

SMLOUVA O DÍLO Obchodní podmínky

I. Smluvní strany

Objednatel :

Město Pelhřimov
Masarykovo náměstí 1
393 01 PELHŘIMOV
00248801

IČ :

Zastoupené:

Ing. Františkem Kučerou – starostou města
Ladislavem Medem – místostarostou

Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

zástupce pro věci smluvní:

Nádražní 928, 396 24 Humpolec

zástupce pro věci technické:

František Kubů, Ing. Zdeněk Krejčí a Ing. Karel Hájek

stavbyvedoucí:

Ing. Karel Hájek, Ing. Zdeněk Krejčí

IČ:

Ing. Zdeněk Krejčí

DIČ:

46679120

bankovní spojení:

CZ46679120

číslo účtu:

ČSOB

zápis v obchodním rejstříku:

213950130/0300

U KS v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 487

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:

„Zateplení budovy čp. 817 v ul. Říčanského, Pelhřimov“.

1. Předmět zakázky:

Zateplení fasády

Pro realizaci plánovaných prací se použije ucelený certifikovaný kontaktní zateplovací systém ETICS – tepelný izolant bude převážně tvořit polystyrén EPS 70 F. Zatížení obvodového zdiva se touto úpravou zvýší jen minimálně, takže jeho statické hodnoty to prakticky nikterak nezmění. Provádění prací spojených se zateplením fasády je třeba věnovat náležitou pozornost a bezpodmínečně respektovat technologické pokyny vybraného dodavatele. Používat se mohou jen výrobky schválené pro použitý systém, nesmí být prováděna záměna s jiným systémem.

Pro kotvení izolačních desek z polystyrénu EPS 70 F tl. 160 mm, resp. 120 mm (podkroví) jsou navrženy šroubovací hmoždinky s Ø talíře min. 60 mm a s ocelovým trnem – počítá se se zapuštěnou montáží. S ohledem na velké množství spár ve zdivu a nepřiliš kvalitní zdící maltu se předpokládá min. kotevní hloubka 45 mm (bez omítek), v podkroví na pórobetonu musí být min. hloubka kotvení 65 mm. Nejmenší počet hmoždinek byl stanoven na 8 ks/m², musí však být upřesněn pro okrajové a vnitřní oblasti podle výsledků výtazných zkoušek podle ETAG 014. Tyto zkoušky (včetně „odtrhové“ zkoušky) zajistí vybraný dodavatel před zahájením prací s ohledem na konkrétní použitý certifikovaný zateplovací systém ETICS.

Zateplení stropu nad suterénem

Pro zateplení stropu nad suterénem se použije rovněž ucelený kontaktní certifikovaný systém ETICS s izolantem deskami z polystyrénu (EPS 70 F tl. 100 mm). Izolační desky budou kotveny do železobetonového monolitického stropu. Minim. kotevní délka je stanovena na 35 mm bez tloušťky omítky, počet hmoždinek min. 6 ks/m², nepočítá se se zápusťnou montáží.

V projektu se předpokládá odstranění malby na střepech, protože některé používané materiály nevykazují po navlhčení dostatečnou přídržnost.

Navýšení zatížení stropu po realizaci jeho zateplení představuje v porovnání se stávajícím stálým a užitným zatížením pro byty zanedbatelné hodnoty (pro polystyrénové desky včetně povrchové úpravy + 15 kg/m²).

Ochrana podlahových krytin a stávajícího vybavení včetně vypracování harmonogramu postupu a úklidu po stavebních pracích je součástí této nabídky.

Vše je podrobně zpracováno v PD

Požadované obchodní podmínky: záruční doba min. 60 měsíců od předání díla.

2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
 - a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
 - b) touto smlouvou
 - c) nabídkou.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvážet na skládku na své náklady. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit a akceptovat též poměrné snížení ceny díla.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a

nepotřebné dodávky v případě změn dle čl. 2.5 této smlouvy uhradí zhotovitel na svůj náklad.

8. Objednatel se zavazuje včas a řádně **provedené** dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.
9. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných i soukromých ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a nakládání s nimi
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování
 - zajištění spolupráce s nájemníky domu
 - uvedení do původního stavu všech stavbou dotčených a poškozených majetků
 - Vypracování harmonogramu postupu výměny.

III. Termín plnění

1. Místem zhotovení díla čp.817 v ul. Říčanského v Pelhřimově.
2. Práce budou zahájeny po podpisu SOD oběma stranami, nejdříve však 06/2015.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté překážek se základními směrovými a výškovými údaji nejpozději 1 den před zahájením stavebních prací. O předání staveniště bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Předmět díla bude dokončen, tedy dílo provedeno: 30.9.2015.
5. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.4 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
7. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.

9. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

IV. Cena za dílo

1. Cena předmětu díla je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH:	3 144 000,- Kč
DPH : (15%)	471 600,- Kč
Cena celkem s DPH:	3 615 600,- Kč

2. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5, 2.6
 - snížení ceny díla o cenu prací, které byly obsaženy v projektové dokumentaci, ale nebudou objednatelem požadovány (tzv. méněpráce)

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

4. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění změny ceny díla:
- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy
 - Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění stanoveno dohodou smluvních stran, nejvýše však v úrovni cen z katalogu URS, a.s. Praha, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky minus 20 %.
 - Zhotovitel na základě objednatelem odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě
 - Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesе připomínky do 15 pracovních dnů ode doručení návrhu
 - Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a že byly v jeho ceně zahrnuty
5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny zahrnuta v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

6. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

V. Financování

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
3. Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem pro věci technické objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude objednatelem převzato dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury do výše 90 % sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 10 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit po odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku.

V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou smluvní cenu na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit.

Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur (s právní silou originálu) s rozpisem provedených a fakturovaných prací v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr. Každý list takto předané faktury bude podepsán zástupcem zhotovitele.

4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
5. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury,
 - celkovou sjednanou cenu včetně příslušné sazby DPH,
 - soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur včetně příslušné sazby DPH,
 - částku zbývající k úhradě konečné faktury včetně příslušné sazby DPH,
 - údaj „daň odvede zákazník“
6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení.

7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře den uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni následujícího měsíce.
9. Objednatel (město Pelhřimov) vystupuje k předmětu smlouvy jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem, bude ve výši základu daně bez připočtené DPH. Objednatel je povinen daň v příslušné výši přiznat a uhradit. Výše uvedené ustanovení se týká poskytnutí stavebních a montážních prací zařazených podle Klasifikace produkce (CZ-CPA) pod číselným kód CZ-CPA 41 až 43.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných právních předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, dohodnuté změny prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi! Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad a nedodělků.
2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi jmenovaný objednatelem.
3. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
4. Oprávněné zápisy do stavebního deníku vyvíňují TDI z odpovědnosti dle OZ (zejména §2630).

VII. Převzetí předmětu díla

1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy. Dále je zhotovitel povinen předložit:
 - veškeré doklady a případná zaměření požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech,
 - doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky ve výkazu výměr.
 - Seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na zhotovení díla pro zhotovitele.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání kompletního stavebního deníku podle platných právních předpisů. Zhotovitel doloží k předávacímu protokolu veškeré nutné revize - bez závad.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla.
4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.
6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.
7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

VIII. Ostatní podmínky smlouvy

1. Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřena Helena Šetková, která je oprávněna kontrolovat provádění díla v rozsahu:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.Za účelem kontroly průběhu provádění díla budou na staveništi probíhat kontrolní dny.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
5. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zřízení, provozování a údržbu zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a provozu technických zařízení na staveništi. Stejně odpovídá i za dodržování předpisů v oblasti požární ochrany a právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
8. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen písemně informovat o této změně objednatele, a to bez zbytečného odkladu. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem, jakož i smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace za dodavatele (viz § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách).
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.
11. Zhotovitel doloží k této smlouvě platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši nejméně **1 mil. Kč**.

IX. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.
2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a § 563 obchodního zákoníku se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců.
3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti nese zhotovitel.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
8. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

10. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelem se prodlužuje záruční doba.
11. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury.

X. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Pelhřimově dne 10. 12. 2015

.....
Ing. František Kučera
starosta města

.....
Ladislav Med
místostarosta



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zateplení budovy čp.817 v ul. Říčanského ,Pelhřimov	JKSO	
Název objektu	Rozpocet	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedlejší rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky				17	Ostatní	0,00
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant		D	Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	3 144 000,00
Objednatel		24	15 %	3 144 000,00 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 %	DPH
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25)	3 615 600,00
Datum a podpis		E	Přípočty a odpočty	
		27	Dodávky objednatele	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00


STATUS
 stavební a.s.
 396 24 HUMPOLEC
 Nádraží 998
 DIČ: CZ46579120
 tel.: 565 537 305
 fax: 565 533 216

488 v Tr. Legií, Pelhřimov

NÁZEV STAVBY: Stavební úpravy - zateplení fasády budovy čp 817 v ul. Říčanského, Pelhřimov
NÁZEV OBJEKTU: 01 – Zateplení fasády

REKAPITULACE HSV a PSV

č.	Popis položky	Cena /Kč/ (bez DPH) montáž	Cena /Kč/ (bez DPH) dodávka
Práce a dodávky HSV			
1	Běžné stavební práce - celkem	1109315,00	462963,31
2	Bourání - celkem	176702,89	0,00
3	Oprava a údržba - celkem	218690,07	0,00
4	Lešení - celkem	423298,82	0,00
Práce a dodávky HSV - celkem		1 928 006,78	462 963,31
Práce a dodávky PSV			
1	Zdravotně technické instalace - celkem	3759,18	0,00
2	Elektromontážní práce - celkem	26520,00	0,00
3	Konstrukce klempířské - celkem	118193,53	0,00
4	Konstrukce pokrývačské - celkem	17381,57	1683,00
5	Konstrukce truhlářské - celkem	36941,65	0,00
6	Podlahy z dlaždic - celkem	853,17	492,66
7	Nátěry - celkem	242,90	0,00
Práce a dodávky PSV - celkem		203 891,99	2 175,66
Stavební objekty - náklady hlava III celkem		2 131 898,77	465 138,97
ZRN CELKEM (HL. III)		2 597 037,75	
Vedlejší rozpočtové náklady - HL VI			
1	Zařízení staveniště	0,00%	10000,00
2	Provoz investora	0,00%	0,00
3	Mimostaveništní doprava	0,00%	0,00
Vedlejší rozpočtové náklady - HL VI			10 000,00
Celkové náklady objektu - HL. III + VI (bez DPH)		2 607 037,75	
DPH 15 %		391 055,66	
Celkové náklady stavby včetně DPH		2 998 093,41	

Vypracoval: STAVEBNÍ PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.
K Sílu 1154
39301 Pelhřimov

NÁZ. STAVBY: Stavební úpravy - zateplení fasády budovy čp. 817 v ul. Říčanského, Pelhřimov					Cena v Kč		
NÁZ. OBJEKTU: 01 – Zateplení fasády					jednot.		
pol.č.	Zkrácený popis				měr. jed.	množství	celkem
						montáž	dodávka

801-1 Běžné stavební práce

1	621142001	MTZ – potažení vnější ploch pleťtrem sklovláknit.vláčením do tmelu podhledů-balkony	m2	8,50	167,45	1423,33		1 423,33
2	621221021	MTZ – kontakt zatepl. z desek mineral.vlny s podél.orient.vláker na podhledy tl.do 120 mm	m2	59,90	580,55	34774,95		34 774,95
3	631515000	SPC – deska mineral.izolační fasádní MWV-TR, tl. 100 mm-podélné vlákno	m2	61,10	233,75		14 282,13	14 282,13
4	622211021	MTZ – kontakt.zatepl.z polystyren desek na stěny,tl.desek do 120 mm	m2	98,10	434,35	42809,74		42 609,74
5	283763001	SPC – polystyrén EPS 70 F tl. 120 mm	m2	74,26	208,25		15 464,65	15 464,65
6	283763002	SPC – polystyrén XPS tl. 120 mm	m2	25,81	771,80		19 920,16	19 920,16
7	622211031	MTZ – kontakt.zatepl.z polystyren. desek na stěny, tl. do 160 mm	m2	1102,80	490,45	540868,26		540 868,26
8	631000000	SPC – skleněná síťovina při přechodu na jiný izolant	m2	31,30	66,80		2 075,19	2 075,19
9	283763001	SPC – polystyrén EPS 70 F tl. 160 mm	m2	1122,05	311,00		348 957,55	348 957,55
10	283763002	SPC – polystyrén XPS tl. 160 mm	m2	2,81	943,50		2 651,24	2 651,24
11	622212001	MTZ – kontakt.zateplení vnějšího ostění a nadpraží z polystyrenu hl.špalet do 200 mm, tl.desek do 40 mm	m	481,80	120,70	58153,26		58 153,26
12	283763001	SPC – polystyrén EPS 100 F tl. 20 mm	m2	88,63	43,86		3 887,31	3 887,31
13	283763003	SPC – polystyrén XPS tl. 20 mm	m2	0,36	105,40		36,89	36,89
14	622212051	MTZ – kontakt.zateplení vnějších parapetů z polystyrenu hl.špalet do 400 mm, tl. do 40 mm	m	160,80	173,40	27882,72		27 882,72
15	283763000	SPC – polystyrénový klín z XPS na parapety prům. tl.30 mm	m3	1,74	3 774,00		6 566,76	6 566,76
16	622222001	MTZ – kontakt.zateplení vněj. nadpraží z desek z mineral.vlny hl.špalet do 200 mm, tl.desek do 40 mm – čelo římsy	m	134,85	128,35	17308,00		17 308,00
17	631515000	SPC – deska mineral.izolační fasádní MWV-TR, tl. 20 mm-podélné vlákno	m2	37,08	100,30		3 719,12	3 719,12
18	6222252001	MTZ – lišt kontakt.zateplení základacích soklových přípev.hmoždinkami	m	340,40	78,63	26763,95		26 763,95
19	2830000001	SPC – základací sada – profil základací PVC	m	134,50	90,10		12 118,45	12 118,45
20	2830000002	SPC – základací sada – profil okapní soklový	m	134,50	45,90		6 173,55	6 173,55
21	2830000003	SPC – soklový profil jednoduchý – vlnky	m	88,41	35,70		3 156,24	3 156,24

22	622251105	Příplatek za zápusť montáž kotev s použitím tepelně izol zátek na vnější podhledy z mineral.vlny	m2	59,90	20,49	1227,05	1 227,05
23	622251101	Příplatek za zápusť montáž kotev s použitím tepelně izol zátek na vnější stěny z polystyrénu	m2	1102,80	13,09	14435,65	14 435,65
24	622252002	MTZ – lišt kontakt.zateplení ostatních lep.do tmelu	m	769,50	44,71	34404,35	34 404,35
25	SPC 283000001	SPC – roh kombi PVC	m	153,00	20,40	3 121,20	3 121,20
26	SPC 283000002	SPC – plastový ukončovací profil u okenních a dveř.rámů	m	169,00	25,50	4 309,50	4 309,50
27	SPC 283000003	SPC – plastový rohový profil pro zpev.vnitř.rohů	m	159,08	35,70	5 679,16	5 679,16
28	SPC 283000004	SPC – parapetní plastový profil připojovací	m	164,22	30,60	5 025,13	5 025,13
29	SPC 283000005	SPC – plastový nadokenní profil s okapničkou	m	163,00	35,70	5 819,10	5 819,10
30	622321121	Omlítka VPC vnější.ploch 1vrstvá hladká – stěn,ostění,nadpraží	m2	62,60	189,55	11865,83	11 865,83
31	622521000	Omlítka tenkovrstvá vnější.stěn probarvená pastovitá se zvýš.ochranou proti mikroorg.-zmlitost 1,5 mm	m2	1419,60	183,60	260638,56	260 638,56
32	622522000	Omlítka tenkovrstvá vnější.podhledů probarvená pastovitá se zvýš.ochranou proti mikroorg.-zmlitost 1,5 mm	m2	46,16	204,00	9416,64	9 416,64
33	632451021	Potěr cement.vyrovnávací z malty v pásu, tl. do 20 mm	m2	27,05	128,35	3471,87	3 471,87
34	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečišť.ploch podélných rovných folií poloř.volně	m2	319,80	13,77	4403,65	4 403,65
35	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečišť.výplní otvorů a svislých ploch - folií přilep.lepicí páskou	m2	281,20	26,61	7481,33	7 481,33
36	629999042	Příplatek k cenám úprav vnější.povrchů za ztlž.pracov.podmínky v nadstřeš.části objektu	m2	98,10	20,32	1992,90	1 992,90
37	998011003	Přesun hmot pro budovy pro bydlení s nosn.konstr. zděnou, v. do 24 m	t	40,65	250,75	10192,99	10 192,99
Běžné stavební práce celkem						1 109 315,00	462 963,31
							1 572 278,31

801- 3 Bourání

38	962081131	Bourání přiček ze skleněn.tvárnice tl.do 100 mm	m2	5,04	85,85	432,68	432,68
39	966064121	Vybourání říms ze žebetonu výlož.do 500 mm	m	133,22	285,60	38047,63	38 047,63
40	966079881	Přerušení ocel.profilů do 700 mm2	kus	27,00	63,33	1709,78	1 709,78
41	966079991	Příplatek za každých dalších 500 mm2	kus	27,00	42,33	1142,91	1 142,91
42	967031132	Přisekání rovných ostění na maltu na VPC	m2	62,60	90,10	5640,26	5 640,26
43	976071001	DMTZ, úprava, nátěr a zpětná montáž zábradlí na balkonech	kus	6,00	1 530,00	9180,00	9 180,00
44	976071002	DMTZ, úprava, nátěr a zpětná montáž zábradlí u francouzských oken	kus	8,00	2 550,00	20400,00	20 400,00
45	976080000	DMTZ a zpětná montáž informačních tabulí	soubor	1,00	2 550,00	2550,00	2 550,00
46	978036121	Otlučení cement.omítek vnějších do 10%	m2	806,80	4,23	3415,18	3 415,18
47	978036161	Otlučení cement.omítek vnějších ploch do 50% - římsa	m2	80,10	23,38	1872,34	1 872,34
48	978036191	Otlučení cement.omítek vnějších do 100% - stěny	m2	190,60	48,79	9299,37	9 299,37

49	978036191	Očištění cement. omítek vnějších do 100%-ostění, nadpraží	m2	62,60	48,79	3054,25		3 054,25
50	978059641	Odsekání obkladů vnějších přes 1 m2	m2	9,40	82,62	776,63		776,63
51	997013501	Odvoz sutí na skládku do 1 km	t	39,80	230,35	9167,93		9 167,93
52	997013509	Za každý další 1 km	t	79,60	9,95	791,62		791,62
53	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovně do 50 m, svisle s použitím mechanizace pro budovy v do 15 m	t	39,80	545,70	21718,86		21 718,86
54	997013831	Poplatek za uložení odpadu na skládce	t	38,81	1 224,00	47503,44		47 503,44
Bourání celkem						176 702,89	0,00	176 702,89

801 – 4 Opravy a údržba

55	310279842	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzáklad, nepál. tvárnice plochy do 4m2	m3	2,27	4 037,50	9165,13		9 165,13
56	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu vnitř. a vnějšího zdiva maltou tl. do 30 mm na keram. obkl.	m2	75,00	219,30	16447,50		16 447,50
57	621325103	Oprava VPC omítek vnějších ploch – podhledů do 50 % - římsa	m2	80,10	171,70	13753,17		13 753,17
58	622325101	Oprava vnějších omítek VPC člen. I – do 10 % hladk. - stěn	m2	808,80	30,60	24688,08		24 688,08
59	622821000	Vápenotrasová sanač. omítka včetně podhazu v tl. jádrové omítky do 30 mm	m2	200,00	459,00	91800,00		91 800,00
60	622821031	Sanační omítka vnějších ploch – vyrovnávací vrstva - ručně-na odsekaných obkladech	m2	9,40	212,50	1997,50		1 997,50
61	628995101	Očištění vnějších ploch . tlak. vodou omytím	m2	1224,00	43,52	53268,48		53 268,48
62	952901105	Čištění budov omytím oken zdvojn. plochy do 0,6 m2	m2	28,20	40,12	1131,38		1 131,38
63	952901106	Čištění budov - oken zdvojn. omytím plochy do 1,5 m2	m2	20,50	27,88	571,54		571,54
64	952901107	Čištění budov - oken zdvojn. omytím plochy do 2,5 m2	m2	65,90	22,10	1456,39		1 456,39
65	952901108	Čištění budov - oken zdvojn. omytím plochy přes 2,5 m2	m2	129,30	16,66	2154,14		2 154,14
66	952901121	Čištění budov - dveří omytím plochy do 1,5 m2	m2	11,22	21,25	238,43		238,43
67	952901123	Čištění budov - dveří omytím plochy do 5,0 m2	m2	9,30	13,69	127,27		127,27
68	952902131	Čištění chodníků omytím	m2	341,00	4,38	1492,73		1 492,73
69	952902511	Čištění nadstřeš. konstrukcí sítěch šikmých	m2	11,60	34,34	398,34		398,34
Opravy a údržba celkem						218 690,07	0,00	218 690,07

800 - 3 Lešení

70	941111122	MTZ lešení řad. trubk. lehkého s podl. š. do 1,2 ; v. do 25 m	m2	1616,90	47,52	76827,00		76 827,00
71	941111222	Přípl. za první a každý další den použití lešení k ceně 1122	m2	161690,00	1,12	181416,18		181 416,18
72	941111822	DMTZ – lešení řad. trubkového lehk. s podl. š. do 1,2 m; výška do 25 m	m2	1616,90	28,48	46041,23		46 041,23
73	944511111	MTZ-ochranné sítě z textilu z umělých vláken	m2	1616,90	11,65	18828,80		18 828,80
74	944511211	Příplatek za každý další den použití sítě	m2	161690,00	0,51	82461,90		82 461,90

75	944511811	DMTZ – ochranné síť z textlie z umělých vláken	m2	1616,90	7,84	12671,66		12 671,65
76	944711114	MTZ- záchytné stříšky š. přes 2,5 m	m	9,00	116,45	1048,05		1 048,05
77	944711214	Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky	m	900,00	3,67	3304,80		3 304,80
78	944711814	DMTZ- záchytné stříšky	m	9,00	77,69	699,21		699,21
		Lešení celkem				423298,82	0,00	423 298,82

Práce a dodávky HSV - celkem

1 928 006,78 462 963,31 2 390 970,10

800 - 721 Zdravotné technické instalace budov

79	721140806	DMTZ potrubí z lit.trub dešťových do DN 200 mm	m	1,60	147,05	235,28	235,28
80	721242116	Lapače sítěšních splavenin z PP DN 125	kus	1,00	2 898,30	2 898,30	2 898,30
81	721173315	Potrubí z plast.trub KG systém dešťové DN 110	m	1,60	391,00	625,60	625,60
Zdravotné technické instalace budov celkem							3 759,18

800 - 741 Elektromontážní práce

82	741000001	Demont., úprava uchycení a zpět.montáž hromosvodu	soubor	1,00	15 300,00	15 300,00	15 300,00
83	741000002	Revize hromosvodů	soubor	1,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00
84	741000003	DMTZ, úprava osazení a zpět.montáž zvonkového tabla	kus	3,00	1 020,00	3 060,00	3 060,00
85	741000004	DMTZ a zpět.montáž satelitů a antén	soubor	1,00	3 060,00	3 060,00	3 060,00
Elektromontáže celkem							26 520,00
							0,00

800 - 764 Konstrukce klempířské

86	764231540	Lemování z titanzink.plechu zdl na sítěše s tvrdou krytinou rš. 400 mm	m	83,20	250,75	20 862,40	20 862,40
87	764331850	DMTZ - lemování zdl na sítěše s tvrdou krytinou rš. 400 mm, do 30 stupňů	m	81,00	15,39	1 246,19	1 246,19
88	764410850	DMTZ - oplechování parapetů rš. do 330 mm	m	166,85	27,37	4 566,68	4 566,68
89	764422810	DMTZ - oplechování říms rš. do 800 mm	m	133,22	30,69	4 087,86	4 087,86
90	764454000	DMTZ úprava a zpět.montáž odpad trub kruh. Ø 100 mm z Zn-Ti plechu	m	70,00	357,00	24 990,00	24 990,00
91	764510560	Oplechování parapetů z titanzink.plechu rš. 400 mm	m	18,50	300,05	5 550,93	5 550,93
92	764510570	Oplechování parapetů z titanzink.plechu rš. 500 mm	m	144,00	355,30	51 163,20	51 163,20
93	764600000	Úprava oplechování balkonů a francouzsk. oken	kus	14,00	336,60	4 712,40	4 712,40
94	998764103	Přesun hmot v obj. výšky do 24 m	t	0,71	1 428,00	1 013,88	1 013,88
Konstrukce klempířské celkem							118 193,53
							0,00

800 - 765 Konstrukce pokrývačské

95	765337121	MTZ - tašek drážk.sítěš složitých na sucho	m2	42,60	127,50	5 431,50	5 431,50
96	SPC 592440000	SPC - doplnění sítěšy - krytina bet.drážk.	m2	3,00	561,00	1 683,00	1 683,00
97	765332810	DMTZ krytin bet.z tašek drážk. na sucho	m2	42,60	85,85	3 657,21	3 657,21

98	765337285	Přezání tašek s uchycením	m	89,00	91,80	8170,20	8170,20
99	998765103	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v obj.v.do 24 m	t	0,13	943,50	122,66	122,66
Konstrukce pokrývačské celkem						17 381,57	19 064,57
						1 883,00	

800 – 766 Konstrukce truhlářské

100	766411000	DMTZ obkladů boků vikýřů z lamel PVC vč.tepel izolace	m2	37,20	969,00	36046,80	36 046,80
101	766411822	DMTZ podkladových roštů	m2	37,20	24,06	894,85	894,85
Konstrukce truhlářské celkem						36 941,65	36 941,65
						0,00	

800 – 7 71 Podlahy z dlaždic

102	771474114	MTZ – soklíků z dlaždic keram.rovných lep.flexibil.lepidlem v.do 150 mm	m	8,85	92,65	819,95	
103	597630000	SPC – dlaždice mrazuvzdorné 200x150 mm	m2	1,38	357,00	492,66	819,95
104	771559191	Příplatek za plochu do 5 m2	m2	1,38	14,28	19,71	492,66
105	998771103	Přesun hmot pro podl.z dlaždic v obj.v.do 24 m	t	0,03	450,50	13,52	19,71
Podlahy z dlaždic celkem						853,17	13,52
						492,66	1 345,83

800 – 783 Nátěry

106	783795111	Nátěry tesař.konstr.ostatní, vodou ředitel.standard.barvami-napuštění	m2	7,80	31,96	242,90	242,90
Nátěry celkem						242,90	242,90
						0,00	

Práce a dodávky PSV - celkem

203 891,99 2 175,66 206 067,65

488 v Tř. Legií, Pelhřimov

NÁZEV STAVBY: Stavební úpravy - zateplení fasády budovy čp 817 v ul. Říčanského, Pelhřimov

NÁZEV OBJEKTU: 02 – Zateplení stropu nad suterénem

REKAPITULACE HSV a PSV

č.	Popis položky	Cena /Kč/ (bez DPH) montáž	Cena /Kč/ (bez DPH) dodávka
Práce a dodávky HSV			
1	Běžné stavební práce - celkem	303703,68	92588,97
2	Bourání - celkem	1358,61	0,00
3	Oprava a údržba - celkem	32834,82	4590,00
4	Lešení – celkem	16080,35	0,00
Práce a dodávky HSV - celkem		353 977,46	97 178,97
Práce a dodávky PSV			
1	Elektromontážní práce – celkem	6630,00	0,00
2	Konstrukce truhlářské – celkem	3103,71	48960,00
3	Malby – celkem	27112,11	0,00
Práce a dodávky PSV - celkem		36 845,82	48 960,00
Stavební objekty – náklady hlava III celkem		390 823,28	146 138,97
ZRN CELKEM (HL. III)		536 962,25	

Vedlejší rozpočtové náklady – HL VI

1	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2	Provoz investora	0,00%	0,00
3	Mimostaveništní doprava	0,00%	0,00
Vedlejší rozpočtové náklady – HL VI			0,00

Celkové náklady objektu – HL III + VI (bez DPH)

536 962,25

DPH 15 %

80 544,34

Celkové náklady stavby včetně DPH

617 506,58

Vypracoval: STAVEBNÍ PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.
K Silu 1154
39301 Pelhřimov

NÁZ. STAVBY: Stavební úpravy - zateplení fasády budovy čp. 817 v ul. Říčanského, Pelhřimov									
NÁZ. OBJEKTU: 02 – Zateplení stropu nad suterénem									
pol. č.	Zkrácený popis				měr. jed.	tm.žství	jednot.	Cena v Kč	celkem
								montáž	dodávka
801-1 Běžné stavební práce									
1	6111111100	Vyspravení povrchu neomítl.vnitř.ploch maltou cement.lokalně do 20% z plochy stropu			m2	474,50	81,60	38719,20	38 719,20
2	621211021	MTZ – kontakt.zatepl.z polystyrén.desek na podhledy tl.desek do 120 mm			m2	466,75	530,40	247564,20	247 564,20
3	SPC 283763001	SPC – polystyrén EPS 70 F tl. 100 mm			m2	476,09	193,80		
4	622212001	MTZ – kontakt.zateplení nadpraží z polystyren.desek hl.špalet do 200 mm, tl.desek do 40 mm			m	31,05	120,70	3747,74	92 266,24
5	SPC 283763000	SPC – polystyrén EPS 70 F tl. 30 mm			m2				3 747,74
6	622212051	MTZ – kontakt.zateplení nadpraží z polyst.desek hl.špalet do 400 mm, tl. do 40 mm			m	6,33	40,80	258,26	258,26
7	SPC 283763000	SPC – polystyrén EPS 70 F tl. 30 mm			m	4,00	173,40	693,60	693,60
8	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečiš.výplní otvorů a svislých ploch - fólií přílep.lepicí páskou			m2	1,58	40,80		64,46
9	953000000	Úpravy instalací			m2	54,50	26,61	1449,97	1 449,97
10	998011003	Přesun hmot pro budovy pro bydlení s nosn.konstr. zděnou, v. do 24 m			soubor	1,00	10 200,00	10200,00	10 200,00
		Běžné stavební práce celkem			t	5,30	250,75	1328,98	1 328,98
								303 703,68	92 588,97
									396 292,65
801- 3 Bourání									
11	968072455	Vybourání kov. dveř.zárubní plochy do 2 m2			m2	4,73	198,90	940,80	940,80
12	979081111	Odvoz sutí na skládku do 1 km			t	0,70	283,90	198,73	198,73
13	979081121	Za každý další 1 km			t	1,40	13,69	19,16	19,16
14	979082111	Vnitrostaveništní vodorov.doprava sutí do 10 m			t	0,70	285,60	199,92	199,92
		Bourání celkem						1358,61	1 358,61
								0,00	
801 – 4 Opravy a údržba									
15	612409991	Začištění omítek kolem dveří			m	8,30	122,40	1015,92	1 015,92
16	642944121	Osazení ocel.dveř.zárubní lisovaných dodatečné do 2,5 m2			kus	3,00	421,60	1264,80	1 264,80
17	SPC 553000000	SPC – zárubeň ocelová lisovaná pro dveře otočné 80/197			kus	3,00	1 530,00	4 590,00	4 590,00
18	952901110	Čištění budov mytím oken a dveří			m2	165,00	56,10	9256,50	9 256,50
19	952902110	Čištění budov zametáním v místn.,chodbách a schodištích			m2	464,00	45,90	21297,60	21 297,60
		Opravy a údržba celkem						32 834,82	4 590,00
									37 424,82

800 - 3 Lešení									
20	94910111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb o výšce lešení.podlahy do 1,9 m							
		m2	435,90	36,89	16080,35				16 080,35
Lešení celkem					16080,35	0,00			16 080,35

Práce a dodávky HSV - celkem

353 977,46 97 178,97 451 156,43

800 – 741 Elektromontážní práce

21		741000001	Úprava elektroinstalace	soubor	1,00	6 630,00	6 630,00		6 630,00
Elektromontážní práce celkem							6 630,00	0,00	6 630,00

800 – 766 Konstrukce truhlářské

22		766660021	MTZ dveř. křídél dřevěných protipož. 1KR, š.do 800 mm	kus	3,00	819,40	2458,20		2 458,20
23	SPC	611000000	SPC – dveře dřev. 1KR protipožár. piné EI (EW)30-C2 DP3,	kus	3,00	12 750,00		38 250,00	38 250,00
24		766660717	800/1970, vč.kování a zámků FAIB						
25	SPC	533000000	MTZ samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	3,00	158,95	476,85		476,85
26		766661914	SPC – samozavírač pro dveře protipožární	kus	3,00	3 570,00		10 710,00	10 710,00
27		998766103	Vyvěšení křídél dřev.dveřních plochy do 2 m2	kus	3,00	19,81	59,42		59,42
			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v obj.v.do 24 m	t	0,14	780,30	109,24		109,24
Konstrukce truhlářské celkem							3 103,71	48 960,00	52 063,71

800 – 784 Malby

28		784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místn.do v. 3,8 m	m2	474,15	20,40	9 672,66		9 672,66
29		784422271	Malby vápenné 2 násob.s 2násob.pačtkováním-bílé v místn.v.do 3,8 m	m2	488,50	35,70	17 439,45		17 439,45
Malby celkem							27 112,11	0,00	27 112,11

Práce a dodávky PSV - celkem

36 845,82 48 960,00 85 805,82

