

DRUHÉ OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele, které je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, oznamuje všem účastníkům zadávacího řízení v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) údaje rozhodné pro výběr dodavatele

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název zadávacího řízení: **Město Hrotovice - Revitalizace veřejného prostranství**
Zadavatel zakázky: Město Hrotovice
Sídlo: nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice
IČO: 00289426
Zastoupen: Bohuslavem Seitlem, místostarostou města
Veřejná zakázka
podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle
předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele
dle § 43 zákona: Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČ: 02122855

2. Nejvhodnější nabídka

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele:

Obchodní firma: **V-STAV A, spol. s r.o.**
Sídlo: **Dražka 624, 675 55 Hrotovice**
IČO: **25508601**

3. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

a) seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

- Smlouva o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo společností V-STAV A, spol. s r.o., dodavatele, a Zahrady Svoboda s.r.o., poddodavatele, ze dne 5. 12. 2025;
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů společnosti V-STAV A, spol. s r.o., dodavatele, ze dne 3. 12. 2025;
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů společnosti Zahrady Svoboda s.r.o., poddodavatele, ze dne 4. 12. 2025;

b) údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 a technické kvalifikace

Kvalifikace	Požadavek	Název dokumentu, kterým byla kvalifikace prokázána
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona	Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží: a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné	Smlouva o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace a smlouva o uzavření budoucí smlouvy

	evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání “Provádění staveb, jejich změn a odstraňování”.	o dílo společností V-STAV A, spol. s r.o., dodavatele, a Zahrady Svoboda s.r.o., poddodavatele, ze dne 5. 12. 2025; Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů společnosti V-STAV A, spol. s r.o., dodavatele, ze dne 3. 12. 2025; Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů společnosti Zahrady Svoboda s.r.o., poddodavatele, ze dne 4. 12. 2025;
Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona	Zadavatel požaduje splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona. Kritéria splňuje dodavatel, který prokáže, že: Minimální roční obrat dodavatele dosahoval alespoň 50.000.000,- Kč, a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předložil-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.	Smlouva o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo společností V-STAV A, spol. s r.o., dodavatele, a Zahrady Svoboda s.r.o., poddodavatele, ze dne 5. 12. 2025; Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů společnosti V-STAV A, spol. s r.o., dodavatele, ze dne 3. 12. 2025; Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů společnosti Zahrady Svoboda s.r.o., poddodavatele, ze dne 4. 12. 2025;
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona	Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace, požadavky splňuje dodavatel, který předloží: a) seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:	Smlouva o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo společností V-STAV A, spol. s r.o., dodavatele, a Zahrady Svoboda s.r.o., poddodavatele, ze dne 5. 12. 2025;

	1) alespoň 2 zakázky obdobného charakteru spočívající v provedení stavebních prací, jejichž předmětem byla také výstavba či rekonstrukce zpevněných dlážděných ploch, a to v rozsahu alespoň 500 m² u každé z těchto zakázek. 2) alespoň 2 zakázky, jejichž předmětem byla mimo jiné také výsadba zeleně v hodnotě alespoň 800.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. 3) alespoň 1 zakázku obdobného charakteru spočívající v provedení stavebních prací, jejichž předmětem byla také výstavba zpevněných mlatových ploch, a to v rozsahu alespoň 400 m² u každé z těchto zakázek. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovaného zadavatelem). Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech. Pokud některou zakázku ze seznamu stavebních prací dodavatele prováděl dodavatel ve sdružení nebo jako poddodavatel, musí prokázat nebo prohlásit, že dílčí prokazované požadavky prováděl na zakázce přímo dodavatel a neprováděl je poddodavatel nebo ostatní účastníci sdružení. Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů společnosti V-STAV A, spol. s r.o., dodavatele, ze dne 3. 12. 2025; Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů společnosti Zahradý Svoboda s.r.o., poddodavatele, ze dne 4. 12. 2025;
--	---	--

b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:

i. Hlavní stavbyvedoucí

- musí mít zkušenosti s realizací alespoň 2 zakázek obdobného charakteru (zakázka spočívající v provedení stavebních prací v hodnotě alespoň 15 000 000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. K prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího,
- musí mít minimálně 5 let praxe řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího,
- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...).

ii. Zahradník:

- musí mít vzdělání zahradnického směru, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii dokladu o vzdělání zahradníka,
- musí mít minimálně 3 roky praxe v oboru zahradnictví, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis zahradníka,
- musí mít zkušenosti s realizací alespoň 2 zakázek obdobného charakteru (zakázka spočívající v provedení výsadby nebo udržování zelených ploch v hodnotě alespoň 800 000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. K prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží

	podepsaný profesní životopis zahradníka, účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je zahradník pro výsadbovou péči k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...). c) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na: Minimální průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele dosahoval alespoň 15 zaměstnanců.	
--	---	--

c) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a)

V rámci předmětného zadávacího řízení si zadavatel předložení vzorků nebo dokladů od vybraného dodavatele nevyhradil.

d) výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. b)

V rámci předmětného zadávacího řízení si zadavatel takové zkoušky vzorků od vybraného dodavatele nevyhradil.

V Hrotovicích, dne 26. 1. 2026



Město Hrotovice
Bohuslav Seidl, místostarosta



DRUHÉ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název zadávacího řízení:	Město Hrotovice - Revitalizace veřejného prostranství
Zadavatel zakázky:	Město Hrotovice
Sídlo:	nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice
IČO:	00289426
Zastoupen:	Bohuslavem Seitlem, místostarostou města
Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:	Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČ: 02122855

V rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Město Hrotovice - Revitalizace veřejného prostranství**“ na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek vydává zadavatel

rozhodnutí

že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky je nabídka účastníka:

Obchodní firma:	V-STAV A, spol. s r.o.
Sídlo:	Dražka 624, 675 55 Hrotovice
IČO:	25508601

V Hrotovicích, dne 26. 1. 2026



Město Hrotovice
Bohuslav Seidl, místostarosta



DRUHÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název zadávacího řízení: **Město Hrotovice - Revitalizace veřejného prostranství**
Zadavatel zakázky: Město Hrotovice
Sídlo: nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice
IČO: 00289426
Zastoupen: Bohuslavem Seitlem, místostarostou města
Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČ: 02122855

1. Údaje o místě, datu a čase hodnocení nabídek

Druhé hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti zadávacího řízení proběhlo dne 21. 1. 2026 v sídle zadavatele na adrese: nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice.

2. Seznam doručených nabídek

Ve lhůtě po podání nabídek byly doručeny tyto nabídky:

Pořadové číslo	Obchodní firma účastníka	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	25317628	18. 12. 2025	8:40
2	SATES ČECHY s.r.o.	25172654	19. 12. 2025	8:58
3	V-STAV A, spol. s r.o.	25508601	19. 12. 2025	9:01

3. Seznam hodnocených nabídek

Pořadové číslo	Obchodní firma účastníka	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	25317628	18. 12. 2025	8:40
2	V-STAV A, spol. s r.o.	25508601	19. 12. 2025	9:01

Zadavatel před druhým hodnocením nabídek rozhodl o vyloučení vybraného dodavatele SATES ČECHY s.r.o., Radkovská 252, Telč-Staré Město 588 56 Telč, IČO: 25172654 z další účasti v zadávacím řízení, a to v souladu s § 122 odst. 8 písm. b) zákona.

4. Popis hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

5. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Identifikace účastníka	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Pořadí
V-STAV A, spol. s r.o., Dražka 624, 675 55 Hrotovice, IČO: 25508601	29.488.580,00 Kč	1.
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25317628	30.622.942,30 Kč	2.

Hodnoticí komise jako nejvhodnější nabídku určila nabídku společnosti **V-STAV A, spol. s r.o., Dražka 624, 675 55 Hrotovice, IČO: 25508601**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvýhodnější, a to za předpokladu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

V Hrotovicích, dne 21. 1. 2026

Bohuslav Seidl

Ing. František Branč

Pavel Cafourek

Ing. Stanislav Hutař

Ing. Libor Fiala

