

Smlouva o dílo č. 51/2014/SMP-DT

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLOUVNÍ STRANY

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

Václav Horák

vykonávající činnost na základě živnostenského oprávnění vydaného Městským úřadem Poděbrady,
Jiřího náměstí 20/1, dne 23.5.2006, pod č.j. 02026/ŽÚ/2006

místo podnikání: Kanín 108, 289 07 Opolany, telefon: 602 222 306

provozovna: Kanín 108, 289 07 Opolany

IČ: 48996327
DIČ: CZ6809091971
bankovní spojení: GE Money banka
číslo účtu: 1158039524/0600

dále jen „zhotovitel“

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo v tomto rozsahu:

Habrová 3/2639, byt č. 30, velikost 3+1

01. celková oprava bytové jednotky č.30 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
02. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady

03. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
04. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Habrová 4/2655, byt č. 43, velikost 2+1

01. celková oprava bytové jednotky č.43 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
02. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
03. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
04. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Habrová 6/2656, byt č. 46, velikost 2+1

01. celková oprava bytové jednotky č.46 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
02. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
03. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
04. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Habrová 8/2657, byt č. 52, velikost 2+1

01. celková oprava bytové jednotky č.52 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
02. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
03. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
04. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady :
 - a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne **25.3.2014**
 - b) zadávací dokumentací
 - c) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne **2.4.2014**, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - d) harmonogramem postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - e) informacemi o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, které tvoří přílohu č. 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech :
 - a) zahájení prací: **04/2014**

b) ukončení prací: **do 70 kalendářních dnů od dohodnutého zahájení prací na díle**

2. Zhotovitel se zavazuje převzít protokolárně staveniště od objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Termínem **zahájení prací na díle** dle této smlouvy se rozumí první den po protokolárním převzetí staveniště nebo první den následující po dni, kdy zhotovitel z důvodu na své straně staveniště nepřevzal.
4. Věcný a časový průběh prací je zpracován v „Harmonogramu postupu prací“, který je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a pojištění budovaného díla. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Habrová 3/2639, byt č. 30	415 657,00 Kč
Habrová 4/2655, byt č. 43	321 269,00 Kč
Habrová 6/2656, byt č. 46	313 500,00 Kč
Habrová 8/2657, byt č. 52	300 171,00 Kč

Celkem bez DPH	1 350 597,00 Kč
-----------------------	------------------------

DPH 15%	202 589,55 Kč
Celkem včetně DPH	1 553 186,55 Kč

2. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1. 1. 2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VI odst. 5 této smlouvy.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
4. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:

- dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla nebo cenami nižšími, pokud se tak smluvní strany dohodnou;
- u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně může dodavatel nabídnout cenu nižší, než uvádí výše uvedený typ ceníku. U prací v ceníku URS neuvedených bude cena stanovena dle cen obvyklých v čase a místě plnění.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je obeznámen se staveništem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy mimo jiné o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatelem a další zápisy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.
5. Zhotovitel je povinen v případě jakýchkoli oprav a jiných stavebních zásahů do odkouření a komínových těles, pokud se na stavbě vyskytují, zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest před zahájením stavby, provádět kontrolu a odpovídat za zajištění průchodnosti odkouření v průběhu realizace prací a zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest po dokončení díla. Zároveň je povinen vést evidenci o těchto úkonech ve stavebním deníku a závěry z revizních zpráv neprodleně postoupit zástupci objednatele.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu a jeho okolí, aby co nejméně omezil nájemce jednotek.
7. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.

8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději tři pracovní dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem nebo TDI.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru může být prováděn i třetí osobou, o čemž je povinen objednatel zhotovitele předem uvědomit.
10. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav v průběhu jejich provádění.
11. Pokud zhotovitel použije pro provedení díla subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám. O tom, že použije subdodavatele, učiní zhotovitel před zahájením prací záznam do stavebního deníku a uvede též kontaktní osoby a tel. spojení.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů, které vznikly při provádění díla, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předložit originály ke kontrole.
13. Zábory veřejných ploch zajistí zhotovitel a náklady s tím spojené jsou součástí smluvní ceny díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné pokuty za užívání veřejných ploch po dobu delší, než jaká je smluvními stranami sjednána, nebo za nedodržování podmínek, uvedených v povolení pro jejich užívání.
14. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu objednatelem. Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.
15. V případě napojení vlastního měřícího zařízení až za centrální domovní měření, budou počáteční a konečný stav elektroměru, popř. vodoměru, zapsány ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání a převzetí staveniště. Spotřebovaná energie a voda budou fakturovány objednatelem a zhotovitel je povinen je uhradit. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení zhotoviteli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje hradit i odsouhlasený podíl na paušálních nákladech vzniklých spotřebou médií ve společných prostorách domu, např. osvětlení chodeb a schodišť, používání osobního výtahu zaměstnanci zhotovitele, voda v prostorách poskytnutých objednatelem pro šatnu, sklad a další zázemí zhotovitele atd.
17. Odsouhlasení proběhne následujícím způsobem: Po skončení zúčtovacího období bude vždy do 10. 4. následujícího roku provedeno objednatelem roční vyúčtování služeb s vyčíslením nákladů na úhradu služeb spotřebovaných zhotovitelem, přičemž objednatel bude vycházet z předchozích ročních průměrů spotřeby. Dohoda se zhotovitelem o úhradě podílu na paušálních nákladech uvedených v odst. 16 musí být uzavřena do 20. 4.
18. Splatnost úhrady podílu na paušálních nákladech se stanoví na 20 kalendářních dnů od data uzavření dohody dle odst. 17. Dnem zaplacení se rozumí den připsání vyúčtované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
19. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady případnou šatnu, sklad a další zázemí a zařízení staveniště, potřebné pro účel provedení díla.

20. Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat 1x za 7 dnů, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.
21. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději tři pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
22. V případě, že je součástí opravovaného objektu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.
23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 7 pracovních dnů předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
- a) dokumentace skutečného provedení díla
 - b) revizní zprávy o provedených zkouškách
 - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - e) stavební deník
24. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
25. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla, která brání užívání funkčně nebo esteticky, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání stavby.
27. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.
- 28. Oprávněný zástupce ve věcech technických:**
- za objednatele: Jaroslav Šperka, Olšanská 7/2666, Praha 3, tel.221 590 014, 737 246 711,
email: sperka@smppraha3.cz
- za zhotovitele: Václav Horák, Kanín 108, Opolany, tel. 602 222 306,
Marian Čech, Kanín 108, Opolany, tel. 602 954 433,
email.: horaksystem@seznam.cz
29. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplacen v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
3. Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
4. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VI této smlouvy budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH. Na daňový doklad je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 zákona o dani z přidané hodnoty).
7. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
8. V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
10. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po

odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.

11. Nahradí –li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
12. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
13. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
16. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli podle této smlouvy, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
17. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 000663517
DIČ: CZ00063517
zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
18. Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.
19. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě, a to až do celkové výše **5 000 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen prokázat

uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatelům bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

Z Á R U K A Z A D Í L O

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na: **36 měsíců**
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční lhůtě je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelům lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelům, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční lhůta pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Pokud v průběhu trvání záruční lhůty dojde k prodeji bytového domu ve správě Městské části Praha 3, jehož oprava je předmětem této smlouvy, přechází právo uplatňovat reklamace vad díla dle této smlouvy vůči zhotoviteli na nové vlastníky jednotek, případně na jimi zmocněnou osobu.
7. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení,
 - b) při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě, která byla zapsána ve stavebním deníku, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
 - c) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
 - d) v případě nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností uvedených v čl. X odst. 2 této smlouvy a v případech uvedených zákonem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností lze pokládat zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů, prodlení dílčího smluvního termínu plnění o více než 15 kalendářních dnů
 - b) nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku
 - c) prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než 30 kalendářních dnů.

XI.

Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 3 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních
 - Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

15 -04- 2014

V Praze dne

špráva majetkového portfolia
Praha 3 a.s. ①
Divize technická
Dřevanská 2666/7, 130 00 Praha 3



objednatel

15 -04- 2014

V Praze dne

zhotovitel



VLÁDLAV HORÁK
STAVEBNÍ SYSTÉMY
Karlín 108, Opava 289 07, Úblice nad Cidlinou
IČO: 3539527 DIČ: CZ6809091971
e-mail: horakysystem@seznam.cz

Stavba :	Habrová 3,4,6,8
Objekt :	Oprava 4 bytových jednotek

REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byty číslo:				
Habrová 3 - byt č. 30	415 657,00 Kč			
Habrová 4 - byt č. 43	321 269,00 Kč			
Habrová 6 - byt č. 46	313 500,00 Kč			
Habrová 8 - byt č. 52	300 171,00 Kč			
CELKEM bytové jednotky	1 350 597,00 Kč	bez DPH		

DPH 15%	202 589,55 Kč	DPH
CELKEM bytové jednotky	1 553 186,55 Kč	včetně DPH


VÁCLAV HORÁK
STAVEBNÍ SYSTÉMY
 Kanin 108, Opolany, 286 07 Libice nad Cidlinou
 IČO: 48996327 DIČ: CZ6809091971
 e-mail: horaksystem@seznam.cz

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Byt č.30 v domě čp.2639 Habrová 3, 8. NP	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	62,18
Objednatel :	Náklady na MJ :	6 685
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	10 415
Z	Montáž celkem	37 233	náklady spojené s umístěním stavby	20 831
R	HSV celkem	132 176		
N	PSV celkem	215 002		
	ZRN celkem	384 411		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	384 411	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	415 657	VRN celkem	31 246

Vypracoval Datum : 03/2014	Za zhotovitele Jméno : Datum : Podpis:	Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :
--------------------------------------	---	--

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	415 657,00 Kč
DPH	15 % činí :	62 349,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		478 006,00 Kč

Poznámka :


VÁCLAV HORÁK
STAVEBNÍ SYSTÉMY
 Kánin 108, Opolany, 289 07 Libice nad Cidlinou
 IČ: 48956327 DIČ: CZ6809091971
 e-mail: horak@system@seznam.cz

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.30 v domě čp.2639 Habrová 3, 8. NP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 005	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	90 575	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	4 784	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	5 394	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	10 779	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 287	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	7 000	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 641	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 873	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	2 226	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	5 150	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	18 276	0	0	0
734 Armatury	0	2 566	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	105 955	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	5 246	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	44 584	0	0	0
781 Obklady keramické	0	1 621	0	0	0
783 Nátěry	0	8 992	0	0	0
784 Malby	0	17 036	0	0	0
785 Tapety	0	278	0	0	0
786 Čalounické úpravy	0	1 200	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	35 583	0
M24 Montáže vzduchotechnických zař	0	0	0	1 650	0
979 Suť - odpad	6 710	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	132 176	215 002	0	37 233	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletační činnost zhotovitele		3,0	347 178	10 415
náklady spojené s umístěním stavby		6,0	347 178	20 831
CELKEM VRN				31 246

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.30 v domě čp.2639 Habrová 3, 8. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	319 20-1311.R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm po vybourání vchodových zárubní	m2	1,92	169,00	324,48
2	310 23-5000.R00	Zazdívká otvoru ve zdivu - obývací pokoj	kus	1,00	680,50	680,50
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				1 004,98
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
3	601 01-6191.R00	Penetrační nátěr stropů	m2	59,60	37,90	2 258,84
4	602 01-6191.R00	Penetrační nátěr stěn	m2	171,30	31,10	5 327,43
5	611 47-1413.R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	56,20	194,00	10 902,80
6	611 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy	m2	56,20	228,00	12 813,60
7	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem dveří, oken s použitím suché maltové směsi	m	103,50	64,50	6 675,75
8	612 40-9991.R00	Začištění omítek kolem napojení rozvodů ZTI v kuchyni	kpl	1,00	860,00	860,00
9	612 47-1413.R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	167,00	131,00	21 877,00
10	612 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny	m2	167,00	178,80	29 859,60
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				90 575,02
Díl: 64		Výplně otvorů				
11	642 94-5111.R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křídli., pl. do 2,5 m2 vč.dodávky	kus	1,00	4 784,00	4 784,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				4 784,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
12	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	59,60	90,50	5 393,80
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				5 393,80
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
13	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,60	84,50	5 036,20
14	952 90-1420.R00	Vyčištění lodžie chemickými prostředky	m2	6,20	142,70	884,74
15	952 90-2110.R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách několikanásobné	m2	178,80	3,55	634,74
16	953 94-5111.RT2	Ochranný pás proti ptákům hrotový, lepením šířka 70-100 mm, výška 105 mm, 50 ks hrotů	m	5,60	461,00	2 581,60
17	953 94-5112.RT2	Ochranná síť proti ptákům	m2	10,20	161,00	1 642,20
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				10 779,48
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
18	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00	11,90	83,30
19	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 vstupní dveře	m2	3,60	890,00	3 204,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				3 287,30
Díl: 97		Prorážení otvorů				
20	965 04-9100.R00	Broušení podlah	m2	56,00	125,00	7 000,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				7 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
21	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,10	852,00	2 641,20
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 641,20
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
22	721 29-0100.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	kpl	1,00	380,00	380,00
23	721 29-9999.R00	Připomocné práce, napojení spotřebičů kontrola stávajících rozvodů, ostatní práce	kpl	1,00	1 460,00	1 460,00
24	998 72-1203.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	18,40	1,80	33,12
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				1 873,12
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
25	722 29-0200.R00	Zkouška tlaku potrubí proplach a dezinfekce	kpl	1,00	850,00	850,00
26	722 29-9999.R00	Připomocné práce, napojení spotřebičů kontrola stávajících rozvodů, ostatní práce	kpl	1,00	1 350,00	1 350,00
27	998 72-2203.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	22,00	1,20	26,40
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				2 226,40
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
28	723 19-0252.R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpusků DN 20 výměna	kus	1,00	259,00	259,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.30 v domě čp.2639 Habrová 3, 8. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
29	723 29-9998.R00	Revize rozvodů	soubor	1,00	4 830,00	4 830,00
30	998 72-3203.R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	50,90	1,20	61,08
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				5 150,08
Díl: 725		Zařizovací předměty				
31	725 61-0810.R00	Demontáž plynového sporáku likvidace	soubor	1,00	288,60	288,60
32	725 61-9100.R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00	848,00	848,00
33	541-11023	Sporák plynový	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
34	725 81-9402.R00	Dodávka a montáž ventilu rohového demontáž stávajícího	soubor	3,00	148,00	444,00
35	725 81-9404.R00	Dodávka a montáž ventilu pro myčku demontáž stávajícího	soubor	1,00	301,50	301,50
36	725 82-0802.R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00	63,50	63,50
37	725 82-9201.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové chromové	kus	2,00	240,50	481,00
38	551-44202	Baterie umyvadlová, dřezová	kus	2,00	1 200,00	2 400,00
39	725 83-9203.R00	Montáž baterie vanové nástěnné	soubor	1,00	255,50	255,50
40	551-44210	Baterie vanová	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
41	725 84-0850.R00	Demontáž baterie vanové	kus	1,00	121,00	121,00
42	725 86-0201.R00	Sífon dřezový, přípoj myčka	kus	1,00	440,00	440,00
43	725 98-9998.R00	Připomocné práce vyčistění sifonů,...	kpl	1,00	1 920,00	1 920,00
44	728 61-6514.R00	Dodávka a montáž digestoře demontáž stávající	kus	1,00	2 950,00	2 950,00
45	998 72-5203.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	201,80	0,31	62,56
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				18 275,66
Díl: 734		Armatury				
46	734 29-1972.R00	Hlavice ovládání term.ventilů výměna	kus	4,00	639,00	2 556,00
47	998 73-4203.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	25,60	0,38	9,73
	Celkem za	734 Armatury				2 565,73
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
48	766 66-1112.R00	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	4,00	461,00	1 844,00
49	611-60604	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo bílé	kus	4,00	1 600,00	6 400,00
50	766 66-142.R00	Montáž dveří protipožár.1kř.nad 80 cm	kus	1,00	510,00	510,00
51	611-65312	Dveře vstupní protipožární 85x197 cm	kus	1,00	8 600,00	8 600,00
52	766 66-2811.R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	35,00	105,00
53	766 69-4911.R00	Oprava-doplnění boční lišty parapetu	kus	1,00	191,00	191,00
54	766 69-5213.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	7,00	100,50	703,50
55	611-87176.z	Prah dubový	kus	7,00	254,50	1 781,50
56	766 81-0010.RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka cca 180 cm	kus	1,00	22 800,00	22 800,00
57	766 82-5800.R00	Demontáž nábytku, bytových doplňků, těles,... vč.likvidace a začistění	kpl	1,00	5 120,00	5 120,00
58	766 82-5121.R00	Montáž vestavěné skříně 2křídlové	kus	4,00	735,00	2 940,00
59	615-290.0	Skřín vestavěná 2 křídlová	kus	4,00	11 000,00	44 000,00
60	766 82-5122.R00	Montáž vestavěné skříně 1křídlové	kus	1,00	614,00	614,00
61	615-290.1	Skřín vestavěná 1 křídlová	kus	1,00	8 500,00	8 500,00
62	998 76-6203.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 273,10	1,45	1 846,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				105 955,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
63	767 64-7911.R00	Vstupní dveře - zámek vč.dodávky	kus	1,00	632,00	632,00
64	767 64-7912.R00	Oprava dveří - výměna klik a štitků (komě WC a koupelny)	sada	4,00	171,00	684,00
65	549-14625	Dveřní kování vstupní dveře	kus	1,00	1 265,00	1 265,00
66	549-14624	Dveřní kování vnitřní dveře	kus	3,00	854,00	2 562,00
67	998 76-7203.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	51,50	2,00	103,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				5 246,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				
68	771 10-1111.R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	56,10	122,50	6 872,25
69	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	56,10	54,00	3 029,40
70	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	56,10	16,80	942,48

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.30 v domě čp.2639 Habrová 3, 8. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
71	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	70,10	9,90	693,99
72	776 41-1000.R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	70,10	24,70	1 731,47
73	283-42400	Soklík profil z měkčeného PVC	m	70,10	17,90	1 254,79
74	776 51-1820.RT2	Odsíranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	56,10	75,50	4 235,55
75	776 52-1100.RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	56,10	154,00	8 639,40
76	284-12230	Podlahovina PVC např.Forbo tl. 2,0 mm 30m	m2	56,10	300,00	16 830,00
77	998 77-6203.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	443,00	0,80	354,40
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				44 583,73
Díl:	781	Obklady keramické				
78	781 41-9700.R00	Oprava spárování koupelny a WC vč.vyčištění	m2	24,70	63,10	1 558,57
79	998 78-1203.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	15,60	4,00	62,40
	Celkem za	781 Obklady keramické				1 620,97
Díl:	783	Nátěry				
80	783 20-1811.R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním obroušením, vč.odmaštění - ÚT, vedení, zárubně	m2	28,02	89,00	2 494,00
81	783 39-4240.R00	Nátěr disperzní kovových konstrukcí Z + 1x + 2x email	m2	28,02	224,50	6 291,05
82	783 62-4200.R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel prahy	m2	0,89	231,50	206,61
	Celkem za	783 Nátěry				8 991,67
Díl:	784	Malby				
83	784 19-1201.R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	230,84	15,40	3 554,94
84	784 19-5212.R00	Malba tekutá disperzní, bílá, 2 x stěny a strop	m2	230,84	39,30	9 072,01
85	784 40-3801.R00	Odstranění maleb omytím chem.prostředky oškrábání v místnosti H do 3,8 m	m2	230,84	19,10	4 409,04
	Celkem za	784 Malby				17 035,99
Díl:	785	Tapety				
86	785 41-1800.R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	9,75	28,50	277,88
	Celkem za	785 Tapety				277,88
Díl:	786	Čalounické úpravy				
87	786 62-1100.R00	Kontrola funkčnosti žaluzií drobné opravy uchycení	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
	Celkem za	786 Čalounické úpravy				1 200,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
88	210 00-0000.RP	Elektroinstalace (samostatný výkaz)	kpl	1,00	35 583,40	35 583,40
	Celkem za	M21 Elektromontáže				35 583,40
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				
89	240 01-0100.R00	Kontrola vzduchotechnických zařízení příp.oprava	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zař				1 650,00
Díl:	979	Suť - odpad				
90	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,90	434,00	824,60
91	979 01-1219.R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	11,40	207,00	2 359,80
92	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,90	320,00	608,00
93	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (14 km)	t	26,60	18,50	492,10
94	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,90	258,50	491,15
95	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	19,00	28,80	547,20
96	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva ostatní	t	1,90	730,00	1 387,00
	Celkem za	979 Suť - odpad				6 709,85

Stavba: Praha 3, Habrová 2639/3
 Objekt: Byt č.30
 Část: Elektroinstalace

Datum: 02/2014

P.Č.	Technický popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7
	SILNOPROUD				11 517,60
1	ROZVADĚČE - dodávka				0,00
1.1	Rozvaděč plast na omítku	ks	0,00	537,90	0,00
1.2	Jistič B10/1	ks	0,00	81,40	0,00
1.3	Jistič B16/1	ks	0,00	81,40	0,00
1.3	Jistič B16/3	ks	0,00	409,20	0,00
1.4	Proudový cráníč 25/4/003	ks	0,00	1 085,70	0,00
2	NOSNÝ MATERIÁL-KABELY, VODIČE - dodávka			0,00	5 277,30
2.1	Kabel CYKY O3x1,5	m	27,00	12,10	326,70
2.2	Kabel CYKY J3x1,5	m	78,00	12,50	975,00
2.3	Kabel CYKY J3x2,5	m	165,00	19,60	3 234,00
2.4	Kabel CYKY J5x1,5	m	18,00	20,60	370,80
2.4	Kabel CYKY J5x2,5	m	18,00	20,60	370,80
2.5	Vodič CY (zel./žl)	m	0,00	11,20	0,00
3	NOSNÝ MATERIÁL-KRABICE, TRUBKY - dodávka			0,00	1 062,90
3.1	Krabice přístrojová pod omítku	ks	21,00	7,30	153,30
3.2	Svorka "Bernard"	ks	2,00	12,60	25,20
3.3	Posružný materiál	pol	1,00	884,40	884,40
4	MATERIÁL-PŘÍSTROJE - dodávka			0,00	2 702,40
4.1	Spínač řazení 1, vč.krytu, bílá, IP20	ks	2,00	123,80	247,60
4.2	Spínač řazení 6+6, vč.krytu, bílá, IP20	ks	2,00	217,80	435,60
4.3	Spínač řazení 6, vč.krytu, bílá, IP20	ks	2,00	129,60	259,20
4.4	Spínač řazení 7, vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	178,20	178,20
4.5	Zásuvka jednonásobná vč.krytu, bílá, IP20	ks	2,00	114,40	228,80
4.6	Zásuvka dvojnásobná vč.krytu, bílá, IP20	ks	10,00	135,30	1 353,00
5	MATERIÁL-SVÍTIDLA - dodávka			0,00	2 475,00
5.1	Svítilno žárovkové stropní	ks	4,00	423,50	1 694,00
5.2	Svítilno žárovkové nástěnné	ks	1,00	396,00	396,00
5.3	Svítilno kuchyně pod linku	ks	1,00	385,00	385,00
	SLABOPROUD				3 851,80
1	TELEFONNÍ ROZVOD - dodávka			0,00	436,80
1.1	Kabel UTP cat.5e	m	17,00	8,40	142,80
1.2	Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm	m	17,00	6,90	117,30
1.3	Telefonní zásuvka RJ45 cat.5e	ks	1,00	169,40	169,40
1.4	Krabice přístrojová pod omítku	ks	1,00	7,30	7,30
2	SPOLEČNÁ TV ANTÉNA - dodávka			0,00	557,40
2.1	Koaxiální kabel 75 Ohm pro TV signál	m	17,00	10,90	185,30
2.2	Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm	m	17,00	6,90	117,30
2.3	Krabice přístrojová	ks	1,00	7,30	7,30
2.4	Zásuvka KTV	ks	1,00	247,50	247,50
3	OSTATNÍ			0,00	2 857,60
3.1	Domácí telefon-demontáž a zpětná montáž	ks	1,00	150,00	150,00

3.2	zvonek-demontáž a zpětná montáž	ks	1,00	116,00	116,00
3.3	Revize	ks	1,00	1 650,00	1 650,00
3.4	Autonomní hlásič požáru	ks	1,00	941,60	941,60
4	MONTÁŽE			0,00	20 214,00
4.1	Montáž silnoproudých rozvodů včetně vyzbrojení rozvaděče RB	soub	1,00	15 000,00	15 000,00
4.2	Montáž slaboproudých rozvodů	soub	1,00	2 068,00	2 068,00
4.3	Pomocné práce	soub	1,00	3 146,00	3 146,00
	<u>Celkem</u>				<u>35 583,40</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
	Byt č.43 v domě čp.2655 Habrová 4, 8. NP		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3		
Projektant :	Počet měrných jednotek :	51,43	
Objednatel :	Náklady na MJ :	6 247	
Počet listů :	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	7 860
Z Montáž celkem	35 676	náklady spojené s umístěním stavby	15 721
R HSV celkem	99 051		
N PSV celkem	162 962		
ZRN celkem	297 688		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	297 688	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	321 269	VRN celkem	23 581
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
03/2014	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	321 269,00 Kč	
DPH	15 % činí :	48 190,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč	
DPH	21 % činí :	0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		369 459,00 Kč	

Poznámka :

VLÁSLAV HORÁK
STAVEBNÍ SYSTÉMY
 Kamenický 103, Opplany, 289 07 Litice nad Cidlinou
 IČO: 4830327 DIČ: CZ582991371

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.43 v domě čp.2655 Habrová 4, 8. NP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	324	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	68 343	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	4 784	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	4 091	0	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	5 778	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	1 495	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	5 225	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	2 300	0	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	2 087	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	1 873	0	0	0
722	Vnitřní vodovod	0	2 226	0	0	0
723	Vnitřní plynovod	0	5 150	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0	18 339	0	0	0
734	Armatury	0	1 924	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	66 030	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	5 095	0	0	0
776	Podlahy povlakové	0	33 328	0	0	0
781	Obklady keramické	0	1 611	0	0	0
783	Nátěry	0	7 061	0	0	0
784	Malby	0	17 036	0	0	0
786	Čalounické úpravy	0	1 200	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	34 026	0
M24	Montáže vzduchotechnických zař	0	0	0	1 650	0
979	Suť - odpad	6 710	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	99 051	162 962	0	35 676	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletační činnost zhotovitele		3,0	262 012	7 860
náklady spojené s umístěním stavby		6,0	262 012	15 721
CELKEM VRN				23 581

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.43 v domě čp.2655 Habrová 4, 8. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	319 20-1311.R00	Vyrovnání povrchu zdíva maltou tl.do 3 cm po vybourání vchodových zárubní	m2	1,92	169,00	324,48
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				324,48
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	601 01-6191.R00	Penetrační nátěr stropů	m2	45,20	37,90	1 713,08
3	602 01-6191.R00	Penetrační nátěr stěn	m2	129,00	31,10	4 011,90
4	611 47-1413.R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	41,80	194,00	8 109,20
5	611 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy	m2	41,80	228,00	9 530,40
6	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem dveří, oken s použitím suché maltové směsi	m	79,30	64,50	5 114,85
7	612 40-9991.R00	Začištění omítek kolem napojení rozvodů ZTI v kuchyni	kpl	1,00	860,00	860,00
8	612 47-1413.R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	125,90	131,00	16 492,90
9	612 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny	m2	125,90	178,80	22 510,92
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				68 343,25
Díl: 64		Výplně otvorů				
10	642 94-5111.R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křídla, pl. do 2,5 m2 vč.dodávky	kus	1,00	4 784,00	4 784,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				4 784,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
11	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	45,20	90,50	4 090,60
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				4 090,60
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
12	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	51,70	84,50	4 368,65
13	952 90-1420.R00	Vyčištění lodžie chemickými prostředky	m2	6,50	142,70	927,55
14	952 90-2110.R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách několikanásobné	m2	135,60	3,55	481,38
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				5 777,58
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
15	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00	11,90	71,40
16	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 vstupní dveře	m2	1,60	890,00	1 424,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 495,40
Díl: 97		Prorážení otvorů				
17	965 04-9100.R00	Broušení podlah	m2	41,80	125,00	5 225,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				5 225,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
18	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,70	852,00	2 300,40
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 300,40
Díl: 713		Izolace tepelné				
19	713 10-0811.R00	Odstranění obkladu stropu, polystyrén tl. do 2 cm	m2	34,20	59,70	2 041,74
20	998 71-3203.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	20,50	2,20	45,10
	Celkem za	713 Izolace tepelné				2 086,84
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
21	721 29-0100.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	kpl	1,00	380,00	380,00
22	721 29-9999.R00	Připomocné práce, napojení spotřebičů kontrola stávajících rozvodů, ostatní práce	kpl	1,00	1 460,00	1 460,00
23	998 72-1203.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	18,40	1,80	33,12
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				1 873,12
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
24	722 29-0200.R00	Zkouška tlaku potrubí proplach a dezinfekce	kpl	1,00	850,00	850,00
25	722 29-9999.R00	Připomocné práce, napojení spotřebičů kontrola stávajících rozvodů, ostatní práce	kpl	1,00	1 350,00	1 350,00
26	998 72-2203.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	22,00	1,20	26,40
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				2 226,40
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
27	723 19-0252.R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpusť DN 20 výměna	kus	1,00	259,00	259,00
28	723 29-9998.R00	Revize rozvodů a plynových spotřebičů	soubor	1,00	4 830,00	4 830,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú. Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.43 v domě čp.2655 Habrová 4, 8. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
29	998 72-3203.R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	50,90	1,20	61,08
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				5 150,08
Díl: 725		Zařizovací předměty				
30	725 61-0810.R00	Demontáž plynového sporáku likvidace	soubor	1,00	288,60	288,60
31	725 61-9100.R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00	848,00	848,00
32	541-11023	Sporák plynový	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
33	725 81-9402.R00	Dodávka a montáž ventilu rohového demontáž stávajícího	soubor	3,00	148,00	444,00
34	725 81-9404.R00	Dodávka a montáž ventilu pro myčku demontáž stávajícího	soubor	1,00	301,50	301,50
35	725 82-0802.R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00	63,50	127,00
36	725 82-9201.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové chromové	kus	2,00	240,50	481,00
37	551-44202	Baterie umyvadlová, dřezová	kus	2,00	1 200,00	2 400,00
38	725 83-9203.R00	Montáž baterie vanové nástěnné	soubor	1,00	255,50	255,50
39	551-44210	Baterie vanová	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
40	725 84-0850.R00	Demontáž baterie vanové	kus	1,00	121,00	121,00
41	725 86-0201.R00	Sífon dřezový, přípoj myčka	kus	1,00	440,00	440,00
42	725 98-9998.R00	Přípomocné práce vyčistění odtoků	kpl	1,00	1 920,00	1 920,00
43	728 61-6514.R00	Dodávka a montáž digestoře demontáž stávající	kus	1,00	2 950,00	2 950,00
44	998 72-5203.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	202,50	0,31	62,78
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				18 339,38
Díl: 734		Armatury				
45	734 29-1972.R00	Hlavice ovládání term.ventilů výměna	kus	3,00	639,00	1 917,00
46	998 73-4203.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	19,20	0,38	7,30
	Celkem za	734 Armatury				1 924,30
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
47	766 66-1112.R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	461,00	1 383,00
48	611-60604	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo bílé	kus	3,00	1 600,00	4 800,00
49	766 66-142.R00	Montáž dveří protipožár.1kř.nad 80 cm	kus	1,00	510,00	510,00
50	611-65312	Dveře vstupní protipožární 85x197 cm	kus	1,00	8 600,00	8 600,00
51	766 66-2811.R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	35,00	105,00
52	766 69-5213.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	6,00	100,50	603,00
53	611-87176.z	Prah dubový	kus	6,00	254,50	1 527,00
54	766 81-0010.RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka cca 180 cm	kus	1,00	22 800,00	22 800,00
		Demontáž nábytku, bytových doplňků, těles,... vč.likvidace a začistění	kpl	1,00	6 120,00	6 120,00
55	766 82-5800.R00	Montáž vestavěné skříně 2křídlové	kus	1,00	735,00	735,00
56	615-290.0	Skříň vestavěná 2 křídlová	kus	1,00	11 000,00	11 000,00
57	766 82-5122.R00	Montáž vestavěné skříně 1křídlové	kus	1,00	614,00	614,00
58	615-290.1	Skříň vestavěná 1 křídlová	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
59	998 76-6203.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	850,00	1,45	1 232,50
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				66 029,50
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
61	767 64-7911.R00	Vstupní dveře - zámek vč.dodávky	kus	1,00	632,00	632,00
62	767 64-7912.R00	Oprava dveří - výměna klik a štitků (komě WC a koupelny)	sada	3,00	171,00	513,00
63	549-14625	Dveřní kování vstupní dveře	kus	1,00	1 265,00	1 265,00
64	549-14624	Dveřní kování vnitřní dveře	kus	3,00	854,00	2 562,00
65	998 76-7203.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	61,70	2,00	123,40
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				5 095,40
Díl: 776		Podlahy povlakové				
66	771 10-1111.R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	41,80	122,50	5 120,50
67	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	41,80	54,00	2 257,20
68	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	41,80	16,80	702,24
69	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	54,30	9,90	537,57
70	776 41-1000.R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	54,30	24,70	1 341,21
71	283-42400	Soklík profil z měkčeného PVC	m	54,30	17,90	971,97
72	776 51-1820.RT2	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	41,80	75,50	3 155,90

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.43 v domě čp.2655 Habrová 4, 8. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
73	776 52-1100.RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	41,80	154,00	6 437,20
74	284-12230	Podlahovina PVC např.Forbo tl. 2,0 mm 30m	m2	41,80	300,00	12 540,00
75	998 77-6203.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	330,70	0,80	264,56
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				33 328,35
Díl:	781	Obklady keramické				
76	781 41-9700.R00	Oprava spárování koupelny a WC vč.vyčištění	m2	24,55	63,10	1 549,11
77	998 78-1203.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	15,50	4,00	62,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				1 611,11
Díl:	783	Nátěry				
78	783 20-1811.R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním obroušením, vč.odmaštění - ÚT, vedení, zárubně	m2	21,96	89,00	1 954,02
79	783 39-4240.R00	Nátěr disperzní kovových konstrukcí Z + 1x + 2x email	m2	21,96	224,50	4 930,02
80	783 62-4200.R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel prahy	m2	0,77	231,50	177,10
	Celkem za	783 Nátěry				7 061,14
Díl:	784	Malby				
81	784 19-1201.R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	230,84	15,40	3 554,94
82	784 19-5212.R00	Malba tekutá disperzní, bílá, 2 x stěny a strop	m2	230,84	39,30	9 072,01
83	784 40-3801.R00	Odstranění maleb omytím chem.prostředky oškrábání v místnosti H do 3,8 m	m2	230,84	19,10	4 409,04
	Celkem za	784 Malby				17 035,99
Díl:	786	Čalounické úpravy				
84	786 62-1100.R00	Kontrola funkčnosti žaluzií drobné opravy uchycení	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
	Celkem za	786 Čalounické úpravy				1 200,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
85	210 00-0000.RP	Elektroinstalace (samostatný výkaz)	kpl	1,00	34 026,20	34 026,20
	Celkem za	M21 Elektromontáže				34 026,20
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				
86	240 01-0100.R00	Kontrola vzduchotechnických zařízení příp oprava	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zař				1 650,00
Díl:	979	Suť - odpad				
87	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,90	434,00	824,60
88	979 01-1219.R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	11,40	207,00	2 359,80
89	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,90	320,00	608,00
90	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (14 km)	t	26,60	18,50	492,10
91	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,90	258,50	491,15
92	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	19,00	28,80	547,20
93	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva ostatní	t	1,90	730,00	1 387,00
	Celkem za	979 Suť - odpad				6 709,85

Stavba: Praha 3, Habrová 2655/4
 Objekt: Byt č.43
 Část: Elektroinstalace

Datum: 03/2014

P.Č.	Technický popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7
	SILNOPROUD				9 861,10
1	ROZVADĚČE - dodávka				0,00
1.1	Rozvaděč plast na omítku	ks	0,00	537,90	0,00
1.2	Jistič B10/1	ks	0,00	81,40	0,00
1.3	Jistič B16/1	ks	0,00	81,40	0,00
1.3	Jistič B16/3	ks	0,00	409,20	0,00
1.4	Proudový cránič 25/4/003	ks	0,00	1 085,70	0,00
2	NOSNÝ MATERIÁL-KABELY, VODIČE - dodávka				4 158,80
2.1	Kabel CYKY O3x1,5	m	18,00	12,10	217,80
2.2	Kabel CYKY J3x1,5	m	78,00	12,50	975,00
2.3	Kabel CYKY J3x2,5	m	124,00	19,60	2 430,40
2.4	Kabel CYKY J5x1,5	m	9,00	20,60	185,40
2.4	Kabel CYKY J5x2,5	m	17,00	20,60	350,20
2.5	Vodič CY (zel./žl)	m	0,00	11,20	0,00
3	NOSNÝ MATERIÁL-KRABICE, TRUBKY - dodávka				1 033,70
3.1	Krabice přístrojová pod omítku	ks	17,00	7,30	124,10
3.2	Svorka "Bernard"	ks	2,00	12,60	25,20
3.3	Posružný materiál	pol	1,00	884,40	884,40
4	MATERIÁL-PŘÍSTROJE - dodávka				2 193,60
4.1	Spínač řazení 1, vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	123,80	123,80
4.2	Spínač řazení 6+6, vč.krytu, bílá, IP20	ks	2,00	217,80	435,60
4.3	Spínač řazení 6, vč.krytu, bílá, IP20	ks	2,00	129,60	259,20
4.4	Spínač řazení 7, vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	178,20	178,20
4.5	Zásuvka jednonásobná vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	114,40	114,40
4.6	Zásuvka dvojnásobná vč.krytu, bílá, IP20	ks	8,00	135,30	1 082,40
5	MATERIÁL-SVÍTIDLA - dodávka				2 475,00
5.1	Svítidlo žárovkové stropní	ks	4,00	423,50	1 694,00
5.2	Svítidlo žárovkové nástěnné	ks	1,00	396,00	396,00
5.3	Svítidlo kuchyně pod linku	ks	1,00	385,00	385,00
	SLABOPROUD				3 951,10
1	TELEFONNÍ ROZVOD - dodávka				482,70
1.1	Kabel UTP cat.5e	m	20,00	8,40	168,00
1.2	Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm	m	20,00	6,90	138,00
1.3	Telefonní zásuvka RJ45 cat.5e	ks	1,00	169,40	169,40
1.4	Krabice přístrojová pod omítku	ks	1,00	7,30	7,30
2	SPOLEČNÁ TV ANTÉNA - dodávka				610,80
2.1	Koaxiální kabel 75 Ohm pro TV signál	m	20,00	10,90	218,00
2.2	Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm	m	20,00	6,90	138,00
2.3	Krabice přístrojová	ks	1,00	7,30	7,30
2.4	Zásuvka KTV	ks	1,00	247,50	247,50
3	OSTATNÍ				2 857,60
3.1	Domácí telefon-demontáž a zpětná montáž	ks	1,00	150,00	150,00

3.2	zvonek-demontáž a zpětná montáž	ks	1,00	116,00	116,00
3.3	Revize	ks	1,00	1 650,00	1 650,00
3.4	Autonomní hlásič požáru	ks	1,00	941,60	941,60
4	MONTÁŽE				20 214,00
4.1	Montáž silnoproudých rozvodů včetně vyzbrojení rozvaděče RB	soub	1,00	15 000,00	15 000,00
4.2	Montáž slaboproudých rozvodů	soub	1,00	2 068,00	2 068,00
4.3	Pomocné práce	soub	1,00	3 146,00	3 146,00
	<u>Celkem</u>				34 026,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Byt č.46 v domě čp.2656 Habrová 6, 8. NP	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	52,1
Objednatel :	Náklady na MJ :	6 017
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	7 647
Z	Montáž celkem	35 676	náklady spojené s umístěním stavby	15 293
R	HSV celkem	99 150		
N	PSV celkem	155 734		
	ZRN celkem	290 560		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	290 560	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	313 500	VRN celkem	22 940

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum : 03/2014	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis:

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	313 500,00 Kč
DPH	15 % činí :	47 025,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		360 525,00 Kč

Poznámka :

VLÁSLAV HORÁK
STAVEBNÍ SYSTÉMY
 Káň 108, Opocany, 289 07 Lipce nad Cidlinou
 IČO: 48563827 Z.Č. 622503991/71

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.46 v domě čp.2656 Habrová 6, 8. NP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	68 506	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	1 184	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	4 154	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	10 005	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	71	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	5 514	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 300	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 873	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	2 226	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	5 150	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	18 339	0	0	0
734 Armatury	0	1 924	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	62 187	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	5 095	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	782	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	32 171	0	0	0
781 Obklady keramické	0	4 789	0	0	0
783 Nátěry	0	7 096	0	0	0
784 Malby	0	12 900	0	0	0
786 Čalounické úpravy	0	1 200	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	34 026	0
M24 Montáže vzduchotechnických zař	0	0	0	1 650	0
979 Suť - odpad	7 416	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	99 150	155 734	0	35 676	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletační činnost zhotovitele		3,0	254 884	7 647
náklady spojené s umístěním stavby		6,0	254 884	15 293
CELKEM VRN				22 940

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú. Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.46 v domě čp.2656 Habrová 6, 8. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	601 01-6191.R00	Penetrační nátěr stropů	m2	45,90	37,90	1 739,61
2	602 01-6191.R00	Penetrační nátěr stěn	m2	129,00	31,10	4 011,90
3	611 47-1413.R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	42,40	194,00	8 225,60
4	611 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy	m2	42,40	228,00	9 667,20
5	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem dveří, oken s použitím suché maltové směsi	m	79,40	64,50	5 121,30
6	612 40-9991.R00	Začištění omítek kolem napojení rozvodů ZTI v kuchyni	kpl	1,00	860,00	860,00
7	612 47-1413.R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	125,50	131,00	16 440,50
8	612 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny	m2	125,50	178,80	22 439,40
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				68 505,51
Díl: 64		Výplně otvorů				
9	642 94-5100.R00	Oprava zárubní ocel. požár.vstupních	kus	1,00	1 184,00	1 184,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				1 184,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
10	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	45,90	90,50	4 153,95
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				4 153,95
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
11	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52,40	84,50	4 427,80
12	952 90-1420.R00	Vyčištění lodžie chemickými prostředky	m2	6,50	142,70	927,55
13	952 90-2110.R00	Čištění zmetáním v místnostech a chodbách několikanásobné	m2	137,70	3,55	488,84
14	953 94-5111.RT2	Ochranný pás proti ptákům hrotový, lepením šířka 70-100 mm, výška 105 mm, 50 ks hrotů	m	5,70	461,00	2 627,70
15	953 94-5112.RT2	Ochranná síť proti ptákům	m2	9,52	161,00	1 532,72
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				10 004,61
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
16	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00	11,90	71,40
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				71,40
Díl: 97		Prorážení otvorů				
17	965 04-9100.R00	Broušení podlah	m2	42,30	125,00	5 287,50
18	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 kuchyň	m2	2,80	81,00	226,80
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				5 514,30
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
19	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,70	852,00	2 300,40
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 300,40
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
20	721 29-0100.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	kpl	1,00	380,00	380,00
21	721 29-9999.R00	Přípomocné práce, napojení spotřebičů kontrola stávajících rozvodů, ostatní práce	kpl	1,00	1 460,00	1 460,00
22	998 72-1203.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	18,40	1,80	33,12
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				1 873,12
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
23	722 29-0200.R00	Zkouška tlaku potrubí proplach a dezinfekce	kpl	1,00	850,00	850,00
24	722 29-9999.R00	Přípomocné práce, napojení spotřebičů kontrola stávajících rozvodů, ostatní práce	kpl	1,00	1 350,00	1 350,00
25	998 72-2203.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	22,00	1,20	26,40
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				2 226,40
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
26	723 19-0252.R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20 výměna	kus	1,00	259,00	259,00
27	723 29-9998.R00	Revize rozvodů a plynových spotřebičů	soubor	1,00	4 830,00	4 830,00
28	998 72-3203.R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	50,90	1,20	61,08
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				5 150,08
Díl: 725		Zařizovací předměty				
29	725 61-0810.R00	Demontáž plynového sporáku likvidace	soubor	1,00	288,60	288,60
30	725 61-9100.R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00	848,00	848,00
31	541-11023	Sporák plynový	kus	1,00	5 500,00	5 500,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.46 v domě čp.2656 Habrová 6, 8. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	725 81-9402.R00	Dodávka a montáž ventilu rohového demontáž stávajícího	soubor	3,00	148,00	444,00
33	725 81-9404.R00	Dodávka a montáž ventilu pro myčku demontáž stávajícího	soubor	1,00	301,50	301,50
34	725 82-0802.R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00	63,50	127,00
35	725 82-9201.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové chromové	kus	2,00	240,50	481,00
36	551-44202	Baterie umyvadlová, dřezová	kus	2,00	1 200,00	2 400,00
37	725 83-9203.R00	Montáž baterie vanové nástěnné	soubor	1,00	255,50	255,50
38	551-44210	Baterie vanová	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
39	725 84-0850.R00	Demontáž baterie vanové	kus	1,00	121,00	121,00
40	725 86-0201.R00	Sifon dřezový, připoj myčka	kus	1,00	440,00	440,00
41	725 98-9998.R00	Připomocné práce vyčištění odtoků	kpl	1,00	1 920,00	1 920,00
42	728 61-6514.R00	Dodávka a montáž digestoře demontáž stávající	kus	1,00	2 950,00	2 950,00
43	998 72-5203.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	202,50	0,31	62,78
Celkem za		725 Zařizovací předměty				18 339,38
Díl:	734	Armatury				
44	734 29-1972.R00	Hlavice ovládání term.ventilů výměna	kus	3,00	639,00	1 917,00
45	998 73-4203.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	19,20	0,38	7,30
Celkem za		734 Armatury				1 924,30
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
46	766 66-1112.R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	461,00	1 383,00
47	611-60604	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo bílé	kus	3,00	1 600,00	4 800,00
48	766 66-142.R00	Montáž dveří protipožár.1kř.nad 80 cm	kus	1,00	510,00	510,00
49	611-65312	Dveře vstupní protipožární 85x197 cm	kus	1,00	8 600,00	8 600,00
50	766 66-2811.R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	35,00	105,00
51	766 69-5213.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	6,00	100,50	603,00
52	611-87176.z	Prah dubový	kus	6,00	254,50	1 527,00
53	766 81-0010.RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka cca 180 cm	kus	1,00	22 800,00	22 800,00
54	766 82-5800.R00	Demontáž nábytku, bytových doplňků, těles,... vč.likvidace a začistění	kpl	1,00	3 840,00	3 840,00
55	766 82-5121.R00	Montáž vestavěné skříně 2křídlové	kus	1,00	735,00	735,00
56	615-290.0	Skříň vestavěná 2 křídlová	kus	1,00	10 500,00	10 500,00
57	766 82-5122.R00	Montáž vestavěné skříně 1křídlové	kus	1,00	614,00	614,00
58	615-290.1	Skříň vestavěná 1 křídlová	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
59	998 76-6203.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	807,20	1,45	1 170,44
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				62 187,44
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
60	767 64-7911.R00	Vstupní dveře - zámek vč.dodávky	kus	1,00	632,00	632,00
61	767 64-7912.R00	Oprava dveří - výměna klik a štítků (komě WC a koupelny)	sada	3,00	171,00	513,00
62	549-14625	Dveřní kování vstupní dveře	kus	1,00	1 265,00	1 265,00
63	549-14624	Dveřní kování vnitřní dveře	kus	3,00	854,00	2 562,00
64	998 76-7203.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	61,70	2,00	123,40
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				5 095,40
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
65	775 54-1800.R00	Demontáž plovoucích podlah vč.lišt	m2	17,70	43,50	769,95
66	998 77-5203.R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	7,70	1,55	11,94
Celkem za		775 Podlahy vlysové a parketové				781,89
Díl:	776	Podlahy povlakové				
67	771 10-1111.R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	42,30	122,50	5 181,75
68	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	42,30	54,00	2 284,20
69	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	42,30	16,80	710,64
70	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	36,50	9,90	361,35
71	776 41-1000.R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	54,20	24,70	1 338,74
72	283-42400	Soklík profil z měkčeného PVC	m	54,20	17,90	970,18
73	776 51-1820.RT2	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	24,70	75,50	1 864,85
74	776 52-1100.RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	42,30	154,00	6 514,20

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.46 v domě čp.2656 Habrová 6, 8. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
75	284-12230	Podlahovina PVC např.Forbo tl. 2,0 mm 30m	m2	42,30	300,00	12 690,00
76	998 77-6203.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	319,20	0,80	255,36
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				32 171,27
Díl:	781	Obklady keramické				
77	781 10-1111.R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	2,80	121,00	338,80
78	781 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	2,80	18,30	51,24
79	781 41-5014.RAI	Obklad pórovinný do tmele Schomburg 30x 20 cm do tmele	m2	2,80	637,00	1 783,60
80	597-81366.3	Obkládačka Color 20x30cm výběr objednatele	m2	2,80	300,00	840,00
81	781 41-9700.R00	Oprava spárování koupelny a WC vč.vyčištění	m2	27,05	63,10	1 706,86
82	998 78-1203.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	17,10	4,00	68,40
	Celkem za	781 Obklady keramické				4 788,90
Díl:	783	Nátěry				
83	783 20-1811.R00	Odstránění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním obroušením, vč.odmaštění - ÚT, vedení, zárubně	m2	22,07	89,00	1 964,09
84	783 39-4240.R00	Nátěr disperzní kovových konstrukcí Z + 1x + 2x email	m2	22,07	224,50	4 954,36
85	783 62-4200.R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel prahy	m2	0,77	231,50	177,10
	Celkem za	783 Nátěry				7 095,54
Díl:	784	Malby				
86	784 19-1201.R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	174,80	15,40	2 691,92
87	784 19-5212.R00	Malba tekutá disperzní, bílá, 2 x stěny a strop	m2	174,80	39,30	6 869,64
88	784 40-3801.R00	Odstránění maleb omytím chem.prostředky oškrábání v místnosti H do 3,8 m	m2	174,80	19,10	3 338,68
	Celkem za	784 Malby				12 900,24
Díl:	786	Čalounické úpravy				
89	786 62-1100.R00	Kontrola funkčnosti žaluzií drobné opravy uchycení	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
	Celkem za	786 Čalounické úpravy				1 200,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
90	210 00-0000.RP	Elektroinstalace (samostatný výkaz)	kpl	1,00	34 026,20	34 026,20
	Celkem za	M21 Elektromontáže				34 026,20
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				
91	240 01-0100.R00	Kontrola vzduchotechnických zařízení příp.oprava	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zař				1 650,00
Díl:	979	Sut' - odpad				
92	979 01-1211.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,10	434,00	911,40
93	979 01-1219.R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	12,60	207,00	2 608,20
94	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,10	320,00	672,00
95	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (14 km)	t	29,40	18,50	543,90
96	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,10	258,50	542,85
97	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	21,00	28,80	604,80
98	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku sutí - smés betonu,cihel,dřeva ostatní	t	2,10	730,00	1 533,00
	Celkem za	979 Sut' - odpad				7 416,15

Stavba: Praha 3, Habrová 2656/6
 Objekt: Byt č.46
 Část: Elektroinstalace

Datum: 03/2014

P.Č.	Technický popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7
	SILNOPROUD				9 861,10
1	ROZVADĚČE - dodávka				0,00
1.1	Rozvaděč plast na omítku	ks	0,00	537,90	0,00
1.2	Jistič B10/1	ks	0,00	81,40	0,00
1.3	Jistič B16/1	ks	0,00	81,40	0,00
1.3	Jistič B16/3	ks	0,00	409,20	0,00
1.4	Proudový cráníč 25/4/003	ks	0,00	1 085,70	0,00
2	NOSNÝ MATERIÁL-KABELY, VODIČE - dodávka			0,00	4 158,80
2.1	Kabel CYKY O3x1,5	m	18,00	12,10	217,80
2.2	Kabel CYKY J3x1,5	m	78,00	12,50	975,00
2.3	Kabel CYKY J3x2,5	m	124,00	19,60	2 430,40
2.4	Kabel CYKY J5x1,5	m	9,00	20,60	185,40
2.4	Kabel CYKY J5x2,5	m	17,00	20,60	350,20
2.5	Vodič CY (zel./žl)	m	0,00	11,20	0,00
3	NOSNÝ MATERIÁL-KRABICE, TRUBKY - dodávka			0,00	1 033,70
3.1	Krabice přístrojová pod omítku	ks	17,00	7,30	124,10
3.2	Svorka "Bernard"	ks	2,00	12,60	25,20
3.3	Posružný materiál	pol	1,00	884,40	884,40
4	MATERIÁL-PŘÍSTROJE - dodávka			0,00	2 193,60
4.1	Spínač řazení 1, vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	123,80	123,80
4.2	Spínač řazení 6+6, vč.krytu, bílá, IP20	ks	2,00	217,80	435,60
4.3	Spínač řazení 6, vč.krytu, bílá, IP20	ks	2,00	129,60	259,20
4.4	Spínač řazení 7, vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	178,20	178,20
4.5	Zásuvka jednonásobná vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	114,40	114,40
4.6	Zásuvka dvojnásobná vč.krytu, bílá, IP20	ks	8,00	135,30	1 082,40
5	MATERIÁL-SVÍTIDLA - dodávka			0,00	2 475,00
5.1	Svítilno žárovkové stropní	ks	4,00	423,50	1 694,00
5.2	Svítilno žárovkové nástěnné	ks	1,00	396,00	396,00
5.3	Svítilno kuchyně pod linku	ks	1,00	385,00	385,00
	SLABOPROUD				3 951,10
1	TELEFONNÍ ROZVOD - dodávka			0,00	482,70
1.1	Kabel UTP cat.5e	m	20,00	8,40	168,00
1.2	Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm	m	20,00	6,90	138,00
1.3	Telefonní zásuvka RJ45 cat.5e	ks	1,00	169,40	169,40
1.4	Krabice přístrojová pod omítku	ks	1,00	7,30	7,30
2	SPOLEČNÁ TV ANTÉNA - dodávka			0,00	610,80
2.1	Koaxiální kabel 75 Ohm pro TV signál	m	20,00	10,90	218,00
2.2	Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm	m	20,00	6,90	138,00
2.3	Krabice přístrojová	ks	1,00	7,30	7,30
2.4	Zásuvka KTV	ks	1,00	247,50	247,50
3	OSTATNÍ			0,00	2 857,60
3.1	Domácí telefon-demontáž a zpětná montáž	ks	1,00	150,00	150,00

3.2	zvonek-demontáž a zpětná montáž	ks	1,00	116,00	116,00
3.3	Revize	ks	1,00	1 650,00	1 650,00
3.4	Autonomní hlásič požáru	ks	1,00	941,60	941,60
4	MONTÁŽE				20 214,00
4.1	Montáž silnoproudých rozvodů včetně vyzbrojení rozvaděče RB	soub	1,00	15 000,00	15 000,00
4.2	Montáž slaboproudých rozvodů	soub	1,00	2 068,00	2 068,00
4.3	Pomocné práce	soub	1,00	3 146,00	3 146,00
	<u>Celkem</u>				<u>34 026,20</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Byt č.52 v domě čp.2657 Habrová 8, 8. NP	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	52,98
Objednatel :	Náklady na MJ :	5 666
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele
Z Montáž celkem	35 676	náklady spojené s umístěním stavby
R HSV celkem	105 130	
N PSV celkem	137 527	
ZRN celkem	278 332	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	278 332	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	300 171	VRN celkem
		21 839
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :
03/2014	Datum :	Datum :
	Podpis:	Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	300 171,00 Kč
DPH	15 % činí :	45 026,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		345 197,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.52 v domě čp.2657 Habrová 8, 8. NP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	68 889	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	10 684	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	4 244	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	5 081	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 526	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	5 652	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 343	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 873	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	2 226	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	5 150	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	18 048	0	0	0
734 Armatury	0	1 924	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	45 936	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	7 337	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	1 634	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	30 258	0	0	0
781 Obklady keramické	0	1 809	0	0	0
783 Nátěry	0	7 149	0	0	0
784 Malby	0	12 981	0	0	0
786 Čalounické úpravy	0	1 200	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	34 026	0
M24 Montáže vzduchotechnických zař	0	0	0	1 650	0
979 Suť - odpad	6 710	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	105 130	137 527	0	35 676	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletační činnost zhotovitele		3,0	242 656	7 280
náklady spojené s umístěním stavby		6,0	242 656	14 559
CELKEM VRN				21 839

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.52 v domě čp.2657 Habrová 8, 8. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	601 01-6191.R00	Penetrační nátěr stropů	m2	46,90	37,90	1 777,51
2	602 01-6191.R00	Penetrační nátěr stěn	m2	134,20	31,10	4 173,62
3	611 47-1413.R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	42,82	194,00	8 307,08
4	611 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy	m2	42,82	228,00	9 762,96
5	612 40-9991.RT2	Začištění omltek kolem dveří, oken s použitím suché maltové směsi	m	79,60	64,50	5 134,20
6	612 40-9991.R00	Začištění omítek kolem napojení rozvodů ZTI v kuchyni	kpl	1,00	860,00	860,00
7	612 47-1413.R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	125,48	131,00	16 437,88
8	612 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny	m2	125,48	178,80	22 435,82
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				68 889,07
Díl: 64		Výplně otvorů				
9	642 94-5100.R00	Oprava zárubní ocel. požár.vstupních	kus	1,00	1 184,00	1 184,00
10	642 94-4120.RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně	kus	3,00	1 540,00	4 620,00
11	642 94-4130.RT4	Osazení ocelových zárubní včetně dodávky zárubně - koupelna a WC	kus	2,00	2 440,00	4 880,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				10 684,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
12	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	46,90	90,50	4 244,45
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				4 244,45
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
13	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,40	84,50	4 512,30
14	952 90-2110.R00	Čištění zameťáním v místnostech a chodbách několikánásobné	m2	160,20	3,55	568,71
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				5 081,01
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
15	965 08-1713.RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické kuchyň	m2	5,90	59,60	351,64
16	968 06-1125.R00	Demontáž skládacích dveří vč.rámu	kus	5,00	80,90	404,50
17	968 07-2455.R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2 opatrné, koupelna a WC	m2	2,80	275,00	770,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 526,14
Díl: 97		Prorážení otvorů				
18	965 04-9100.R00	Broušení podlah	m2	42,30	125,00	5 287,50
19	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 sokl	m2	0,96	162,00	155,52
20	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,58	81,00	208,98
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				5 652,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
21	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,75	852,00	2 343,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 343,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
22	721 29-0100.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	kpl	1,00	380,00	380,00
23	721 29-9999.R00	Přípomocné práce, napojení spotřebičů kontrola stávajících rozvodů, ostatní práce	kpl	1,00	1 460,00	1 460,00
24	998 72-1203.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	18,40	1,80	33,12
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				1 873,12
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
25	722 29-0200.R00	Zkouška tlaku potrubí proplach a dezinfekce	kpl	1,00	850,00	850,00
26	722 29-9999.R00	Přípomocné práce, napojení spotřebičů kontrola stávajících rozvodů, ostatní práce	kpl	1,00	1 350,00	1 350,00
27	998 72-2203.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	22,00	1,20	26,40
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				2 226,40
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
28	723 19-0252.R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20 výměna	kus	1,00	259,00	259,00
29	723 29-9998.R00	Revize rozvodů a plynových spotřebičů	soubor	1,00	4 830,00	4 830,00
30	998 72-3203.R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	50,90	1,20	61,08
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				5 150,08

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.52 v domě čp.2657 Habrová 8, 8. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	725	Zařizovací předměty				
31	725 61-9100.R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00	848,00	848,00
32	541-11023	Sporák plynový	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
33	725 81-9402.R00	Dodávka a montáž ventilu rohového demontáž stávajícího	soubor	3,00	148,00	444,00
34	725 81-9404.R00	Dodávka a montáž ventilu pro myčku demontáž stávajícího	soubor	1,00	301,50	301,50
35	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	62,10	62,10
36	725 82-0802.R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00	63,50	63,50
37	725 82-9201.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové chromové	kus	2,00	240,50	481,00
38	551-44202	Baterie umyvadlová, dřezová	kus	2,00	1 200,00	2 400,00
39	725 83-9203.R00	Montáž baterie vanové nástěnné	soubor	1,00	255,50	255,50
40	551-44210	Baterie vanová	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
41	725 84-0850.R00	Demontáž baterie vanové	kus	1,00	121,00	121,00
42	725 86-0201.R00	Sífon dřezový, přípoj myčka	kus	1,00	440,00	440,00
43	725 98-9998.R00	Připomocné práce vyčištění odtoků	kpl	1,00	1 920,00	1 920,00
44	728 61-6514.R00	Dodávka a montáž digestoře demontáž stávající	kus	1,00	2 950,00	2 950,00
45	998 72-5203.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	199,60	0,31	61,88
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				18 048,48
Díl:	734	Armatury				
46	734 29-1972.R00	Hlavice ovládání term.ventilů výměna	kus	3,00	639,00	1 917,00
47	998 73-4203.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	19,20	0,38	7,30
	Celkem za	734 Armatury				1 924,30
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
48	766 66-1112.R00	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	5,00	461,00	2 305,00
49	611-60103	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. bílé	kus	2,00	946,00	1 892,00
50	611-60604	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo bílé	kus	3,00	1 600,00	4 800,00
51	766 66-142.R00	Montáž dveří protipožár.1kř.nad 80 cm	kus	1,00	510,00	510,00
52	611-65312	Dveře vstupní protipožární 85x197 cm	kus	1,00	8 600,00	8 600,00
53	766 66-2811.R00	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	1,00	35,00	35,00
54	766 69-5213.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	6,00	100,50	603,00
55	611-87176.z	Prah dubový	kus	6,00	254,50	1 527,00
56	766 81-0010.RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka cca 180 cm	kus	1,00	22 900,00	22 900,00
		Demontáž nábytku, bytových doplňků, těles,... vč.likvidace a začistění	kpl	1,00	1 920,00	1 920,00
58	998 76-6203.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	581,90	1,45	843,76
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				45 935,76
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
59	767 64-7911.R00	Vstupní dveře - zámek vč.dodávky	kus	1,00	632,00	632,00
60	767 64-7912.R00	Oprava dveří - výměna klik a štítků	sada	6,00	171,00	1 026,00
61	549-14625	Dveřní kování vstupní dveře	kus	1,00	1 265,00	1 265,00
62	549-14624	Dveřní kování vnitřní dveře	kus	5,00	854,00	4 270,00
63	998 76-7203.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	71,90	2,00	143,80
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				7 336,80
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
64	775 54-1800.R00	Demontáž plovoucích podlah vč.lišt	m2	37,00	43,50	1 609,50
65	998 77-5203.R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	16,10	1,55	24,96
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				1 634,46
Díl:	776	Podlahy povlakové				
66	771 10-1111.R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	42,80	122,50	5 243,00
67	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	42,80	54,00	2 311,20
68	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	42,80	16,80	719,04
69	776 41-1000.R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	54,30	24,70	1 341,21
70	283-42400	Soklík profil z měkčeného PVC	m	54,30	17,90	971,97
		Lepení povlakových podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	42,80	154,00	6 591,20
71	776 52-1100.RT1					
72	284-12230	Podlahovina PVC např.Forbo tl. 2,0 mm 30m	m2	42,80	300,00	12 840,00
73	998 77-6203.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	300,20	0,80	240,16

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.52 v domě čp.2657 Habrová 8, 8. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				30 257,78
Díl:	781	Obklady keramické				
74	781 41-9700.R00	Oprava spárování koupelny a WC vč.vyčištění	m2	27,56	63,10	1 739,04
75	998 78-1203.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	17,40	4,00	69,60
	Celkem za	781 Obklady keramické				1 808,64
Díl:	783	Nátěry				
76	783 20-1811.R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním obroušením, vč.odmaštění - ÚT, vedení	m2	14,38	89,00	1 279,57
77	783 39-4240.R00	Nátěr disperzní kovových konstrukcí Z + 1x + 2x email	m2	25,36	224,50	5 692,69
78	783 62-4200.R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel prahy	m2	0,77	231,50	177,10
	Celkem za	783 Nátěry				7 149,36
Díl:	784	Malby				
79	784 19-1201.R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	175,90	15,40	2 708,86
80	784 19-5212.R00	Malba tekutá disperzní, bílá, 2 x stěny a strop	m2	175,90	39,30	6 912,87
81	784 40-3801.R00	Odstranění maleb omytím chem.prostředky oškrábání v místnosti H do 3,8 m	m2	175,90	19,10	3 359,69
	Celkem za	784 Malby				12 981,42
Díl:	786	Čalounické úpravy				
82	786 62-1100.R00	Kontrola funkčnosti žaluzií drobné opravy uchycení	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
	Celkem za	786 Čalounické úpravy				1 200,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
83	210 00-0000.RP	Elektroinstalace (samostatný výkaz)	kpl	1,00	34 026,20	34 026,20
	Celkem za	M21 Elektromontáže				34 026,20
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				
84	240 01-0100.R00	Kontrola vzduchotechnických zařízení příp.oprava	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zař				1 650,00
Díl:	979	Sut' - odpad				
85	979 01-1211.R00	Svislá doprava sutí a vyloučení hmot za 2.NP nošením	t	1,90	434,00	824,60
86	979 01-1219.R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	11,40	207,00	2 359,80
87	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	1,90	320,00	608,00
88	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (14 km)	t	26,60	18,50	492,10
89	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,90	258,50	491,15
90	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	19,00	28,80	547,20
91	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva ostatní	t	1,90	730,00	1 387,00
	Celkem za	979 Sut' - odpad				6 709,85

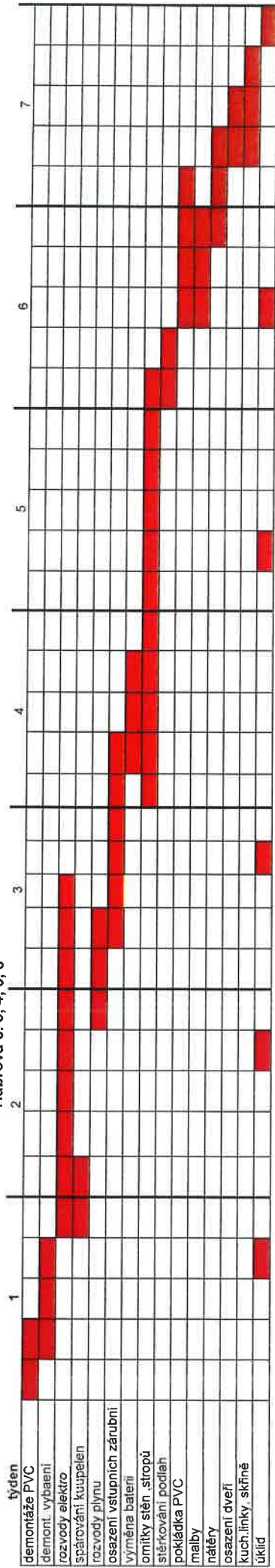
Stavba: Praha 3, Habrová 2657/8
 Objekt: Byt č.52
 Část: Elektroinstalace

Datum: 03/2014

P.Č.	Technický popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7
	SILNOPROUD				9 861,10
1	ROZVADĚČE - dodávka				0,00
1.1	Rozvaděč plast na omítku	ks	0,00	537,90	0,00
1.2	Jistič B10/1	ks	0,00	81,40	0,00
1.3	Jistič B16/1	ks	0,00	81,40	0,00
1.3	Jistič B16/3	ks	0,00	409,20	0,00
1.4	Proudový cránič 25/4/003	ks	0,00	1 085,70	0,00
2	NOSNÝ MATERIÁL-KABELY, VODIČE - dodávka			0,00	4 158,80
2.1	Kabel CYKY O3x1,5	m	18,00	12,10	217,80
2.2	Kabel CYKY J3x1,5	m	78,00	12,50	975,00
2.3	Kabel CYKY J3x2,5	m	124,00	19,60	2 430,40
2.4	Kabel CYKY J5x1,5	m	9,00	20,60	185,40
2.4	Kabel CYKY J5x2,5	m	17,00	20,60	350,20
2.5	Vodič CY (zel./žl)	m	0,00	11,20	0,00
3	NOSNÝ MATERIÁL-KRABICE, TRUBKY - dodávka			0,00	1 033,70
3.1	Krabice přístrojová pod omítku	ks	17,00	7,30	124,10
3.2	Svorka "Bernard"	ks	2,00	12,60	25,20
3.3	Posružný materiál	pol	1,00	884,40	884,40
4	MATERIÁL-PŘÍSTROJE - dodávka			0,00	2 193,60
4.1	Spínač řazení 1, vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	123,80	123,80
4.2	Spínač řazení 6+6, vč.krytu, bílá, IP20	ks	2,00	217,80	435,60
4.3	Spínač řazení 6, vč.krytu, bílá, IP20	ks	2,00	129,60	259,20
4.4	Spínač řazení 7, vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	178,20	178,20
4.5	Zásuvka jednonásobná vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	114,40	114,40
4.6	Zásuvka dvojnásobná vč.krytu, bílá, IP20	ks	8,00	135,30	1 082,40
5	MATERIÁL-SVÍTIDLA - dodávka			0,00	2 475,00
5.1	Svítilno žárovkové stropní	ks	4,00	423,50	1 694,00
5.2	Svítilno žárovkové nástěnné	ks	1,00	396,00	396,00
5.3	Svítilno kuchyné pod linku	ks	1,00	385,00	385,00
	SLABOPROUD				3 951,10
1	TELEFONNÍ ROZVOD - dodávka			0,00	482,70
1.1	Kabel UTP cat.5e	m	20,00	8,40	168,00
1.2	Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm	m	20,00	6,90	138,00
1.3	Telefonní zásuvka RJ45 cat.5e	ks	1,00	169,40	169,40
1.4	Krabice přístrojová pod omítku	ks	1,00	7,30	7,30
2	SPOLEČNÁ TV ANTÉNA - dodávka			0,00	610,80
2.1	Koaxiální kabel 75 Ohm pro TV signál	m	20,00	10,90	218,00
2.2	Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm	m	20,00	6,90	138,00
2.3	Krabice přístrojová	ks	1,00	7,30	7,30
2.4	Zásuvka KTV	ks	1,00	247,50	247,50
3	OSTATNÍ			0,00	2 857,60
3.1	Domácí telefon-demontáž a zpětná montáž	ks	1,00	150,00	150,00

3.2	zvonek-demontáž a zpětná montáž	ks	1,00	116,00	116,00
3.3	Revize	ks	1,00	1 650,00	1 650,00
3.4	Autonomní hlásič požáru	ks	1,00	941,60	941,60
4	MONTÁŽE				20 214,00
4.1	Montáž silnoproudých rozvodů včetně vyzbrojení rozvaděče RB	soub	1,00	15 000,00	15 000,00
4.2	Montáž slaboproudých rozvodů	soub	1,00	2 068,00	2 068,00
4.3	Pomocné práce	soub	1,00	3 146,00	3 146,00
	<u>Celkem</u>				<u>34 026,20</u>

HARMONOGRAM - Rekonstrukce bytových jednotek v k.ú. Žižkov, Praha 3
Habrová č. 3, 4, 6, 8



VÁCLAV HORÁK
STAVEBNÍ SYSTÉMY
Káňin 108, Opoleany, 250 07, Uherské Hradiště
IČO: 48996327 DIČ: CZ48996327
e-mail: stavby@svs.cz tel: 733 211 111

Václav Horák - stavební systémy
Kamín 108

IC: 489 96 327

Hodnocení pracovních rizik

dle zákona č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 1), § 102

Zpracováno dne: 3.4 2014

Schváleno dne:

3.4 2014

Podpis

Václav Horák

VÁCLAV HORÁK
STAVEBNÍ SYSTÉMY
Kamín 108, Písečný, 250 07 Libice nad Cidlinou
IČO: 48996327 DIČ: CZ48996327
E-mail: stavby@seznam.cz

Legenda : Kategorizace (klasifikace rizik)

Řadí se podle umístění v tabulce na čtyři rizikové skupiny:

Kategorie:		Stupeň:
I.	1-3	riziko akceptovatelné bez zvláštního opatření
II.	4-6	přijatelné riziko
III.	7-11	riziko akceptovatelné s opatření
- Za učinění příslušných opatření		
IV.	12-25	nežádoucí riziko

- Nutno přijmout opatření ve stanoveném termínu

Identifikace zdrojů nebezpečí:

Identifikovat zdroj nebezpečí umožní odpovědět na tři základní otázky:

a/ existuje zdroj poškození kdo/co může způsobit škodu

b/ kdo může být poškozen?

c/ jak může poškození nastat?

Nebezpečí, které má evidentně pouze zanedbatelný potenciál vzniku poškození, nemusíme uvažovat

Vyhodnocení rizika

Rizika jsou posuzována z hlediska

a/ možných následků a závažnosti úrazu, nemoci z povolání a nebo smrti pracovníka

b/ pravděpodobnosti vzniku a existence rizika

Výsledná hodnota rizika /R/ poškození zdraví , které představuje nebezpečná situace, je dána součinem příslušné hodnoty závažnosti následků a pravděpodobnosti vzniku.

MR – možné riziko

R – riziko

Vysvětlení:

A/ Pravděpodobnost rizika: 1-5 / pravděpodobnost vzniku

1- nepravděpodobná

2- nahodilá,

3- pravděpodobná,

4- velmi pravděpodobná,

5- trvalá

B/ Možné ohrožení zdraví : 1-5 / závažnost následků

1 - poranění bez pracovní neschopnosti,

2 - absenční úraz / s pracovní neschopností/,

3 - vážnější úraz vyžadující hospitalizaci,

4 - těžký úraz s trvalými následky ,

5 - smrtelný úraz /

Posuzovaný objekt	Zdroj rizika Stroj, zařízení, Objekt stavba Prac.prostor Činnost,ladka Nebezpečná situace	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ Popis a charakteristika nebezpečí, způsob ohrožení	Hodnocení závažnost rizika		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ Opatření k omezení rizika	
	Elektrické nářadí /2/	Úrazy el.proudem Riziko vyvolané poruchou energie/14/ MR Riziko vznikající vibrací používáním nučního nářadí ,vedoucí k různým cévním a neurologickým poruchám/5.1/ MR Riziko vibrací celého těla zvláště v kombinaci s nucenou polohou těla/5.2/ MR Riziko chybného jednání člověka, chování člověka /8.6/ MR Riziko vyvolané chybami obsluhy/ způsobené chybným vztahem mezi schopnostmi a vlastnostmi člověka a el nářadí/10.6/ MR Riziko od vlečení a spojování el. zařízení/24.3/ MR	A Pravděpodo bnost ohrožení 1	B Možné následky ohrožení 4	Přívodní kabel klást mimo ostré hrany. Podle potřeby je chránit vhodným způsobem proti mechanickému popř. jinému poškození. El. kabel nenamáhat tahem.	R
			1	3	Pohyblivý přívod vést vždy od nářadí dozadu.	II.
			1	3	Ve venkovním prostředí používat prodlužovací kabel jen je-li příslušně označený a určen pro toto prostředí.	I.
			1	4	El.nářadí, přívodní el.kabel prodlužovací kabel, vidlici,návlačku pravidelně kontrolovat./ revize/	II.
			1	4	Nepoužívat poškozené el.nářadí ani el. přívody,kabely.	II.
					Po ukončení práce s vrtačkou vidlice pohyblivého přívodu odpojit ze zásuvky.	
			1	3	- provádět pravidelnou kontrolu nářadí a el. - revize, vést dokumentaci - pravidelné školení pracovníků, seznámení s možnými riziky - opravy provádí jen osoba odborně způsobilá - dodržování všech zákazů a příkazů	I.,
					seznámení obsluhy s poskytnutím I.pomoci při zásahu el. proudem	
		Krušíš Pavel, Červené Janovice, BEPPO				

Posuzovaný objekt	Zdroj rizika Stroj, zařízení, Objekt, stavba Prac. prostor Činnost, látka Nebezpečná situace	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ Popis a charakteristika nebezpečí, způsob ohrožení	Hodnocení závažnost rizika		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ Opatření k omezení rizika	R
Úpravy povrchů stěn a stropů	Riziko rozstříku Nebezpečí: Zasažení vápnem- oči, tělo Pád osob z výšek Pád osob do hloubky		A Pravděpodobnost ohrožení	B Možné následky ohrožení	• Zaškolená a zacvičená osoba- zručnost práce • Vydání OOPP • Důsledná kontrola používání OOPP • Jištění kolektivní nebo osobní • Ohrazení otvorů, zakrytí • Označení ohroženého prostoru v místech prací- zákaz házet cihly, jiný materiál • Bezpečné ukládání materiálu, ukládat jej di stabilní polohy, nikoliv na volné okraje • Zajištění bezpečného zvyšování místa práce tak, aby nebylo nutno provádět zděnění ani jiné práce s rukama nad hlavou..	II. II. II.
			2	3		
			1	4		
			1	4		
Kruš Pavel, Červené Janovice, BEPPO						

Posuzovaný objekt	Zdroj rizika Stroj, zařízení, Objekt, stavba Prac. prostor Činnost, látka Nebezpečná situace	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ Popis a charakteristika nebezpečí, způsob ohrožení	Hodnocení závažnost rizika		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ Opatření k omezení rizika	R:
			A Pravděpo- dobnost ohrožení	B Možné následky ohrožení		
	Elektrické nářadí // vrtáčky, šroubováky úhlové brusky, pneu, kladivo, hoblík	Úraz elektrickým proudem: Z principu ručního nářadí držené v rukou vyplývá větší nebezpečí úrazu při přechodu elektrického proudu živým organizmem. Na nářadí působí pracovní síla, takže jeho svaly jsou předeplaty a styk s vodivými částmi je obzvláště dobrý. V případě poruchy izolace pak dochází nezděka ke svalové křeči, k zastavě dechu, ve vážných případech i k fibrilaci srdečních srdečníků komor. Při zasažení el. proudem může dojít následně k pádu z výšky, ze žebříků, apod MR	1	4	Opravy provádět odborně, jen po odpojení síť. Nepoužívat elektromechanické nářadí určeného pro ochranu nulování nebo zemněním pro práci a použití v mokru na kovových konstrukcích. Provádění kontroly nářadí na pracovišti před zahájením práce ve směně a po skončení práce s nářadím ve směně v předepsaném rozsahu./ Při zjištění závad předat nářadí k opravě/ Nepoužívat poškozené nářadí a nářadí, které nelze spínačem vypnout a zapnout. Nepoužívat poškozených el. přívodů. Nářadí přenášet za přírodní kabel ani tento kabel nepoužívat k vytážení vidlice ze zásuvky. Přírodní kabel vést vždy od nářadí dozadu	II.
		Kruliš Pavel, Červené Janovice, BEPPO				



Pojistná smlouva číslo 0015369617

Pojistná smlouva pro pojištění odpovědnosti za škodu podnikatelů Komplex II

Pojistitel: **Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**
Sídlo: **Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00**
Zastoupena: **níže podepsanou osobou**
IČ: **63998530**
Zápis v OR: **Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800 (variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy)**
Klientská linka: **841 444 555**

Pojistník a pojištěný: **Václav Horák**
Sídlo / místo podnikání: **Kanín 108, 28907 Opolany**
Jednající / zastupuje: **Václav Horák**
IČ: **48996327**

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Datum sjednání: 10.8.2012	Počátek pojištění: 10.8.2012	Automatická prolongace: ano	Konec pojištění: dobu neurčitá
Frekvence plateb: roční	Pojistné: běžné	Platba prvního pojistného: převodem	Celkové pojistné 13 860 Kč
Je pojištění sjednáno u jiného pojistitele: Ne		Další platby (z ČPP zasílat): fakturu	Sleva: 30%
			Celkové pojistné po slevě: 9 702 Kč
			Výše splátky: 9 702 Kč

Pro pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 37/2004 Sb., Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu, Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku, příslušných Doplňkových pojistných podmínek a obsah této smlouvy. Pojištění se podléhá řízení občanským zákoníkem. Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.

Pojistník prohlašuje, že před uzavřením této pojistné smlouvy byl seznámen s obsahem pojistných podmínek, tyto převzal a byly mu oznámeny informace o pojistiteli v rozsahu platných ustanovení § 66, odst. 1, zákona o pojistné smlouvě. Pojistník prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek. Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné, pravdivé a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny změny. Uvědomuje si, že poskytnutím nepravdivých nebo zkrácených údajů se vystavuje nebezpečí stíhání pro trestný čin pojištění podvodu podle § 250a trestního zákoníku.

V souladu s ustanovením § 5, odst. 5 a § 9 odst. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, pojištník souhlasí se zpracováním a využitím jeho osobních údajů, uvedených v pojistné smlouvě a pro potřeby případného plnění i dalších nezbytných zdravotních a majetkových údajů. Tento souhlas dává pojištník ve prospěch České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group a jejich smluvních zprostředkovatelů po dobu platnosti pojistné smlouvy za účelem řešení závazků, které z této smlouvy vyplývají. Poskytnutí osobních údajů je nezbytné pro uzavření pojistné smlouvy a její následné plnění v souladu s pojistnými podmínkami. Informace o zpracovávaných osobních údajích bude poskytována v souladu s ustanovením § 12 zákona o ochraně osobních údajů a ochrana práv subjektu údajů bude zabezpečena v souladu s ustanovením § 21 tohoto zákona.

Pojištění majetku a odpovědnosti za škodu je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Je-li sjednaná automatická prolongace, pojištění se sjednává na dobu jednoho roku a prodlužuje se vždy na další rok, pokud pojištník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem. Není-li sjednaná automatická prolongace, pojištění končí dnem uvedeným v pojistné smlouvě a změnu doby trvání pojistné smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužit jen písemným dodatkem pojistné smlouvy.

Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a řídí se právním řádem České republiky.

Zprostředkovatel pojištění: **Emil Moravec - MPAG - pojišťovací makléř**

Sjednatelské číslo: **9990476000**

Pojistnou smlouvu vypracoval: **Hana Nulíčková**

Správa pojistné smlouvy:

0 Jméno: **Hana Nulíčková**

Osobní číslo: **11841**

Článek I. Úvodní ustanovení

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku (je-li pojištěna právnická osoba) nebo výpisu z živnostenského rejstříku (je-li pojištěna fyzická osoba), případně doloží pojištník své oprávnění k činnosti v jiném dokumentu (např. v koncesní listině, zřizovací listině atd.). Tyto dokumenty jsou přílohou pojistné smlouvy.

Místo pojištění: není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, odchylně od VPP a DPP se pojištění vztahuje na následující místo pojištění:

ČR

Pojistné částky byly stanoveny pojištníkem, není-li v této pojistné smlouvě dále uvedeno jinak.

Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.

Vznik škodné události nahlásí pojištník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

OLPU MO

P.O.BOX 28

664 42 Modřice

tel.: 841 444 555, fax: 547 213 468

olpumo@cpp.cz

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojištitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojištník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojištitel plnění včetně DPH.

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojištětele (nebo na účet inkasního pojišťovacího zprostředkovatele), je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.

Pojištitel má právo v souvislosti se změnami podmínek rozhodných pro stanovení výše pojistného upravit nově výši běžného pojistného na další pojistné období. Pojištitel je povinen nově stanovenou výši pojistného sdělit pojištníkovi nejpozději ve lhůtě dva měsíce před splatností pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit. Pokud pojištník se změnou výše pojistného nesouhlasí, musí svůj nesouhlas uplatnit písemně do 1 měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl. V tomto případě pojištění zanikne uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zaplacené. Pojištitel je povinen informovat pojištníka ve sdělení o změně výše běžného pojistného na následek zániku pojištění uplynutím pojistného období.

Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Článek II. Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky a spoluúčasti

8. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Pojištění odpovědnosti za škodu je upraveno Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPP OD 1/11 (dále jen VPP OD 1/11).

Sjednané sublimity plnění pojištětele se vztahují k limitu plnění sjednanému pro obecnou a provozní odpovědnost za škodu.

Pojištění se vztahuje na činnosti: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Územní platnost pojištění Česká republika

Sjednává se pojištění:	Limit (LP) / Sublimit (SLP)		Spoluúčast	Pojistné
Obecná a provozní odpovědnost za škodu	LP	5 000 000 Kč	1 000 Kč	13 860 Kč
Celkem				13 860 Kč

Výkladová ustanovení:

Obecnou a provozní odpovědností se rozumí základní pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v rozsahu článku 2, odst. 1, 2, 3, 4, 5, a 6 VPP OD 1/11 (obecná a provozní odpovědnost, škody vzniklé v souvislosti s držbou nemovitosti, regresy zdravotní pojišťovny vůči zaměstnanci pojištěného, regresy zdravotní pojišťovny vůči jinému, věci zaměstnanců pojištěného do výše 10 % ze limitu plnění pro obecnou a provozní odpovědnost, následná finanční škoda).

Odpovědností za škodu způsobenou vadou výrobku (vadou vykonané práce) se rozumí základní pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v rozsahu článku 2 VPP OD 1/11 a dále v rozsahu článku 2 DPPVV P 1/11.

Článek III.
Rekapitulace pojistného

Druh pojištění	Výsledné pojistné
Pojištění odpovědnosti	13 860 Kč
Celkem	13 860 Kč
Sleva	30%
Celkem po slevě	9 702 Kč
Frekvence plateb	roční
Plátba pojistného	9 702 Kč

Pojistné, je pojistným běžným a je splatné vždy ke dni počátku pojištění.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

Pro účely této pojistné smlouvy se ujednává následující výklad použitých zkratk: "PČ" je pojištění na pojistnou částku, "1.R" je pojištění na první riziko, "LP" je pojištění na limit pojistného plnění, "SLP" je pojištění se sublimitem v rámci limitu pojistného plnění, "DR" je doba ručení.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy, všeobecných a doplňkových pojistných podmínek, jakož i všech příloh pojistné smlouvy, před jejím podpisem přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě. V případě sjednání pololetních splátek se za den splatnosti pojistného považuje takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od data uzavření této pojistné smlouvy. V případě sjednání čtvrtletních splátek se za den splatnosti pojistného považuje takový den, který následuje po uplynutí každých třech měsíců od data uzavření této pojistné smlouvy.

Přílohy pojistné smlouvy Výpis z OR (ŽL, koncesní listina, jiná listina) pojištěného/pojistníka
VPP, DPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy

V Praze dne: 10.8.2012

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Hana Nulíčková
vedoucí pobočky



V Praze dne: 10.8.2012

Václav Horák

KOMPLEX II 2.0

