ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
– verze č. 3 ze dne 6.11.2026

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)
k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ

pod názvem:

„Výstavba nájemních bytů Dolní Beřkovice“

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: Z2026-053286

Práva a povinnosti dodavatelů i zadavatele v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ. Dále je postupováno v souladu s pravidly Programu Dostupné nájemní bydlení.

Akce je spolufinancována z prostředků Státního fondu podpory investic, v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení, pod názvem „Výstavba nájemních bytů Dolní Beřkovice“. Číslo dotační smlouvy: 280001181, číslo úvěrové smlouvy: 280001182

Zadavatel:	Obec Dolní Beřkovice
Sídlo:	Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice
IČO:	00236799
Zastoupen:	Miroslavem Hrdým, starostou obce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71608bfb-417d-4752-877c-4c1d3af5a270

Zastoupení zadavatele:	Ing. Karel Novák
Sídlo:	Břeclavská 1639/7, 198 00 Praha 9
IČO:	08912076
ID datové schránky:	txt5hhh
Kontaktní osoba:	Ing. Karel Novák, tel. 728 673 860, email: novak.karel.ing@seznam.cz

Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností analogicky s § 43 ZZVZ a vypracovával zadávací dokumentaci dle podkladů a požadavků zadavatele. Zástupce zadavatele vypracoval textovou část zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo.

1. Druh a předmět zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.
Předmětem zakázky je výstavba nového bytového domu s celkovým počtem 9 nájemních bytů, související připojení domu na inženýrské sítě a komunikace, parkovací stání pro všech 9 bytů a drobné úpravy venkovního prostoru kolem budoucího bytového domu.
Na střeše domu bude v rámci předmětu plnění instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 8 kWp včetně bateriového systému o kapacitě 10,5 kWh.

Podrobně je předmět zakázky vymezen v projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr byla vypracována společností ity Upgrade s.r.o., Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 02756021, Ing. arch. Vratislav Ansorge, ČKA 05358.

Zakázka bude provedena dle podmínek Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace, v souladu s dokumentací pro provedení stavby se soupisem prací s výkazem výměr a dokumentací pro změnu stavby před dokončením, které souhrnně tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace a podmínkami stavebního povolení vydaného odborem výstavby MěÚ Mělník, čj. MUME-7253/VYS/22/ZUPR ze dne 12.9.2022 s nabytím právní moci dne 1.11.2022, které bylo prodlouženo Rozhodnutím č.j. MUME-8543/VYS/24/ZUPR ze dne 30.10.2024 s nabytím právní moci dne 20.11.2024.
Stavba bude provedena rovněž v souladu s Rozhodnutím - změna záměru před dokončením vydaného odborem výstavby MěÚ Mělník, čj. MUME-3806/VYS/26/ZUPR ze dne 28.05.2026 s nabytím právní moci dne 18.07.2026.

Výstavba musí být provedena dle zpracovaného PENB tak, aby bylo dosaženo očekávané alespoň dvacetiprocentní úspory neobnovitelné primární energie v porovnání s referenční hodnotou spotřeby neobnovitelné primární energie v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat zásady principu významně nepoškozovat environmentální cíle („DNSH“). Při provádění díla bude používat takové materiály a technická řešení, která budou s tímto principem v souladu. Jako potvrzení tohoto požadavku zadavatele a souhlas s jeho naplněním účastník ve své nabídce předloží podepsaný dokument Popis principu významně nepoškozovat environmentální cíle – DNSH, který, je uveden v příloze č. 8 Zadávací dokumentace a zároveň bude přílohou smlouvy o dílo.

PV: 45211340-4 – Výstavba bytových domů
09332000-5 - Instalace a montáž solárních zařízení

Předpokládaná hodnota
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí: 47 745 839,93 Kč bez DPH.

- předpokládaná hodnota předmětu plnění této zakázky: 43 405 309,03 Kč bez DPH
- předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ (aplikace inflační doložky): max. 4 340 530,90 Kč bez DPH

Zadavatel nestanovuje předpokládanou hodnotu zakázky jako limitní, avšak upozorňuje účastníky, že bude muset využít svého práva dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ a zadávací řízení zruší, pokud i nejvýhodnější nabídková cena přesáhne jeho finanční rozpočtové možnosti.

Podmínky odpovědného zadávání
Zadavatel v rámci veřejné zakázky aplikuje zásady odpovědného zadávání ve smyslu § 6 odst. 4 zákona. Zásady odpovědného zadávání byly zapracovány do zadávacích podmínek jako pevně stanovené požadavky ve vztahu k plnění veřejné zakázky. Zadavatel z povahy této zakázky nepovažuje za účelné provádět hodnocení a výběr dodavatele s využitím zásad odpovědného zadávání, a proto přistoupil k jejich ukotvení jako součásti zadávacích podmínek, které musí být při plnění zakázky splněny vždy.

1. sociálně odpovědného zadávání
Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
Zhotovitel se zavazuje přenést totožné povinnosti do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření těchto povinností též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve vzoru smlouvy o dílo.
Zadavatel v zájmu zásady sociálně odpovědného zadávání upravil přílohy zadávací dokumentace tak, aby byly formulářového typu a jejich vyplnění nebylo pro účastníky nadbytečnou zátěží, pro níž by se nemohli zadávacího řízení účastnit. Tímto opatřením zadavatel zpřístupňuje účast v zadávacím řízení i dodavatelům z řad malých a středních podniků (MSP) nebo fyzických osob podnikajících. Ze stejného důvodu zadavatel poskytuje dostatečně dlouhou lhůtu pro podání nabídek.
Zadavatel s ohledem na minimalizaci administrativní zátěže účastníků zároveň umožňuje nahradit doklady o kvalifikaci v nabídkách písemným čestným prohlášením.

2. environmentálně odpovědného zadávání
Výstavba nového bytového domu je vyprojektována a bude i realizována s četným využitím prvků snižujících spotřebu energie a zdrojů, čímž se přispěje ke snížení znečišťování životního prostředí a zároveň k udržitelnému rozvoji. Jedná se např. o vybudování zelené střechy, výsadbu popínavých rostlin na jižní straně budovy jakožto přirozeného stínícího prvku, výstavbu akumulačních nádrží na dešťovou vodu, která pak bude v domě a na pozemku využita, instalace fotovoltaické elektrárny na střeše budovy.

3. inovací
Předmětem plnění zakázky je výstavba nového bytového domu s použitím moderních materiálů vykazujících menší spotřebu zdrojů, což je inovativní přístup k výstavbě bytového fondu s přesahem do snížení znečišťování životního prostředí.

2. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71608bfb-417d-4752-877c-4c1d3af5a270

Lhůta pro podání nabídek je do **26. 11. 2026** do **10:00** hodin. – prodloužení lhůty

Rozhodným časem přijetí nabídky je okamžik doručení nabídky zadavateli v elektronickém nástroji.

Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.
K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným touto Zadávací dokumentací, se nepřihlíží. O tomto bude dodavatel písemně zadavatelem informován.

Nabídky budou otevřeny bezodkladně po skončení lhůty pro podání nabídek.

3. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro splnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 ZZVZ.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje nebo doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil, nebo nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

3.1. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.
Bude-li předmět této veřejné zakázky plněn společně více dodavateli a za tímto účelem podají společnou nabídku, bude v nabídce povinně uvedena kontaktní osoba oprávněná jednat za všechny dodavatele, kteří se na společné nabídce účastní.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dle ust. § 83 odst. 1 ZZVZ může dodavatel technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle výše uvedeného písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.
To neplatí, pokud dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě. V tom případě musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle výše uvedeného písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují stejná pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Doklady o kvalifikaci

Zadavatel stanovuje, že dodavatel je oprávněn předložit doklady o kvalifikaci v nabídce v kopiích nebo je může nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro

veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v překladu do českého nebo slovenského jazyka (vyjma dokladů o vzdělání v latinském jazyce).

Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
Zadavatel dle § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ může v takové výzvě stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů.
Při nesplnění této povinnosti zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí dle § 122 odst. 8 písm. b) ZZVZ.

3.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ. Dodavatelé mohou předložit v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení k vyplnění je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží doklady k prokázání základní způsobilosti:
a) výpis z Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
b) potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
c) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
e) výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

3.3. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

1. výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
2. dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“
3. dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 77 odst. 2 písm. c), v rozsahu:
   - Osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra v oboru: pozemní stavby

3.4. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ splní dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje toto kvalifikační kritérium, pokud doloží, že v posledních **pěti letech** realizoval alespoň **3 zakázky** obdobného charakteru. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí **stavební práce na budově pozemního stavitelství** ve finančním objemu minimálně **25 mil. Kč bez DPH**.

Seznam zakázek obdobného charakteru bude obsahovat:

- název a charakteristiky zakázky
- identifikační údaje objednatele včetně spojení na kontaktní osobu
- termín realizace zakázky ve formátu od „měsíc/rok“ do „měsíc/rok“
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH
- **osvědčení objednatelů**, která musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny

Vzor Seznamu zakázek obdobného charakteru k vyplnění je přílohou č. 5 zadávací dokumentace.

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě.

4. Hodnotící kritéria

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
Hodnotícím kritériem je nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100%.
Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší cenou v Kč bez DPH.

5. Doba a místo plnění zakázky

5.1. Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: **02/2027**
Nejzazší termín dokončení plnění zakázky: **do 24 měsíců od předání staveniště**

5.2. Místo plnění zakázky

Obec Dolní Beřkovice, na pozemku parc. č. 181/31, 194/2 v katastrálním území Dolní Beřkovice.

6. Obchodní podmínky a poddodávky

6.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a zejména ve vzoru smlouvy o dílo,

který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace. Účastník ve svém návrhu smlouvy povinně použije přiložený vzor. Vzorové znění smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, kromě doplnění údajů v položkách modře vyznačených v souladu s nabídkou účastníka.

V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek z další účasti v zadávacím řízení.

Technický dozor stavby nebude provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená.

Harmonogram stavebních prací (zpracován po měsících) bude zhotovitelem předložen a zadavatelem odsouhlasen před podpisem smlouvy o dílo jako její příloha č. 2. Předložení harmonogramu stavebních prací je součinností dle ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ.

Zhotovitel a poddodavatel 1. řádu v rámci poskytnutí součinností dle ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ předloží čestné prohlášení k vyloučení sxtřetu zájmů u osoby zhotovitele a poddodavatele 1. řádu dle čl. 61 Nařízení č. 2024/2509 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 23. září 2024.

6.2. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti rizikům výstavby. Pojištění musí zahrnovat pojištění stavby a materiálu, živelní pohromy a lidské chyby, stavební stroje a zařízení, odpovědnost za škody způsobené třetí osobě, a to ve výši min. 50 mil. Kč. Pojištění musí být platné po celou dobu trvání realizace díla. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy a potvrzení o její platnosti (např. výpis z účtu potvrzující úhradu pojistného na aktuální období nebo potvrzení pojišťovny o platnosti pojistné smlouvy). Předložení pojistné smlouvy je součinností dle ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ.

6.3. Poddodavatelé

V souladu s ust. § 105 odst. 1 ZZVZ Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce specifikoval ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů 1. řádu, a uvedl k těmto částem veřejné zakázky všechny jemu známé poddodavatele 1. řádu.

Účastník zadávacího řízení splní tuto podmínku Zadavatele předložením vyplněného Seznamu poddodavatelů, jehož vzor je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu využít při realizaci veřejné zakázky žádného poddodavatele, uvede tuto skutečnost v Seznamu poddodavatelů.

Zadavatel dále upozorňuje, že za poddodavatele bude považovat jakoukoliv osobu ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, tedy jakoukoliv fyzickou či právnickou osobu odlišnou od dodavatele, resp. odlišnou od osob podávajících společnou nabídku, pokud dodavatel neprokáže opak. Za tuto jinou osobu se nepovažují zaměstnanci dodavatele, resp. osoby podávající společnou nabídku.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být v české měně a bude zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění požadovaného předmětu plnění této veřejné zakázky v požadovaných termínech a kvalitě. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace.

□ena bude uvedena ve skladbě celková cena bez DPH v Kč.

□ena může být změněna v případě splnění podmínek inflační doložky, která je součástí smlouvy o dílo v příloze č. 3 zadávací dokumentace a která představuje vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ.

Účastník je povinen ocenit veškeré položky uvedené v soupisu prací s výkazem výměr. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací a dodávek jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. **Celkový součet cen všech položek oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb musí odpovídat celkové nabídkové ceně v návrhu smlouvy a v Krycím listu nabídky. V případě rozdílu takových číselných údajů bude za závazný údaj považován údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo.**
Jinou formu zpracování nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, spočívající ve variantním postupu řešení aktivní zóny komunikací, který bude proveden jednou ze dvou navržených variant postupu, a to buď:
Varianta A: zlepšením stávající zeminy hydraulickým pojivem in situ
nebo
Varianta B: výměnou zeminy.
Zhotovitel před zahájením zemních prací SO.03 provede doplňující geotechnický průzkum podloží komunikací pro ověření únosnosti a zhutnitelnosti stávajících zemin, laboratorní posouzení vhodnosti ke zlepšení hydraulickým pojivem a návrh receptury (druh a dávkování pojiva). Průzkum je oceněn samostatnou položkou vedlejších rozpočtových nákladů v soupisu prací SO.03. Pro obě varianty platí požadavky na aktivní zónu dle projektové dokumentace: □BR min. 15 %, míra zhutnění 100 % PS, modul přetvárnosti na zemní pláni min. Edef,2 = 45 MPa pod vozovkou a parkovacími stáními a min. 30 MPa pod chodníky.
Výsledky geotechnického průzkumu předloží zhotovitel TDS a projektantovi.
Podle výsledků doplňujícího průzkumu rozhodne zadavatel na návrh projektanta, která varianta řešení aktivní zóny komunikací bude provedena. Zadavatel rozhodne do 10 pracovních dnů od předložení výsledků průzkumu. Na téže ploše nebudou provedeny obě varianty. Zadavatel může na návrh projektanta rozhodnout odlišně pro jednotlivé části komunikací (vozovka, parkovací stání, chodníky), pokud to odůvodní výsledky průzkumu nebo kontrolních zkoušek..
Dodavatel ve své nabídce ocení obě variantní řešení (SO.03 – rozpočet 3.02) a položky neprovedené varianty se z rozsahu plnění odečtou za jednotkové ceny dle oceněného soupisu prací ve verzi č. 2 a následujících. – změna ze dne 6.11.2026

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

8.1. Požadavky na zpracování a podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje

- Nabídku je možné podat výlučně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71608bfb-417d-4752-877c-4c1d3af5a270
- Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF.
- Veškeré náležitosti a úkony při podávání nabídek elektronickými prostředky (např. registrace – viz odkaz: www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel) nutné pro podání nabídky je účastník povinen si zajistit samostatně v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek.

- Kontaktní údaje na podporu elektronického nástroje https://www.e-zakazky.cz jsou dostupné na webových stránkách jeho provozovatele. Zadavatel uvádí vybrané informace k podání nabídky v elektronické podobě:
    a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na profilu Zadavatele na adrese: https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71608bfb-417d-4752-877c-4c1d3af5a270, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu. Podrobný návod je dostupný na adrese https://www.e-zakazky.cz/□ontent/files/DodavatelManual.pdf ;
    b) účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji;
    c) zadavatel v souladu s ust. § 211 odst. 4 ZZVZ uvádí, že veřejný klíč k zašifrování a kódování nabídky je součástí tohoto zadávacího řízení a bude automaticky (tj. bez zásahu účastníka) použit při podávání nabídky ze strany účastníka.
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje zohlednit zejména rychlost připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).
- Nabídka bude do elektronického nástroje podána ve formátu PDF
- Jako součást nabídky bude doložen vyplněný návrh smlouvy dle přílohy č. 3 v editovatelném formátu a vyplněný soupis prací s výkazem výměr dle přílohy č. 2 v editovatelném formátu

8.2. Podmínky podání nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce, to se týká i dokumentů zadavatelem nevyžádaných. Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky zadavatele.
- Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc předložena.
- Varianty nabídky zadavatel nepřipouští.
- Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 ZZVZ. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil (zejm. měna).
- Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění veřejné zakázky, nebudou hodnoceny a budou vyloučeny.
- **Podávají-li nabídku dodavatelé společně, doloží v nabídce, že budou odpovídat všichni společní dodavatelé za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.**
- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo

společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8.3. Obsah nabídky

Účastník sestaví nabídku a doklady ke splnění kvalifikace v tomto doporučeném pořadí (v případě nahrazení dokladu o kvalifikaci čestným prohlášením nebo jiným relevantním dokladem, vloží jej účastník do nabídky na místo dokladu, který takto nahrazuje) :

a) krycí list nabídky – vzor uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace,
b) čestné prohlášení o základní způsobilosti - vzor uveden v příloze č. 4 zadávací dokumentace,
c) výpis z obchodního rejstříku
d) výpis z živnostenského rejstříku,
e) seznam zakázek obdobného charakteru k prokázání technické kvalifikace - vzor uveden v příloze č. 5 zadávací dokumentace,
f) osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení referenčních stavebních pracích
g) seznam poddodavatelů zakázky - vzor uveden v příloze č. 6 zadávací dokumentace,
h) čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů a k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku - vzor uveden v příloze č. 7 zadávací dokumentace
i) popis principu významně nepoškozovat environmentální cíle – DNSH – podepsaný dokument dle závazného vzoru uvedeného v příloze č. 8 zadávací dokumentace
j) návrh smlouvy o dílo –vzor je uveden v příloze č. 3 zadávací dokumentace,
k) nabídkový rozpočet dle soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace,
l) další doklady dle zvážení účastníka.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude organizována, místo je veřejně přístupné.

10. Komunikace s dodavatelem

Komunikace mezi Zadavatelem a dodavateli bude probíhat v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ písemně v elektronické formě.

Jako prostou kopii dokladu v elektronické podobě lze předložit sken dokladu.

V případech, kdy zadavatel vyžaduje předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, lze předložit dokument vytvořený v elektronické podobě opatřený elektronickým podpisem nebo pečetí. Stejně tak lze předložit elektronický dokument získaný autorizovanou konverzí listinného dokladu podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „elektronický nástroj“) dostupného na https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71608bfb-417d-4752-877c-4c1d3af5a270 .

11. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pak takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní zadavatel na profilu zadavatele 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 ZZVZ dodavatel doručí nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71608bfb-417d-4752-877c-4c1d3af5a270 , nebo do datové schránky zástupce zadavatele: **txt5hhh** či na emailovou adresu novak.karel.ing@seznam.cz .

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace dotazujícího se dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

12. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů v nabídce účastníka.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávací dokumentace dle ust. § 99 ZZVZ
3. Účastník je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů či ztrát spojených s touto účastí (tímto není dotčena povinnost zadavatele podle § 40 odst. 6 ZZVZ)
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je dodavatel (a případní poddodavatelé) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to i opakovaně.

13. Informace o zpřístupnění zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace se skládá z textové části zadávací dokumentace a jejích příloh:

Příloha č. 1 – Krycí list
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
Příloha č. 3 – Vzor smlouvy o dílo
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o základní způsobilosti
Příloha č. 5 – Seznam zakázek obdobného charakteru k prokázání technické kvalifikace
Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů zakázky
Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů a k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku
Příloha č. 8 – Popis principu významně nepoškozovat environmentální cíle – DNSH

Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude minimálně do konce lhůty pro podání nabídek v celém rozsahu včetně všech jejích příloh uveřejněná a volně dostupná ke stažení na profilu zadavatele Obce Dolní Beřkovice na adrese:
https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71608bfb-417d-4752-877c-4c1d3af5a270

V Dolních Beřkovicích dne 6.11.2026

Miroslav Hrdý – starosta obce