

Dodatečné informace č. 7 k zadávacímu řízení

Městská část Praha – Kolovraty

Se sídlem Mírová 364, 10300 Praha 10 – Kolovraty

IČO: 002403466

Zastoupená: Jomášem Zejfartem, M.A. starostou

Kontaktní osoba za zadavatele:

Mgr. Ivana Vrbová

tel.: 608 736 526

e-mail: ivana.vrbova@centrum.cz

(dále jen „Zadavatel“)

Výše uvedený zadavatel v souladu se zadávací dokumentací na základě dotazu poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce s názvem: „**Kolovraty – dostupné bydlení – znovuopětovné vyhlášení**“ zadávané jako veřejná zakázka podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Atika. Výkres detailu atiky D.1.1 - stavebně architektonická část\detaily\D.1.1.20.D01 Atika.pdf. Dle detailu jsou na atice navrženy 3 tloušťky izolantů.

Dotaz č. 1:

1. Jedná se o zateplení atiky, tedy nebytového prostoru a proto není z hlediska tepelněizolačních vlastností důvod zvyšovat tloušťku izolantu.
2. 'Drážka' na atice dle našeho pohledu zbytečně zvyšuje pracnost a může později způsobovat problémy.

Žádáme o úpravu KZS na atice.

Odpověď č.1:

Projektová dokumentace je takto v pořádku a detail reflektuje schválené architektonicko-stavební řešení, a proto nebude měněn.

Dotaz č.2:

Střecha atria. Jakým způsobem je navrženo odvodnění z užlabí mezi jednotlivými segmenty zastřešení atria?

Odpověď č.2:

Úžlabí mezi jednotlivými segmenty zastřešení jsou vyspádována od středu atria do stran a následně svedeny do dešťové kanalizace v jádrech. Viz. výkres střechy.

Dotaz č. 3:

VZT. Ve výkazu výměr Příloha č. 11 - položkový rozpočet_výkaz výměr-dodatečné info No. 24..xlsx je na listu SO-04.10.01 - VZT byty pol. č. 9, 21, 33 - Pokojová rekuperační jednotka Dalap ZEPHIR Q-60. Dle našich informací se tento typ již nevyrábí. Žádáme o opravu položek.

Odpověď č. 3:

Specifikace konkrétní jednotky slouží pouze a výhradně ke stanovení parametrů VZT jednotky a je tedy irelevantní, zda se vyrábí. Dodavatel je oprávněn zvolit jakoukoliv jinou jednotku požadovaných vlastností.

Dotaz č. 4:

Mřížky rekuperace. V dokumentu 102_tabulka rekuperačních mřížek D.1.1 - stavebně architektonická část\tabulky\102 Tabulka mřížek rekuperace.xls jsou rozměry mřížek rekuperace o rozměrech 7788x7788 mm a 9912x9912 mm. Toto jsou hodně nestandardní rozměry mřížek. Žádáme o prověření.

Odpověď č. 4:

Počet mřížek je správně, rozměr je součet daného rozměru. Jednotlivé mřížky jsou tedy rozměrů 404x164mm a 354x354mm.

Dotaz č.5:

Stěny atria. V PD jsme nenašli, jaký je typ zasklení (dvojsklo/trojsklo)? V kterých místech a jakým způsobem bude konstrukce prosklení kotvena?

Odpověď č.5:

Popis zasklení je např. na str. 14 technické zprávy: Okna – plastová, barva rámů zvenčí i zevnitř – antracit, izolační trojskla. Strukturální zasklení též. Výplně otvorů fasád objektu musí mít váženou laboratorní vzduchovou alespoň $R_w = 33$ dB (tj. třída zvukové izolace podle ČSN 73 0532 TZI 2. Kotvení se bude lišit dle zvoleného výrobce skleněné fasády a je tudíž předmětem dílenské dokumentace dodavatele.

Dotaz č.6:

Zadavatel v rámci závazného návrhu smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky uvádí následující povinnosti:"

7.6. Hlavní stavbyvedoucí:

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla trvalou přítomnost hlavního stavbyvedoucího – Díla (dále jen „Hlavní stavbyvedoucí“), který byl jako Hlavní stavbyvedoucí označen v nabídce Zhotovitele pro Veřejnou zakázku.

8.5 Denní záznamy zapisuje a podepisuje Hlavní stavbyvedoucí, a to v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací poddodavatelem neuvedeným v seznamu poddodavatelů). Při denních záznamech nesmí být ponechána volná místa.“ (zvýraznění doplněno).

Současně v rámci Dodatečné informace č. 23 k zadávacímu řízení zadavatel uveřejnil nové znění návrhu smlouvy o dílo, které obsahuje následující ustanovení.

"15.5 V případě zjištění nepřítomnosti osoby zabezpečující odborné vedení stavebních prací – Hlavního stavbyvedoucího na Staveništi v pracovních dnech od 8:00 hodin do 15:00 hodin vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 25 000, - Kč za každý takto zjištěný případ.

15.6 V případě zjištění nepřítomnosti osoby zabezpečující odborné vedení stavebních prací – Hlavního stavbyvedoucího – na Staveništi vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 25 000, - Kč za každý takto zjištěný případ."

S ohledem na kombinaci výše uvedených ustanovení bychom rádi zadavatele požádali o zvážení přidání možnosti zastupitelnosti osoby hlavního stavbyvedoucího, jeho zástupcem. Hlavní stavbyvedoucí jako autorizovaná osoba s příslušnou kvalifikací je v našem případě současně zaměstnanec, na kterého se

vztahují příslušná ustanovení zákoníku práce o maximální délce pracovní doby, dovolené, pracovní neschopnosti a další. Současně také hlavní stavbyvedoucí má jako vedoucí zaměstnanec pracovní povinnosti i v rámci periodických návštěv pracovních porad v našem sídle. Rozumíme tomu, že není úmyslem zadavatele prostřednictvím přepadových kontrol stavby o víkendech a svátcích kořistit na zhotoviteli vybíráním smluvních pokut, nicméně textace smluvních pokut podle 15.5 a 15.6 (případně jednoho z daných ustanovení, pokud se jedná o neúmyslné zdvojení sankce stejné povinnosti) možnost takové šikany zhotovitele umožňuje.

Věříme tomu, že zadavatel jako veřejnoprávní korporace nebude zhotovitele, resp. hlavního stavbyvedoucího nutit k porušování či obcházení základních ustanovení zákoníku práce. Vhodnou změnou daného ustanovení by byla možnost, aby hlavní stavbyvedoucí dočasně v objektivně odůvodněných případech určil svého zástupce, po dobu své objektivně odůvodnitelné nemožnosti být na staveništi v určenou dobu.

Odpověď č. 6:

Zadavatel má za to, že znění čl. 7.6 Smlouvy upravuje i situaci popsanou v dotazu č. 6 dodavatele.

*Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla trvalou přítomnost hlavního stavbyvedoucího – Díla (dále jen „**Hlavní stavbyvedoucí**“), který byl jako Hlavní stavbyvedoucí označen v nabídce Zhotovitele pro Veřejnou zakázku. Pokud v průběhu provádění Díla má dojít ke změně v osobě Hlavního stavbyvedoucího, Zhotovitel o tom informuje v dostatečném předstihu Objednatele. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici obsažené v zadávací dokumentaci pro Veřejnou zakázku.*

Dotaz č.7:

22.12.2025 Bylo zrušeno předchozí výběrové řízení a jeho zrušení zadavatel odůvodnil takto: V průběhu zadávacího řízení zadavatel zjistil skutečnost, že projektová dokumentace a výkaz výměr obsahovaly velké množství chyb. Mohl by zadavatel dát k dispozici přehled změn oproti předchozímu výběrovému řízení?

Odpověď č. 7:

Zadavatel nemá takový přehled změn k dispozici.

V Praze dne 22. ledna 2026

Mgr. Ivana Vrbová