolení pro:**
- a) min. 3 odborné pracovníky pro montáž zateplovacího systému** - doloží oprávnění k montáži nabízeného resp. realizovaného zateplovacího systému.
- V průběhu plnění smlouvy lze tyto osoby nahradit pouze po předchozí dohodě s objednatelem a pouze za osoby disponující minimálně stejnou odbornou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.

7.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR, PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan [REDAKCE] a mistrem zhotovitele je pan [REDAKCE], který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník
- 7.2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a §6 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Deník bude uložen na stavbě. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 7.3. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.5. Technický dozor vykonává pro objednatele následující činnosti:
- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou v něm rozpor).
- 7.6. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla, a to na základě aktualizovaného časového harmonogramu.

Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor

- 7.7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předat po převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.10. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 7.11. Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a zhotovitel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
- 7.12. Nedokončené dílo nebude objednatelem převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.13. Věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 7.14. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel při realizaci stavby zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP, ustanoveným v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. objednatelem. Zhotovitel současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. V případě vysokého rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví osob mohou být práce zastaveny do doby přijetí adekvátních opatření bezpečné a zdraví ohrožující práce. V případě opakovaného porušení nebo nepřijetí opatření dojde k uložení smluvní pokuty za nedodržování podmínek BOZP na staveništi.
- 7.15. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.16. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění veřejné zakázky veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 7.18. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i zajištění provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby. K převímce stavby předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby, protokoly o zkouškách a revizích, dokumentaci skutečného provedení ve dvou paré a geometrický plán v jednom vyhotovení.
- 7.19. Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí zhotovitel ve spolupráci s objednatelem informování nájemníků bytů o průběhu prováděných prací podle průběžně aktualizovaného harmonogramu postupu prací. Při provádění prací bude zhotovitel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemníkům bytů, kterým stavební úpravy naruší jejich soukromí.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje před zahájením nanášení fasádní vrstvy vytvořit **vzorek fasády** o rozměrech min. 2x2 metry a vyzvat objednatele k odsouhlasení tohoto vzorku fasády. Další nanášení fasádní vrstvy je možné až po odsouhlasení vzorku fasády objednatelem. Pokud nebude tato povinnost zhotovitelem dodržena tj. fasádní vrstva bude nanášena bez předchozího schválení vzorku fasády objednatelem a objednatel s ní nebude souhlasit, je zhotovitel povinen fasádní vrstvu odstranit na své náklady a postupovat dle věty první tohoto odstavce.
- 7.21. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **ke schválení každou změnu poddodavatele** oproti seznamu poddodavatelů uvedenému v nabídce zhotovitele v rámci veřejné zakázky. V případě, že zhotovitel bude měnit poddodavatele, který zhotoviteli prokazuje v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel tuto kvalifikaci také splňovat a zhotovitel je povinen předložit objednateli všechny příslušné doklady k prokázání kvalifikace.

Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor

- 7.22. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit zhotovitel – zákon č. 183/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi, o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
- 7.23. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalším třetím osobám na staveniště.
- 7.24. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.25. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činností nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště. Pro ukládání případného vybouraného a vytěženého materiálu doporučuje objednatel nejbližší skládku Klenovice nebo Želeč. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu dle výkazů výměr na skládku doloží zhotovitel potvrzením příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez tohoto potvrzení bude faktura vrácena, jako neuznaný výdej nebude proplacena. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 7.26. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Strážení převzatého pracoviště si zajišťuje zhotovitel.
- 7.27. Zhotovitel zajistí přechodné dopravní značení během provádění stavebních prací. K lokalitě bude zajištěn vjezd pro vozidla záchranného systému po celou dobu výstavby.
- 7.28. Zhotovitel provede každý den na konci pracovní doby úklid společných prostorů, které jsou zasaženy stavbou (používá se stavba k manipulaci s materiálem – odvoz, přívoz). V případě provádění bouracích prací bude tento úklid proveden 2krát denně, vždy však bude jeden z těchto úklidů proveden se skončením pracovní doby.
- 7.29. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
- 7.30. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi aktuální identifikační tabuli v obvyklých rozměrech s uvedením údajů o stavbě a zhotoviteli, objednateli a dozorech. Jiné reklamy a identifikační tabule může zhotovitel umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 7.31. Pro dopravu materiálu při realizaci díla nesmí být používány vnitřní výtahy domu.

8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaného stavebního povolení. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektové dokumentace skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
Dále připraví tyto doklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
- 8.3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
- 8.4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. 14.
- 8.5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "**Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí**", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že nebude obsahovat žádné vady a nedodělky.
- 8.6. Dnem dokončení díla tj. podpisu Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí, který bude bez vad nedodělků, začíná běžet záruční lhůta.

Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor

- 8.7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky.
- 8.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
- 8.9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
- 8.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.
- 8.11. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Protože stavba je dle příslušných právních předpisů součástí pozemku, s nímž je pevně spojena, objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, s nímž je stavba tvořící předmět díla dle smlouvy spojena.

9.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost, tj. zejména v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatelé) či zásahem třetích osob. Existenci okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za zjištěné vady díla je zhotovitel povinen prokázat.
- 9.5. V případě vzniku vad díla objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámí vady písemně zhotoviteli, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem v souladu s čl. 14 smlouvy. Reklamací vad lze uplatnit do uplynutí záruční doby.
- 9.6. Po oznámení vad objednatelem se zhotovitel zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě **do 5 dnů** a v případě havárie **do 24 hodin**, od doručení písemného oznámení vady zhotoviteli. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad má objednatel vedle níže uvedené smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
- 9.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 9.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- 9.9. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i poddodavatel zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

10.

SMLOVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
- smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla bez vad a nedodělků ve výši **0,2% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle této smlouvy nebo v jiné dohodnuté lhůtě ve výši **1 000 Kč bez DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **0,06% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
 - smluvní pokutu za opakované porušení nebo nepřijetí opatření při nedodržování podmínek BOZP na staveništi je ve výši **0,06% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta nepřítomnost stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistra) na staveništi dle čl. 6.8 smlouvy ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta za porušení povinností týkající se předložení či změny seznamu kvalifikovaných osob dle čl. 6.12 smlouvy nebo týkající se osvědčení proškolených osob dle čl. 6.13 smlouvy ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za jiné porušení povinností zhotovitele při provádění díla (viz zejména čl. 6, 7 a 8 smlouvy), na jejichž porušování byl zhotovitel písemně upozorněn a nesjednal nápravu do 10 dnů od doručení výzvy k nápravě, ve výši **0,02% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za podstatné porušení povinností zhotovitele dávající objednateli právo odstoupit od smlouvy ve výši **50 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s platbou je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **max. 0,1 % z neuhrazené částky** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 10.7. Všechny smluvní pokuty musí být doručeny druhé straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, podle které smluvní pokutu nárokuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Druhá strana se musí k vyúčtování písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů od doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě, že druhá strana s vyúčtováním nesouhlasí, musí ve výše uvedené lhůtě sdělit důvody, pro které vyúčtování neuznává.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

11.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.
- 11.3. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených. Pokud není splnění smlouvy v důsledku vyšší moci možné, bude smlouva ukončena dohodou.

Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor

- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakémkoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a přes opakované výzvy objednatele neprovedl nápravu tj. neuvedl dílo do souladu se smlouvou,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení.
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v tomto případě:
- objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného potě, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedeno v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevezme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody. Vznikne-li odstoupením od smlouvy druhé straně škoda, je tato oprávněna žádat náhradu škody vč. ušlého zisku.

12. ZÁDRŽNÉ

- 12.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **5 % celkové ceny jednotlivé etapy díla je zádržné po dobu záruční doby**. Pozastávka ve výši 5 % bude uplatněna u každé faktury zhotovitele, přičemž objednatel pozastávku uvolní po skončení záruční doby. Objednatel zádržné uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo plnění ze zádržného je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění ze zádržného oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši uplatněného plnění.
- 12.2 Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání ze zádržného, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání ze zádržného, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu

Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor

odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatel. **Výše pojistné částky musí být minimálně ve výši ceny díla bez DPH.**

Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

- 13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.3. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

14.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 14.1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně, doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 14.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

15.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 15.2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 15.3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 15.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 15.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor

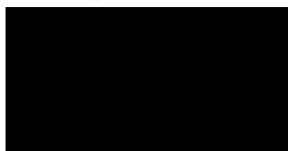
- 15.7 Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Rozpočet zhotovitele (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr)

V Táboře dne:

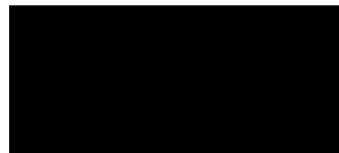
V Litomyšli dne:

Za objednatele:



Místostarosta
Město Tábor

Za zhotovitele:



Jednatel společnosti
CENTRUM CHYTRÝCH FASÁD s.r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Zakázka

Číslo zakázky	2021/04
Zakázka	Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ul. Husinecká, Tábor
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	CENTRUM CHYTRÝCH FASÁD s.r.o.
Projektant	TAS PROJEKT Tábor
Investor	BYTES s.r.o. Tábor

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	

Zakázka:

Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ul. Husinecká, Tábor

Popis	Cena
SO_101: Zateplení BD Husinecká čp.2192-3	6,349,098
001: Zemní práce	114,395
003: Svislé konstrukce	66,102
004: Vodorovné konstrukce	44,942
005: Komunikace	99,619
006: Úpravy povrchu	3,655,280
009: Ostatní konstrukce a práce	669,798
021: Silnoproud	76,415
099: Přesun hmot HSV	158,719
711: Izolace proti vodě	30,083
713: Izolace tepelné	225,635
721: Vnitřní kanalizace	13,073
762: Konstrukce tesařské	77,532
764: Konstrukce klempířské	365,041
766: Konstrukce truhlářské	20,814
767: Konstrukce zámečnické	511,651
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	220,000
Celkem (bez DPH)	6,349,098
DPH	952,365
DPH 15 % ze základny: 6349 098	952,365
Celkem (včetně DPH)	7,301,463

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH
----------	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------	-----------

SO_101: Zateplení BD Husinecká čp.2192-3

001: Zemní práce

6,349,098

114,395

1.	SP	111201101	Odstanění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2 - B16	m2	31.0	-	31.0	78.60	2,437	15
				3,5*6+5,0+5,0						
				31.0						
2.	SP	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěši ručně - B11,B12	m2	58.15	-	58.15	62.30	3,623	15
				B11: (6,2+36,3)*0,5+2,0*0,75+15,9*1,0						
				B12:16,5						
				39,65						
				18.5						
3.	SP	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně - B20	m2	21.5	-	21.5	62.30	1,339	15
4.	SP	113107112	Odstanění podkladu z kameniva těžženého tl 200 mm ručně - S11,S12	m2	48.15	-	48.15	206.00	9,919	15
5.	SP	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých - B21	m	15.6	-	15.6	106.80	1,666	15
				2,5*4,5*8,2						
				15.6						
6.	SP	12225110R	Odkopávky a prokopávky nezapažené v homině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 ručně - E1N,E2N,E6N	m3	15.802	-	15.802	948.15	14,983	15
				6,8*0,3+10,36*0,3+100,6*0,1						
				15.802						
7.	SP	132212111	Hloubení rýh š. do 800 mm v soudržných hominách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně - u opěrné zdi E3Na	m3	12.0	-	12.0	948.15	11,378	15
				20,0*0,6						
				12.0						
8.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním - u opěrné zdi E3Na	m3	12.0	-	12.0	457.80	5,494	15
9.	M	17998	Likvidace přebytké zeminy	m3	15.802	-	15.802	1,741.00	27,511	15
10.	SP	180405111	Založení trávníku ve vegetačních prefabrikátech výsevem semene v rovině a ve svahu do 1:5 - E7N	m2	40.65	-	40.65	62.00	2,520	15
11.	H	180405111a	osivo směs travní krajinná-rovinná - E7N	kg	0.61	-	0.61	137.00	84	15
12.	SP	181102302	Úprava pláňe v zářezech se zhutněním - E1N,E3Na,E3Nb,E4N,E5N,E6N,E7N	m2	181.27	-	181.27	55.00	9,970	15
				E1N:35,5						
				85.5						
				E3Na:4,3*1,35						
				5.805						
				E3Nb:4,5*1,35						
				6.075						
				E4N:18,57						
				18.57						
				E5N:2,65						
				2.65						
				E6N:22,02						
				22.02						
				E7N:40,65						
				40.65						

13.	SP	182101101	Svahování v zářezech v homině tř. 1 až 4 - E6N	m2	100.6	-	100.6	71.80	7,223	15
14.	SP	182313101	Vyplnění otvorů tvánic nebo panelů omíci - E7N	m2	40.65	-	40.65	25.00	1,016	15
15.	SP	184102112	Výsadba dřeviny s balem D do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 - vč. vyhloubení jamky	kus	14.0	-	14.0	960.00	13,440	15
16.	H	184102112a	Dodání keřů s balem Plací zob	kus	12.0	-	12.0	110.00	1,320	15
17.	H	184102112b	Dodání keře s balem Dřik obecný	kus	1.0	-	1.0	278.00	278	15

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH
18.	H	184102112c							
		Dodání keře s balem Klokoč zpeřeny	kus	1.0	-	1.0	195.00	195	15
003: Svislé konstrukce									
1.	SP	348272165						66,102	
		Plotová zeď tl 295 mm z betonových tvarovek jednostranně štipaných barevných na MC včetně spárování - S4N	m2	19.4	-	19.4	1,863.00	36,142	15
2.	SP	348272295							
		Příplatek k plotové zdi tl 295 mm z betonových tvarovek za vyliti betonem C16/20 - S4N	m2	19.4	-	19.4	1,220.00	23,668	15
3.	SP	348272525							
		Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek hladkých nebo štipaných barevných - S4N	m	8.8	-	8.8	715.00	6,292	15
004: Vodorovné konstrukce									
1.	SP	4341214R						44,942	
		Osazení schodišťových stupňů BEST na desku - E3Na,E3Nb	m	30.8	-	30.8	253.50	7,808	15
2.	H	4341214R1							
		Dodání schodišťových stupňů BEST CANTO - E3Na,E3Nb	kus	103.0	1.00	104.03	170.00	17,685	15
3.	SP	434311114							
		Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 16/20 bez potěru - E3Na,E3Nb	m	30.8	-	30.8	228.00	7,022	15
4.	SP	434351141							
		Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť - E3Na,E3Nb	m2	14.168	-	14.168	120.00	1,700	15
5.	SP	434351142							
		Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť - E3Na,E3Nb	m2	14.168	-	14.168	120.00	1,700	15
6.	SP	451571223							
		Podklad pod rigol ze šterkopisků tl nad 150 do 200 mm - E6N	m2	22.02	-	22.02	301.00	6,628	15
7.	SP	451571412							
		Podklad pod dlažbu z kameniva tl přes 100 do 150 mm - E7N	m2	40.65	-	40.65	59.00	2,398	15
005: Komunikace									
1.	H	59245007						99,619	
		Dlažba zámková H-PROFIL HBB 20x16,5x8 cm přírodní - E1N,E5N	m2	82.4	1.00	83.224	351.00	29,212	15
2.	SP	596211131							
		Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny C pl do 100 m2 - E1N,E2N	m2	103.9	-	103.9	388.50	40,365	15
3.	SP	596411111							
		Kladení dlažby z vegetačních tvárníc komunikací pro pěší tl 80 mm pl do 50 m2 - E7N	m2	40.65	-	40.65	388.50	15,793	15
4.	H	59641111a							
		dlažba plošná betonová vegetační 500x500x80mm - E7N	m2	40.65	1.00	41.057	322.00	13,220	15
5.	SP	596841120							
		Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2 - E5N	m2	2.65	-	2.65	388.50	1,030	15
006: Úpravy povrchu									
1.	SP	620471799R						3,655,280	
		Vnější dekorativní omítka soklu střednězrná - S3N,S2Nb,S1NB,S8Nc,S6N	m2	45.181		45.181	554.00	25,030	15

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	
2.	SP	621135002	Vyrovnaní podkladu vnějších podhledů maltou cementovou tl do 10 mm - B1N	m2	21.1	-	21.1	200.00	4,220	15
3.	SP	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - B1N	m2	21.1	-	21.1	125.00	2,638	15
4.	SP	621541031	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů - B1N	m2	21.1	-	21.1	600.00	12,660	15
5.	SP	622135002	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm - B1N	m2	17.11	-	17.11	200.00	3,422	15
6.	SP	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - B1N,S6N	m2	17.99	-	17.99	125.00	2,249	15
7.	SP	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek tl do 160 mm vč.lišt - S3N,S2Nb,S1Nb	m2	44.27	-	44.27	150.00	6,641	15
8.	H	622211031a	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 140mm - S3N,S2NB,S1Nb	m2	44.27	5.00	46.484	265.00	12,318	15
9.	SP	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm vč.lišt - S7Nb,S8Nb,S8NC	m	30.81	-	30.81	212.00	6,532	15
10.	H	622212001a	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch lamda=0,034 tl 20mm - S8Nb,S8NC	m2	1.731	5.00	1.818	36.00	65	15
11.	H	622212001b	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch lamda=0,034 tl 40mm - S7Nb,	m2	1.35	5.00	1.418	72.00	102	15
12.	SP	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm vč.lišt - S7Na,S8Na	m	599.96	-	599.96	212.00	127,192	15
13.	H	622222001a	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád lamda=0,0341 tl 20mm - S8Na	m2	44.716	5.00	46.952	36.00	1,690	15

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH
14.	H	622222001b							
		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád $\lambda=0,034$ tl 40mm - S7Na	m2	15.28	5.00	16.044	183.50	2.944	15
		152,8*0,1		15.28					
15.	SP	622251101							
		Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	47.351	-	47.351	45.00	2.131	15
		44,27+1,73+1,35		47.351					
16.	SP	622251105							
		Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	59.996	-	59.996	125.00	7.500	15
		44,716+15,28		59.996					
17.	SP	62227X							
		Dodání provětrávané fasády dle nabídky - S1Na,S1Nb,S2Na,S2Nb (K05-K14),S5N	kpl	1.0	-	1.0	3.302,971.00	3.302.971	15
18.	SP	622541031							
		Tenkovrstvá silikonsilikátová zmrzlá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - B1N	m2	17.11	-	17.11	600.00	10.266	15
19.	SP	629991011							
		Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	239.926	-	239.926	55.34	13.278	15
		1.PP:1,5*0,75*2*2+1,38*2,12*2+0,5*0,75*8		13.351					
		0,5*0,75*18+1,5*0,75		7.875					
		1.NP-4.NP:2,1*1,5*4*4+1,5*1,5*4*4+1,5*1,5*3*2		39.9					
		2,1*1,5*4*8+1,5*1,5*4*2		118.8					
20.	SP	629995101							
		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - B1N,S1Na,S1Nb,S2Na,S2Nb,S3N,S5N,S6N,S7Na,S7Nb,S8Na,S8Nb,S8Nc	m2	1,106.557	-	1,106.557	67.00	74.139	15
		B1N:17,11+21,1		38.21					
		S1Na:954,76		954.76					
		S1Nb:33,45		33.45					
		S2Na:3,8		3.8					
		S2Nb:0,5		0.5					
		S3N:10,32		10.32					
		S5N:1,56		1.56					
		S6N:0,88		0.88					
		S7Na:152,8*0,1		15.28					
		S7Nb:13,5*0,1		1.35					
		S8Na:447,16*0,1		44.716					
		S8Nb:17,0*0,1		1.7					
		S8Nc:0,31*0,1		0.031					
21.	SP	631311124							
		Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 - E3Na,E3Nb,E5N	m3	1.453	-	1.453	2.500.00	3.633	15
		E3Na:4,3*1,35*0,1		0.581					
		E3Nb:4,5*1,35*0,1		0.608					
		E5N:2,65*0,1		0.265					
22.	SP	631319173							
		Příplatek k mazanině tl do 120 mm za střežení povrchu spodní vrstvy před vložním výztuže - E3Na,E3Nb,E5N	m3	1.453	-	1.453	157.00	228	15
23.	SP	631319183							
		Příplatek k mazanině tl do 120 mm za sklon do 35° - E3Na,E3Nb	m3	1.188	-	1.188	2.500.00	2.970	15
		E3Na:4,3*1,35*0,1		0.581					
		E3Nb:4,5*1,35*0,1		0.608					
24.	SP	631362021							
		Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari - E3Na,E3Nb,E5N	t	0.089	-	0.089	31.550.00	2.794	15
		E3Na:4,3*1,35*0,0053*1,15		0.635					

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH
25.	SP	635111215 E3Nb;4,5*1,35*0,0053*1,15 E5N;2,65*0,0053*1,15 Náryp pod podlahy ze šterkopisku se zhuťněním - E4N	m3	3,714 0,016 3,714	-	3,714	982.00	3,647	15
26.	SP	635111241 E1N;E2N,E3Na,E3nb,E5N Náryp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhuťněním - E1N,E2N,E3Na,E3nb,E5N	m3	17,503 12,925 3,225 0,521 0,608 0,265	-	17,503	982.00	17,188	15
27.	SP	637211122 Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zatítm spár MC - E4N	m2	18,57	-	18,57	368.00	6,834	15
009: Ostatní konstrukce a práce									
1.	H	59217002 obrubník betonový zahradi ní šedý 1000x50x200mm	m	247,62	1,00	250,096	62.00	15,506	15
2.	SP	916331112 E1N,E4N,E6N,E7N Osazení zahradi ního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou - E1N,E4N,E6N,E7N	m	247,62 68,3 37,72 74,0 67,6	-	247,62	162.00	40,114	15
3.	SP	935112111 Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárníc - E6N	m	36,7	-	36,7	162.00	5,945	15
4.	H	935112111a žlabovka příkopová betonová s lomenými stěnami - E6N	m	36,7	1,00	37,067	266.00	9,860	15
5.	SP	941111122 Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1,373,8 1,373,8	-	1,373,8	63.00	86,549	15
6.	SP	941111222 Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	123,642,0 123,642,0	-	123,642,0	0,90	111,278	15
7.	SP	941111822 Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1,373,8 123,642,0	-	1,373,8	63.00	86,549	15
8.	SP	944511111 Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1,373,8	-	1,373,8	12.00	16,486	15
9.	SP	944511211 Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	123,642,0	-	123,642,0	0,50	61,821	15
10.	SP	944511811 Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1,373,8	-	1,373,8	12.00	16,486	15
11.	SP	945231111 Závěsná klec dl do 1,2 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	90,0	-	90,0	560.00	50,400	15
12.	SP	945231112 Závěsná klec dl do 6 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	90,0	-	90,0	645.00	58,050	15
13.	SP	952902121 Čištění budov zametení drsných podlah - C1N,C2N,C3N	m2	448,26 261,51 91,3 95,45	-	448,26	6,20	2,779	15
14.	SP	962042321 Bourání zdva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3 - B15	m3	6,4 6,4	-	6,4	3,100.00	19,840	15
15.	SP	963042819 Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě - B14	m	17,0	-	17,0	243.00	4,131	15

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH
16.	SP	963051113		0,5*7+1,35+10 17,0					
		Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm - ŽB stříška nad vstupelem - B04	m3	0.343	-	0.343	2,145.00	736	15
17.	SP	965042241		2,2*0,85*0,12*2 0.343					
		Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2 - B14	m3	1.303	-	1.303	7,000.00	9,119	15
18.	SP	966008211		1,35*1,4*0,1+1,35*(3,95+4,3)*0,1 1.303					
		Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárníc š do 500 mm - B21	m	32.1	-	32.1	150.00	4,815	15
19.	SP	966075141							
		Odstranění kovového zábradlí vcelku - B10	m	11.0	-	11.0	350.00	3,850	15
20.	SP	978059641							
		Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2 - B08	m2	4.2	-	4.2	150.00	630	15
21.	SP	979051121		2,1*2 4.2					
		Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého - E2N	m2	21.5	-	21.5	250.00	5,375	15
22.	SP	97998							
		Odstranění částí stávajících venkovních sušáků - B22	kpl	1.0	-	1.0	2,400.00	2,400	15
23.	SP	97999							
		Odstranění stávajících venkovních laviček,přesun na jiné místo a osazení - B19	kus	2.0	-	2.0	460.00	920	15
24.	SP	98001							
		Dodání a osazení parkové lavičky vč.zabetonování - MMB/01	kus	2.0	-	2.0	11,350.00	22,700	15
25.	SP	99885							
		Demontáž satelitů antén, vlnk. držáků, sušáků na prádlo,svítidel nad vstupy, atd. na fasádě - B06	kpl	1.0	-	1.0	3,650.00	3,650	15
26.	SP	99989a							
		Zábor veřejného prostranství na 90dní	m2	276.0	-	276.0	108.00	29,808	15
021: Silnoprout									
1.	SP	02101a							
		Demontáž + zpětná montáž hromosvodů vč.dodání delších kotev+ochran.úhelníky - B09,H01	m	38.7	-	38.7	1,185.00	45,860	15
2.	SP	02102		12,9*3 38.7					
		Revize hromosvodu	kus	1.0	-	1.0	16,000.00	16,000	15
3.	SP	02103							
		Dodání a osazení osvětlení u vstupů - Z10	kus	3.0	-	3.0	1,365.00	4,095	15
4.	SP	02104							
		Demontáž a zpětné osazení zvonkového tabla u vstupu 1NP - B07,Z/11	kus	2.0	-	2.0	5,230.00	10,460	15
099: Přesun hmot HSV									
1.	SP	997013157							
		Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	70.499	-	70.499	402.30	28,362	15
2.	SP	997211611							
		Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	59.114	-	59.114	505.00	29,853	15
3.	B	99781							
		Likvidace suti	t	59.114	-	59.114	810.00	47,882	15
4.	SP	998011003							
		Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	175.408	-	175.408	300.00	52,622	15
711: Izolace proti vodě									
1.	SP	711111011		9,0*0,5 4.5					
		Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné asfaltovou emulzí penetrační - S4N	m2	4.5	-	4.5	33.00	149	15

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH
2.	SP	711112011 Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé asfaltovou emulzí penetrační - S4N	m2	19.4	-	19.4	21.00	407	15
3.	H	711112011a emulze asfaltová penetrační (4,5+19,4)*0,1	litr	2.39	-	2.39	285.00	681	15
4.	SP	711131111 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu samolepicí vodovné - S4N	m2	4.5	-	4.5	165.00	743	15
5.	H	711131111a pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s vločkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu - S4N	m2	23.9	15.00	27.485	89.30	2,454	15
4,5+19,4 23,9									
6.	SP	711132111 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu samolepicí svíslé	m2	19.4	-	19.4	165.00	3,201	15
7.	SP	711141559 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NALP	m2	4.5	-	4.5	315.00	1,418	15
8.	SP	711142559 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svíslé NALP	m2	19.4	-	19.4	315.00	6,111	15
9.	H	711142559a pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,5mm typu s vločkou ze skleněné rohože, hrubozrnným posypem - S4N	m2	23.9	15.00	27.485	190.00	5,222	15
10.	SP	711161222 Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií svíslá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	19.4	-	19.4	250.40	4,858	15
11.	SP	711161381 Izolace proti zemní vlhkosti fóliemi nopovými ukončené horní lištou	m	8.8	-	8.8	145.00	1,276	15
12.	SP	711491172 Provedení izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva ochranná - E3Na,E3Nb,E5N	m2	14.53	-	14.53	53.00	770	15
E3Na:4,3*1,35 E3Nb:4,5*1,35 E5N:2,65 5,205 6,075 2,65									
13.	H	7114922 Separální textilie 500g/m2 - E3Na,E3Nb,E5N	m2	14.53	10.00	15.983	83.00	1,327	15
14.	SP	998711203 Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	3.42	-	3.42	429.00	1,467	15
713: izolace tepelné 225,635									
1.	SP	713110811 Odstanění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm - B18 52,6+65,4	m2	118.0	-	118.0	150.00	17,700	15
118,0									
2.	SP	713110813 Odstanění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm - B18 52,6+65,4	m2	118.0	-	118.0	150.00	17,700	15
118,0									
3.	SP	713121121 Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy - C1N,C2N C1N:261,51 C2N:31,3	m2	352.81	-	352.81	199.50	70,386	15
261,51 91,3									
4.	H	713121121a pás tepelné izolační minerální lambda=0,039 tl 140mm - C1N,C2N	m2	352.81	5.00	370.451	86.50	32,044	15
5.	H	713121121b pás tepelné izolační minerální lambda=0,039 tl 160mm - C1N,C2N	m2	352.81	5.00	370.451	98.90	36,638	15
6.	SP	713130813 Odstanění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm - B01	m2	154.8	-	154.8	150.00	23,220	15

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH
7.	SP 713131111	Montáž izolace tepelné nadezdívky a pozednice kotvením k podkladu rohoží, pásů, dílců, desk - C3N 38,9+57,45	m2	95.45	–	95.45	145.00	13,840	15
8.	H 713131111a	pás tepelné izolační minerální lambda=0,039 tl 100mm - C3N	m2	95.45	5.00	100.223	73.50	7,366	15
9.	SP 998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2.2	–	2.2	3,064.00	6,741	15
721: Vnitřní kanalizace 13,073									
1.	SP 721211621	Dvorní vpusť 250*250mm z polypropylenu,kalový koš,odtok DN110,pozink.rošt,vč.napojení - VP/01	kus	3.0	–	3.0	3,415.00	10,245	15
2.	SP 721211R	Odstanění stávající dvorní vpusti u vstupu do sklepních prostor - B13	kus	1.0	–	1.0	2,500.00	2,500	15
3.	SP 998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	1.84	–	1.84	178.45	328	15
762: Konstrukce tesařské 77,532									
1.	SP 762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2 - C2N	m3	6.816	–	6.816	850.00	5,794	15
2.	SP 762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu - C2N 4,351+2,465	m	393.5	–	393.5	50.00	19,675	15
3.	H 762512261a	řezivo jehličnaté omitané - C2N, 164,2+209,3	m3	4.029	8.00	4.351	2,700.00	11,748	15
4.	SP 762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken s příznanou spárou š=5mm - C2N 164,2+0,06+0,16+209,3+0,06+0,16	m2	91.3	–	91.3	305.00	27,847	15
5.	H 762523104a	Řezivo jehličnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm jakost II - C2N 91,3+0,925	m3	2.283	8.00	2.465	2,700.00	6,656	15
6.	SP 998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5.79	–	5.79	1,004.00	5,813	15
764: Konstrukce klempířské 365,041									
1.	SP 764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti - B04 2,2+0,55+2	m2	2.42	–	2.42	150.00	363	15
2.	SP 764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti - B02 0,55+26+1,55+5+1,55+30+2,15+48	m	171.75	–	171.75	80.00	13,740	15
3.	SP 764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti - B03 37,05+17,9+37,05	m	86.0	–	86.0	120.00	10,320	15
4.	SP 764004861	Demontáž svodu do suti - B03 13,8+14,2+13,75+13,8+13,9	m	69.45	–	69.45	120.00	8,334	15
5.	SP 76411164R	Prodloužení stávající střechy ve štítu z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 500 mm - K/41 8,4+0,5+2	m2	8.4	–	8.4	2,650.00	22,260	15
6.	SP 76421263R	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou - K/41 8,4+2	m	16.8	–	16.8	1,200.00	20,160	15
7.	SP 7642126R	Oplechování horního přesahu vstupního portálu z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm - K/31 1,98+2	m	3.96	–	3.96	1,200.00	4,752	15

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	
8.	SP	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rř 500 mm - K01,K02,K03,K04	m	171.75	—	171.75	867.80	149.045	15
9.	SP	764511602	Žlab podokapní pūkruhový z Pz s povrchovou úpravou rř 330 mm - K21	m	95.61	—	95.61	557.00	53.255	15
10.	SP	764511643	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/120 mm	kus	5.0	—	5.0	420.00	2.100	15
11.	SP	764518623	Švody kruhové včetně objímek, kolén, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 125 mm - K22a,K22b,K22c,K22d,K22e	m	69.45	—	69.45	1,074.00	74.589	15
12.	SP	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1.61	—	1.61	3,803.00	6.123	15
766: Konstrukce truhlářské										
1.	SP	76623181R	Demontáž stávajících výlezuů na půdu - B17	kus	2.0	—	2.0	425.00	850	15
2.	SP	766311811	Demontáž dřevěného zabradlí vnitřního - B17	m	6.8	—	6.8	235.00	1,598	15
3.	SP	766-32	Dodání a montáž protipožárního uzávěru výlezu na půdu 120*60cm - dle poz.PV/01	kpl	2.0	—	2.0	7,220.00	14,440	15
4.	SP	766-33	Dodání a montáž horního dřevotřískového nástavce výlezu na půdu 120*60cm - dle poz.PN/01	kpl	2.0	—	2.0	1,850.00	3,700	15
5.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1.1	—	1.1	205.88	226	15

766: Konstrukce truhlářské

1.	SP	76623181R	Demontáž stávajících výlezu na půdu - B17	kus	2.0	–	2.0	425.00	850	15
2.	SP	766311811	Demontáž dřevěného zábradlí vnitřního - B17	m	6.8	–	6.8	235.00	1.598	15
3.	SP	766-32	Dodání a montáž protipožárního uzávěru výlezu na půdu 120*60cm - dle poz.PV/01	kpl	2.0	–	2.0	7,220.00	14,440	15
4.	SP	766-33	Dodání a montáž horního dřevotřískového nástavce výlezu na půdu 120*60cm - dle poz.PN/01	kpl	2.0	–	2.0	1,850.00	3,700	15
5.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1.1	–	1.1	205.88	226	15

767: Konstrukce zámečnické

1.	SP	767-01	D+M systémového sušáku na prádlo - sklopný, okenní,3 sklopné polohy - Z/01	kus	24.0	–	24.0	2,849.00	68,376	15
2.	SP	767-02	D+M okenní mříže 1500*750mm - poz.Z/02	kus	5.0	–	5.0	1,982.00	9,910	15
3.	SP	767-03	D+M okenní mříže 500*750mm - poz.Z/03	kus	26.0	–	26.0	1,690.00	43,940	15
4.	SP	767-04	D+M pevné síťe proti hmyzu do vnitřní strany okenní mříže 1500*750mm - poz.Z/04	kus	5.0	–	5.0	1,323.00	6,615	15
5.	SP	767-05	D+M pevné síťe proti hmyzu do vnitřní strany okenní mříže 500*750mm - poz.Z/05	kus	26.0	–	26.0	718.00	18,668	15
6.	SP	767-06	D+M systémového sušáku na prádlo - sklopný, okenní,3 sklopné polohy - Z/01	kus	24.0	–	24.0	2,849.00	68,376	15
7.	SP	767-07	D+M zábradlí schodiště u vstupu do 1.PP vč. povrchové úpravy dl.4,75m v=0.9m - Z/06	kus	1.0	–	1.0	25,744.00	25,744	15
8.	SP	767-07a	D+M zábradlí schodiště u vstupu do 1.PP vč. povrchové úpravy dl.3.9m v=0.9m - Z/07	kus	1.0	–	1.0	22,780.00	22,780	15
9.	SP	767-07b	D+M zábradlí opěrné zídky vč. povrchové úpravy dl.8,8m v=0.9m - Z/08	kus	1.0	–	1.0	47,720.00	47,720	15
10.	SP	767-08	D+M ocel.stupadla s plastovým povlakem š. nášlapu 295mm,kotveného do stropní konstr. - Z/09	kus	2.0	–	2.0	2,831.00	5,662	15
11.	SP	767-09	D+M fasádních revizních dvířek do zateplovacího systému vč.povrch.úpravy dle popisu - Z/12	kus	5.0	–	5.0	850.00	4,250	15

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH
12.	SP 767-10	D+M rampy na schod.u vstupu do sklepních prostor vč.povrch.úpravy dle popisu - Z/13	kus	2.0	-	2.0	37,950.00	75,900	15
13.	SP 76713	D+M odvětrání spižních skříní - VM/01	kus	48.0	-	48.0	633.50	30,408	15
14.	SP 7674158R	Demontáž vnějšího obkladu štítu plechem budov v do 24 m - B01	m2	154.8	-	154.8	150.00	23,220	15
15.	SP 767492803	Demontáž fasádního dvousměrného roštu - B01	m2	154.8	-	154.8	100.00	15,480	15
16.	SP 76766181R	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích vč.sítí proti hmyzu - B05 1,5*0,75*4+0,5*0,75*8 1,5*0,75*0,5*0,75*16	m2	15.375	-	15.375	150.00	2,306	15
17.	SP 767791	D+M půdního ochrann.zábradlí kolem výlezu - OZ/01	kus	2.0	-	2.0	16,600.00	33,200	15
18.	SP 998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1.81	-	1.81	5,025.00	9,095	15
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady									
1.	SP 99998	Zařízení staveniště	%	2.0		2.0	110,000.00	220,000	15

