

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Přibyslav**
se sídlem: Bechyňovo nám. 1, 582 22 Přibyslav
zastoupený: Martinem Kamarádem, starostou
IČO: 00268097
DIČ: CZ 00268097
číslo účtu: 2101807160/2010
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **JOFAMA s.r.o.**
se sídlem: Dolní Adršpach 7, 549 57 Adršpach
zastoupený: Ing. David Knill
IČO: 02584832
DIČ: CZ02584832
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 263305084/0300
osoba oprávněná k jednání: Ing. David Knill
ve věcech technických: Ing. David Knill
zapsaný: OR KS Hradec Králové C 33123
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení a vypracování energetického auditu energetického hospodářství města Přibyslav v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu (dále také jen „dílo“).
2. Rozsah energetického auditu zahrnuje veškeré ucelené části energetického hospodářství auditované osoby. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se:
 - zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění
 - vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění
 - všeobecně závaznými předpisy
 - s harmonizovanou technickou normou upravující zásady provádění energetických auditů, požadavky na běžné procesy během energetických auditů a výstupy energetických auditů (ČSN ISO 50002 - Energetické audity - Požadavky s návodem pro použití)
 - ustanoveními této smlouvy a
 - podmínkami výběrového řízení.
3. Součástí provedení díla je i vypracování písemné zprávy o provedeném energetickém auditu, která bude obsahovat zjištění energetického auditu. Obsah a způsob zpracování písemné zprávy o provedeném energetickém auditu stanovuje prováděcí právní předpis č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu.

4. Písemnou zprávu je zhotovitel povinen vyhotovit a doručit objednateli ve 2 listinných vyhotoveních a 1 elektronickém vyhotovení na datovém nosiči ve formátu .pdf. Zhotovitel vše doručí do sídla objednatele.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

termín zahájení realizace díla: do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy
dokončení a předání celého díla: nejpozději do 28. 2. 2024

2. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení realizace díla.
3. Místem plnění je Město Přibyslav.
4. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: 546.000 Kč
DPH: - Kč
Celková cena s DPH 546.000 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, dopravy, přepravy, mzdy a ostatní nutné náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací díla a dalších nákladů, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla.
3. Řádným předáním a převzetím díla se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu čl. I této smlouvy bez vad a podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel má nárok vystavit fakturu až po řádném předání a převzetí díla dle této smlouvy a podepsání předávacího protokolu o předání díla bez vad. Splatnost faktury je 21 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury. Pokud se u předání vyskytnou vady, je zhotovitel oprávněn fakturu vystavit až po jejich odstranění.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy.
6. U předmětu smlouvy nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání smlouvy bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo.
2. Energetický audit bude proveden a vypracován energetickým specialistou uvedeným ve výběrovém řízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednavatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednavateli po splnění svého závazku (předání díla), pokud nebude ujednáno jinak.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu dokumentů a dokumentace, v datové anebo listinné podobě, které od objednatele obdržel pro potřebu plnění předmětu díla nebo které vytvořil v rámci plnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen takové dokumenty a dokumentaci po předání díla objednateli prokazatelně předat, nebo je prokazatelně zlikvidovat či je vést a prokazatelně evidovat. Zhotovitel je povinen zajistit, že takové dokumenty a dokumentace nebudou poskytnuty třetí straně nebo užity ve prospěch třetí strany.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo jinak určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednavatelem za účelem splnění závazků z této smlouvy je povinen zhotovitel nakládat jako s důvěrnými materiály.

Za důvěrné materiály se pro účel této smlouvy nepovažují: informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti; informace, které zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné materiály výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků vyplývajících z této smlouvy;

zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály s předchozím písemným souhlasem objednatele;

tak stanoví obecně závazný právní předpis.
7. V případě, že zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných materiálů neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
8. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance podílející se se souhlasem objednatele na plnění této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
11. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení díla, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti spočívající zejména v umožnění vstupu do dotčených budov objednatele.
12. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy, má zhotovitel v takovém případě právo posunout termín předání díla o dobu trvající nejméně počet dní, po které zhotovitel nemohl řádně smlouvu plnit.
13. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva

uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Těto povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.

14. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění díla dle této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč.

V. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění díla podílet. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění tohoto díla budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, např. v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu na území ČR.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci tohoto díla zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelně s podmínkami sjednanými v této smlouvě. Za srovnatelné se považují smluvní podmínky shodné se smluvními podmínkami uvedenými v této smlouvě a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby.
4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny platby poddodavatelům, kteří se budou podílet na realizaci díla, bude hradit řádně a včas (za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění).
5. V oblasti environmentálního sociálního zadávání se zhotovitel zavazuje v souladu s touto smlouvou v co největší míře využít možnost převedení papírového dokumentu na elektronickou formu.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
2. Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
 - a) za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla delším než 5 kalendářních dnů od termínu dokončení díla dle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení;
 - b) za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo za prodlení s odstraněním vad vyskytlých v záruční době dle čl. VII. této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu;
 - c) za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této smlouvy;
 - d) v případě, že dílo bude realizováno jinou osobou než je osoba energetického specialisty, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč.

3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
4. Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.
5. Uplatněním nároků ze smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

VII. Záruka za jakost, vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla bez vad. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou.
4. Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamace“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamace zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší.
7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.
2. Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele

- vady neodstraní ve stanové lhůtě,
- b) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 15 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách na webových stránkách Města Příbyslav, v informačních a organizačních systémech Města Příbyslav, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Příbyslav. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Smlouva byla schválena Radou města Příbyslav dne 17. 5. 2023 č. usnesení 146/2023.

V Příbyslavi dne 19.6.2023


Město Příbyslav

Martin Kamarád, starosta



MĚSTO PŘIBYSLAV
IČO 00268097
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Příbyslav
-1-

Ve Příbyslavi dne 25.5.2023


DAVID KŮL
JOFAMA s.r.o.
Dolní Adršpach 7
549 57 Adršpach
IČO: 02584832