



MULOP008XIUZ

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j.: MULO 27466/2024

Spis. zn.: OST 724-1699/2023/SP

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- Správní orgán** Městský úřad Lovosice
Stavební úřad
Školní 407/2, 410 30 Lovosice
zastoupený: Ing. Markéta Černá, vedoucí odboru SÚÚP
- Žadatel** Město Třebenice, Paříkovo náměstí čp. 1, 411 13 Třebenice
zastoupený: Ing. Eva Hajná, starostka města Třebenice

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo nedotýká práv třetích osob.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby – změna stavby před dokončením:

**„Nástavba 2. NP na JV křídle mateřské školy“
Třebenice, Bezručova č.p. 499**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 589 v katastrálním území Třebenice.

Změna stavby před dokončením obsahuje:

Dojde ke změně účelu využití budovy – nástavba bude využívána jako dětská skupina.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Smluvní strany uzavírají změnu veřejnoprávní smlouvy v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dle §166 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Městský úřad Lovosice, odbor územního plánování a stavebního řádu jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon č. 283/2021 Sb.), v souladu s 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., shledal, že uvedený záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

- **PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Budou dodrženy podmínky dle veřejnoprávní smlouvy č. j.: MULO 38838/2023, Spis. zn.: OST 724-1699/2023/SP ze dne 31.10.2023.

- **PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY**

- Budou dodrženy podmínky dle veřejnoprávní smlouvy č. j.: MULO 38838/2023, Spis. zn.: OST 724-1699/2023/SP ze dne 31.10.2023.

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Jiří Aust ČKAIT 0401465 (stavební část včetně dodatku z 04/2024), Ing. Aleš Mrázek ČKAIT 0402288 (požární bezpečnostní řešení – č. 49/2024)

- Budou splněny podmínky vydaných závazných stanovisek:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 2. 5. 2024 Č. j.: KHSUL 22196/2024:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo splnění podmínky č. 1 až 10 souhlasného závazného stanoviska č.i. KHSUL 46941/2023 ze dne 24. 10. 2023.

- K umístění a povolení stavby stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice ze dne 15. 5. 2024, ev.č.: HSUL-118-2024-SP/Če:
Koordinované závazné stanovisko je bez podmínek

- **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

- **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Tato veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby se vyhotovuje v 4 stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží žadatel a dva stavební úřad.

Veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem vyslovení souhlasu třetích osob s obsahem této smlouvy. S ohledem na to, že třetí osoby nebyly stanoveny, nabývá VPS účinnosti podpisem druhé ze smluvních stran.

Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona, s postupem podle § 78a odstavců 1 až 4 a § 116 odstavců 1 až 4 stavebního zákona.

Třebenice, dne: 2. 8. 2024

Správní orgán

Černá

Ing. Markéta Černá
vedoucí odboru SÚÚP

Žadatel

Hajná

Ing. Eva Hajná
starostka města

MĚSTO
TŘEBENICE
1