

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Malé Svatoňovice

Nádražní 105

542 34 Malé Svatoňovice

IČ: 00278114

DIČ: CZ00278114

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 2906215349/0800

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech smluvních:

Vladimír Provazník, starosta

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:

Vladimír Provazník, Miroslav Balcar

Zhotovitel:

Ingplan s.r.o.

552 24 Velká Jesenice č.p.1

Tel., e-mail: 736 231 213, stolin@atelier-ingplan.cz

IČ: 63217031

DIČ: CZ63217031

Bankovní spojení: Československá obchodní banka (ČSOB), číslo účtu: 283387312/0300

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Stolin

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických: Ing. Zdeněk Stolin

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla s ujednáním ve smlouvě uvedeném a zásadami poctivého obchodního styku. Uzavřená smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně.
2. Obě dvě strany se dohodly v souladu s novým občanským zákoníkem, že jejich závazkový vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku VI. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, na své nebezpečí a ve sjednané době. Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu Stavebního zákona včetně navazujících předpisů, příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární) platných v době zhotovení díla a platné legislativy České republiky.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.
3. Zhotovitel se bude řídit zadáním a požadavky a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran v průběhu projektové přípravy akce a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, popřípadě organizací pověřených výkonem státní správy v průběhu projednání projektové dokumentace v rámci stavebního řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „Projektová dokumentace – inženýrská infrastruktura pro 5 RD v lokalitě Na Vyhlídce, Malé Svatoňovice“ v tomto rozsahu:

4.1. vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a inženýrské činnosti (dále DUR) v rozsahu dle:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a všemi souvisejícími předpisy,
- přílohy č. 2 a 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- všech dalších předpisů a norem vztahujících se k řádnému plnění předmětu zakázky

Součástí plnění DUR je také kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, včetně získání pravomocného územního rozhodnutí.

Součástí plnění DUR je součinnost se zajištěním nezbytných průzkumů.

4.2. vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace ve formě jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení v podrobnostech prováděcí dokumentace (dále JP). Součástí plnění předmětu JP je také kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně získání pravomocného stavebního povolení.

Projektová dokumentace JP bude zhotovena dle přílohy č. 11, vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby a bude obsahovat rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace JP musí být natolik podrobná, aby byl předmět plnění dostatečně specifikován a ze strany dodavatelů bylo možné dílo řádně ocenit a obdržet srovnatelné nabídky.

Projektová dokumentace JP bude zpracována vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

Projektová dokumentace musí být vypracována v podrobnostech nezbytných pro vypracování nabídky (bod 7.2.1. e) MP). Zadavatel však zároveň upozorňuje na ustanovení bodů 7.2.3. a 7.2.4. týkající se uvádění odkazů na konkrétní názvy výrobků/výrobců.

Položkový rozpočet stavby musí být vypracovaný dle vyhlášky č. 169/2016, v platném znění. V Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce (dále jen „OPŽP“) v bodě 5.2.7. OPŽP, jsou uvedeny požadavky na položkový rozpočet stavby. Položkový rozpočet stavby žadatel předkládá ve formátu .pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

Projektová dokumentace bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů kód CPV, CZ-CPA a CZ-CC. Paré č. 1 a 2 bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhl. č. 169/2016 Sb., a to s cenami dle ceníku v platné cenové úrovni v době dokončení dokumentace. Ostatní paré budou obsahovat neoceněný soupis prací včetně výkazu výměr. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

Součástí předmětu plnění budou i technické konzultace se správcí sítí (ČEZ, RWE Gasnet, CETIN, VAK Malé Svatoňovice atd.) ve spolupráci se zadavatelem.

Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce a projekt Zásady organizace výstavby (dále ZOV).

- 4.3. Součinnost u všech potřebných průzkumných prací, zkoušek a zaměření, které jsou nezbytné pro zpracování a řádné provedení projektované stavby a zajištění stavebního povolení, např. inženýrsko-geologický průzkum, stavebně-technický průzkum, výškopisné a polohopisné geodetická zaměření zájmového území, apod.(dále jen Průzkumy)
- 4.4. autorský dozor v průběhu provádění stavby a spolupráce při výběru zhotovitele stavby (zejména odpovědi na dotazy týkající se projektové dokumentace) (dále jen AD). Autorský dozor se uvažuje v rozsahu 300 hodin (18 měsíců x 16 hod./měs. + 12 hod. výběr dodavatele).
5. V závěru prací na DUR a JP svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou DUR a JP.
6. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem (tvůrce zápisu) v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele s projektovou dokumentací.
7. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky a potřebami objednatele.

8. Počet vyhotovení projektové dokumentace bude činit 6 paré pro DUR a JP. Dílo bude zároveň předáno 2 x v digitální formě na nosiči CD nebo DVD. Průvodní a technické zprávy ve formátu MS WORD, kompletní výkresová a textová část ve formátu PDF a ve formátu DWG, tabulky budou ve formátu MS EXCEL. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanovením prováděcím právním předpisem, vyhl. č. 169/2016 Sb., bude předán ve formátu XLS a tištěné podobě autorizované. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Paré č. 1 bude obsahovat originály dokumentů.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
10. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
11. Předmětem díla nejsou případné studie nebo expertízy, které by si vyžádaly dotčené orgány, při projednání SP (dále stavební povolení).

IV. Doba a místo plnění

1. Jednotlivé fáze předmětu plnění budou plněny v následujících termínech:
Termín předání DUR: do 130 kalendářních dnů od podpisu SOD
Termín předání JP (bez soupisu prací): do 100 kalendářních dnů od vydání ÚR v právní moci
Termín předání JP soupisu prací: do 30 kalendářních dnů od předání JP

Inženýrská činnost: zajištění vydání ÚR a SP bude probíhat trvale po dobu zpracování projekčních prací tak, aby byly zajištěny veškeré doklady a stanoviska dotčených orgánů s cílem zajistit vydání ÚR a SP v co nejkratším termínu.

V případě prodlení, které je zaviněno třetí osobou v průběhu projednání DUR a JP, bude sepsán dodatek SOD, kde budou dohodnuty nové termíny.

2. Místo plnění: Malé Svatoňovice

V. Podklady - součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování JP poskytne zhotoviteli v potřebném rozsahu spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů a stanovisek objednatele (zejména projednání souhlasů majitelů pozemků), jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění předmětu této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel do jednoho týdne od vyžádání, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje použít podklady pouze k sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako hospodářské tajemství objednatele.
3. Objednatel se zavazuje zplnomocnit zhotovitele k projednání DUR a JP s dotčenými orgány a vlastníky veřejné a dopravní infrastruktury.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dílo dle čl. III., odst. 4., které je předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá a provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat normám a právním a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
6. V souvislosti se zpracováním DUR a DSP je zhotovitel povinen zajistit konzultace se všemi členy týmu zhotovitele a za účasti objednatele v minimálně v pěti koordinačních schůzkách. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
7. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací DUR a JP osobní konzultace se zhotovitelem minimálně 1 x měsíčně, na pravidelných kontrolních dnech. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
8. Seznam pracovníků, kteří jsou členy realizačního týmu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je povinen ve lhůtě min 5 pracovních dnů před předáním DUR a JP objednateli, předložit objednateli DUR a JP k provedení kontroly.

VII. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána dohodou s objednatelem ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů pevnou částkou, jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.
2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel je registrován jako plátce daně z přidané hodnoty, bude k sjednaným cenám účtována ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní cena bez DPH za dílčí plnění předmětu smlouvy dle čl. III., odst. 4 činí:

DUR včetně IČ:	85.000,- Kč
JP včetně IČ:	100.000,- Kč
AD:	40.000,- Kč

Celková smluvní cena bez DPH: 225.000,- Kč

DPH: 47.250,- Kč

Celková smluvní cena včetně DPH: 272.250,- Kč

4. Cena díla zahrnuje veškeré služby, a náklady nezbytné pro provedení díla v rozsahu dle čl. III., odst. 4., včetně veškerých rizik, inflačních vlivů, provozních nákladů a zisku.
5. Cena za AD bude uhrazena v případě realizace stavby dle čl. III, bod 4.4 a podrobnější specifikace činností AD bude předložena zhotovitelem objednateli před zahájením stavby samostatnou smlouvou.
6. V ceně za dílo nejsou zahrnuty správní poplatky stavebního úřadu, rovněž v ceně za dílo není zahrnuta úhrada za případné vynětí ze ZPF.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu sjednanou za řádné provedení předmětu díla ve smyslu čl. III. a splnění termínů ve smyslu čl. IV na základě faktury (daňového dokladu), kterou je zhotovitel povinen vystavit nejpozději do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za řádné provedení předmětu díla bude uhrazena v dílčích fakturách:
První faktura ve výši 60 % ceny bez DPH za DUR bude vystavena po předání a převzetí DUR, kdy za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den převzetí DUR objednatel.
Druhá faktura ve výši 40 % ceny bez DPH za DUR včetně nezbytné inženýrské činnosti bude vystavena po nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí.
První faktura ve výši 60 % ceny bez DPH za JP bude vystavena po předání a převzetí JP, kdy za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den převzetí JP objednatel.
Druhá faktura ve výši 40 % ceny bez DPH za JP včetně nezbytné inženýrské činnosti bude vystavena po nabytí právní moci vydaného stavebního povolení a předání soupisu prací včetně rozpočtu.
Autorský dozor včetně spolupráce při výběru dodavatele bude fakturován měsíčně v průběhu realizace stavby.
3. Dílčí faktury, které budou odeslány na adresu objednatele, budou splatné do 15-ti dnů od data jejího doručení objednateli. Vystavené dílčí faktury (daňové doklady) budou obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými předpisy. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.

IX. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel splní smluvní závazek následujícími způsoby:
 - a) předáním řádně vypracované DUR ve sjednaném termínu a rozsahu dle této smlouvy a předáním této dokumentace ve sjednaném termínu v sídle objednatele, v dohodnutém počtu vyhotovení, včetně projednání s dotčenými orgány a účastníky výstavby v průběhu zpracování projektové dokumentace.
 - b) předáním řádně vypracované JP ve sjednaném termínu a rozsahu dle této smlouvy a předáním této dokumentace ve sjednaném termínu v sídle objednatele, v dohodnutém počtu vyhotovení, včetně projednání s dotčenými orgány a účastníky výstavby v průběhu zpracování projektové dokumentace.

- c) řádným vykonáním autorského dozoru v průběhu provádění stavby.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. III, odst. 4. převzít a zaplatit za jeho vyhotovení a vykonání dohodnutou cenu dle čl. VIII této smlouvy. O předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy sepíší smluvní strany protokol.
 3. Majetková a vlastnická práva k výslednému dílu přecházejí ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu příslušné části díla oběma smluvními stranami. V souvislosti s plněním povinností zhotovitele dle této smlouvy se předpokládá vznik autorských práv k předmětům ochrany, jimiž se mohou stát při splnění podmínek dle § 2 a násl. autorského zákona [zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění], zhotovitelem vypracovaná dokumentace jako celek či kterékoliv jejich součástí a dále kterékoliv výtvoř zhotovitele vzniklé při projednávání projektové dokumentace s dotčenými orgány a účastníky výstavby v průběhu zpracování dokumentace a získání stavebního povolení (vše dále jen jako „předměty ochrany“).
 4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolnímu orgánu přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění), a to minimálně do uplynutí lhůty 10 let od ukončení smlouvy podle čl. 90 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, aby kontrolní orgán byl oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i své podzhotovitele (subdodavatele).
 5. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
 6. Zhotovitel je povinen včas objednatel vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
 7. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít.
 8. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku III. této smlouvy.
 9. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i

prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a například jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

X. Záruční doba, doba odpovědnosti za vady, náhrada škody

1. Záruční doba projektové dokumentace se sjednává na 60 měsíců od data nabytí právní moci stavebního povolení. Zhotovitel zodpovídá za to, že projektová dokumentace je vyhotovena podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této smlouvě a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
5. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady, zejména právo na bezplatné odstranění vad díla. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, a to kdykoliv v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popř. zda reklamaci odmítá jako nedůvodnou, s uvedením důvodu odmítnutí. Pokud tak neučiní, má se zato, že důvodnost reklamace uznává v plném rozsahu. Práva z odpovědnosti za vady se považují za včas uplatněná, pokud je reklamace odeslána objednatel nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany jsou povinny vést komunikaci týkající se reklamací přednostně v písemné formě, doporučenými zásilkami prokazatelně předanými k přepravě poskytovateli poštovních služeb, adresovanými na adresu sídla smluvních stran dle záhlaví této smlouvy; písemnost je pokládána za doručenu nejpozději sedmého dne po předání k přepravě poskytovateli poštovních služeb.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do termínu sjednaného k odstranění reklamované vady, pokud je sjednán, jinak do 10-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli zaplatit zhotovitel.
7. Zjistí - li objednatel nebo dozví-li se nějakým způsobem o rozporech mezi projektovou dokumentací a písemnými požadavky objednatele nebo o neúplnosti nebo chybě nebo o rozporech mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, výkazem výměr, technickými podmínkami, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení.
8. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes zhotovitelovo upozornění na jejich nevhodnost trval, resp. pokud zhotovitel nemohl tuto nevhodnost i při vynaložení veškeré odborné péče zjistit. Zavazuje se však tyto vady na žádost objednatele odstranit za úplatu.

XI. Pojištění

1. Nedílnou součástí této smlouvy je pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem (příloha č.2 této smlouvy). Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 500.000,- Kč, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 2 této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

XII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel:
 - a) nedodrží dílčí termín plnění dle čl. IV této smlouvy. Smluvní pokuta nebude vyúčtována v případě prodlení, které je zaviněno třetí osobou v průběhu projednání IČ.
 - b) dílo bude obsahovat vady, které zapříčiní nedodržení dílčích termínů plnění dle čl. IV této smlouvy.
 - c) V případě prokazatelné nečinnosti se zajišťováním IČ k ÚR a SP
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč z částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu.
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy

zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.

5. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
6. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezabavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
7. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel stvrzuje, že:
 - jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla,
 - je seznámen s rozsahem a povahou díla
 - disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné,
 - zajistí a bude financovat veškeré subdodavatelské práce, za které ponese záruku v plném rozsahu.
4. Od smlouvy může odstoupit každý z účastníků v souladu s občanským zákoníkem. V případě odstoupení od této smlouvy je odstupující strana povinna nahradit celou prokázanou výši škody, která by takovým aktem vznikla druhé smluvní straně, s výjimkou odstoupení od této smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností tou, kterou smluvní stranou. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem vzniká objednateli právo vůči zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených objednatelem v souvislosti s obstaráním dokončení díla dle této smlouvy v sjednaném rozsahu jinou odborně způsobilou osobou.
5. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za podstatné:
 - zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla v rozsahu a podmínkách uvedených v této smlouvě,
 - zhotovitel nedodrží zaručené vlastnosti díla specifikované touto smlouvou podle platných ČSN, prováděcích předpisů apod.
 - zhotovitel nebude respektovat požadavky a připomínky objednatele k rozpracované projektové dokumentaci.

6. Smlouva o dílo může být ukončena dohodou obou stran, přičemž objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni zániku smlouvy a zhotovitel předá objednateli výsledky prací provedených ke dni zániku smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy a na jejichž utajení má objednatel zájem. Zejména se zavazuje neposkytovat žádné údaje týkající se díla či stavební akce dle této smlouvy mimo okruh osob podílejících se souhlasem objednatele na zpracování projektové dokumentace.
8. Veškeré případné změny, vyplývající z obsahu závazku, budou řešeny dohodou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 7- mi kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Sporné otázky vzniklé v průběhu zpracování díla je oprávněna uplatnit kterákoliv ze smluvních stran u věcně a místně příslušného obecného soudu, pokud nedorazí k dohodě.
9. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Změnu právní či hospodářské subjektivity jsou strany povinny oznámit písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi dnů poté, co u nich nastala, druhé straně.
11. V případě, že zhotovitel během realizace stavby změní subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak nový subdodavatel vstoupí do práv a povinností předchozího subdodavatele se všemi atributy předchozího subdodavatele.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana 2 výtisky. Každý stejnopis má platnost originálu. Stejně bude postupováno v případě uzavírání dodatků k této smlouvě o dílo.
13. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly na odkládací podmínce, podle které tato smlouva v rozsahu autorský dozor nabývá účinnosti dnem, kdy bude objednatelům doručena zhotoviteli výzva k provedení autorského dozoru. Doručení výzvy k provedení díla zhotoviteli bude provedeno ve lhůtě maximálně 4 let od nabytí platnosti této Smlouvy.

15. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou obce Malé Svatoňovice dne 20.01.2020 usnesením č. 2/1-20.

V Malých Svatoňovicích dne 22. 1. 2020


OBEC MALÉ SVATOŇOVICE
PSČ: 542 34, tel: 499 886 341
IČO: 00278114 ②
obec@malesvatonovice.cz

Objednatel


INGPLAN s.r.o.
projekční a inženýrská činnost
Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice
IČ 632 17 031, DIČ CZ63217031
tel.: 736 231 213

Zhotovitel

- příloha č. 1 - seznam pracovníků, kteří jsou členy realizačního týmu
- příloha č. 2 – pojistná smlouva (pojistný certifikát)

SEZNAM PRACOVNÍKŮ

NÁZEV ZAKÁZKY

„Projektová dokumentace – inženýrská infrastruktura pro 5 RD v lokalitě Na Vyhlídce, Malé Svatoňovice“

Dodavatel:

Jméno (název společnosti) Ingplan s.r.o.

IČ: 63217031

Adresa sídla: Velká Jesenice 1, Velká Jesenice 552 24

Statutární orgán: společnost s ručením omezeným (s.r.o.)

Ing. Jiří Burian

inženýr v oboru dopravní stavby

autorizovaný inženýr (č.aut.: 0601606)

Ing. Pavel Šticha

Inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

autorizovaný inženýr (č.aut.: 0601631)

Ing. Zdeněk Stolin

jednatel, stavební inženýr

+420 736 231 213

stolin@atelier-ingplan.cz

autorizovaný stavební inženýr (č.aut.: 0601972)

specialista v energetické účinnosti staveb (MPO č.o. 1181)

osoba odborně způsobilá v PO (Z-OZO-140-2012)

koordinátor BOZP (ROVS/1026/KOO/2017)

Ing. Tomáš Měchura

stavební inženýr

+420 605 856 187

mechura@atelier-ingplan.cz

autorizovaný stavební inženýr (č.aut.: 0602138)

Ing. arch. Ondřej Toman
architekt

+420 777 292 719
toman@atelier-ingplan.cz

Ing. David Akrman
stavební inženýr

+420 775 629 838
akrman@atelier-ingplan.cz

Martin Bureš
projektant elektro

+420 773 130 768
bures@atelier-ingplan.cz

V Velké Jesenici dne 20.11.2019

INGPLAN s.r.o.
projektční a inženýrská činnost
Velká Jesenice 1, 562 24 Velká Jesenice
iČ 632 17 031, DIČ CZ63217031
tel. 738 231 213

.....
Ing. Zdeněk Stolin, jednatel

Jméno, příjmení a podpis osoby

oprávněné jednat jménem či za
účastníka (vč. razítka)



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 20896063-93

Pojistník

Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSČ, obec
Stát

Ingplan s.r.o., IČO 63217031
Velká Jesenice 1
552 24 Velká Jesenice
ČESKÁ REPUBLIKA

➤ Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

➤ Rozsah pojištění

Pojištění profesní odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

1 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10 %, nejméně 5 000 Kč, nejvýše 50 000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 12. 2. 2019 do 11. 2. 2020.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 12. 2. 2019

Milan Slaviček
ředitel správy pojištění

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

