

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

**OBEC
MALŠOVICE**

Došlo dne 10.8.2021

Č.j. M/15/1072/2021

Spis. zn. 334

Skart. zn. V/10

Číslo jednací: MDC/82546/2021

Spisová zn.: MDC/57027/2021

Počet listů: 6

Počet příloh: 1

Obec Malšovice

Malšovice 6

405 02 MALŠOVICE,

Vyřizuje: Bc. Zuzana Mošnová DiS.

Telefon: 412591470

Fax: 412591473

E-mail: zuzana.mosnova@mmdecin.cz

kterou zastupuje

INGREAL DĚČÍN s.p.o

Nám.Svobody 461/1

405 02 Děčín I

Děčín 09.08.2021

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ****Výroková část**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice 6, 405 02 Malšovice, kterou zastupuje INGREAL DĚČÍN spol. s r.o., IČO 27290964, Náměstí Svobody 461/1, 405 02 Děčín,

a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

stavebního záměru (dále jen „stavba“): „Vodovod pro místní část Borek a Hliněná“ na pozemku parc. č. 921/6, 1330, 415/12, 366/2, 366/1, 415/11, 320/5, 320/7, 249/1, 229, 671, 652/1, 652/5, 652/3, 652/2, 690, 594, 598/1, 598/3, 566, 693, 533/1, 493/4, 510/5, 510/11, 483/5, 464/3 v katastrálním území Borek u Děčína a pozemku parc. č. 79/27, 79/26, 79/25, 79/18, 79/19, 679, 659/5, 659/1 a 744 v katastrálním území Hliněná, umístěného

E-mail: posta@mmdecin.czInternet: www.mmdecin.cz

v kraji: Ústeckém

v okrese: Děčín

v obci: Malšovice

v katastrálním území: Borek u Děčína, Hliněná

na pozemku p. č.: parc. č. 921/6, 1330, 415/12, 366/2, 366/1, 415/11, 320/5, 320/7, 249/1, 229, 671, 652/1, 652/5, 652/3, 652/2, 690, 594, 598/1, 598/3, 566, 693, 533/1, 493/4, 510/5, 510/11, 483/5, 464/3 v katastrálním území Borek u Děčína a pozemku parc. č. 79/27, 79/26, 79/25, 79/18, 79/19, 679, 659/5, 659/1 a 744 v katastrálním území Hliněná

číslo hydrologického pořadí: 1-14-02-0200-0-00 a 1-14-02-0210-0-00

hydrogeologický rajon: 4612 „Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část“

Údaje o předmětu rozhodnutí

Základní údaje o povolované stavbě

1. Druh vodního díla:

Vodovod pro místní část Borek a Hliněná

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolované objekty:

SO 1 Vodovod

Přívodní řad PE 100RC 9010 DN90 RCplus SDR11 (PN16)

– dl. 370 m

Výtlačný řad 100RC 9010 DN90 RCplus SDR7,5 (PN25) –

dl. 2350 m

Borek

ŘAD1 PE 100RC 9010 DN63 RCplus SDR9 (PN16) –

dl. 950 m

ŘAD1-1 PE 100RC 9010 DN63 RCplus SDR9 (PN16) –

dl. 47m

Hliněná

ŘAD2 PE 100RC 9010 DN63 RCplus SDR11 (PN16) –

dl. 490m

ŘAD2-1 PE 100RC 9010 DN63 RCplus SDR11 (PN16) –

dl. 165m

SO 4 Vodojem Borek 2x10 m³ a vodojem Hliněná 2x10 m³

SO 5 vodoměrná šachta

SO 6 akumulace 5 m³ s čerpací stanicí Borek

Povolovaná vodní díla:

vodovodní řad zásobovací sítě

Příslušnost k systému vodovodu:

místní

Účel užití vody:

zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Druh vodovodního řadu:

zásobovací síť

Počet zásobovaných obcí:

1

Celková délka řadu:

4372 m

SO 2 – vodovodní přípojky a SO 3 – oprava komunikací není předmětem tohoto rozhodnutí, neboť se nejedná o stavbu vodního díla.

Podrobný popis stavby, technické provedení a její umístění je patrné z projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Pacovský, ČKAIT 0401524, v 02/2021.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku na pozemku parc. č. 921/6, 1330, 415/12, 366/2, 366/1, 415/11, 320/5, 320/7, 249/1, 229, 671, 652/1, 652/5, 652/3, 652/2, 690, 594, 598/1, 598/3, 566, 693, 533/1, 493/4, 510/5, 510/11, 483/5, 464/3 v katastrálním území Borek u Děčína a pozemku parc. č. 79/27, 79/26, 79/25, 79/18, 79/19, 679, 659/5, 659/1 a 744 v katastrálním území

Hliněná. Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou společného povolení, která tvoří jeho nedílnou součást a obsahuje situaci, která je přiložena k tomuto rozhodnutí.

2. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.

3. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s vlastníkem pozemku, dotčeného tímto umístěním. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

II. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu

Před dokončením stavby tedy podá stavebník na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v souladu s § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením identifikačních údajů o stavbě a předpokládaným termínem dokončení stavby. Žádost podá stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a k žádosti stavebník připojí doklady uvedené v § 11a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

III. ukládá stavebníkovi povinnost oznámit

minimálně 15 dní předem

1. Termín zahájení stavby.
2. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.08.2023.

V. stanovuje podmínky

pro provedení stavby vodního díla, podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Jiří Pacovský, ČKAIT 0401524, v 02/2021, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - po provedení výkopových prací
 - po dokončení stavby
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
4. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
5. **Budou dodrženy následující podmínky:**

a) Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem č.j. KHSUL 30576/2021 ze dne 26.06.2021:

- Nejpozději ke kolaudaci stavby budou v rozsahu kráceného rozboru dle § 4 odst. 7) a přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen protokol o zkoušce (zpracovaný akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru) s výsledky kráceného rozboru pitné vody o vyhovující kvalitě pitné vody, odebrané po ukončení realizace stavby z koncových částí vodovodních řadů.
- Nejpozději ke kolaudaci stavby bude v rozsahu úplného rozboru dle § 4 odst. 7) a 9) a přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou

vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen protokol o zkoušce (vypracované akreditovanou laboratoří vč. Akreditovaného odběru) s výsledky úplného rozboru pitné vody o vyhovující kvalitě pitné vody odebrané po ukončení realizace stavby z VDJ Hliněná.

- Nejpozději ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady, že výrobky, které přichází do přímého styku s pitnou vodou vyhovující § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
- Nejpozději ke kolaudaci stavby bude předložen ke schválení provozní řád zdroje pitné vody dle § 3c odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

b) Souhrnné stanovisko Magistrát města Děčín, OŽP č. j.: MDC/30733/2021 ze dne 13.04.2021:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
- Po celou dobu realizace stavby bude probíhat průběžná očista komunikací, po kterých se budou pohybovat expedující dopravní prostředky a to zejména při činnostech: přemísťování materiálů, nakládání a odvoz vybagrovaného/vykopaného materiálu. Sypký materiál musí být skladován tak, aby vlivem větru nemohlo docházet k jeho rozfoukávání. V případě prašnosti je nutno prostor a prašné materiály skrápět vodou.

c) Závazné stanovisko Magistrát města Děčín, OŽP – lesní hospodářství č.j. MDC/35529/2021 ze dne 27.04.2021:

- Investor zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.

d) Vyjádření Magistrát města Děčín, OMH č.j. MDC/42240/2021 ze dne 21.04.2021:

- Investor, před zahájením stavby, písemně požádá odbor místního hospodářství o zatížení výše uvedeného pozemku příslušným věcným břemenem. Další informace Vám sdělí na telefonním čísle 412 593 225,

- Pozemek (jeho povrch) bude nákladem investora uveden do původního stavu a to do 10 dnů po ukončení prací (nedojde-li k jiné dohodě).
- Upozorňujeme, že v obci Borek roste na p.p.č. 690 k.ú. Borek u Děčína roste strom (jasan), u kterého nesmí dojít k poškození kořenového systému. Investor bude při provádění výkopových prací postupovat dle sadovnické normy Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech ČSN 83 9061, zejména pak hloubené výkopy nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene jednotlivých stromů, výkopy v kořenové zóně stromů musí provádět pouze ručně. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je, pokud možno pod kořenovým prostorem („protlakem“). Při hloubení výkopů nesmí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa musí být zahlazena. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.
- Zhotovitel prací projedná před zahájením stavebních, výkopových, zemních prací podmínky pro svoz odpadu s odborem komunikací a dopravy, Ing. Lažanskou 412 593 232.
- Z důvodu ochrany inženýrské sítě uložené v pozemcích města a nutnosti zanesení do digitálního pasportu, požadujeme předání digitálního zaměření inženýrských sítí v souladu s ustanovením § 185 odst. 2 stavebního zákona (polohopisné údaje v souřadnicovém systému JTSK).

e) Vyjádření Lesy ČR, s.p., lesní správa Děčín č.j. LCR240/000456/2021(4) ze dne 17.03.2021:

- Na adresu LS Děčín bude ještě před zahájením stavby doručeno rozhodnutí o dočasném odnětí a trvalém omezení plnění funkcí lesa dotčených částí lesních pozemků, které vydá Magistrát města Děčín, OŽP s nabytím právní moci a budou zaplacený veškeré poplatky a náhrady náležící vlastníkům lesa, dle znaleckého posudku.
- Před započítáním stavby bude na dotčené části pozemků uzavřena nájemní smlouva na dobu stavby, v případě částí pozemků, na nichž bude zřízena služebnost, bude tato nájemní smlouva ukončena ke dni zápisu služebnosti do KN.
- Před započítáním stavby bude uzavřena Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
- Zahájení stavby bude min. 14 dní předem oznámeno na LS Děčín, přičemž veškeré činnosti na lesních pozemcích, vč. Zásahů do porostu, budou předem konzultovány s venkovním šetřením s místně příslušným revírníkem Ivanem Málkem (tel. 724 524 947). Požadavky revírníka budou akceptovány.

f) Závazné stanovisko AOPK ČR, RP Správa CHKO České středohoří pod č.j. SR/0946/UL/2021 – 3 ze dne 22.04.2021:

- Přebytková zemina a stavební odpad nebude uložen do volné krajiny, dočasně ani trvale.
- Fasáda nadzemní části objektů VDJ bude hladká ve světlé barevnosti.
- Během stavby nebude zasahováno do VT LBP Poustky v ř. km 3,95 (IDVT 10229934) ani jeho přilehlých nivních oblastí.
- V případě, že bude v průběhu prací zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů organismů, je investor povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit Agentuře, která stanoví další postup.

g) Vyjádření Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace zn. 38-179-V-1 SUSUKDC/SPLÚ04477/2021 ze dne 15.04.2021:

- Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě výjimek dle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
- Stavba kteroukoliv svojí částí, vč. oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů, nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zákona č. 13/1997 Sb.), tj. nezasáhne ve směru od silnice do vzdálenosti min. 1 m kolmo od vnější hrany stávajícího silničního příkopu či svahu. V případě, že v místě není příkop ani svah, nezasáhne do vzdálenosti min. 1 m kolmo od přilehlé hrany stávajícího živého krytu

- vozovky. V místech stávajících silničních mostů a propustků stavba nezasáhne do vzdálenosti min. 5,5 m kolmo od kterékoliv přilehlé části konstrukce těchto silničních objektů.
- a) Narušení živičného krytu vozovky příčným výkopem provedeno v minimálním, nezbytně nutném plošném rozsahu, přičemž jeho úpravy po dokončení výkopových prací bude provedena dle směrnice „Technické podmínky pro podélné a příčné překopy vozovek“, s tím rozdílem, že bude vynechán udržovací nátěr. Živičný kryt z asfaltobetonu pak bude proveden v souladu s výše citovanými „Technickými podmínkami“ po předchozím odfrézování krytu do původního a to v celé šířce vozovky a v délce dotčené výkopem, nejméně však v délce 5 m, a to stejnou technologií, jakou je provedena úprava stávající, tj. s použitím strojního finišeru a všech ostatních souvisejících operací.
 - b) Narušení zeleného pásu bude provedeno v minimálním, nezbytně nutném plošném rozsahu, po skončení výkopových prací bude uveden do původního stavu.
 - c) Stavba vodojemu nezasáhne do vzdálenosti min. 3,5 m kolmo od přilehlé hrany stávajícího živičného krytu vozovky.
 - Výkopové práce nebudou zahájeny před podpisem: Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi investorem stavby a naší organizací jako majetkovým správcem dotčené komunikace.
 - Smlouvy dle bodu č. 4 tohoto vyjádření Vám budou následně zaslány k podpisu po jejich schválení odborem dopravy krajského úřadu.
 - Poplatek za uložení podzemního vedení v silničním pozemku bude po dokončení stavby protokolárně stanoven výpočtem ceníku schváleného Radou ÚK s platností od 01.01.2019.
 - Za zřízení služebnosti sítě Vám bude před podpisem smlouvy vyfakturována jednorázová úhrada dle příslušného právního předpisu.
 - Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK, p.o. vyzve investor naši organizaci k protokolárnímu předání silnice.
 - Investor protokolárně předá zpět místo zásahu naší organizaci nejpozději v den vypršení platnosti rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
 - Investor stavby bere souhlasně na vědomí, že po dokončení prací v silničním pozemku a jeho zpětném převzetí naší organizací, bude po záruční době 60 měsíců provádět průběžně a bez prodlení odstraňování závad vzniklých z jeho činnosti na silničním pozemku a uhrazovat škody následně vzniklé v důsledku těchto závad.

h) Vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. O21690054270/UTPCUL/Ma ze dne 21.05.2021:

- V případě, že budete v budoucnu žádat o předání stavby do provozování SčVK, bude posuzováno naplnění technických standardů SčVK platných v době vydání vyjádření.
- Veškerá manipulace na stávající vodovodní síti spojená s napojením nového vodovodního řádu či přípojky na stávající provozovanou síť bude vykonáván pouze pracovníky SčVK.
- V případě, že budete v budoucnu žádat o předání stavby do provozování SčVK, vlastníkem předloží „Zápis o předání a převzetí stavby do majetku (ZoPPS)“, včetně technického zmapování stavu veškerého zařízení k datu předání a všech požadovaných dokladů a vypořádání služebnosti inženýrské sítě (věcných břemen – za účelem zpracování návrhu kontaktuje vlastník provozovatele).
- Zahájení prací nám bude 115 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- Před započítáním požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., je nutné objednat.
- Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů uvedených v příloze č. 1 tohoto stanoviska.
- Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, k tlakovým zkouškám a zkouškám vodotěsnosti, ke komplexnímu vyzkoušení strojního a technologického zařízení.

- Kontrolu celistvosti vodícího pásu požadujeme provést našimi pracovníky.
 - Podmínky 7, 8 a 9 požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SČVK ve stavebním deníku.
 - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- i) Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001114502456 ze dne 25.03.2021, zn. 001114476098 ze dne 30.03.2021, vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001114497304 ze dne 23.04.2021.
- j) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. č.j. 553571/21 ze dne 18.02.2021.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 25.05.2021 žádost, kterou podala Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice 6, 405 02 Malšovice, kterou zastupuje INGREAL DĚČÍN spol. s r.o., IČO 27290964, Náměstí Svobody 461/1, 405 02 Děčín, o společné povolení k provedení stavby vodního díla „Vodovod pro místní část Borek a Hliněná“ na pozemku parc. č. 921/6, 1330, 415/12, 366/2, 366/1, 415/11, 320/5, 320/7, 249/1, 229, 671, 652/1, 652/5, 652/3, 652/2, 690, 594, 598/1, 598/3, 566, 693, 533/1, 493/4, 510/5, 510/11, 483/5, 464/3 v katastrálním území Borek u Děčína a pozemku parc. č. 79/27, 79/26, 79/25, 79/18, 79/19, 679, 659/5, 659/1 a 744 v katastrálním území Hliněná. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94l stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu:

- plná moc
- projektová dokumentace
- 5x smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vč. souhlasu na situačním výkresu
- rozhodnutí Mm Děčín, OSČ a OŽÚ o povolení uložení inž. sítí do komunikace č.j. MDC/50310/2021 ze dne 11.05.2021
- vyjádření Mm Děčín, OMH č.j. MDC/42240/2021 ze dne 21.04.2021
- závazné stanovisko Mm Děčín, OSU – odd. ÚÚP č.j. MDC/72351/2021 ze dne 01.07.2021
- souhrnné stanovisko Mm Děčín, OŽP č. j.: MDC/30733/2021 ze dne 13.04.2021
- závazné stanovisko Mm Děčín, OŽP – lesy č.j. MDC/35529/2021 ze dne 27.04.2021
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem č.j. KHSUL 30576/2021 ze dne 26.06.2021
- vyjádření Lesy ČR, s.p., lesní správa Děčín č.j. LCR240/000456/2021(4) ze dne 17.03.2021
- 2x souhlas v ochranném pásmu lesa

- závazné stanovisko AOPK ČR, RP Správa CHKO České středohoří pod č.j. SR/0946/UL/2021 – 3 ze dne 22.04.2021
- vyjádření Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace zn. 38-179-V-1 SUSUKDC/SPLÚ04477/2021 ze dne 15.04.2021 vč. souhlasu na situaci stavby
- souhlas s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001114502456 ze dne 25.03.2021 a zn. 001114476098 ze dne 30.03.2021
- vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001114497304 ze dne 23.04.2021 + výkresy
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700399630 a 0700399632 ze dne 16.06.2021
- sdělení Telco Pro Services, a.s., zn. 0201260600 ze dne 16.06.2021
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. O21690054270/UTPCUL/Ma ze dne 21.05.2021
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 553571/21 ze dne 18.02.2021

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

společné povolení:

Podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice 6, 405 02 Malšovice, kterou zastupuje INGREAL DĚČÍN spol. s r.o., IČO 27290964, Náměstí Svobody 461/1, 405 02 Děčín

b) vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Liberec, IDDS: e8jcfns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Ing. Jiří Opat, Malšovice č.p. 112, 405 02 Děčín 2

Jana Opatová, Malšovice č.p. 74, 405 02 Děčín 2

Miroslav Šír, Borek č.p. 21, Malšovice, 405 02 Děčín 2

Jana Sobotková, Arnoltice č.p. 141, 407 14 Arnoltice u Děčína

Ing. Martina Sobotková, Habrová č.p. 2657/8, 130 00 Praha 3-Žižkov

Martina Raabová, Jeronýmova 873/5, Děčín IV

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IDDS: x9hbpfn

c) vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a vlastníci či provozovatelé sítí technické infrastruktury

Vlastníci pozemků, staveb a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 921/3, 921/11, 248/1, 249/3, 249/5, 249/4, 40/3, 40/1, 666, 41, 43, st.31, 652/7, 652/10, 652/2, 652/1, 7/1, 651/7, 636/2, 652/4, 652/12, 39/7, 39/5, 38/1, st.19/2, 652/9, 652/15, 652/14, 652/13, 15, 602, 677/1, 603, 604, 594, 681/1, 566, 568/1, 533/1, 533/2, 520/2, 493/4, 483/3, 510/7, 465/2, 483/4, 469/4 v k.ú. Borek u Děčína a parc. č. 79/23, 79/22, 102, 101, 679, 76/1, 75, 659/8, st.59, 698, 659/7, 4/1, 4/2, 12, 13, 15, 16, 17/2, 19/1, 19/2, 26/2, st.24, 27/2, 31, 35/2, 35/1, 20/1, 45, st.40, 70/1, st.33, 659/2, 73/2, 74/1, 74/2, 645/1, 659/10, 659/6, 63/2, 62/1, st.71, 51/4, 51/5, 659/4, st.56, 49/1, 598/4, 39, 655, 472/1, 472/15, 37, 55, 659/3, 24, 23, st.47, 22/2, 20/2, 20/1 v k.ú. Hliněná.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad veřejnou vyhláškou zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/66502/2021 ze dne 16.06.2021.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3) stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Malšovice.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Tento dokument spolu s přehlednou situací bude vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Děčín a dotčené obce Malšovice zveřejněn též způsobem umožňující dálkový přístup. Dotčená obec vrátí kopii veřejné vyhlášky z úřední desky s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zpět na adresu Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí.

Vyvěšeno dne
razítko, podpis

Sejmuto dne
razítko, podpis

Příloha

ověřená situace stavby

Doručí se

Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby

Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

Obec Malšovice, Malšovice 6, 405 02 Malšovice prostřednictvím svého zástupce INGREAL
DĚČÍN spol. s r.o., IDDS: p8tb4cf

Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) SŘ (do vlastních rukou)

Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Liberec, IDDS: e8jcfns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Ing. Jiří Opat, Malšovice č.p. 112, 405 02 Děčín 2

Jana Opatová, Malšovice 74, 405 02 Děčín

Miroslav Šír, Borek č.p. 21, Malšovice, 405 02 Děčín 2

Jana Sobotková, Arnoltice č.p. 141, 407 14 Arnoltice u Děčína

Ing. Martina Sobotková, Habrová č.p. 2657/8, 130 00 Praha 3-Žižkov

Martina Raabová, Jeronýmova 873/5, Děčín IV

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IDDS: x9hbpfn

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Známí účastníci řízení podle 94k SZ a § 27 odst. 3) SŘ (doručeno veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemků, staveb a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 921/3, 921/11, 248/1, 249/3, 249/5, 249/4, 40/3, 40/1, 666, 41, 43, st.31, 652/7, 652/10, 652/2, 652/1, 7/1, 651/7, 636/2, 652/4, 652/12, 39/7, 39/5, 38/1, st.19/2, 652/9, 652/15, 652/14, 652/13, 15, 602, 677/1, 603, 604, 594, 681/1, 566, 568/1, 533/1, 533/2, 520/2, 493/4, 483/3, 510/7, 465/2, 483/4, 469/4 v k.ú. Borek u Děčína a parc. č. 79/23, 79/22, 102, 101, 679, 76/1, 75, 659/8, st.59, 698, 659/7, 4/1, 4/2, 12, 13, 15, 16, 17/2, 19/1, 19/2, 26/2, st.24, 27/2, 31, 35/2, 35/1, 20/1, 45, st.40, 70/1, st.33, 659/2, 73/2, 74/1, 74/2, 645/1, 659/10, 659/6, 63/2, 62/1, st.71, 51/4, 51/5, 659/4, st.56, 49/1, 598/4, 39, 655, 472/1, 472/15, 37, 55, 659/3, 24, 23, st.47, 22/2, 20/2, 20/1 v k.ú. Hliněná

Dotčené orgány a ostatní

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení zemědělství a lesního hospodářství, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

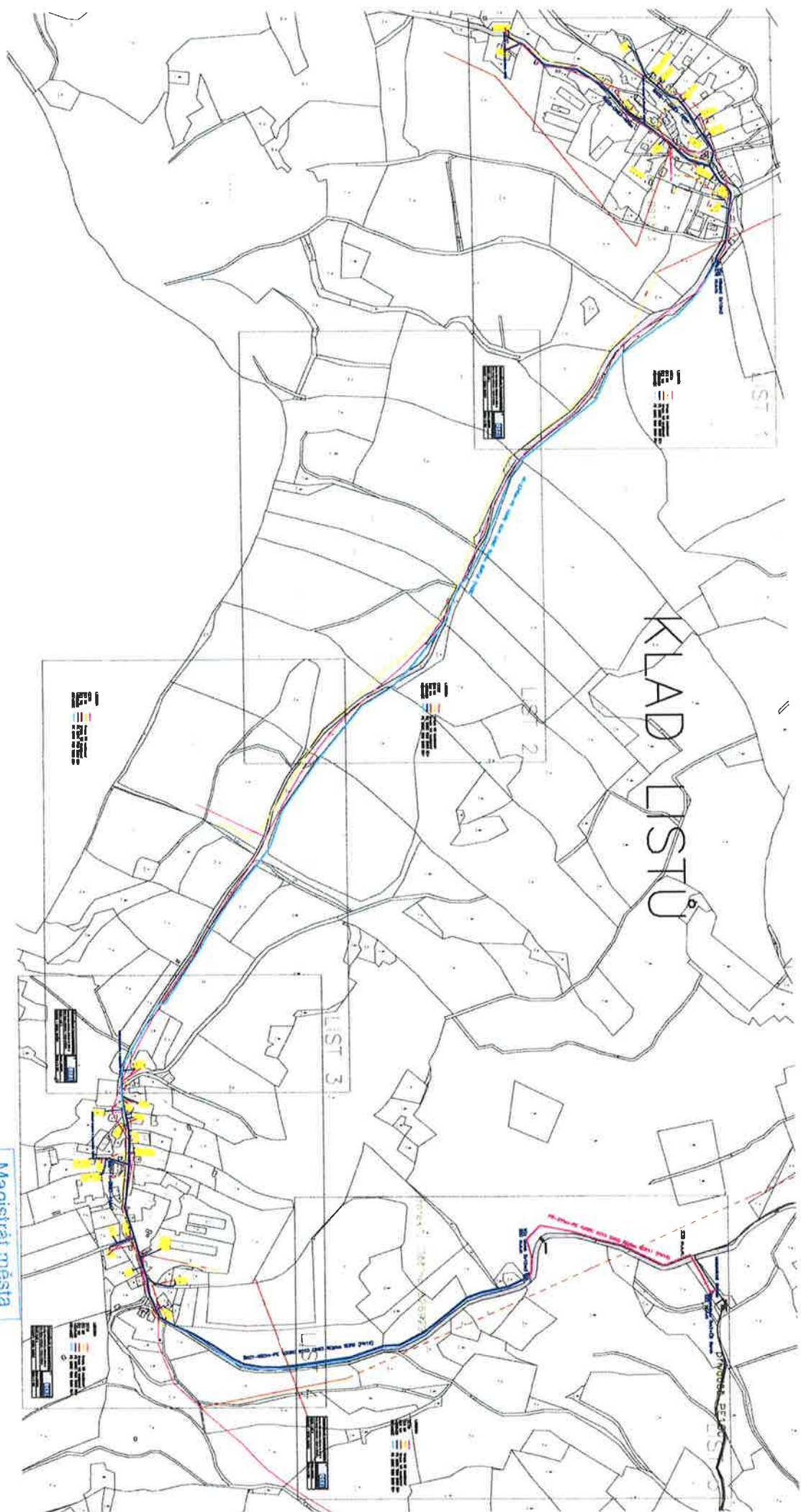
Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv



Magistrát města
DECIN

č. j. 22576/2021
2. 10. 2021

