

Zadavatel:	Městská část Praha 2 Náměstí Míru 600/20 120 00 Praha 2
Název veřejné zakázky:	Nový Domov
Ev. číslo z Věstníku VZ:	Z2019-024661

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/obchodní firma: **Městská část Praha 2**
Sídlo: Náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2
IČO: 00063461

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky byl výběr dodavatele, který pro zadavatele zajistí projektovou a inženýrskou činnost pro projekt stavby pobytového sociálního zařízení poskytujícího komplexní péči o seniory včetně osob s demencí, které bude svým klientům vedle pečovatelských úkonů zajišťovat i ošetřovatelskou, rehabilitační a zdravotní péči.

Účelem veřejné zakázky je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná stavba byla navržena a následně zhotovena s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určená stavba, aby respektovala požadavky zadavatele a aby mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

Předmět veřejné zakázky je podrobně popsán ve smlouvě na vytvoření projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti, která tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 14. 4. 2020 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 19.520.000,- Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení dle ust. § 56 a násl. ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
de.fakto CZ, s.r.o.	Vejvodova 447/3, 110 00 Praha 1	264 46 995
INTAR a.s.	Bezručova 81/17a, 602 00 Brno	255 94 443
ARTECH spol. s r.o.	Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1	250 24 671
ANTA spol. s r.o.	Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8	457 93 891
CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.	Dominikánské nám. 656/2, 602 00 Brno	038 87 707
RS development s.r.o.	Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5	267 75 468
URBAN SURVIVAL s.r.o.	Dlouhá 704, 705/16, Staré Město, 110 00 Praha 1	271 46 278
di5 architekti inženýři s.r.o.	Koubkova 262/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2	256 78 051

Účastník **de.fakto CZ, s.r.o.**, se sídlem Vejvodova 447/3, 110 00 Praha 1, IČO: 264 46 995 dne 8. 11. 2019 prostřednictvím elektronické komunikace se zadavatelem přes profil zadavatele oznámil, že ze zadávacího řízení odstupuje.

Seznam posuzovaných a hodnocených nabídek byl tedy následující:

Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
INTAR a.s.	Bezručova 81/17a, 602 00 Brno	255 94 443
ARTECH spol. s r.o.	Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1	250 24 671

ANTA spol. s r.o.	Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8	457 93 891
CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.	Dominikánské nám. 656/2, Brno, 602 00	038 87 707
RS development s.r.o.	Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5	267 75 468
URBAN SURVIVAL s.r.o.	Dlouhá 704, 705/16, Praha 1 – Staré Město, 110 00	271 46 278
di5 architekti inženýři s.r.o.	Koubkova 262/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2	256 78 051

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

	Název/obchodní firma/jméno a příjmení dodavatele	Sídlo	IČO
1.	INTAR a.s.	Bezručova 81/17a, 602 00 Brno	255 94 443

Odůvodnění:

Vybraný dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadávací dokumentací veřejné zakázky na základě ZZVZ a na základě stanovených hodnotících kritérií byla jím podaná nabídka hodnotící komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Hodnotící komise doporučila zadavateli, aby rozhodl o výběru tohoto účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Celkové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích kritérií hodnocení:

Výsledné pořadí nabídek	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Pořadové číslo nabídky	1.	3.	5.	7.	2.	6.	4.
Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	INTAR a.s.	ANTA spol. s r.o.	RS development s.r.o.	di5 architekti inženýři s.r.o.	ARTECH spol. s r.o.	URBAN SURVIVAL s.r.o.	CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.
A. Celková nabídková cena (bez DPH)	19.520.000,- Kč	27.870.000,- Kč	21.800.000,- Kč	29.886.000,- Kč	20.950.000,- Kč	28.895.000,- Kč	29.233.000,- Kč
Vážený bodový zisk pro hodnocení	50 b.	35,02 b.	44,77 b.	32,66 b.	46,59 b.	33,78 b.	33,39 b.
B. Portfolio dodavatele	7 b.	16 b.	18 b.	8 b.	8 b.	18 b.	10 b.
Vážený bodový zisk pro hodnocení	5,25 b.	12 b.	13,5 b.	6 b.	6 b.	13,5 b.	7,5 b.
C. Metodika přístupu dodavatele	75 b.	75 b.	50 b.	75 b.	25 b.	50 b.	0 b.
Vážený bodový zisk pro hodnocení	15 b.	15 b.	10 b.	15 b.	5 b.	10 b.	0 b.

D. Pohovory s vybranými členy realizačního týmu dodavatele nad Metodikou přístupu dodavatele	75 b.	100 b.	50 b.	100 b.	25 b.	25 b.	50 b.
Vážený bodový zisk pro hodnocení	11,25 b.	15 b.	7,5 b.	15 b.	3,75 b.	3,75 b.	7,5 b.
Celkový počet bodů hodnocení	81,5 b.	77,02 b.	75,77 b.	68,66 b.	61,34 b.	61,03 b.	48,39 b.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

	Název/obchodní firma/jméno a příjmení poddodavatele	Sídlo	IČO
1.	KEEPCOM s.r.o.	Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5	055 99 601
2.	B2K design s.r.o.	Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5	278 97 516

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Zadávací řízení bylo realizováno prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje e-zakazky.cz. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli a podání nabídek účastníků bylo uskutečňováno prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb, které spolu věcně a funkčně souvisí a směřují k realizaci společného cíle. Rozdělení veřejné zakázky na části by nebylo účelné a hospodárné, ale s ohledem na povahu poptávaných služeb ani fakticky možné.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo zadavatelem požadováno.

V Praze dne 16. 4. 2020

za Městskou část Praha 2

Ing. Michael Grundler
místostarosta