

Návrh řeší přístavbu stávajícího objektu městského klubu seniorů a Galerie města Blanska. Účelem přístavby je navýšení kapacit společenské části klubu seniorů a zajištění bezbariérového přístupu do druhého nadzemního podlaží.

Urbanismus

Stavba se nachází v centru města Blanska, u komunikace spojující Blansko a Češkovice. Zástavba v lokalitě je různorodá, zastoupeny jsou vícepodlažní panelové - bytové domy, nízké rodinné domy i objekty občanské vybavenosti. Dle územního plánu se jedná o funkční plochu SC – Smíšená obytná centrální, mimo jiné určenou pro obslužnou sféru místního i nadmístního významu. Z pohledu funkčního využití je tedy záměr v souladu s územním plánem. V dalších stupních projektové dokumentace bude nutno prověřit způsoby naplnění souladu s požadovaným plošným zastoupením zeleně na pozemku.

Architektura

Stávající objekt je tvarově komplikovaný. Cílem přístavby je mimo jiné hmotu stavby zjednodušit a výrazově zklidnit. Přístavba je situována do nezastavěného rohu stávajícího objektu. Dalšími stavebními úpravami v podobě nástaveb zkosených zdí a vložení lamelových panelů vzniká jednoduchá kostka, která v sobě obsahuje jak stávající schodiště tak nově přistavěnou část klubu seniorů. V návaznosti na přístavbu je uvažováno s úpravou fasády hmoty kolem schodiště tak, aby bylo možno realizovat jednotnou povrchovou úpravu v podobě obkladu cihelným páskem, který navazuje na současnou fasádu na zbylých částech objektu. Ke zvážení je celková oprava pláště objektu, která by snížila energetickou náročnost stavby.

Dispozice

Na úrovni 1. NP i 2.NP jsou navrženy nové klubovny. V přízemí bude nový společenský prostor propojen přes předsíň u výtahu se stávající klubovnou a vstupní halou. Na úrovni 2.NP bude klubovna napojena na předsíň u výtahu a halu. Bezbariérový přístup je řešen nově realizovaným výtahem, který je přes předsíň přístupný ze vstupní haly i všech navazujících kluboven. Na úrovni přízemí je výtah navržen jako průchozí s možností přímého vstupu z nově navrženého chodníku podél dvorní části objektu. Dveře výtahu se v této části nachází za „standardními“ vchodovými dveřmi, které chrání prostor výtahu před povětrností a současně umožňují regulaci vstupu do výtahu ať už klíčem nebo elektronickým vrátným. V přízemí stávajícího objektu je dále navrženo nové propojení prostor klubu seniorů a vstupní haly galerie.

Materiály a konstrukce

Nosná konstrukce přístavby je uvažována zděná v kombinaci s monolitickými železobetonovými stropy a ztraceným bedněním u výtahové šachty, případně i po obvodu u stávajícího objektu. Způsob založení a konstrukční řešení bude dále řešeno v navazujících stupních dokumentace a na základě stavebního průzkumu stávajícího objektu (způsob založení, konstrukce v místě bourání otvorů apod.). Fasádní rošty v místě schodiště a nad vstupem jsou uvažovány z ocelových uzavřených nebo L profilů. Fasáda bude zateplena kontaktním systémem s obkladem cihelným páskem. Výplně otvorů se předpokládají hliníkové s izolačním trojsklem. Předokenní žaluzie lze uvažovat za účelem zajištění soukromí u vnitřních prostor. Vzhledem k orientaci fasády s okny nejsou předokenní žaluzie nutné z důvodu odclonění tepelných zisků ze slunečního záření. Vnitřní stěny budou opatřeny omítkou s bílou výmalbou, na podlaže bude použita keramická dlažba. Řešení interiéru bude zpracováno v dalších stupních projektu.

Bilance

Zastavěná plocha.....	43 m2
Obestavěný prostor.....	355 m3
Hrubá podlahová plocha celkem	86 m2
Zisk vnitřní užitné plochy celkem	60 m2 (53m2 klubovny, 7m2 předsíně)
Zpevněné plochy na terénu.....	36 m2

Odhad nákladů dle obestavěného prostoru a cenových ukazatelů 2025

Základní stavební objem + fasáda.....	2 600 000,- Kč
Výtah.....	700 000,- Kč (cena ověřena u dodavatele)
Zpevněné plochy.....	70 000,- Kč
Celkem.....	3 370 000,- Kč + DPH