



MĚSTO

**BLANSKO****Odbor správy a rozvoje města**

Zadávací podmínky

Vaše čj.:

Naše čj.:

SMBK 118363/2025 INV

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Ing. P. Mráček, Ph.D.

516 775 124

516 775 186

mracek@blansko.cz

Datum:

04.12.2025

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

na projektovou přípravu akce definované zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a veškerými dalšími přílohami, **s názvem zakázky:**

**„VSTUP NA SPORTOVNÍ OSTROV“****1. ZADAVATEL**

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název a adresa                                                                                                                                                           | město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko                                                                                                                                  |
| Statutární zástupce                                                                                                                                                      | Ing. Jiří Crha, starosta                                                                                                                                                          |
| Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení a věcech technických                                                                                                         | Ing. Petr Mráček, Ph.D., mracek@blansko.cz, 773 771 604, oddělení investic odboru správy a rozvoje města                                                                          |
| Identifikační číslo (IČO)                                                                                                                                                | 00 27 99 43                                                                                                                                                                       |
| Daňové identifikační číslo (DIČ)                                                                                                                                         | CZ 00 27 99 43                                                                                                                                                                    |
| ID Datové schránky                                                                                                                                                       | ecmb355                                                                                                                                                                           |
| Bankovní spojení                                                                                                                                                         | Komerční banka a.s. Blansko, č. ú. 329 – 631 / 0100                                                                                                                               |
| Profil zadavatele - adresa zveřejnění kompletní zadávací dokumentace a případných doplňujících informací umožňující dálkový přístup a stažení všech jejich příloh zdarma | <a href="http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783">http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783</a> |

**2. ZAKÁZKA**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Druh zakázky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Veřejná zakázka na služby – projektová příprava                                                                                                                                                                                              |
| Druh řízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zakázka malého rozsahu zadávaná dle Směrnice č. 2/2025 Veřejné zakázky, vydané Radou města Blansko (dále jen „směrnice“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). |
| V souladu s ustanovením § 31, zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), není tato zakázka zadávána postupem podle ZZVZ (jsou-li v zadávací dokumentaci citována ustanovení ZZVZ, využívají se přiměřeně a v souladu s touto výzvou; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle ZVZ). |                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                     |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV</b> | Architektonické a související služby (71200000-0), Technické projektování (71320000-7)                     |
| <b>Zdroj financování</b>                            |  <b>MĚSTO<br/>BLANSKO</b> |

### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY A PODMÍNKY

Předmětem zakázky jsou služby spočívající v projekční, inženýrské a koordinační činnosti dodavatele (pod pojmem dodavatel se v tomto dokumentu rozumí projektant či architekt). Jedná se zejména o následující:

- **Projekční činnosti:** zpracování a dodání projektové dokumentace pro povolení záměru na příslušném stavebním úřadu, dále zpracování a dodání podrobné projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude současně podkladem pro následný výběr zhotovitele stavby a její realizaci. Projekční činnost bude zahrnovat všechny nutné profese. V rámci projekční činnosti zajistí dodavatel veškeré potřebné dokumenty pro zodpovědnou projekční činnost (např. geodetické zaměření atp.)
- **Inženýrské činnosti:** zajištění všech potřebných stanovisek, vyjádření, souhlasů atp. od vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, dotčených orgánů, spoluvlastníků budov a pozemků atd. Dále též zastupování zadavatele a podání příslušné žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad (dle potřeby vítězného uchazeče/ zpracovatele bude případná plná moc vystavena objednatelem na základě žádosti vítězného uchazeče/ zpracovatele).
- **Koordinační činnosti:** dodavatel bude koordinovat zpracování projekčních dokumentací mezi jednotlivými profesemi, dále bude svolávat a účastnit se všech potřebných schůzek, dále bude provádět zápisy z jednání atp. Dodavatel bude povinen účastnit se i těch jednání, které svolá zadavatel. V neposlední řadě je též dodavatel vázán povinností poskytovat veškerou potřebnou součinnost při výběru zhotovitele stavby a též následně vykonávat kompletní autorský dozor při realizaci stavby.

Předmět veřejné zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, po vizuální stránce pak zejména její přílohou – architektonickou studií Ing. arch. R. Jakubce. Dle studie dojde realizací záměru k vytvoření místa pro odpočinek (velká lavice) a umístění informačního poutače; propagační poutač znázorňující běžecký ovál s figurou diskaře nebude realizován. Současně s místem pro odpočinek budou řešeny plochy zeleně a plochy komunikací (parkování a chodníky) včetně úpravy povrchových znaků inženýrských sítí, bude-li tyto prvky projektovaným záměrem nutno upravit (např. zvýšení poklopu kanalizační šachty atp.), parkovací plocha bude řešena tak, aby absorbovala co možná největší počet parkovacích míst; Stávající stožáry veřejného osvětlení před halou ASK budou nahrazeny jiným osvětlením a bude proveden nový kabel veřejného osvětlení od již nového stožáru v místě realizace zamýšleného projektu. Řešení a použitý materiál musí odolávat povětrnostním vlivům a též musí být uzpůsoben proti vandalismu (tedy jednoduchá možnost odstranění grafity, odolný proti nárazům, oděru a rozbití).

Předmět zakázky bude plněn na základě objednávky. Dodavatel uděluje zadavateli výhradní a neomezenou licenci celého návrhu stavby a to zcela bezplatně bez jakýchkoliv finančních nároků. Finanční nároky nebude dodavatel uplatňovat ani v případě realizace díla. Zadavatel není povinen udělenou licenci využít. Zadavatel si vyhrazuje právo, že návrh stavby a tím i licenci může předat k úpravě návrhu třetím osobám. Dodavatel je oprávněn návrh využívat pro svoji prezentaci či pro odborná školení a přednášky

Jednotlivé projektové dokumentace budou obsahově provedeny dle platné legislativy v předmětné oblasti. Dokumentace pro povolení záměru bude obsahovat propočet očekávaných nákladů na realizaci stavby včetně předpokládané doby realizace stavby. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat podrobný položkový rozpočet v systému RTS, dále též soupis tavebních prací a dodávek a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby. Dodavatel si je vědom, že budoucí zhotovitel stavby bude vybrán na základě veřejné zakázky a proto projektové dokumentace musí být v souladu s požadavky v oblasti veřejných zakázek.

Konkrétní materiálové a barevné návrhy bude dodavatel konzultovat za účasti objednatele mj. se zpracovatelem architektonické studie.

Projektovou dokumentaci pro povolení záměru předá dodavatel zadavateli 1x v elektronické podobě a to v uzavřených a také v otevřených formátech, a dále včetně kompletní dokladové a propočtové části. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby předá dodavatel zadavateli 1x v elektronické podobě a to v uzavřených a také v otevřených formátech, a dále včetně kompletní dokladové a rozpočtové části a vše

též 4x tištěné. Dále dodavatel nejpozději ke dni předání projektové dokumentace pro provedení stavby vč. kompletní dokladové a rozpočtové části předá samostatně zadavateli 1x originální verzi platné dokumentace projednané v řízení o povolení záměru včetně textace vydaného povolení a souvisejícího.

Rozsah výkonu autorského dozoru je zejména následující:

- účast na kontrolních dnech stavby (předpoklad 1x týdně),
- účast na jednáních v průběhu stavby,
- kontrola výstavby díla v souladu s projektovou dokumentací,
- případné potřebné projekční práce,
- zodpovídání dotazů, komunikace aj. se všemi účastníky stavebního procesu.

Výkon autorského dozoru zahrnuje všechny náklady jeho vykonavatele včetně cestovného. Účastnit se všech jednání na stavbě jako autorský dozor musí minimálně ta osoba, která svým autorizačním razítkem ověřila projektové dokumentace.

Předmět zakázky bude realizován v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Zakázka bude plněna v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění včetně příslušných povolovacích správních aktů (stavebním povolením) a v souladu s veškerou platnou legislativou a příslušnými předpisy, zejména pak s ohledem, že jde o veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a související vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je uchazeč resp. účastník, povinen řídit se při zpracování své nabídky. V případě, že uchazeč nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, je povinen si vyjasnit veškerá sporná místa a to formou písemného dotazu adresovaného zadavateli.

Uchazeč je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace. Uchazeč je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

## OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu této zadávací dokumentace a textu krycího listu. Dodavatel vyplní údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny **žlutě**), a tytéž dokumenty použije jako součást nabídky. Nabídka, jejíž obsah bude pozměněn mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel může být vyloučen pro nesplnění podmínek zadání. Dodavatel je povinen podat jedinou nabídku pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

## 4. LHŮTY, TERMÍNY A MÍSTA

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termín plnění zakázky</b> | <p>Předpokládané zahájení výkonu činnosti dodavatele je po ukončení řízení a vystavení objednávky, kde dodavatel vystavenou objednávku bez odkladu zadavateli potvrdí. Předpoklad vystavení objednávky je nejpozději do 15 pracovních dnů od vyhodnocení podaných nabídek.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel zamýšlí akci realizovat v roce 2026 je nutno uvažovat následující:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- podání úplné žádosti o povolení záměru na stavební úřad včetně všech dokladů a náležitostí tak, aby stavební úřad mohl zahájit správní řízení, nikoliv vyzvat žadatele k doplnění, bude provedeno ze strany dodavatele nejpozději do 31.03.2026.</li><li>- předání projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně kompletní dokladové a rozpočtové části, dodavatelem zadavateli bude nejpozději do 14.04.2026.</li></ul> |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>Zadavatel si vyhrazuje právo upravit formu a dobu plnění veřejné zakázky v souladu s dobou ukončení výběrového/ zadávacího řízení, či s ohledem na případný výskyt předem nepředvídatelných okolností ovlivňujících průběh realizace zakázky.</p> <p>Nabídky účastníků mohou obsahovat jakékoliv návrhy před výše uvedenými termíny, ale nikoliv po výše uvedených termínech. Účastník je oprávněn navrhnout vlastní, tzn. kratší či stejné termíny plnění veřejné zakázky.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Místo plnění zakázky</b>            | Blansko, Ul. Mlýnská, Sportovní ostrov. Přibližná identifikace budoucího staveniště: <a href="https://mapy.com/s/gosegofepo">https://mapy.com/s/gosegofepo</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Prohlídka místa plnění</b>          | Organizovaná prohlídka místa plnění se nekoná – předmětné místo lze prohlédnout z okolí. Zadavatel všem dodavatelům doporučuje seznámit se s místem plnění před podáním nabídky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dodatečné informace</b>             | <p>Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím profilu zadavatele. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.</p> <p>Pokud bude žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Lhůta pro podání nabídek</b>        | <b>do 17. 12. 2025 do 10:00 hod. včetně.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Způsob podání /doručení nabídek</b> | <p>Nabídky budou doručeny prostřednictvím elektronického nástroje. Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:</p> <p><a href="https://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783">https://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783</a></p> <p>Veškeré informace potřebné pro podání nabídky je možné dohledat na: <a href="https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf">https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf</a>. Účastník se může dále obrátit na technickou podporu poskytovatele elektronického nástroje, která je dostupná od 9:00 do 15:00 a to prostřednictvím e-mailu: info@zadavatel.cz, nebo telefonicky na čísle: +420 604 204 677. 2.9.4. Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. <b>Použití elektronického nástroje je pro dodavatele povinné.</b> Podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny na: <a href="https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf">https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf</a>.</p> <p>Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména čas nutný k registraci v elektronickém nástroji a rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.</p> <p>Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji.</p> |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 ZVZ) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.</p> <p>Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 28 odst. 2 ZVZ, pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.</p> |
| <b>Otevírání nabídek</b> | <p>Otevírání nabídek se uskuteční v elektronickém nástroji po uplynutí lhůty pro podání nabídek.</p> <p>Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Vzhledem k tomu, že budou přijímány pouze nabídky v elektronické podobě, budou nabídky otevřeny bez účasti dodavatelů. Při otevírání nabídek bude kontrolováno, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.</p>                       |
| <b>Zadávací lhůta</b>    | <b>90 dnů</b> a začíná okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 5. HODNOCENÍ

Dle **nejnižší celkové konečné nabídkové ceny**. Vyhrává uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou.

Konečnou nabídkovou cenou se rozumí v případě plátců DPH cena včetně DPH. V případě neplátců DPH pak cena bez DPH. Celkovou cenou se pak rozumí cena za celý předmět plnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace.

Hodnoceny budou nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Hodnotit se bude celková konečná nabídková cena v Kč za realizaci celého předmětu veřejné zakázky stanovená dle této zadávací dokumentace uvedená v krycím listu. Nabídky budou seřazeny podle výše celkové konečné nabídkové ceny v Kč od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou konečnou nabídkovou cenou v Kč.

## 6. KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění výše uvedené zakázky je uchazeč (účastník), který splní základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou způsobilost (kvalifikace) v následujícím:

### 1. Základní způsobilost

| <i>Splnění předpokladů</i>                           | <i>Způsob prokázání splnění</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>v plném rozsahu dle analogie §74 odst. 1 ZZVZ</i> | předložením <b>dokladů</b> v analogii na §74 odst. 1 ZZVZ pro body a), b), c), d), e).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Prohlášení uchazeče (účastníka) pro město Blansko    | <p>předložením <b>čestného prohlášení</b>, podepsaného oprávněnou osobou jednající za uchazeče ke dni zpracování nabídky že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uchazeč není v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků u jiné zakázky zpracovávané pro město Blansko,</li> <li>- realizuje-li uchazeč pro město Blansko zakázku, není v prodlení s termínem realizace či prodlení nelze očekávat (např. práce probíhají dle schváleného harmonogramu, či uchazeč nemá požádáno o prodloužení termínu oproti smluvním</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>podmínkám),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oprávnění zástupci uchazeče nemají vůči městu Blansko nesplněné závazky,</li> <li>- uchazeč není s městem Blansko v soudním sporu.</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. Profesní způsobilost

| <i>Splnění<br/>předpokladů</i>                        | <i>Způsob prokázání splnění</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>analogie s §77,<br/>odst. 1 ZZVZ</i>               | předložením <b>výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence</b> , pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud je v něm uchazeč zapsán.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>analogie s §77,<br/>odst. 2, písm. a)<br/>ZZVZ</i> | <p>předložením <b>živnostenského oprávnění</b> pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá, a to zejména dokladu osvědčujícím živnostenské oprávnění</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>projektová činnost ve výstavbě</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>analogie s §77,<br/>odst. 2, písm. c)<br/>ZZVZ</i> | <p>předložením <b>dokladu - osvědčení o autorizaci</b> udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to alespoň pro jeden níže uvedený případ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>autorizovaný architekt A.0 či A.1</b></li> <li>- <b>nebo obor „Pozemní stavby“</b></li> <li>- <b>nebo obor „Městské inženýrství“</b></li> <li>- <b>nebo obor „Dopravní stavby“</b></li> </ul> <p>Autorizace může být prokázána i dalšími obory autorizací, a to pouze tehdy, jsou-li tyto autorizované osoby oprávněny daný stavební záměr autorizovat dle platné legislativy ČR</p> |

Účastník ve své nabídce uvede skutečnost, zda osoba, kterou prokazuje živnostenské oprávnění a odbornou způsobilost, je v zaměstnaneckém vztahu k účastníkovi nebo zda jde o osobu třetí (účastník prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka, případně osobou, kterou prokazuje živnostenské oprávnění či odbornou způsobilost). V případě, že jde o osoby třetí, musí účastník k prokázání této profesní způsobilosti použít totožných dokumentů, které jsou požadovány v rámci prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

## 3. Technická kvalifikace

| <i>Splnění<br/>předpokladů</i>                       | <i>Způsob prokázání splnění</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>analogie s §79,<br/>odst. 2 písm. b)<br/>ZZVZ</i> | <p>předložením <b>seznamu alespoň 2 služeb obdobného charakteru (reference v oblasti projektových prací)</b> poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením tohoto řízení k zadání zakázky.</p> <p>Za službu obdobného charakteru se považuje <b>zpracování projektu a následná realizace stavby dle zpracovaného projektu</b> a to buď na novostavbu, rekonstrukci, opravu atp., jejíž součástí byla úprava veřejného prostranství okolí stavby samotné nebo na úpravu veřejného prostranství. Doklady musí obsahovat rozsah plnění, dobu poskytnutí a osvědčení objednatele o řádném plnění, pro kterého byly práce prováděny. <b>Finanční objem plnění každé reference musí být alespoň 75.000,00 Kč bez DPH.</b></p> <p>Za referenční zakázku se nepovažuje pouze zpracování architektonické studie.</p> <p>Seznam služeb obdobného charakteru lze předložit v rámci nabídky <b>ve formě čestného prohlášení</b>. Součástí seznamu referenčních zakázek musí být jejich stručný popis, cena za projekční práce, předpokládaná cena za stavební realizaci díla, dále doba provádění prací a kontakt na objednatele pro ověření reference. Z uvedených údajů musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele. Vzor čestného prohlášení je přílohou této zadávací dokumentace.</p> <p>Pro účely prokázání předmětného kritéria technické kvalifikace nelze reference počítat</p> |

ani dělit.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Uchazeč je povinen v rámci nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Neprokáže-li uchazeč splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být z řízení vyloučen.

#### **Předložení dokladů o kvalifikaci**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách **formou prostých kopií**; mají-li doklady o kvalifikaci **formu čestného prohlášení, musí se jednat o originál nebo úředně ověřenou kopii čestného prohlášení**. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

#### **Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců** přede dnem zahájení řízení k zadání zakázky. Čestná prohlášení a ostatní doklady **musí být datována** v časovém intervalu mezi dnem zahájení řízení k zadání zakázky a dnem zpracování a podání nabídky.

#### **Prokazování kvalifikace pomocí čestného prohlášení**

**Uchazeč ve své nabídce může prokázat splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze vyplněním a předložením čestného prohlášení.**

Čestné prohlášení musí obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být z jeho obsahu zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat / zastupovat účastníka. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena alespoň ověřená kopie plné moci.

Uchazeč, se kterým má být uzavřen obchodní vztah (dále jen vítězný uchazeč), na vyžádání zadavatele před uzavřením obchodního vztahu předloží a předá zadavateli doklady prokazujících splnění kvalifikace v originálech či úředně ověřených kopiích, pokud tyto již nebyly předloženy v nabídce uchazeče v rámci řízení k zadání zakázky.

*Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace je uveden v příloze této zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny **žlutě**), a tytéž dokumenty použije jako součást nabídky.*

Doklady, kterými zahraniční osoba prokazuje splnění kvalifikace, musí být předloženy v původním jazyce a též v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

#### **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle analogie s § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou podle analogie s § 77 odst. 1 ZZVZ,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou podle analogie s § 74 ZZVZ a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle analogie s §79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, osvědčením či certifikátem, které pochází z jiného členského státu**

Dodavatelé mohou k prokázání základní a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZZVZ. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

**Společná účast dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle analogie s § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace dokument (smlouvu), ve kterém bude závazek, že všichni tito dodavatelé nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně. Z této smlouvy musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech uchazečů, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.

**Poddodavatelé**

V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč ve své nabídce uvést, jaká část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou. Učiní tak prohlášením v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací, s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce a s uvedením informace zda poddodavatelem, či některým z poddodavatelů je prokazována kvalifikace či její část. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele.

Pokud uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele (viz prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob), je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Poddodavatelem nelze prokázat pouze kvalifikaci uchazeče bez toho, aniž by se poddodavatel podílel na vlastní realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. nelze si „nakoupit prokázání kvalifikace“ bez participace poddodavatele na plnění zakázky.

## 7. FORMA A OBSAH NABÍDKY

Nabídka uchazeče sestává z následujících částí:

- vyplněný krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.
- doklady prokazujícího splnění kvalifikace – vyplněné čestné prohlášení uchazeče o prokázání kvalifikace
- text této výzvy k podání nabídky, který je současně textovou částí zadávací dokumentace
- případné ostatní požadované a potřebné doklady pro úplnost nabídky.

Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související s výběrovým řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny atp.).

**Doporučuje se, aby pro jednotlivé části nabídky uchazeč přednostně využil poskytnuté podklady objednatel pro zpracování nabídky – krycí list nabídky, čestné prohlášení o prokázání uchazeče o prokázání kvalifikace,** které zkontroluje a případně doplní nabídky dalšími potřebnými dokumenty pro vytvoření kompletní a ucelené nabídky. Veškeré výše uvedené části nabídky budou podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena alespoň ověřená kopie plné moci.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) v českém jazyce, musí respektovat stanovené zadávací podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Uchazeč je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH. Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky.

Celková nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeč nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci.

Pokud dodavatel zjistí rozpor či nejasnost v zadávací dokumentaci, vyžádá si vysvětlení zadávacích podmínek. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídce nebo z důvodů nevyjasnění si rozporů či nejasností.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele. Uchazeč, který nepodal nabídku, však může být poddodavatelem více uchazečů.

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

## 8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- soutěž zrušit bez uvedení důvodů,
- nepřijmout žádnou nabídku,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na zakázku,
- ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče (zejména u referenčních zakázek) u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky - viz dodatečné informace. Z tohoto důvodu zadavatel doporučuje před podáním nabídky navštívit internetové stránky zadavatele, kde je umístěna zadávací dokumentace vč. jejích změn, doplnění a upřesnění.
- na profilu zadavatele oznámit dodatečné informace, oznámit rozhodnutí o vyloučení, oznámit výběr nejvhodnější nabídky či oznámit jakékoliv jiné informace ohledně zakázky. V takovém případě se oznámené informace považují za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele a nedoručují se uchazečům žádným jiným způsobem, např. prostřednictvím poštovní služby atp.
- možnosti posunutí termínu plnění předmětu zakázky s ohledem na termín ukončení řízení k výběru dodavatele,

## 9. DALŠÍ PODMÍNKY

Dodavatel musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění

pozdějších předpisů, tj. že u dodavatele, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím dodavatel v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. K prokázání splnění této podmínky uchazeč využije čestné prohlášení z přílohy zadávací dokumentace.

Dodavatel musí splňovat podmínky ve smyslu § 48a ZVZ a podmínky v souvislosti s mezinárodními sankcemi. K prokázání splnění těchto podmínek využije čestné prohlášení z přílohy zadávací dokumentace.

## **10. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – přílohy výzvy**

01. Tato výzva (zadávací podmínky)
02. Krycí list nabídky
03. Vzor čestného prohlášení o prokázání kvalifikace
04. Architektonická studie a případné další podklady uveřejněné na profilu zadavatele k této zakázce

Zadávací dokumentace v plném znění umožňující dálkový přístup a stažení všech jejích příloh zdarma je k dispozici internetové adrese uvedené v čl. 1 (Profil zadavatele).

V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

V Blansku dne \*

.....  
Ing. Milan Vítek  
vedoucí odboru správy a rozvoje města

\*den elektronického podpisu