

Evidenční číslo objednatele:

Evidenční číslo zhotovitele:

HS1340

Zn.:

K objednávce-zápisu objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

**Dobrovolný svazek obcí
VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO**

Kotkova 20, 669 02 Znojmo

Předsednictvo Svazku zastoupené

Ing. I. , tajemník svazku

Ing. , tajemník svazku

45671745

CZ45671745

1580764369/0800

Statutární orgán:

Smluvní zástupce:

Technický zástupce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

ZHOTOVITEL:

DUIS s.r.o.

Srbská 1546/21, 612 00 Brno

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10329

Ing. , jednatel s.r.o.

Ing. , jednatel s.r.o.

Ing. , jednatel s.r.o.

47916311

CZ47916311

ČSOB a.s. Brno, č.ú. 372639323/0300

Statutární orgán:

Smluvní zástupce:

Technický zástupce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

II. Předmět smlouvy

- A) Zhotovitel pro objednatele vypracuje-provede za dále uvedených podmínek níže specifikovaný rozsah prací na akci:

„Intenzifikace ČOV Jevišovice – projekční činnost“

- B) Rozsah touto smlouvou sjednaných prací se stanovuje následovně:

- 1) Geodetické zaměření nutné pro vypracování projektové dokumentace.
- 2) Inženýrsko-geologický průzkum bude vypracován za účelem ověření geologických podmínek v místě budoucí realizace projektu.
- 3) 3 paré projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) akce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v rozsahu specifikovaném v prováděcí vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v písemné formě a 3x v elektronické formě.

- 4) Výkon inženýrské činnosti vedoucí k vydání stavebního povolení tzn. zajištění dokladů, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy (DOSS) a podání vlastní žádosti o stavební povolení.
- 5) 4 paré dokumentace pro provádění stavby (DPS) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v rozsahu specifikovaném v prováděcí vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentace bude zpracována tak, aby splňovala požadavky zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v písemné formě a 1x v elektronické formě..
- 6) Autorský dozor po dobu výstavby na výše uvedenou akci. Autorský dozor bude zajišťován v rozsahu dle přílohy sazebníku UNIKA a bude prováděn jako občasný na výzvu příkazce nebo jím pověřených zástupců.
- C) Po ukončení prací bude dokumentace souhrnně předána v elektronické podobě dle zvyklostí investora ve formátech pdf, xls.
- D) Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vymezeném touto smlouvou a v souladu s ustanoveními příslušných technických norem, zákonů, vyhlášek, nařízení a jiných předpisů, platných v době jejího vypracování a vztahujících se k předmětu díla.
- E) Součástí plnění zhotovitele jsou též ostatní činnosti spojené s prací na zakázce, zejména účast na jednáních v průběhu prací, koordinace projektových a průzkumných prací, a účast na závěrečném projednání předmětu díla u objednatele.
- F) Zhotovitel provede všechny technické a projekční práce nutné pro řádné splnění předmětu díla, jejichž potřeba vyplývá z povahy díla, ze znalostí zhotovitele či z požadavků orgánů státní správy a dotčených organizací.
- G) Součástí předmětu plnění není zabezpečení smluvních vztahů s majiteli pozemků, na kterých bude stavba umístěna. Pro tato jednání objednatele budou zajištěny kopie pozemkové mapy a výpis z vlastnických listů.
- H) Součástí předmětu plnění dále nejsou poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací či drážních těles za uložení inženýrské sítě a dále správní poplatky za výpis z evidence katastrálního úřadu, snímek mapy od katastrálního úřadu, správní poplatek za podání žádosti, správní poplatky za věcné břemeno, správní poplatek za zvláštní užívání komunikace, poplatek za vyjádření CETIN, případně další poplatky budou-li požadovány. Tyto poplatky budou objednateli přefakturovány dle vzniklé skutečnosti.
- I) Součástí prací nejsou případné dodatečné studie, posudky, apod. vyžádané orgány a organizacemi v průběhu projednávání akce. Tyto budou zajištěny dodatečně a takéž dodatečně fakturovány.
- J) Součástí předmětu plnění není obchodní část zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.
- K) Součástí plnění není dodavatelská a dílenská dokumentace.
- L) Objednatel se zavazuje dílo dokončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.
- M) Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné finanční prostředky na úhradu díla, které je předmětem této smlouvy.

III. Doba plnění

- A) Za podmínky splnění čl. V objednatelem bude plnění sjednané v čl. II provedeno do:

1) Za práce dle II/B/1

Dle potřeby zhotovitele

- 2) Za práce dle II/B/2 Dle potřeby zhotovitele
 3) Za práce dle II/B/3 max. do 150 dnů od výzvy zadavatele k zahájení prací
 4) Za práce dle II/B/4 do 120 dnů od odevzdání DSP
 5) Za práce dle II/B/5 max. do 100 dnů od výzvy zadavatele k zahájení prací
 6) Za práce dle II/B/6 průběžně po dobu provádění díla
- B) Sjednává se, že nebude-li vydán pokyn k zahájení prací uvedených v čl. II/B/2 do 12 měsíců od podpisu této smlouvy, ruší se příslušná část plnění a všechny s ní související ustanovení této smlouvy.
- C) Práce provedené dle této smlouvy mohou být dodány a fakturovány i před jejich sjednanou dobou plnění.
- D) V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle čl. IV za jednotlivé práce uvedené v čl. II této smlouvy.

IV. Cena

- A) Cena díla je stanovena dohodou v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

1) Za práce dle II/B/1	100 000,-	Kč bez DPH
2) Za práce dle II/B/2	100 000,-	Kč bez DPH
3) Za práce dle II/B/3	610 000,-	Kč bez DPH
4) Za práce dle II/B/4	120 000,-	Kč bez DPH
5) Za práce dle II/B/5	990 000,-	Kč bez DPH
6) Za práce dle II/B/6	60 000,-	Kč bez DPH
	1 980 000,-	Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH

DPH 21 %

Cena celkem s DPH

415 800,- Kč
 2 395 800,- Kč

- B) K ceně prací bude fakturováno DPH v aktuální výši. Dojde-li po podpisu této smlouvy ke změně sazby DPH, bude při fakturaci použita sazba platná v době fakturace.
- C) Cena prací bude fakturována po ukončení prací na zakázce, či jejich částí, v rozsahu a členění dle čl. II/B a čl. IV.
- D) Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání.
- 1) Za práce dle II/B/6 – kvartálně, v poměrné části celkové nabídnuté ceny a délky trvání stavebních prací
- E) Platby budou prováděny na základě faktur vystavených zhotovitelem, které budou mít všechny náležitosti dle platných předpisů. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že tato obsahuje nesprávné nebo neúplné věcné údaje, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Objednatel musí vrátit fakturu do doby její splatnosti. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V. Součinnost objednatele

- A) Termínová a věcná specifikace součinnosti objednatele bude dojednána a provedena na jednáních zástupců obou smluvních stran. Z jednání budou pořizovány zápisy.

- B) Objednatel se bude zúčastňovat na výzvu zhotovitele všech jednání týkajících se předmětné akce.

VI. Podklady

- A) Archivní dokumentace stávajících objektů a provozních souborů.
B) Výsledky jednání, rekognoskací, výrobních výborů atd.
C) Dojde-li v průběhu prací dle této smlouvy ke změně podkladů anebo k nedodání potřebných podkladů či neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele v rozsahu a termínu vyplývajícím z této smlouvy, a z těchto důvodů nebude možno sjednané práce dokončit v dojednaném rozsahu a termínu, budou dodací podmínky projednány a upraveny ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

VII. Kvalitativní podmínky a záruky za dílo

- A) Zhotovitel poskytuje záruku za správný koncepční návrh řešení předmětu díla v souladu se současnou úrovní vědeckotechnických poznatků a platnými právními předpisy.
B) Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
C) Zhotovitel poskytuje záruční dobu na dosažení projektem navrhovaných parametrů dokončeného díla za předpokladu:
1) provedení předmětného díla - stavby v souladu s projektovou dokumentací či jejími případnými doplňky a změnami navrženými nebo odsouhlasenými projektantem,
2) zajišťování zkušebního provozu díla provozovatelem podle pokynů projektanta či pokynů jím odsouhlasených,
3) provozování dokončeného díla - stavby provozovatelem v souladu se schváleným provozním řádem zpracovaným nebo odsouhlaseným projektantem,
4) dodržení vstupních hodnot průtoků a znečištění na přítoku do objektů uváděných projektem.
D) Záruční doba pro záruky poskytované dle odst. A), B) a C) činí 60 měsíců po dokončení a odevzdání projektové dokumentace v rozsahu dle této smlouvy.
E) Pro vady díla, pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí ustanovení § 2615 a následující občanského zákoníku.
F) Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace k oprávněnosti reklamace do 15 dnů. V případě, že tak neučiní, nebo neodstraní vady do 30 dnů po uznání reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
G) Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

- A) V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
1) V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez DPH) za každý (i započatý) kalendářní den prodlení až do doby předání díla. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2) V případě prodlení s termínem splatnosti daňových a nedaňových dokladů z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny fakturované částky za každý (i započatý) kalendářní den prodlení až do zaplacení.

- B) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 1 měsíc po doručení jejich vyúčtování.
- C) Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- D) Pro náhradu škody platí ustanovení § 2909 a následující občanského zákoníku.

IX. Ostatní ujednání

- A) Zhotovitel je povinen respektovat oprávněné podmínky a požadavky orgánů státní správy a organizací dotčených stavbou, které byly nebo budou vzneseny při schvalovacím řízení k projektové dokumentaci. Toto schválení si zhotovitel obstarává průběžně po celou dobu prací na projektové dokumentaci.
- B) Přípomínky objednatele a dotčených veřejnoprávních orgánů učiněné v rámci územního a stavebního řízení je zhotovitel povinen zapracovat do projektové dokumentace a provést je v rámci platných předpisů.
- C) Schválení projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu smlouvy a odpovědnosti za vady.
- D) Vlastníkem zhotoveného projektu je zhotovitel, který také nese riziko vzniku škody. Vlastnictví, jakož i riziko, přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- E) Jelikož by bylo poskytnutí projektové dokumentace jiným osobám než objednateli v rozporu s jeho zájmy, není zhotovitel oprávněn projektovou dokumentaci poskytnout jiné osobě než objednateli.
- F) Objednatel může použít dílo tvořící předmět smlouvy pro jiný účel, než pro který je smlouvou určen, pouze se souhlasem zhotovitele. Dílo nemůže být poskytnuto třetím osobám bez souhlasu zhotovitele.
- G) Případně požadované vícetisky budou objednatelem objednány samostatně a budou rovněž samostatně fakturovány.

X. Závěrečná ustanovení

- A) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- B) Tuto smlouvu lze měnit, případně zrušit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných a průběžně číslovaných dodatků, jež musí být jako takové označeny a rovněž podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktnímu režimu jako smlouva.
- C) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- D) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- E) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumějí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

OBJEDNATEL:
VODOVODY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO
dobrovolný svazek obcí
Kotkova 2518/20, 669 02 ZNOJMO
IČO: 45671745, DIČ: CZ45671745

Ing. I

tajemník svazku

Ve Znojmě, dne 30. 9. 2025

ZHOTOVITEL:

DUIS S.R.O.
Projektové a inženýrské služby
Srbská 1546/21, 612 00, Brno

Ing.

jednatel

V Brně, dne

30. 09. 2025

