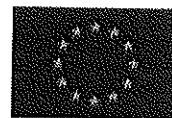




„Evropský zemědělský fond pro
rozvoj venkova: Evropa investuje do
venkovských oblastí“



Evropská unie

*Projekt „KANALIZACE A ČOV TŘEBOVLE“ je realizován za finanční spoluúčasti EU v rámci
Operačního programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013; opatření: Obnova a rozvoj
vesnic, občanské vybavení a služby; podopatření: Obnova a rozvoj vesnic*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Obec Třebovle

zastoupená starostkou obce Lenkou Růžkovou
sídlo: Třebovle 53, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
IČ: 00235792
DIČ: není plátce DPH
datová schránka ID: byhauty
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kolín
číslo účtu: 5922151/0100
telefon: 321 783 489
e-mail: trebovle@volny.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2. Zhotovitel:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

se sídlem: U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou
spisová značka: oddíl C, vložka 3873, vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích
IČ: 60838531
DIČ: CZ60838531
zastoupený:
· Ing. Pavlem Drbalem, jednatelem společnosti
· Bohumilem Smíškem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kamenice nad Lipou
číslo účtu: 19-387 573 0237/0100
telefon: 565 432 243
fax: 565 433 310
e-mail: info@kamenicka.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů

provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

- . Ing. Pavel Drbal a Bohumil Smíšek – ve věcech smluvních (tel. 602 137 545 a 602 152 570)
- . Bohumil Smíšek a Ing. Lukáš Hrbek – ve věcech technických (tel. 602 152 570 a 721 016 765)

za objednatele:

- . Lenka Růžková, starostka obce – ve věcech smluvních (tel. 321 783 489)
- . technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Kanalizace a ČOV Třebovle“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Kanalizace a ČOV Třebovle“ ve stupni pro provedení stavby a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; zpracoval: 3e - projektování ekologických staveb s. r. o., Pražská 455, 393 01 Pelhřimov
- zadávací podmínky veřejné zakázky evidenční číslo 350142; zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

a dle nabídky zhotovitele ze dne 12. 7. 2013.

- II.2 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 2 paré při podpisu smlouvy.
- II.3 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle viz čl. VIII.4 této smlouvy.
- II.4 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- II.5 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- II.6 Objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění (viz § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS Praha, a. s., event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby. Jestliže budou tyto zjištěné vícepráce provedeny zhotovitelem ještě před odsouhlasením objednatelem a ten je následně odmítne, není objednatel povinen navýšené náklady hradit.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- předpokládané zahájení stavebních prací: **do 5 dnů od předání staveniště**
 - předpokládané dokončení stavebních prací: **do 31. 8. 2014**
 - vyklizení staveniště: do 15 dnů po předání a převzetí díla
- IV.2 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.3 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.4 Objednatel předá zhotoviteli:
- staveniště: do 5 dnů před zahájením stavby
 - pravomocné stavební povolení: do 5 dnů před zahájením stavby
- IV.5 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

SO 01	Tlaková kanalizace – kanalizační řad A	31 022 627,29 Kč
SO 02-1	ČOV – elektro	19 328,50 Kč
SO 02-2	ČOV – hromosvod	8 479,00 Kč
SO 02-3	ČOV – stavební úpravy	86 573,33 Kč
SO 03-1	Přívod elek, k ČOV + studna – elektro silová	91 235,50 Kč
SO 03-2	Přívod elek, k ČOV + studna – zemní práce	45 465,60 Kč
SO 04	Studna a vodovodní přípojka pro ČOV	664 702,88 Kč

PS 1-1	Technologická část ČOV – strojní část	3 469 450,00 Kč
PS 1-2	Technologická část ČOV – elektročást	576 100,00 Kč
PS 2-1	Technologická část studny – strojní část	27 522,00 Kč
PS 2-2	Technologická část studny – elektro	17 455,00 Kč
PS 3	Dálkový přenos dat	117 150,00 Kč
PS 4	Solární ohřev	75 816,00 Kč
Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady		494 912,00 Kč

Celková cena díla bez DPH 36 716 817,00 Kč

DPH 21% 7 710 531,00 Kč

Celková cena díla včetně DPH 44 427 348,00 Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění (viz § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V. 1 takto:

- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.

- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

- VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem ve věcech technických – TDI, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

- VI.4 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.7 Faktury musí být označeny v souladu s pravidly publicity pro projekty SZIF a musí být na nich uveden název a registrační číslo projektu SZIF. Fakturované dodávky, služby a stavební práce musí být členěny dle kódů uznatelných nákladů dle metodiky SZIF, aby bylo umožněno zařazení do jednotlivých položek výdajů dle Dohody se SZIF. Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli k odsouhlasení předpoklad fakturovaných částek dle kódů výdajů projektu ve vazbě na Dohodu o poskytnutí dotace. Zhotovitel předá objednateli účetní/daňové doklady za fakturované dodávky v potřebném počtu stejnopisů.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, zápisy o kontrolách apod. Zápisy do stavebního deníku budou prováděny ze strany zástupce zhotovitele každý den, čitelně a v příslušném počtu kopií. V případě, že zápis ve stavebním deníku, který bude informovat o rozhodnutí o změně vůči PD, nebude opatřen podpisy zhotovitele i objednatele, nenabudou tyto změny platnosti ani účinnosti.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, přičemž první kopie je určená pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhá kopie je určená pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním

deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- VII.5 Zhotovitel zřídí zařízení staveniště na místě určeném objednatelem, v dohodnutém počtu bunkovišť, které bude odpovídat hygienickým normám pro stanovený počet pracovníků zhotovitele a zajistí jeho provoz tak, aby se nijak nedotýkalo běžného života v obci.
- VII.6 Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Bez souhlasu objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI, nesmí být práce zakryty. Zhotovitel je povinen konstrukce před zákrytem zadokumentovat fotograficky a při převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen tuto fotodokumentaci předat na CD nosiči objednateli. O předání a převzetí dokumentace na CD bude proveden zápis do stavebního deníku.
- VII.7 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.8 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.9 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správci, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby. V případě poškození inženýrských sítí nese veškeré náklady spojené s jejich opravou a škodami vzniklými v přičinné souvislosti se škodní událostí, jako je např. přerušení dodávky el. energie, zhotovitel.
- VII.10 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.11 Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných, event. dalších vymezených ploch, bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem. Zhotovitel zajistí na své náklady čištění příjezdových komunikací ke stavbě a ke stavěným objektům průběžně a před jejich předáním Objednateli, včetně průběžného úklidu vlastní Stavby a okolí včetně nákladů na provoz a pronájem mechanizace a nářadí určených k úklidu v potřebném počtu (kropící a metací vozy, průmyslové vysavače atd.),
- VII.12 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi. V případě, že uchazeč hodlá použít dopravní či montážní techniku, pro kterou je přístupová trasa navržená projektovou dokumentací kapacitně nevyhovující, zahrne náklady na vybudování a projednání kapacitnější přístupové komunikace do nabídkové ceny.

- VII.13 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.14 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší objednatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.15 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.16 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.17 Pokud zhotovitel usoudí, že k realizaci předmětu díla je nutný vstup na další pozemky, které nejsou v majetku objednatele, nebo ke kterým nemá objednatel smluvní vztah, je povinností zhotovitele sjednat si vstup na tyto pozemky a případné podmínky z toho vzniklé musí být zahrnuty v ceně.
- VII.18 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahřazeny a uvedeny do původního stavu, v případě přerušení prací na zimní období nejpozději ke dni 31. 12. 2013 a následně ke dni ukončení výstavby v roce 2014.
- VII.19 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP ve věcech dodržování BP, a to po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. může vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště a zamezit jim tam nadále přístup. To platí také o požití alkoholu či psychotropních látkách zjištěných u osob na staveništi.
- VII.20 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.21 Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni předání staveniště podrobný harmonogram prací (časový i finanční) a bude ho po celou dobu provádění díla v případě jakýchkoli změn aktualizovat. Aktualizaci předloží zhotovitel prokazatelně zástupci objednatele.
- VII.22 V případě že zhotovitel bude provádět dílo pomocí zahraničních pracovníků, je povinen splnit oznamovací povinnosti, jež mu ukládá § 87 odst. 1 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a informovat příslušný úřad práce, do jehož působnosti spadá místo výkonu práce o tom, že dílo bude provádět prostřednictvím občanů Evropské unie, příp. prostřednictvím jiných zahraničních pracovníků. Informaci poskytne zhotovitel úřadu práce nejpozději v den nástupu těchto osob k výkonu práce. V případě porušení povinností uhradí zhotovitel veškeré sankce, které uloží správní úřad objednateli z důvodů porušení uvedených povinností zhotovitelem. Současně je zhotovitel povinen nahradit škodu v plné výši, pokud objednateli vznikne škoda z důvodu nesplnění uvedené povinnosti. Zhotovitel dále zajistí, že zaměstnanci zhotovitele, nebo zaměstnanci jakéhokoliv subdodavatele, musí mít všechny pracovní povolení a povolení k pobytu, které mohou být požadovány, aby tito zaměstnanci vykonávali činnost legálně. Zhotovitel dále zajistí, aby každý zaměstnanec byl vybaven kopií své pracovní smlouvy.

VII.23 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného. Změna subdodavatele musí být objednatelem schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu §51 odst. 4 písmene b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Prostřednictvím subdodavatele může být realizována pouze technologická část díla a činnosti specifikované ve Vedlejších a ostatních rozpočtových nákladech.

Všichni zaměstnanci, resp. pracovníci zhotovitele budou opatřeni vestami či jinou součástí pracovního oděvu tak, aby bylo patrné, že jsou v pracovním právním vztahu ke zhotoviteli (např. logo firmy).

VII.24 Pro dodaná technologická zařízení se budou provádět a jsou v ceně díla započteny náklady na standardní předepsané zkoušky dle EN ČSN. Pro dodaná technologická zařízení se stanovuje zkušební provoz v délce stanovené stavebním úřadem, aby se mohlo ověřit a potvrdit požadované parametry jak v přechodovém období, tak zejména při maximální zátěži. Úspěšné zakončení zkušebního provozu bude potvrzeno protokolem a teprve po jeho úspěšném zakončení lze zahájit trvalý provoz. Za účasti objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI, budou v závěru prací prováděny předepsané zkoušky (tlakové, těsnostní, individuální, komplexní) s vyhotovením protokolu o jejich úspěšném zakončení. Bude prováděno průběžné i závěrečné vyhodnocení jakosti a kvality provedených prací a dodávek.

VII.25 Pro veškerá dodaná zařízení předá zhotovitel individuální provozní předpisy s návodem na obsluhu, provoz a požadovaným plánem údržby a tyto předpisy předá objednateli v předstihu před zahájením zkušebního provozu. V rámci zkušebního provozu provede zhotovitel i zaškolení obsluhy, o čemž vystaví i doklad.

VII.26 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností, event. činností jeho subdodavatelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, třetím osobám, s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 20 mil. Kč. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole ke dni podpisu smlouvy, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

VII.27 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně-montážní pojištění proti všem nebezpečím s pojistnou částkou odpovídající minimálně ceně díla (pojištění věci). Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole ke dni podpisu smlouvy, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

VII.28 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je vichřice, blesk, přívalemé deště, povodně, zemětřesení nebo vulkanická aktivita apod.,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. V případě, že se při kolaudačním řízení vyskytnou na díle vady a nedodělky, které brání užívání díla, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě.
- VIII.3 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených dokumentací pro provedení stavby. Prevzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.4 Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy, atesty materiálů a výrobků, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení, předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy, manipulační a provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a další dokumenty potřebné ke kolaudaci a případné další dokumenty k budoucímu řádnému užívání díla. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu. Dále je zhotovitel povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby s geodetickým zaměřením, ve dvou tištěných verzích a také v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu DWG a PDF.
- VIII.5 Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.

IX. Záruka na dílo

IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

- **60 měsíců** na stavební část díla,
- **24 měsíců** na technologickou část díla,
- **36 měsíců** na komunikace a zpevněné plochy.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

- IX.2 U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, na výzvy objednatele, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy elektronickou cestou, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.10 Zhotovitel poskytne objednateli za řádné plnění záručních podmínek bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši **2 000 000 Kč**. 50% bankovní záruky bude objednatel zhotoviteli uvolněno do 15 dnů od ukončení zkušebního provozu ČOV, který poběží v určitém počtu dní, resp. období, na kterém se obě smluvní strany předem dohodly. Zbývajících 50% bankovní záruky bude uvolněno do 15 dnů po uplynutí záruční doby na stavební část díla (délka záruční doby na stavební část díla činí 60 měsíců).

Tuto bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla. V případě nepředání této bankovní záruky, nebude převjímací a předávací protokol ze strany objednatele potvrzen.

Bankovní záruku doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatel

reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

IX.11 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto vynaložené náklady je oprávněn vymáhat po zhotoviteli s tím, že přednostně na jejich umoření užije poskytnutou bankovní záruku.

IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení a zároveň uhradí veškeré sankce a pokuty vyměřené dotčeným orgánem SZIF ČR, vyčíslené v přímé souvislosti s pozdním dokončením a předáním díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a vadu.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a vadu.
- X.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5 000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- X.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení provedení realizace části díla prostřednictvím subdodavatele specifikované v čl. VII.23 a další povinnosti specifikované v čl. VII.23, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení.
- X.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za předem neomluvenou neúčast hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na řádně svolaném kontrolním dni ve výši **5 000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý kontrolní den, jehož se stavbyvedoucí nebo jeho zástupce nezúčastnil.
- X.8 V případě, že jakákoli smluvní strana nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového kontrolního dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, je oprávněná smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.
- X.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.10 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků.
- u provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem jedenkrát písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy z důvodu opakovaného porušování povinností vyjma kvality dodávaného materiálu a provádění díla v nízké kvalitě, je objednatel povinen uhradit cenu za provedené práce do dne odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu provádění díla v prokazatelně nízké kvalitě a/nebo používání materiálů prokazatelně nízké kvality, uhradí objednatel pouze hodnotu těch prací a materiálů, které odpovídají dohodnuté kvalitě a další není povinen hradit, nedohodnou-li se strany jinak.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.
- XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5 Zhotovitel souhlasí s poskytnutím součinnosti při kontrole ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

XII.6 Projekt je financován za finanční spoluúčasti EU v rámci Operačního programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013 (opatření: Obnova a rozvoj vesnic). Zhotovitel je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel si je vědom, že je povinen na žádost objednatele písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; dodavatel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).

Zhotovitel se dále zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu min. 10 let od předložení žádosti o proplacení.

XII.7 Realizace díla je vázaná na přidělení finančních prostředků ze Státního zemědělského intervenčního fondu nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

XII.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.9 Návrh této smlouvy o dílo schválilo zastupitelstvo obce na zasedání konaném dne 27. 3. 2013 usnesením č. 3.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Třebovle dne 14. 09. 2013

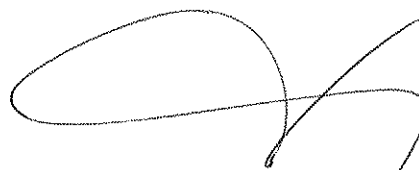
Za objednatele:



Lenka Růžková
starostka obce

Kamenice nad Lipou dne 04. 09. 2013

Za zhotovitele:



Ing. Pavel Drbal
jednatel společnosti



Bohumil Smíšek
jednatel společnosti

I. KAMENICKÁ STAVEBNÍ
A OBCHODNÍ FIRMA s.r.o.
U Kulturního domu 770
394 70 Kamenice n.L.
tel.: 565 432 243 fax: 565 433 310

