

„Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou“.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

podepsané dne 17. 10. 2025

(dále též „Smlouva“), uzavřené dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:	Městys Rokytnice nad Rokytnou
Sídlo:	Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rok.
Zastoupen	Ing. Stanislav Štork, starosta
IČO:	00290360
Bankovní spojení, č.ú.:	Česká spořitelna a.s., 1522517319/0800

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

Zhotovitel:	VESAS s.r.o.
Sídlo:	Cyrilometodějská 43/20, Třebíč
Statutární zástupce:	Ing. Bohumil Bobek
e-mail:	vesas@vesas.cz
telefon:	+420 777 650 200
IČO:	25595946
DIČ:	CZ25595946
Bankovní spojení, č.ú.:	KB Třebíč 19-7738570247/0100

dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Odůvodnění dodatku

V průběhu realizace stavebních prací na předmětné zakázce došlo k optimalizaci některých technologických postupů, prací a dodávek. Tento dodatek upravuje smluvní vypořádání níže specifikovaných změn:

a) Vybavení ZTI, ÚT

Uvedení do souladu počtů a typů navržených zařízení a vybavení ZTI a ÚT, specifikovaných projektovou dokumentací (vč. výkazu výměr) se skutečností. Konkrétní přípočty a odpočty jsou specifikované v příloženém položkovém rozpočtu - označeno ZL 04 – a)

b) Příčky oddělující WC kabinky

Příčky oddělující WC kabinky byly dle původního návrhu provedeny jako zděné s plechovými zárubněmi a dveřními křídly. Tyto konstrukce byly nahrazeny systémovými sanitárními příčkami - označeno v příloženém položkovém rozpočtu ZL04 - b)

c) Živičný povrch – rozšíření plochy

Z důvodu nevyhovujících výškových a spádových poměrů nové plochy vjezdu do garáží a stávajících ploch, bylo nutné rozšířit zpevněné asfaltové plochy s aspektem na bezvadný odvod srážkových vod mimo objekt stávající budovy - označeno v příloženém položkovém rozpočtu ZL04 - c

d) Poplatek za skládku – asfalt

Vybouraný živičný povrch byl předán k recyklaci objednateli pro další použití - z tohoto důvodu se odpočítává položka za Poplatek za skládku - označeno v příloženém položkovém rozpočtu ZL04 - d

e) Odpočet dodávek

Odpočet dodávek, jejichž osazení pozbylo smysl (oplocení - přirozenou hranici k sousednímu pozemku tvoří obvodová zeď přístavby), ocelové zábradlí. - označeno v příloženém položkovém rozpočtu ZL04 - e

III. Úpravy ceny díla

1. Úprava ceny díla je specifikována změnovým listem č. 4 a položkovým rozpočtem víceprací / méněprací, tyto jsou přílohou tohoto dodatku č. 2.

vícepráce	369 052,67 Kč bez DPH
<u>méněpráce</u>	<u>-137 412,89 Kč bez DPH</u>
cena změny	231 639,78 Kč bez DPH

2. Celkové vícepráce / méněpráce změny č. 4 je dle příložených položkových rozpočtů ve výši 231 639,78 Kč bez DPH (280 284,13 Kč včetně DPH).
3. Nová smluvní cena díla je **11 715 055,68 Kč bez DPH** (14 175 217,37 Kč včetně DPH).
4. Saldo změny předmětu plnění dle všech dosud uzavřených dodatků smlouvy (včetně tohoto) je v hodnotě 1 443 523,96 Kč bez DPH (1 746 664,03 Kč včetně DPH), což je 12,5 % původní hodnoty závazku.

IV. Závěrečná ustanovení

- a) Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, s jeho obsahem souhlasí, a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
3. Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí českým právním řádem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.
5. Tento dodatek byl projednán a schválen zastupitelstvem městyse Rokytnice nad Rokytnou dne 28. 5. 2026 usnesením č. 7/45/2026

Přílohy: Změnový list č. 04
Položkový rozpočet změn č. 04

Objednatel

V Rokytnici nad Rok. dne

**Ing.
Stanislav
Štork**

Digitálně podepsal
Ing. Stanislav Štork
Datum: 2026.06.05
11:26:07 +02'00'

.....
Městys Rokytnice nad Rokytnou

Ing. Stanislav Štork, starosta

Zhotovitel

V Třebíči dne

**Ing.
Bohumil
Bobek**

Digitálně podepsal
Ing. Bohumil Bobek
Datum: 2026.06.05
11:56:10 +02'00'

.....
VESAS, s.r.o.

Ing. Bohumil Bobek, jednatel spol.

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou“	04
Smlouva o dílo ze dne: 17. 10. 2025	
ZL 04 Závěrečný	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 17. 10. 2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Městys Rokytnice nad Rokytnou, Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rok.

Zhotovitel: VESAS s.r.o., Cyrilometodějská 43/20, Třebíč

Obsah (seznam příloh):	
Položkový rozpočet	
	Dopad na termín dokončení: NE

Popis a zdůvodnění změny

a) Uvedení do souladu počtů a typů navržených zařízení a vybavení ZTI a ÚT, specifikovaných projektovou dokumentací (vč. výkazu výměr) se skutečností. Konkrétní přípočty a odpočty jsou specifikované v příloženém položkovém rozpočtu - označeno ZL 04 - a)

b) Příčky oddělující WC kabinky byly dle původního návrhu provedeny jako zděné s plechovými zárubněmi a dveřními křídly. Tyto konstrukce byly nahrazeny systémovými sanitárními příčkami - označeno v příloženém položkovém rozpočtu ZL04 - b)

c) Z důvodu nevyhovujících výškových a spádových poměrů nové plochy vjezdu do garáží a stávajících ploch, bylo nutné rozšířit zpevněné asfaltové plochy s aspektem na odvod srážkových vod mimo objekt stávající budovy - označeno v příloženém položkovém rozpočtu ZL04 - c)

d) Vybouraný živinový povrch byl předán k recyklaci objednateli pro další použití - z tohoto důvodu se odpočítává položka za Poplatek za skládku - označeno v příloženém položkovém rozpočtu ZL04 - d)

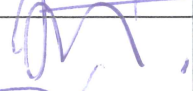
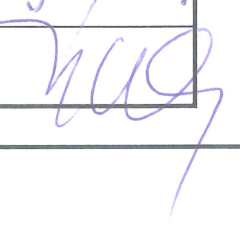
e) Odpočet dodávek, jejichž osazení pozbylo smysl (oplocení - přirozenou hranici k sousednímu pozemku tvoří obvodová zeď přístavby) - označeno v příloženém položkovém rozpočtu ZL04 - e)

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-137 412,89 Kč	369 052,67 Kč	231 639,78 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDS	Martin Dokulil	Datum 1.6. 2026	Podpis 
-----	----------------	-----------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Stanislav Štork	datum 28.5.2026	podpis 
Projektant	Ing. Jaroslav Krejska	datum 1.6. 2026	podpis 
Zhotovitel	Ing. Bohumil Bobek	datum 28.5.2026	podpis 

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		SS 451_1	Přístavba a stavební úravy hasičské zbrojnice Rokytnice
Objekt:		21	Změnové listy
Rozpočet:		214	Změnový list č. 4
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			187 028,26
PSV			44 611,52
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			231 639,78
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	231 639,78 CZK	
Základní DPH	21 %	48 644,35 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			280 284,13 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Položkový rozpočet

S:	SS 451_1	Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice
O:	21	Změnové listy
R:	214	Změnový list č. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-41 683,69	
1	342255024R00	Příčky z desek plynosilikát tl. 10 cm - nahrazeny sanitárními příčkami	m2	-12,42500	958,00	-11 903,15	ZL 04 - b)
2	900100001RA0	Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky	100 m	-0,30000	99 268,48	-29 780,54	ZL 04 - e)
Díl: 5		Komunikace				284 421,95	
3	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	119,50000	187,50	22 406,25	ZL 04 - c)
4	564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	119,50000	257,50	30 771,25	ZL 04 - c)
5	565141111RT3	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,do 3 m,tl. 6 cm plochy 101-200 m2	m2	119,50000	726,00	86 757,00	ZL 04 - c)
6	573111113R00	Postřik infiltrační s posypem, asfalt 1,5 kg/m2	m2	119,50000	83,70	10 002,15	ZL 04 - c)
7	573231125R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,5 kg/m2	m2	119,50000	15,90	1 900,05	ZL 04 - c)
8	577114114RT3	Beton asf.ACL 16 S,modif.ložný š. do 3 m, tl. 5 cm plochy 101-200 m2	m2	119,50000	651,00	77 794,50	ZL 04 - c)
9	577132111RT3	Beton asfalt. ACO 11+ obrusný, š.nad 3 m, tl. 4 cm plochy 101-200 m2	m2	119,50000	458,50	54 790,75	ZL 04 - c)
Díl: 64		Výplně otvorů				-6 210,00	
10	642942111RT3	Osazení zárubní dřevních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm - nahrazeno sanitárními příčkami	kus	-2,00000	3 105,00	-6 210,00	ZL 04 - b)
Díl: 725		Zařizovací předměty				10 051,00	
11	725534226R00	Ohříváč elektrický, zásobníkový, závěsný, DZ Dražice OKCE 149	soubor	1,00000	15 160,00	15 160,00	ZL 04 - a)
12	725 01	Boiler pod dřez 10l	ks	1,00000	6 541,00	6 541,00	ZL 04 - a)
13	725017162R00	Umyvadlo na šrouby , 55 x 45 cm, bílé - REV	soubor	-1,00000	1 990,00	-1 990,00	ZL 04 - a)
14	725019103R00	Výlevka závěsná s plastovou mřížkou	soubor	-1,00000	4 900,00	-4 900,00	ZL 04 - a)
15	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu standardní - REV	kus	-1,00000	1 550,00	-1 550,00	ZL 04 - a)
16	725823134RT1	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou standardní	kus	-1,00000	3 210,00	-3 210,00	ZL 04 - a)
Díl: 735		Otopná tělesa				-8 354,20	
17	735157683R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 22, v. 900 mm, dl. 700 mm	kus	1,00000	7 690,00	7 690,00	ZL 04 - a)
18	735157710R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 33, v. 300 mm, dl. 1600 mm	kus	1,00000	9 325,00	9 325,00	ZL 04 - a)
19	735111380R00	Tělesa otopná litinová +zákl.nátěr, 900/160	m2	-6,16000	3 620,00	-22 299,20	ZL 04 - a)
20	735157562R00	Otopné těleso panelové VK 21, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus	-1,00000	3 070,00	-3 070,00	ZL 04 - a)
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-3 000,00	
21	Z-ZBI-03b	Madlo schodiště 1NP	bm	-2,00000	1 500,00	-3 000,00	ZL 04 - e)
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				45 914,72	
22	769 01	Dodávka a montáž sanitárních příček	sbr	1,00000	45 914,72	45 914,72	ZL 04 - b)
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-49 500,00	
23	979990112R00	*Poplatek za uložení suti - obal. kamenivo, asfalt, skupina odpadu 170302 - Příprava území	t	-99,00000	500,00	-49 500,00	ZL 04 - d)

Celkem	Celkem:	231 639,78
---------------	----------------	-------------------

z toho VCP: 369 052,67

z toho MNP: -137 412,89

saldo VCP a MNP: 506 465,56