



SMLOUVA O DÍLO

Tato smlouva o dílo (dále jen Smlouva) je uzavřena ve smyslu ust. § 1724 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen Občanský zákoník).

Objednatel:

název: **Město Zruč nad Sázavou**
sídlo: Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
zastoupený: Mgr. Martinem Hujerem, starostou
IČ: 002 36 667
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Martin Hujer
kontaktní spojení – telefon: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
kontaktní spojení – telefon: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: OK GARDEN s.r.o.
zapsaná v: Obch. rejstříku u Měst. soudu v Praze oddíl C vložka 114486
Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 - Krč
Zastoupený: Ing. Vít Karásek
IČ: 275 71 297
DIČ: CZ27571297
Číslo bankovního účtu: [REDACTED]
Odpovědná osoba: In . Vít Karásek
kontaktní údaje: telefon [REDACTED]
dále jen „Zhotovitel“

I. Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na výběr dodavatele k realizaci související veřejné zakázky vedené pod názvem: Doplnění sídelní zeleně Zruč nad Sázavou, Nesměřice, Želivec, podpořené z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). Projekt je spolufinancován z prostředků strukturálních fondů Evropské Unie, státního rozpočtu ČR a z vlastních zdrojů Objednatele, a jako takový je vázán dodržováním pravidel uvedených v metodickém dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027, příloha 06a Pokyny pro zadávání zakázek v operačním programu životní prostředí pro období 2021-2027 (dále také jen „Pravidla“), zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon o ZVZ“) a další platnou legislativou. Projekt je evidován pod názvem: „DOPLNĚNÍ KRAJINNÉ ZELENĚ ZRUČ NAD SÁZAVOU, NESMĚŘICE, ŽELIVEC“ a registračním číslem EIS OPŽP_22_1_3_01_00233.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení provedeném v souladu se zákonem o ZVZ nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, podmínky zákona o ZVZ a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Předmět plnění Smlouvy je vymezen Smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh) jmenované veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo Smlouvy také oba výše uvedené dokumenty. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu Smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně ve Smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného Smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními, nebo jinými relevantními doklady, dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dodávku a poskytnout související služby, jak je specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“). Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
2. Předmětem díla je dodávka rostlinného materiálu a jeho doplnění do sídelní zeleně vč. dokončovacích prací a následná rozvojová péče po dobu dvou let dle stanoveného harmonogramu.
3. Součástí projektu je zajištění prvotní údržby do „stavu schopného předání“ (viz. ČSN DIN dle projektu). To představuje nutnou průběžnou údržbu již realizovaných částí až do předání s plnou odpovědností za kvalitu předávaného díla. V tomto období bude prováděna pravidelná zálivka, odplevelení a přihnojení, preventivní chemické ošetření dřevin proti škůdcům, udržování bezplevelného stavu keřových skupin, případně provedení výchovného řezu u dřevin. Taktéž bude provedena výměna uhynulých dřevin. A pokud dojde k úhynu nově vysazených dřevin, je dodavatel povinen je v celém rozsahu nahradit dřevinami novými.
4. Dodavatel je povinen na základě své odbornosti povinnost zhodnotit stav místa, kde bude nutná výměna půdy v množství i převyšujícím stanovený rozsah (v projektu je standardně stanovena povinnost výměny půdy v procentně vyjádřeném množství) a předat zadavateli požadavek na případné navýšení objemu oproti stanovenému množství, případné navýšení bude řešeno mezi smluvními stranami.
5. Součástí díla je následná rozvojová péče po dobu dvou let poskytnuté záruční doby od konečného předání díla stanoveného do k 30. 11. 2028. Následná (rozvojová) péče bude prováděna v rozsahu uvedeném v Projektové dokumentaci dle příslušných norem.
6. Smluvní strany si předaly k provedení Díla následující doklady, podklady a dokumentaci:
 - Projektová dokumentace ve stupni DPS vedená pod názvem „DOPLNĚNÍ SÍDELNÍ ZELENĚ ZRUČ NAD SÁZAVOU, NESMĚŘICE, ŽELIVEC“ z 2024 vypracovaná Ing. Václavem Bažantem, Ph.D. (dále jen „Projektová dokumentace“),
 - soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr).
7. Plnění a jakost Díla se bude řídit podle Smlouvy a jejích příloh a příslušných právních a technických předpisů vztahujících se na Dílo.
8. Součástí Díla není zaměření území ani průzkum inženýrských sítí.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že splnění rozsahu a obsahu předmětu plnění sjednaného v tomto článku Smlouvy a času plnění sjednaného v čl. IV. Smlouvy je základní smluvní povinností, jejíž porušení je porušením Smlouvy podstatným způsobem, se všemi právními následky předvídanými zákony a Smlouvou.
10. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje k odpovídající součinnosti, ke konzultační činnosti a spolupráci při zajišťování podkladů, které nejsou v kompetenci Zhotovitele nebo nejsou sjednaným předmětem plnění dle Smlouvy.
11. Objednatel odpovídá za to, že podklady předané Zhotoviteli jsou bez technických a právních vad. Zhotovitel je povinen předané podklady posoudit s vynaložením odborné péče a na případné vady Objednatele prokazatelně upozornit. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, pouze v případě, že vady předaných podkladů nemohl zjistit, nebo pokud Objednatel na jejich použití trval i přes upozornění Zhotovitele. V opačném případě za vady Díla odpovídá Zhotovitel.
12. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky, a že osobně viděl rovněž místa, která jsou předmětem zhotovení Díla dle Smlouvy. Dodatečné požadavky Zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
13. Kontaktní osobou Zhotovitele je:
Ing. Vít Karásek
tel.: +420 602354304
e-mail: okgarden@okgarden.cz

III. Způsob plnění Díla

1. Při plnění předmětu Smlouvy se Zhotovitel zavazuje dodržovat především doporučené standardy péče o přírodu a krajinu, řada A: SPPK A02001:2021 výsadba stromů. Zhotovitel se bude řídit zápisy a dohodami smluvních stran.
2. V průběhu výsadbových prací bude Zhotovitel navrhované řešení a postup průběžně konzultovat s Objednatelem.
3. Zhotovitel bude dbát, aby jeho působením a jednáním nebyly negativně dotčeny zájmy Objednavatele.
4. Pokud Objednatel změní v průběhu plnění předmět Smlouvy rozsah a obsah předmětu plnění dohodnutý v čl. I. Smlouvy a změny budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se Objednatel a Zhotovitel tuto skutečnost upravit dodatkem ke Smlouvě, nejdéle do 30 dnů ode dne, kdy změna nastala.
5. Vzniknou-li na straně Zhotovitele změny vzešlé z plnění nebo jakosti Díla, které nejsou uvedeny v čl. I Smlouvy, mající vliv na cenu Díla či termín, budou konzultovány s Objednatelem.
6. Realizace změn provádění Díla dle odst. 4 a 5 tohoto čl. musí být vždy odsouhlasená Objednatele písemnou formou, např. zápisem do realizačního deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku jako celek nepostoupí jinému zhotoviteli. Pro její realizaci však může využít poddodavatele, za jehož plnění zodpovídá v plném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění Smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění Smlouvy. V případě, že se na plnění Smlouvy budou podílet poddodavatelé Zhotovitele, Zhotovitel se zavazuje, že:
 - a) si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve Smlouvě na plnění předmětu Smlouvy, a to v rozsahu výše smluvních pokut a odpovědnosti za vady, případně záruční doby s tím, že uvedené smluvní

podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut, odpovědnost za vady a délka záruční doby shodná se Smlouvou;

- b) bude řádně a včas plnit finančních závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění Smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu Smlouvy v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Plnění povinnosti dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění Smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude dodržovat podmínky ochrany životního prostředí a plně dodržovat ustanovení zákona o zaměstnanosti. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
11. Zhotovitel vede o prováděných pracích realizační deník včetně průběžné fotodokumentace. Žádný zápis do realizačního deníku není způsobilý zvýšit sjednanou cenu Díla. Realizační deník je Zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání předložit Objednateli ke kontrole. Povinnost vést realizační deník končí po ukončení sjednané rozvojové péče.

IV. Doba plnění, harmonogram, dokončení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 5 dnů od prokazatelné výzvy Objednatele k zahájení plnění. Přesný termín zahájení plnění bude zaznamenán v realizačním deníku.
2. K průběhu provádění Díla je stanoven harmonogram:
- do 30. 11. 2025 dodávka a výsadba rostlinného materiálu vč. dokončovacích prací dle specifikace v projektové dokumentaci + kontrola stavu vysázené zeleně
 - 31. 10. 2026 – kontrola stavu zeleně po prvním roce sjednané rozvojové péče
 - 31. 10. 2027 – kontrola stavu zeleně po druhém roce sjednané rozvojové péče.
3. Kontrola provádění rozvojové péče bude mimo sjednaný harmonogram probíhat průběžně a v případě zjištění vad provádění rozvojové péče bude Objednatelem svolána koordinační schůzka, které je Zhotovitel povinen zúčastnit se. Na této schůzce budou zjištěné vady a nedostatky řešeny a bude dohodnut způsob a termín jejich odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje koordinovat zahájení, průběh i ukončení provádění Díla v souladu s požadavky Objednatele.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit Dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně odvede objednanou službu podle platných právních předpisů, technických norem, projektové dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým dodávaná služba a

potřebné činnosti souvisí. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, včetně pokynů k udržovací péči.

6. Zhotovitel splní svou povinnost řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím Díla v rozsahu výsadby vč. dokončovací péče a následného provedení péče rozvojové. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu se Smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla ani je neztěžují a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované Smlouvou v průběhu provádění Díla či při jeho předání.
7. Dílo včetně všech souvisejících dodávek a služeb bude provedeno minimálně ve střední kvalitě. Zhotovitel bude schopen kdykoliv v průběhu provádění díla doložit Objednateli certifikát k rostlinnému materiálu, zejména použitým výpěstkům, že sadební materiál je zdravotně nezávadný a prostý škůdců a veškerých chorob. Rostlinný materiál bude splňovat podmínku odpovídajících klimatických podmínek místa původu s místem výsadby.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má k souvisejícímu projektu příslib poskytnutí finanční dotace. V případě, že by zaviněním Zhotovitele, zejména jeho prodlením s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli nebo porušením jiné smluvní povinnosti Zhotovitele z důvodů způsobených Zhotovitelem, došlo ke krácení nebo neposkytnutí dotace, Zhotovitel bere na vědomí, že krácení nebo neposkytnutí dotace je škodou k újmě Objednatele. V tomto případě je Objednatel oprávněn vymáhat náhradu vzniklé škody na Zhotoviteli v plné výši bez ohledu na dohodnuté příp. zaplacené smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen výši škody v celém rozsahu uhradit.

V. Cena plnění

1. Cena Díla je stanovena podanou cenovou nabídkou Zhotovitele, která činí:

Cena za dodávku, výsadbu a	714 920,00 Kč bez DPH
dokončovací péči v roce 2025	
Cena za rozvojovou péči v roce 2026	106 000,00 Kč bez DPH
Cena za rozvojovou péči v roce 2027	106 400,00 Kč bez DPH
Celková cena Díla bez DPH	927 720,00 Kč
DPH 21 %	194 821,20 Kč
Celková cena Díla vč. DPH	1 122 511,20 Kč

Slovy: Jeden milion jedno sto dvacet dva tisíce pět set jedenáct korun českých a dvacet haléřů

2. Tato cena, vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze, pokud v průběhu platnosti Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dokončené práce a dodávky, provedené v termínech dle čl. IV, výše uvedenou dohodnutou maximální cenu za každé sjednané období a provedený rozsah dodávky a prací. Neuskutečněné práce, resp. vícepráce a dodávky vyvolané změnou rozsahu prací, na základě oboustranně uzavřeného dodatku, budou od konečné ceny odečteny, resp. ke konečné ceně za každé období přičteny.

3. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně Díla jsou zahrnuty všechny dodávky a služby, a to i pomocné, vyplývající z předmětu Díla v rozsahu a obsahu předmětu plnění a jsou nutné pro zdárné dokončení Díla. Jakékoliv neoceněné práce, služby a dodávky nebudou dodatečně zaplacený a bude se mít za to, že jsou obsaženy v ceně za Dílo.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na cenu Díla Zhotoviteli zálohy, platba bude probíhat v Kč.
2. Cena Díla bude uhrazena po etapách:
dokončení a provedení kontroly výsadby a dokončovacích prací – do 30. 11. 2025
kontrola rozvojové péče za rok 2026 – do 31. 10. 2026
kontrola rozvojové péče za rok 2027 – do 31. 10. 2026.
3. Přílohou faktur bude potvrzený předávací protokol za kontrolu provedení Díla v rozsahu dodávky a výsadby zeleně za rok 2025 a potvrzení Objednatele o řádném a bezvadném provedení rozvojové péče za každý další rok, v roce 2025 bude součástí dílčí předávací protokol, vč. všech dokladů a v roce 2027 bude součástí konečný předávací protokol o předání kompletního dokončeného Díla po odstranění případných vad a nedodělků.
4. Faktury budou vždy splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
5. Splatnost faktur je stanovena na **14 kalendářních** dní ode dne doručení faktur Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí odepsání částky z účtu Objednatele.
6. Faktura – daňový doklad bude adresován a zaslán na adresu Objednatele s daňovými údaji ve smyslu zákona o DPH v platném znění. Dále musí faktury obsahovat číslo Smlouvy, název a předmět plnění a název a registrační číslo projektu SZŽP.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, nebude-li obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury Objednateli.

VII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje podle Smlouvy provést a Objednateli protokolárně předat dokončené Dílo bez zjevných vad a nedodělků v rozsahu dodávky a výsadby sjednané zeleně a dokončovací péče. Dále je povinen Zhotovitel provádět rozvojovou péči po dobu dvou následujících let v termínech a rozsahu dle Projektové dokumentace a v souladu se svými profesními znalostmi a zkušenostmi.
2. K předání Díla v rozsahu výsadba a dokončovací péče Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Kontrola provedení rozvojové péče bude probíhat průběžně odpovědnou osobou Objednatele, která jednou ročně na začátku následujícího roku po roce, za který byla kontrola provedena, vystaví Zhotoviteli potvrzení o řádném provedení pro potřeby fakturace. V případě, že dojde k úhynu části vysazené zeleně, je povinen Zhotovitel nahradit v rámci reklamačního řízení nové dřeviny, do úplného vyřízení reklamace nebude potvrzení o řádném provedení rozvojové péče Objednatelům vydáno.
3. Předávací protokol, resp. potvrzení o řádném provedení rozvojové péče musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků Díla, vyjádření Zhotovitele k vadám Díla a nedodělkům vytčeným Objednatelům. Pokud Objednatel Dílo s vadami a nedodělků převezme,

budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad a nedodělků Díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol, resp. potvrzení o řádném provedení rozvojové péče bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a druhý Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a bude považován za originál.

VIII. Odpovědnost za vady a záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání Objednateli, výjimkou vad zaviněných třetí osobou (např. vandalismus, krádež na pod.). Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé následkem nesprávných postupů při dalším vývoji Díla po ukončení sjednaného dvouletého období poskytování rozvojové péče a za následky změn provedených v Díle bez jeho souhlasu.
2. Zhotovitel se zavazuje prokázané vady předmětu Díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům nejdéle do konce října aktuálního roku. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady Zhotovitele.
3. Dojde-li k uplatnění reklamace v záruční době, prodlužuje se sjednaná záruční doba za jakost Díla o dobu ode dne doručení písemného oznámení reklamované vady do předání odstraněné vady Díla Objednateli.
4. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním termínu dokončení Díla uvedeného v čl. IV, odst. 2, resp. čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané celkové ceny Díla.
2. Za nesplnění termínu sjednaného pro odstranění vady či nedodělků se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, a to maximálně do výše celkové ceny.
3. Pro případ porušení povinnosti provádět Dílo v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu, řada A: SPPK A02001:2021 výsadba stromů platnými ke dni podpisu této Smlouvy, v případě porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 8., 9. nebo 10. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Pro případ, že vyjde najevo, že Zhotovitel je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl

představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

5. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Smluvní pokuty i úrok z prodlení jsou splatné do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvních stran ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany, která má právo domáhat se náhrady případné škody v plné výši.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

X. Ukončení Smlouvy

1. Smlouva může být ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od této Smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodu podstatného porušení této Smlouvy dle odst. 2 tohoto článku.
2. Za podstatné porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje:
 - a) jestliže Zhotovitel neprovádí Dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vedou nepochybně k vadnému plnění;
 - b) jestliže Zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění Díla na dobu delší než 20 dnů;
 - c) prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než 20 dnů;
 - d) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - e) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - f) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje Smlouvou;
3. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku. Na splněnou část závazku bude provedeno přejímací řízení a budou trvat závazky vyplývající z této Smlouvy.
4. V případě zániku smluvního vztahu se smluvní strany zavazují uhradit si navzájem veškeré závazky, které si k datu zániku smluvního vztahu prokazatelně dluží.

XI. Vlastnická práva

1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku výsadby dřevin v místě plnění.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady

vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Pro tento účel nebude za písemnou formu právního jednání považována výměna e-mailových a jiných elektronických zpráv.
4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o ZVZ. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy, objednávek nebo v souvislosti s nimi budou řešeny nejprve smírně. V případě, že to nebude možné je k řešení sporu příslušný soud České republiky, místně příslušný podle místa sídla Objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronickém provedení s platností originálu.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce a otisky razítek.
7. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dala Rada města Zruč nad Sázavou svým usnesením ze dne 9. 4. 2025.
8. Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Oceněný rozpočet

Ve Zruči nad Sázavou

V Praze

za Objednatele

Mgr. Martin Hujer, starosta města

za Zhotovitele

Ing. Vít Karásek, jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby :

**DOPLNĚNÍ KRAJINNÉ ZELENĚ
ZRUČ NAD SÁZAVOU, NESMĚŘICE, ŽELIVEC 2024
VEGETAČNÍ ÚPRAVY / DPS**

Odpovědný projektant:



Datum: 19.2.2025

Investor:

město Zruč nad Sázavou

Dodavatel:

OK GARDEN s.r.o.

NAVRŽENÁ OPATŘENÍ - STÁVAJÍCÍ DŘEVINY		67 968,00 Kč
VÝSADBY ZRUČ NAD SÁZAVOU		691 064,00 Kč
VÝSADBY NESMĚŘICE		20 826,00 Kč
VÝSADBY ŽELIVEC		147 862,00 Kč
Náklady z rozpočtu		927 720,00 Kč
Ostatní náklady ze souhrného rozpočtu		0,00 Kč
Cena bez DPH		927 720,00 Kč
DPH základní	21%	194 821,20 Kč
DPH snížená	15%	0,00 Kč

Cena s DPH	1 122 541,20 Kč
-------------------	------------------------

Projektant

Zpracovatel

Tímto čestně prohlašuji, že zpracovaný položkový rozpočet
obsahuje ceny v místě a čase obvyklé

Datum a podpis

Datum a podpis

Objednatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Datum a podpis

PŘEHLED ROZPOČTU

Název stavby :
DOPLNĚNÍ SÍDELNÍ ZELENĚ
ZRUČ NAD SÁZAVOU, NESMĚŘICE, ŽELIVEC 2024
VEGETAČNÍ ÚPRAVY / DPS

Odpovědný projektant:

Datum:

Investor:

Město Zruč nad Sázavou

Dodavatel:

OK GARDEN s.r.o.

REKAPITULACE

ZRUČ NAD SÁZAVOU	691 064,00 Kč
NESMĚŘICE	20 826,00 Kč
ŽELIVEC	147 862,00 Kč
NAVRŽENÁ OPATŘENÍ	67 968,00 Kč
Celkové náklady bez DPH	927 720,00 Kč

NAVRŽENÁ OPATŘENÍ - STÁVAJÍCÍ DŘEVINY

Rozpočet je zpracován dle sdružených cen obvyklých opatření MŽP (OOOPK)

Pol.	OŠETŘENÍ DŘEVIN	m.j.	Počet m.j.	Cena m.j.	Cena celkem
ZE04a	Kácení volné, průměr kmene na pařezu 11-20 cm	ks	2	540,00 Kč	1 080,00 Kč
ZE04b	Kácení volné, průměr kmene na pařezu 21-30 cm	ks	5	1 200,00 Kč	6 000,00 Kč
ZE04c	Kácení volné, průměr kmene na pařezu 31-40 cm	ks	1	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
ZE03e	Kácení postupné, a s přetažením, průměr kmene na pařezu 51-60 cm	ks	1	9 600,00 Kč	9 600,00 Kč
ZE11a	Odstranění pařezů frézováním	m2	1	1 440,00 Kč	1 440,00 Kč
ZE05b	Likvidace klestu štěpkováním	m3	4	1 680,00 Kč	6 720,00 Kč
ZE17c	Řez solitérních keřů - výška keře více než 3 m	ks	2	240,00 Kč	480,00 Kč
ZE18a	Řezy udržovací u ovocných dřevin - plocha stromu do 50 m²	ks	6	3 600,00 Kč	21 600,00 Kč
ZE35c	Řez stromu s plochou 101-200 m², lokální redukce	ks	1	2 268,00 Kč	2 268,00 Kč
ZE35d	Řez stromu s plochou 101-200 m², stabilizace sekundární koruny	ks	1	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
ZE36d	Řez stromu s plochou 201-300 m² obvodová redukce koruny	ks	1	7 200,00 Kč	7 200,00 Kč
	Odstranění keře s vykopáním kořenů	ks	4	600,00 Kč	2 400,00 Kč
	Odstranění obrostu na bázi stromu	ks	1	180,00 Kč	180,00 Kč
CELKEM					67 968,00 Kč

Kácení, řezy a frézování jsou včetně likvidace a odvozu vzniklého materiálu

NAVRŽENÁ OPATŘENÍ - STÁVAJÍCÍ DŘEVINY **VÝSADBY ZRUČ NAD SÁZAVOU**

Rozpočet je zpracován dle sdružených cen obvyklých opatření MŽP (OOOPK)

Pol.	POPIS PRAVOCNÍ OPERACE	m.j.	Počet m.j.	Cena m.j.	Cena celkem
ZE08b	Následná péče o alejové stromy I.rok viz TZ plán péče	ks	72	750,0 Kč	54 000,0 Kč
ZE08b	Následná péče o alejové stromy II.rok viz TZ plán péče	ks	72	750,0 Kč	54 000,0 Kč
ZE08b	Následná péče o ovocné stromy I.rok viz TZ plán péče	ks	58	500,0 Kč	29 000,0 Kč
ZE08b	Následná péče o ovocné stromy II.rok viz TZ plán péče	ks	58	500,0 Kč	29 000,0 Kč

Pol.	ROSTLINNÝ MATERIÁL	m.j.	Počet m.j.	Cena m.j.	Cena celkem
M	Acer platanoides - javor mlč, alejový strom s balem, ok 12-14 cm	ks	12	5 642,0 Kč	67 704,0 Kč
M	Tilia cordata - lípa srdčitá, alejový strom s balem, ok 12-14 cm	ks	33	5 642,0 Kč	186 186,0 Kč
M	Quercus robur - dub letní, alejový strom s balem, ok 12-14 cm	ks	27	5 792,0 Kč	156 384,0 Kč
	<i>cekový počet alejových stromů</i>		72		
M	Malus domestica - jablono domáci, ovocný strom, vysokokmen s zapěst. korunkou, prostokořenný	ks	15	1 900,0 Kč	28 500,0 Kč
M	Morus alba - morušovník bílý 170 +	ks	6	2 490,0 Kč	14 940,0 Kč
M	Prunus avium - třešeň ptačí, ovocný strom, vysokokmen s zapěst. korunkou, prostokořenný	ks	7	1 900,0 Kč	13 300,0 Kč
M	Prunus cerasus - višň obecná, ovocný strom, vysokokmen s zapěst. korunkou, prostokořenný, výška	ks	7	2 050,0 Kč	14 350,0 Kč
M	Prunus domestica - slivoň švestka, ovocný strom, vysokokmen s zapěst. korunkou, prostokořenný	ks	13	1 900,0 Kč	24 700,0 Kč
M	Pyrus communis - hrušeň obecná, ovocný strom, vysokokmen s zapěst. korunkou, prostokořenný	ks	10	1 900,0 Kč	19 000,0 Kč
	<i>cekový počet ovocných stromů</i>		58		

CELKEM

691 064,00 Kč

Individuální výsadba dřevin - zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály, jako jsou vytyčení výsadeb, (příprava půdy), vykopání jamky, přesun hmot pro účely výsadby, výsadba sazenice, mulčování výsadby, povýsadbový řez, kotvení, ochrana kmene, zálivka, materiál pro výsadbu (kotvení, ochrana kmene stromu, ochrana proti okusu, mulč), likvidace zeminy zbylé po výměně a dopravu veškerého materiálu

VÝSADBY NESMĚŘICE

Rozpočet je zpracován dle sdružených cen obvyklých opatření MŽP (OOOPK)

Pol.	POPIS PRAVOCNÍ OPERACE	m.j.	Počet m.j.	Cena m.j.	Cena celkem
ZE08b	Následná péče o alejové stromy I.rok viz TZ plán péče	ks	3	750,0 Kč	2 250,0 Kč
ZE08b	Následná péče o alejové stromy II.rok viz TZ plán péče	ks	3	750,0 Kč	2 250,0 Kč

Pol.	ROSTLINNÝ MATERIÁL	m.j.	Počet m.j.	Cena m.j.	Cena celkem
M	Tilia platyphyllos - lípa velkolistá, alejový strom s balem, ok 12-14 cm	ks	3	5 442,0 Kč	16 326,0 Kč
	cekový počet stromů		3		

CELKEM

20 826,00 Kč

Individuální výsadba dřevin - zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály, jako jsou vytyčení výsadeb, (příprava půdy), vykopání jamky, přesun hmot pro účely výsadby, výsadba sazenice, mulčování výsadby, povýsadbový řez, kotvení, ochrana kmene, zálivka, materiál pro výsadbu (kotvení, ochrana kmene stromu, ochrana proti okusu, mulč), likvidace zeminy zbylé po výměně a dopravu veškerého materiálu

VÝSADBY ŽELIVEC

Rozpočet je zpracován dle sdružených cen obvyklých opatření MŽP (OOOPK)

Pol.	POPIS PRAVOCNÍ OPERACE	m.j.	Počet m.j.	Cena m.j.	Cena celkem
ZE08b	Následná péče o alejové stromy I.rok viz TZ plán péče	ks	1	750,0 Kč	750,0 Kč
ZE08b	Následná péče o alejové stromy II.rok viz TZ plán péče	ks	1	750,0 Kč	750,0 Kč
ZE08b	Následná péče o ovocné stromy I.rok viz TZ plán péče	ks	30	500,0 Kč	15 000,0 Kč
ZE08b	Následná péče o ovocné stromy II.rok viz TZ plán péče	ks	30	500,0 Kč	15 000,0 Kč
ZE08c	Roční následná péče o keře v zápoji I.rok viz TZ plán péče	m2	108	50,0 Kč	5 400,0 Kč
ZE08c	Roční následná péče o keře v zápoji II.rok viz TZ plán péče	m2	108	50,0 Kč	5 400,0 Kč
Pol.	ROSTLINNÝ MATERIÁL	m.j.	Počet m.j.	Cena m.j.	Cena celkem
M	Tilia platyphyllos - lípa velkolistá, alejový strom s balem, ok 12-14 cm	ks	1	5 442,0 Kč	5 442,0 Kč
	cekový počet alejových stromů		1		
M	Prunus avium - třešeň ptačí, ovocný strom, vysokokmen s zapěst. korunkou, prostokořenný	ks	2	1 900,0 Kč	3 800,0 Kč
M	Prunus domestica - slivoň švestka, vysokokmen s zapěst. korunkou, prostokořenný	ks	28	1 900,0 Kč	53 200,0 Kč
	cekový počet ovocných stromů		30		
	Cornus mas - dřín obecný, keř v kontejneru, výška 40-60 cm	ks	220	196,0 Kč	43 120,0 Kč
	cekový počet keřů		220		
CELKEM					147 862,00 Kč

Individuální výsadba dřevin - zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály, jako jsou vytyčení výsadeb, (příprava půdy), vykopání jamky, přesun hmot pro účely výsadby, výsadba sazenice, mulčování výsadby, povýsadbový řez, kotvení, ochrana kmene, zálivka, materiál pro výsadbu (kotvení, ochrana kmene stromu, ochrana proti okusu, mulč), likvidace zeminy zbylé po výměně a dopravu veškerého materiálu

IDENTIFIKÁTOR	TAXON	OBVOD (1,3 M)	VÝŠKA	VÝŠKA NASAZENÍ KORUNY	PRŮMĚR KORUNY	FYZ. STÁŘÍ	VITALITA	ZDRAVOTNÍ STAV	STABILITA	PERSPEKTIVA	POZNÁMKA	NAVRŽENÉ OPATŘENÍ	ČÍSLO POZEMKU
A	Forsythia intermedia - zlatice		1								4 ks, pravidelně řezané, 5m2	odstranění	230, 231, 232
1	Syringa vulgaris - šeřík obecný		4								nálety	Řez solitérních keřů - výška keře více než 3 m	74/1
4	Syringa vulgaris - šeřík obecný		4									Řez solitérních keřů - výška keře více než 3 m	56
13	Prunus domestica subsp. italica - renkloda	60	4	1	3	2	1	2	2	B	obrost na bázi	odstranění obrostu	56
20	Juglans regia - ořešák královský	220	13	3	9	4	1	2	2	B	nad střechou	Řez stromu s plochou 101-200 m², lokální redukce, zdravotní řez	572
21	Tilia platyphyllos - lípa velkolistá	256	16	2	8	4	1	3	2	B	silná redukce koruny v minulosti, mnoho výmladků v koruně	Řez stromu s plochou 101-200 m², stabilizace sekundární koruny, zdravotní řez	497/1
22	Tilia platyphyllos - lípa velkolistá	244	21	4	13	4	1	2	2	B	tlakové větvení ve 2 m, el. vedení	Řez stromu s plochou 201-300 m² obvodová redukce koruny, zdravotní řez	514

Fyziologické stáří

1. mladý strom
2. aklimatizovaný mladý strom
3. dospívající strom
4. dospělý strom
5. senescentní strom

Zdravotní stavu

1. výborný až dobrý
2. zhoršený
3. výrazně zhoršený
4. silně narušený
5. rozpadající se/rozpadlý strom

Perspektiva

- A. dlouhodobě perspektivní
- B. krátkodobě perspektivní (perspektiva dočasná)
- C. neperspektivní

Vitalita

1. výborná až mírně snížená
2. zřetelně snížená
3. výrazně snížená
4. zbytková vitalita
5. suchý strom

Stabilita

1. výborná až dobrá
2. zhoršená
3. výrazně zhoršená
4. silně narušená
5. havarijní strom