

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic Velké Meziříčí
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Velké Meziříčí
Sídlo:	Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
IČO:	002 95 671
a	
Název:	Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Sídlo:	Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	433 83 513
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Soupis prací - část 1 Město – položka 005:

5	M	005	Zábory pozemků (veřejných i soukromých)	kpl	1,000		0,00
---	---	-----	---	-----	-------	--	------

a zároveň Soupis prací - část 2 VAK – položka 035103001:

11	K	035103001	Pronájem ploch	p.s.	1,000		0,00
Poznámka k položce:							
P							
Poplatky za zábor							
VV			"rozdělení dle etap"				
VV			"1. etapa 20%" 0,2		0,200		
VV			"2. etapa 10%" 0,1		0,100		
VV			"3. etapa 3%" 0,03		0,030		
VV			"4. etapa 47%" 0,47		0,470		
VV			"5. etapa 20%" 0,2		0,200		
VV			Součet		1,000		
D	VRN4		Inženýrská činnost				0,00

a dále Zadavatel v části „B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA, DATUM : 02/2024, ČÍSLO ZAKÁZKY : 2677“ uvádí

„ f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba nevyžaduje.“

U těchto položek - Zábory ploch (veřejných i soukromých) - nejsou ve výkazech specifikace – nejsou uvedeny výměry (m2) a doby (délky) záboru, tak aby bylo transparentně možné

uchazeči ocenit a do soupisu prací uvést cenu za záboru veřejných ploch. V Soupise prací – část 2 VAK je pak pouze uvedena poznámka k položce: *Poplatky za zábor*

Dotaz: Žádáme Zadavatele o doplnění podrobných specifikací položek – výpočet ploch veřejných (m2) a soukromých (m2) určených k záboru a dobu (délku) Zadavatelem požadovanou nezbytně nutnou, tak aby bylo shodné pro všechny uchazeče.

Dotaz: Žádáme Zadavatele o sdělení případně doplnění Zadávací dokumentace u informace a doklady k pozemkům uvažovaných pro zábory stavby, zejména pak k soukromým pozemkům, které uvažuje využít pro stavbu formou záborů.

ODPOVĚĎ 1

Jedná se o paušální položku, kterou nelze kvantifikovat. Je věcí zhotovitele, jaké plochy a jakého charakteru (obecní či soukromé) záboru bude požadovat pro zařízení staveníště, skládky mechanizace či materiálu. K záborům zadavatel zdůrazňuje, že město nebude za zábory požadovat žádný poplatek.

DOTAZ 2

Zadavatel v části: „DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic SO 101 KOMUNIKACE – D1.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA“ uvádí požadavek na pasportizaci území:

„Pasportizace území

Před zahájením stavby bude proveden podrobný pasport všech budov a oplocení v řešeném území. Podrobně budou zdokumentovány všechny fasády i ty otočené do dvora, které nejsou ve styku se stavbou. Zjištěné trhliny budou zdokumentovány v detailních fotografiích, ze kterých bude zřejmá šíře trhlin. Všechny defekty staveb (trhliny, nefunkční hydroizolace, mapy a výkvěty na zdivu, poškozené oplocení.....apod.) budou zdokumentovány písemně. Každá nemovitost bude mít svůj textový popis, který bude podepsán majitelem nemovitosti. Zhotovitel si zajistí podpisy. Celkem bude proveden pasport 121 nemovitostí (budov) a 12 oplocení.“

Zároveň uvádí v Soupise prací - část 1 Město – položka 019:

19	M	019	Pasportizace území před zahájením stavby dle přílohy D1.1.1.a	kpl	1,000		0,00
----	---	-----	---	-----	-------	--	------

a

dále v Soupise prací - část 2 VAK – položka 013294000:

4	K	013294000	Ostatní dokumentace, průzkum komunikací, objektů a pozemků vč.vyhotovení fotodokumentace před zahájením stavby a během provádění stavby příp.video záznam	p.s.	1,000		0,00
---	---	-----------	---	------	-------	--	------

a části „B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA, DATUM : 02/2024, ČÍSLO ZAKÁZKY : 2677“ Zadavatel uvádí:

„c) Informace o vydaných rozhodnutích

Na uvedenou stavbu nebylo vydáno stavební povolení .

Stavba nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o splnění požadavků závazných stanovisek a dotčených orgánů

Při návrhu stavebních objektů byly splněny požadavky stavbou dotčených orgánů viz. příloha E. Dokladová část.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na uvedenou stavbu nebyly prováděny žádné průzkumy.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

V předmětné lokalitě se nenachází žádná území s ochranou podle jiných právních předpisů.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětná lokalita se nachází mimo povodňové území, poddolované území apod..

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry

*Předmětná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
Realizací stavby nedojde ke změně v odtokových poměrech v řešeném území.*

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba neobsahuje.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF, LPF

Stavba je navržena v zastavěném území města Velké Meziříčí v městské památkové zóně. Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a ani nebude dotčeno jejich ochranné pásmo.“

Dotaz: Žádáme Zadavatele o doplnění Zadávací dokumentace u informace a zejména doklady ke stavbám uvažovaných provedení pasportizace (*pasport 121 nemovitostí (budov) a 12 oplocení*), zejména pak doložení souhlasů majitelů, existujících průzkumu a pasportů předmětných nemovitostí pořízených v rámci projektové přípravy, které byly podkladem pro návrh a zpracování projektové dokumentace stavby.

ODPOVĚĎ 2

Účelem pasportu před zahájením stavebních prací je po jejich ukončení prokázat, že stavbou nebyly okolní nemovitosti poškozeny. V rámci projektu rekonstrukce náměstí nebyla pasportizace okolních nemovitostí (zejména fotodokumentace) potřeba, a proto ani nebyl pasport proveden. Souhlasy majitelů se stavbou (územně dotčených nemovitostí) jsou součástí spisu na stavebním úřadě, který vydal povolení stavby. Souhlasy majitelů okolních (nedotčených) nemovitostí nebyly pro vydání povolení stavby potřeba. Zhotovitel si zajistí pasport na své náklady dle postupu v dotazu citovaném a ocení jej v soupisu prací města a také poměrnou částí v soupisu prací VAK.

INFORMACE

Zadavatel v souvislosti s nadcházeními svátky rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

LHŮTY V ZADÁVACÍM POSTUPU DO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek – den: **10. 01. 2025**

Lhůta pro podání nabídek – čas: **10:00**

Opravené Oznámení o zahájení zadávacího řízení bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku EU.