

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

veřejná zakázka na stavební práce

Název veřejné zakázky:

**VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT Č.P. 55, ZLATÁ KORUNA
STAVEBNÍ ÚPRAVY 2. NP
VESTAVBA 2. TŘÍD MATEŘSKÉ ŠKOLKY**

ZADAVATEL: Obec Zlatá Koruna

zastoupená Milanem Štindlem, starostou obce
Zlatá Koruna čp. 55, 382 02 Zlatá Koruna
IČ: 00246212

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 217

Písemná zpráva zadavatele

- 1) *Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.*
- 2) *Písemná zpráva musí obsahovat alespoň*
 - a) *označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,*
 - b) *použitý druh zadávacího řízení,*
 - c) *označení účastníků zadávacího řízení,*
 - d) *označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,*
 - e) *označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,*
 - f) *označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,*
 - g) *odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,*
 - h) *odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,*
 - i) *odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,*
 - j) *odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,*
 - k) *odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,*
 - l) *soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,*
 - m) *pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a*
 - n) *odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.*
- 3) *V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.*
- 4) *Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.*
- 5) *Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.*

add § 217 odst. 2 písm. a)

označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Obec Zlatá Koruna

- zastoupená Milanem Štindlem, starostou obce – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadávacího řízení*
- sídlo: Zlatá Koruna čp. 55, 382 02 Zlatá Koruna
- IČ: 00246212
- DIČ: CZ00246212

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění jsou stavební úpravy ve 2.NP pro nové využití 2. tříd Mateřské školy, kde dojde k přemístění do výše uvedených prostor části 2. NP objektu č.p.55. V rámci stavebních úprav zároveň dojde k bezbariérovému řešení přístupu pro veřejnost a bude provedena přístavba venkovního osobního výtahu. Objekt č.p. 55 je ve vlastnictví Obce Zlatá Koruna a je situován v památkově chráněném území, vesnické památkové zóně Zlatá Koruna.

Předmětem této veřejné zakázky je dále provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 15 790 238,31 Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Pozn.: Předmětem plnění **NENÍ** dodávka gastro zařízení. Pokud se v některých dokumentech (projektové dokumentaci) objeví zmínka související s dodávkou gastro zařízení, považuje to účastník zadávacího řízení za bezpředmětné.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1
Výtahy, skipové výtahy, zdviháky, eskalátory a pohyblivé chodníky	42416000-5

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena za dílo celkem bez DPH	36 636 471,99 Kč
DPH	7 693 659,12 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	44 330 131,11 Kč

**add § 217 odst. 2 písm. b)
použitý druh zadávacího řízení**

Zjednodušené podlimitní řízení.

**add § 217 odst. 2 písm. c)
označení účastníků zadávacího řízení**

Účastníci zadávacího řízení
STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o. Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou IČ: 48201952
POstavPO s.r.o. Česká 184, 382 73 Vyšší Brod IČ: 26024721

nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

účastník	č. 1 STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.	č. 2 POstavPO s.r.o.
nabídková cena		
Cena za dílo celkem bez DPH	13 777 836,43 Kč	13 999 987,60 Kč
DPH	2 893 345,65 Kč	2 939 997,40 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	16 671 182,08 Kč	16 939 985,-- Kč

add § 217 odst. 2 písm. d)
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

add § 217 odst. 2 písm. e)
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno účastníka:	Sídlo / adresa:
STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.	Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou
IČ: 48201952	DIČ: CZ48201952

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

✓ Nejnižší nabídková cena: **13 777 836,43 Kč bez DPH**, tj. 16 671 182,08 Kč včetně DPH.

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje všechny podmínky požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách a není v rozporu s platnými právními předpisy.

add § 217 odst. 2 písm. f)
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

	podíl prací realizovaných vlastními kapacitami		podíl prací realizovaných poddodavateli	
	7 590 tis. Kč	55 %	6 210 tis. Kč	45 %
poddodavatel	druh poddodávky		podíl na zakázce	
Proinstal, s.r.o. Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice IČ: 49023471	ZTI, ÚT, tuková kanalizace		2 554 tis. Kč	18,5 %
OTIS, a.s. Jeronýmova, České Budějovice (pobočka) IČ: 42324254	osobní výtah, vč. ocelové kce		2 285 tis. Kč	16,5 %
Podíl poddodavatelů, kteří nejsou zatím známi a jejich podíl je menší 10%	--		1 377 tis. Kč	10 %

add § 217 odst. 2 písm. g)
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

add § 217 odst. 2 písm. h)
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

add § 217 odst. 2 písm. i)
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

add § 217 odst. 2 písm. j)
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

add § 217 odst. 2 písm. k)
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podávány elektronicky.

add § 217 odst. 2 písm. l)
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

add § 217 odst. 2 písm. m)
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

add § 217 odst. 2 písm. n)
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Veronika Sedlická

V Českých Budějovicích dne 10. 1. 2025