**Věc: Jednání ve věci OBÚ Plzeň - přechodu na NN (nízké napětí) a plánovaná rekonstrukce budovy OBÚ Hřímalého 11 Plzeň**

Dne : 23.2.2018 OBÚ HŘÍMALÉHO 11 Plzeń

Zápis: Jednání se zástupci POLICIE

Zastoupeni:

Radka Míková technický pracovník správy budov POLOCIE ČR + vedoucí

Ing. Renata Straková

Ing. Šedivec – zástupce OBÚ – technik správa majetku

Jednání vyvolala skutečnost , že na základě požadavku zákona 458/2000 Sb. v posledním platném znění – (PŘEDÁVACÍ MÍSTO) PM\_0248 Plzeň PORS a majetkoprávních vztahů v předmětné stanici. zákon č. 458/2000 Sb. nám (ČEZ Distribuci a.s.) ukládá povinnost distribuovat el. energii přes vlastní zařízení. **Na tomto odběrném místě tento požadavek není splněn , ČEZ Distribuce a.s. má závazek je napravovat.** V rámci této změny by bylo vybudováno vlastní odběrné místo NN v souladu se stávajícími platnými předpisy.

Zástupci POLICIE byli seznámeni s plánovanou rekonstrukcí budovy. Jako sousední budova budou účastníky stavebního řízení, kdy budou dávat souhlas s rozsahem rekonstrukce.

**Vznesli svůj požadavek na kompletní oddělení všech distribučních sítí. Vlastní odběrná místa pro dodávku EE (elektrické energie - vybudování NN přípojky), tepla (vlastní VS/ PM) a SV.**

Teplo – v současnosti je OBÚ napojen na stávající VS ve správě POLICIE ČR, ta přeúčtovává poměrově náklady (dle podlahové plochy) na vytápění a přípravu TV. **Požadavkem POLICIE je také úplné oddělení a vybudování vlastního přípojného místa.** Z technického hlediska s ohledem na kompletní vybudování nové otopné/CHL soustavy jsou vícenáklady s oddělením a vybudováním odběrného místa minoritní. Paní Míkovou byl předán kontakt na projektanta spolupracujícím s PLZEŃSKOU TEPLÁRENSKOU na projekt nového přípojného místa – Ing. Milan Král (739 540 541)

SV – v současnosti je v prostorách VS (POLICIE ČR) instalováno měření odběru SV. Srážkové vody hradí POLICIE ČR. Tento stav vychází z historického nastavení.

Dle dohody s paní Míkovou bude nutné zažádat ČEZ distribuci o vlastní odběrné místo NN s technickou specifikací (velikost jističe) květen 2018 podání nejpozději červen 2018. Ta by měla vycházet z nové projektové dokumentace (část elektro). V současnosti je podle El. revizní zprávy instalovaný výkon 37,2 kW. V případě navýšení příkonu (nově budova bude v kancelářských prostorách kompletně chlazena a bude instalováno nucené větrání se ZZT) . Tato skutečnost ovlivní instalovaný výkon, dle kterého se bude navrhovat jistič.

**Kompletním oddělením napojení na distribuční sítě dojde u obou objektů k jejich zhodnocení a větší přehlednosti o vlastních provozních nákladech.**

Ze strany provozovatele vznikl požadavek na vybudování výtahu s ohledem na zhodnocení budovy a zajištění bezbariérového vstupu pracovníků a veřejnosti – Ing. Šedivec.

**Výše uvedené skutečnosti ovlivní plánovanou výši původního investičního záměru.** Vyčíslení vícenákladů spojení s vybudováním vlastních odběrných míst případně výtahu bude podmíněno zpracováním investičního záměru (nutné podklady výkresová dokumentace sítí a jednání s distributory).

**Vybudování vlastních odběrných míst nebude ovlivněn výsledek předpokládané úspory uvedené v energetické studii.**

Dne 7.3.2018

Zpracovala Ing. Renata Straková