



SD 34

Stavební údržba Jaroš & Slávik, Jaselská 31, Praha 6 160 00

společnost s ručením omezeným

☎ 224 317 768, fax: 224 314 641

E-mail: jaros@jaros-slavik.cz www.jaros-slavik.cz

Firma je registrována v obchodním rejstříku vedeném Městským obchodním soudem v Praze
oddíl C, vložka 79620 IČO: 26205777, bank.spojení KB Praha 6, č.ú.:27-4102830257/0100

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násled.obchodního zákoníku č.513/91 Sb.

Čl.I

Smluvní strany

objednatel: Městská část Praha - Dubeč

se sídlem: Starodubečská 401/36, 107 00 Praha Dubeč

IČ: 00240184

DIČ: CZ00240184

bankovní spojení: č.ú. 503252998/6000

zastoupená p. Jaroslavem Tošilem, starostou MČ Praha-Dubeč

dále jen objednatel (objednavatelem se rozumí i jeho zmocněný zástupce)

a

zhotovitel: Stavební údržba Jaroš & Slávik s.r.o

Jaselská 31, Praha 6, 160 00

Zastoupená: ing. Martinem Slávikem

IČ: 26205777

DIČ: CZ26205777

Bank.spojení KB Praha 6, č.ú.:27-4102830257/0100

dále jen zhotovitel (zhotovitelem se rozumí i jeho zmocněný zástupce)

Čl.II

Předmět díla

2.1. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou stavební opravy dle průběžných pokynů objednatele: „Úprava bytových prostor a zavedení plynu do domu U Lípy svobody 26“ - Zajištění stavebních a montážních, instalatérských a topenářských prací včetně předání do užívání.

Čl.III

Čas plnění smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v rozsahu uvedeném v čl.II této smlouvy dle potřeb Objednatele na základě ústních pokynů.
- 3.2. Tato smlouva se uzavírá, ze zatím známých požadavků a dohod, od podpisu SOD do **20.12.2012**.
- Obě strany mohou od smlouvy kdykoliv odstoupit při dodržení bodu 8.4..

Čl.IV

Další povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět stavební práce v rozsahu uvedeném ve Výpisu z obchodního rejstříku, který je přiložen k této smlouvě.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla. Nad uvedený rozsah kontroly zhotovitele je navíc objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla ve všech případech, kde pozdější kontrola nebude možná, protože dojde k zakrytí dosud provedených činností, nebo se stanou nepřístupnými. Objednatelem zjištěné závady se zhotovitel zavazuje neprodleně odstranit.

Čl.V

Cena za dílo

- 5.1. Cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH) je 689 952,- Kč. Snížená sazba DPH je 96 593,28 Kč. Celková nabídková cena díla včetně DPH je **786 546,- Kč**.
- 5.2. Fakturace bude prováděna dílčí fakturací po dohodě s odběratele po dokončení jednotlivých stavebních celků. Vše po schválení objednatelem.
- 5.3. Dílčí fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
- 5.4. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků a předání stavby do užívání.
- 5.5. Splatnost daňových dokladů pro období realizace díla je 30 dnů ode dne doručení objednateli
- 5.6. Pokud bude objednatel v prodlení nejméně 30 dní po splatnosti některé z faktur má zhotovitel právo přerušit plnění prací do zaplacení. Přerušeni plnění je zhotovitel povinen objednateli sdělit nejméně 5 dní předem a provést taková opatření aby nevznikla škoda. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit náklady jemu vzniklé v souvislosti s přerušeni plnění. Tyto náklady vyfakturuje zhotovitel samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude 14 dnů.

Čl.VI

Spolupůsobení objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen zajistit pracoviště prosto práv třetí osoby v termínu započeti prací.

Čl.VII

Předání a převzetí díla

- 7.1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen od zhotovitele dílo převzít pokud toto nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla.
- 7.2. Po dokončení díla zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu pracoviště a všechny prostory ve vlastnictví objednatele, které užíval při provádění díla a při převzetí výsledku díla objednatelem je vyklizené předá objednateli.

Čl. VIII

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany sjednávají, že bude-li objednatel v prodlení s plněním peněžitého závazku, tj. se zaplacením faktur, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla, má objednatel vůči němu nárok na zaplacení smluvního úroku ve výši **5000,- Kč** za každý den prodlení a **3000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, je-li objednatel ve zpoždění s úhradou jednotlivých faktur a to nejméně v rozsahu 60 dní.
- 8.4. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou s smluvní strany zavazují k finančnímu vypořádání ve vztahu k rozsahu a kvalitě provedení díla nebo části. Povinnost ze strany objednatele k finančnímu vypořádání se nevztahuje na plnění s takovými vadami, které by bránily následnému užívání části díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl.IX

Ostatní ustanovení

- 9.1. Náhrada škody při porušení povinnosti zhotovitele nebo objednatele ze závazkového vztahu plynoucího z této smlouvy se řídí ustanovením Občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně zjištěné závady a nedodělky, které mají původ v plnění předmětu této smlouvy, pokud nebyly způsobeny chybnou údržbou nebo provozem uživatele. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel požádá o prohlídku do 5ti dnů od doručení reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen vadu odstranit do 10ti dnů od prohlídky. Není-li to z technických důvodů možné bude konečný termín odstranění reklamace stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem.
- 9.3. V případě vzniku víceprací vyvolaných technologickým procesem v průběhu provádění prací, jejichž provedení je nezbytné, a nebo v důsledku požadavků či změn objednatele, je zhotovitel povinen cenové navýšení projednat a odsouhlasit předem s objednatelem písemně ve formě dodatku ke smlouvě.

Čl.X
Záruční doba a doba odpovědnosti za vady

- 10.1.** Zhotovitel odpovídá za provádění prací v plném rozsahu a kvalitě, včetně kvality použitého materiálu minimálně po dále sjednanou záruční dobu.
- 10.2.** Záruční dobu a dobu odpovědnosti za vady si smluvní strany sjednali na dobu **48 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.

ČL.XI
Závěrečná ustanovení

- 11.1.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou na této listině a bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních stejné platnosti.
- 11.2.** Měnit nebo doplňovat je možno pouze písemnou formou číslovaných dodatků, které musí současně potvrdit statutární zástupci objednatele i zhotovitele uvedených v čl.I. této smlouvy.

Příloha SOD: Obchodní podmínky výběrového řízení.

V Praze dne: 12.11.2012

