

OBEC KOJETICE

a

Ing. Jiří Hupých – J.I.H.

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice“

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **OBEC KOJETICE**
IČ: 00240320
DIČ: --
Sídlo: 250 72 Kojetice, Lipová 155
Zastoupen: Mgr. Zuzanou Cinkovou, starostkou
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 4725201/0100
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)
- a
2. **Zhotovitel:** **Ing. Jiří Huptych – J.I.H.**
IČ: 411 57 834
DIČ: CZ41157834
Sídlo: Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10 Vršovice
E-mail: jih-huptych@seznam.cz
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2001222317/2010
zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl 1, vložka 4518
Zastoupen: Ing. Jiří Huptych
Osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních: Ing. Jiří Huptych
technických: Ing. Jiří Huptych
realizačních: Ing. Jiří Huptych
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Článek I. **Obecná ustanovení**

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), v rámci něhož zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií.

Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedené dílo zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek III. Předmět díla

1. Předmětem díla je rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice, oplocení a osvětlení, to vše dle dokumentace „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice“ zpracované obchodní společností Linhart spol. s.r.o., IČO: 470 52 121, se sídlem Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „dílo“).
2. Součástí předmětu díla je rovněž:
 - a) příprava staveniště;
 - b) provedení demoličních prací a terénních prací, vše v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy;
 - c) provedení nezbytných stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění, které jsou nutné pro realizaci díla dle této smlouvy, i v případě, není-li práce, služba či dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě,;
 - d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
 - e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
 - f) provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh,
 - g) zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a případně požadované orgány státní správy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele; přičemž k předání staveniště dojde nejpozději dne 31. 1. 2021. Zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy bez zbytečného odkladu převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejdéle do 4 měsíců ode dne převzetí staveniště, resp. nejpozději do 31. 5. 2021, dle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.
3. Ke dni předání díla objednateli bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele

bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo je způsobilé k předání objednateli, je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a k předání je připravena i kompletní relevantní dokumentace a dalších doklady (zejména atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze/k použití (v českém jazyce), zápisy o zkouškách předepsanými projektovou dokumentací, příslušnými předpisy a normami, stavební/montážní deník (originál), deník víceprací a méněprací, doklady o likvidaci odpadů, provozní dokumentaci, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, projektová dokumentace skutečného provedení).

7. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.
8. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
9. Pro případ prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
10. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle tohoto článku této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: jedentísícekorunčeských), a to za každý i započatý den prodlení.

Článek V. Místo plnění a staveniště

1. Místo plnění: území obce Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy, pozemek parcelní číslo 307/1.
2. Zhotovitel se zavazuje především:
 - a. na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem, resp. s požadavky objednatele a ve shodě s platnými předpisy, nezbytné pro provedení díla a zajistit jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla,
 - b. zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
 - c. staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
 - d. označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - e. neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště, jak je vymezeno projektovou dokumentací, až do doby předání díla bezplatně.
4. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
5. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je dohodou smluvní stran stanovena na:

Cena bez DPH

1 304 209,89

21% DPH	273 884,08
Cena celkem vč. DPH	1 578 093,97

(dále jen „cena za provedení díla“)

2. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle přílohy č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“).
3. K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané smlouvou. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele, které při realizaci díla dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží (zejména náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště). Nedojde-li ke změně rozsahu díla, zavazuje se zhotovitel nepožadovat po objednateli žádné úhrady nad rámec ceny uvedené v čl. VI odst. 1 této smlouvy.
5. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V případě víceprací bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem na základě požadavků objednatele neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.
6. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatel.
7. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů (faktur), a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury. Bez shora uvedeného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací je faktura neúplná.
8. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den příslušného měsíce.
10. Objednatel je oprávněn zadržet z každé faktury částku ve výši 10 % fakturované částky vč. DPH jako zajištění povinnosti zhotovitele poskytnout plnění v souladu s touto smlouvou (dále jen „zádržné“). Objednatel je oprávněn uplatnit zádržné až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné. Objednatel se zavazuje vrátit zádržné zhotoviteli bezodkladně na základě písemné žádosti zhotovitele, ne však dříve než po řádném dokončení díla a jeho předání bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele.

11. Daňové doklady budou obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále budou obsahovat název veřejné zakázky („**Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice**“). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje, povinné náležitosti dle platných právních předpisů či dle této smlouvy či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
12. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
13. Veškeré úhrady na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
14. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
15. Povinnost objednatele zaplatit cenu díla je vázána na podmínku, že dílo resp. jeho část jsou provedeny řádně tj. bez vad a nedodělků.
16. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
17. Předmět plnění nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu v čl. VI odst. 1 této smlouvy, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
2. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění, mj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných

výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění výše uvedené povinnosti je zhotovitel povinen požadovat rovněž i po svých poddodavatelích.

3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy po dobu určenou v českých právních předpisech.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy objednatelem a s případným poskytnutím informací, to vše v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VIII.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s ust. § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na staveniště.
3. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno rovněž v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele a poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Na plnění díla se budou podílet poddodavatelé zhotovitele uvedení v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, nežli uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Zhotovitel bude v souladu s ust. § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve lhůtě splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil.
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů, předpisů o nakládání s odpady, případné dalších předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
8. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílejí se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
11. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla.
13. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném platnou legislativou. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDS), zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.
16. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele.
17. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
18. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.
19. Kontrolní dny jsou stanoveny samostatnou dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující

stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran.

20. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
21. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v odst. VIII odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro případ každého jednotlivého poddodavatele, jehož při realizaci díla bez souhlasu objednatele užil.

Článek IX.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, touto smlouvou a s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce **60** (slovy: třicetšest) **měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku je předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 10 dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
6. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 4 této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku IX. odst. 4 této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
9. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý den prodlení.
10. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý den prodlení.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli min. 3 pracovní dny předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li toto vady či nedodělky. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla, nebudou-li lhůty uvedeny, platí, že je zhotovitel povinen odstranit v rámci protokolu uvedené vady nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu protokolu. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ustanovení čl. X. odst. 6 této smlouvy.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
6. Prohlídkou převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Dílo se považuje za předané, resp. dokončené, oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Článek XI.

Smluvní pokuta

Pro smluvní pokuty sjednané v této smlouvě platí následující pravidla:

1. smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy;

2. smluvní straně, která porušila svou povinnost, bude poskytnuta lhůta 10 kalendářních dnů pro dodatečné splnění povinnosti. Nebude-li povinnost ze strany smluvní strany, která smlouvu porušila splněna ani ve výše uvedené dodatečné lhůtě, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení příslušné smluvní pokuty;
3. uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu,
4. pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s ust. § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí delším než třicet kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na dobu delší jak 15 kalendářních dnů,
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIV. této smlouvy;
 - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - g) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele,
 - h) objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, zejm. inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla, přičemž zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odčíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

3. Odstoupí-li od této smlouvy oprávněně objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v průběhu dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel

příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.

4. Realizace předmětu plnění dle této smlouvy je podmíněna poskytnutím dotace z programu Podpora rozvoje regionů 2019+ Ministerstva pro místní rozvoj na projekt s názvem „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice“. Neposkytnutí této podpory objednateli je rozvazovací podmínkou této smlouvy (Smlouva pozbývá účinnosti).
5. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

Článek XIII.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a jiných částech, plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

Článek XIV.

Pojištění

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného předání díla. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. **10.000.000,- Kč** (slovy: desetmilionůkorunčeských). Prostá kopie pojistné smlouvy nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
3. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. XIV. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
4. V případě porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku této smlouvy se zavazuje smluvní strana, která svou povinnost dle tohoto článku porušila, v každém jednotlivém případě porušení povinnosti dle tohoto článku, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských).

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
 - Příloha č. 1: Projektová dokumentace Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice“ zpracovaná obchodní společností Linhart spol. s.r.o., IČO: 470 52 121, se sídlem Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
 - Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy na třetí osobu, ani tyto zastavit bez předchozího písemného objednatele.
9. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Kojeticích dne 30. 09. 2020

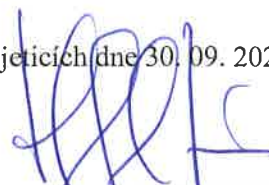


za OBEC KOJETICE
Mgr. Zuzana Cinková,
starostka



Za zhotovitele:

V Kojeticích dne 30. 09. 2020



Ing. Jiří Huptych – J.I.H.
Ing. Jiří Huptych, majitel

Ing. Jiří Huptych – J.I.H.
Na Vrších 1430/7
100 00 Praha 10
IČO: 411 57 834





Obec Kojetice, okr. Mělník
Lipová 155, 250 72 Kojetice

Č.j.: 1089/2020/OÚ

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Kojetice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Kojetice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva o dílo byla schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce Kojetice dne 29. 09. 2020 usnesením č. 04-29/09/2020/ZO.



Osvětlení víceúčelového hřiště, Kojetice

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby: Kojetice, Za hřištěm, parc. č. 307/1 k.ú. Kojetice u Prahy

Stupeň: studie

Stavebník: Obec Kojetice

Datum: 9/2020

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

- a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Stavba bude prováděna v prostoru současného sportovního hřiště a na travnatých plochách v besprostředním okolí. Nejde o stavbu v památkové zóně nebo památkové rezervaci.

- b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Jedná se o realizaci osvětlení víceúčelového hřiště se svítidly umístěnými po obvodu hřiště s definovaným rozptylem světla směřujícím na plochu hřiště, bez vzniku přímého světelného smogu.

- c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Napájení

Celá soustava realizovaného osvětlení bude napojena na nové odběrné místo/ze stávajícího rozvodu VO obce Kojetice. Připojení soustavy osvětlení bude provedeno kabelem CYKY-J 5x10 a dále mezi světly kabelem CYKY-J 3x2,5 resp. 3x1,5. Kabel bude ve volné ploše uložen v kabelové chráničce D50mm v pískovém loži v hloubce cca 80 cm s krycí vrstvou nejméně 70cm dle platné ČSN v době realizace.

Osvětlení – technické provedení

Bude provedena realizace osvětlení plochy hřiště 486 m². Svítidla budou umístěna na ocelových stožárech o výšce 10 m s výložníky. Na každém výložníku budou umístěny 2 světelné zdroje LED o výkonu 90W a svítivosti cca 10000lm (dle dodavatele a konkrétního výrobku). Konkrétní typ svítidel a stožáru bude použit dle výpočtu osvětlení a dohody s investorem, předpokládaný rozptyl instalovaných světél 60-90°. Dodavatel zajistí, že výrobek odpovídá harmonizovaným normám EU (označuje se CE). Intenzita osvětlení musí odpovídat požadavkům investora, technickým normám a účelu použití osvětlení, v oblasti veřejného osvětlení dbát zejména na normu ČSN EN 13201.

Výpočet intenzity osvětlení

Počet zdrojů:	8
Svítivost zdrojů :	10000lm
Plocha hřiště:	486 m ²
Korekce rozptylu, odrazu, úhlu:	0,5

Vypočítaná průměrná intenzita osvětlení na ploše hřiště je cca 82 lx.

Zapojení svítidel

Z místa připojení osvětlení bude proveden napájecí rozvod NN – který bude veden kabelem CYKY-J 5x10 pro napájení osvětlení v rozsahu stavby. Souběžně s kabelem osvětlení bude položen průběžný zemnicí pásek pro uzemnění kovových stožárů. Uložení kabelu osvětlení ve společné trase s distribučními kabely bude přizpůsobeno uložení napájecích a ovládacích kabelů.

Vodiče: zemní kabely CYKY-J, FeZn.

Uložení kabelů – 80 cm pod povrchem zeleně s minimálně 70 cm krycí vrstvou zeminy.

Ochrana kabelů – výstražná signální fólie v běžné trase (chodník, zelený pás).

Kabelové lože - 10 cm pod i nad kabelem - písek.

Provedení – dle ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-5-52, ČSN 736005 a dalších souvisejících norem.

Při výkopových pracích je nutno dbát na to, aby nebyly porušeny stávající i nové podzemní řády. Celý prostor stavby bude nutné zajistit červenobílými dřevěnými zábranami nebo PVC páskami.

Při souběhu a křížování musí být dodržena minimální vzdálenost od ostatních podzemních řádů dle normy ČSN 736005 a dle vyjádření příslušných správců sítí.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na rozvod elektrické energie.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Neřeší se

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Veškeré činnosti prováděné zhotovitelem stavebně montážních prací a prací souvisejících budou vykonávány při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Jedná se o liniovou stavbu technického vybavení území a stavba samotná nemá nároky na vodní hospodářství i a dopravu a provozem nevznikají emise ani odpady.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Neřeší se

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Průzkumy nebyly provedeny, pouze prohlídka investora a zodpovědného projektanta na místě stavby. Zjištěné poznatky v průběhu výstavby je nutno zohlednit a na zjištěné skutečnosti reagovat (zesílení skladby apod. úpravy – zápisem zodpovědného projektanta do stavebního deníku).

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Pro projektovou dokumentaci byla použita katastrální mapa.

j) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

V průběhu výstavby budou negativní vlivy minimalizovány technickými opatřeními (čištění dopravních prostředků atd.).

k) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Veškeré činnosti prováděné zhotovitelem stavebně montážních prací a prací souvisejících budou vykonávány v souladu se:

- zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. - zákoník práce
- Nařízení vlády č.101/2005, které stanovuje v návaznosti na zákoník práce podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
- zákon 309/2006Sb , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 592/2006Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti.
- nařízení vlády č. 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení , přístrojů a nářadí.
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009Sb. , v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu

Elektromontáže musí provádět odborná firma pracovníky, kteří splňují podmínky vyhl. č. 50/78sb , ČSN 343100, ČSN EN 50110 -1ed.2 a 2.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být personál prokazatelně seznámen.

Instalace je schopna provozu po provedené výchozí revizi dle ČSN 332000-6-61. Provádět pravidelné revize dle ČSN 331500.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Je řešena u osvětlovacích stožárů betonovými základy v dostatečné velikosti.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Při veškerých činnostech prováděných zhotovitelem stavebně montážních prací a prací souvisejících budou respektovány podmínky stanovené zákonem č.133/1985Sb. O požární ochraně.

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Z hlediska hygienických předpisů odpovídá zpracování projektu hygienickým zájmům a splňuje požadavky zákona č. 20/1966 Sb., vyhlášky č. 45/1996 Sb. a příslušných ČSN.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Elektromontáže musí provádět odborná firma pracovníky, kteří splňují podmínky vyhl. č. 50/78sb , ČSN EN 50110 -1ed.2 a 2ed.2 a zákoníku práce.

Bezpečnost zařízení je zajištěna ochranou proti dotyku polohou, krytím a ochranou před nebezpečným dotykovým napětím automatickým odpojením od zdroje v síti TN-C-S zvýšena uzemněním u stožárů.

Instalace je schopna provozu po provedené výchozí revizi dle ČSN 332000-6. Provádět pravidelné revize dle ČSN 331500. Opravy a údržbu může provádět osoba s vyšší elektrotechnickou kvalifikací přezkoušena dle vyhlášky 50/78 sb.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

Neuvažuje se, nedojde ke zvýšení hladiny hluku v lokalitě, pouze po dobu výstavby.

7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

a) Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů, podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Konečný výkon a typ svítidel bude stanoven na základě výpočtu osvětlení a požadavků investora.

Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

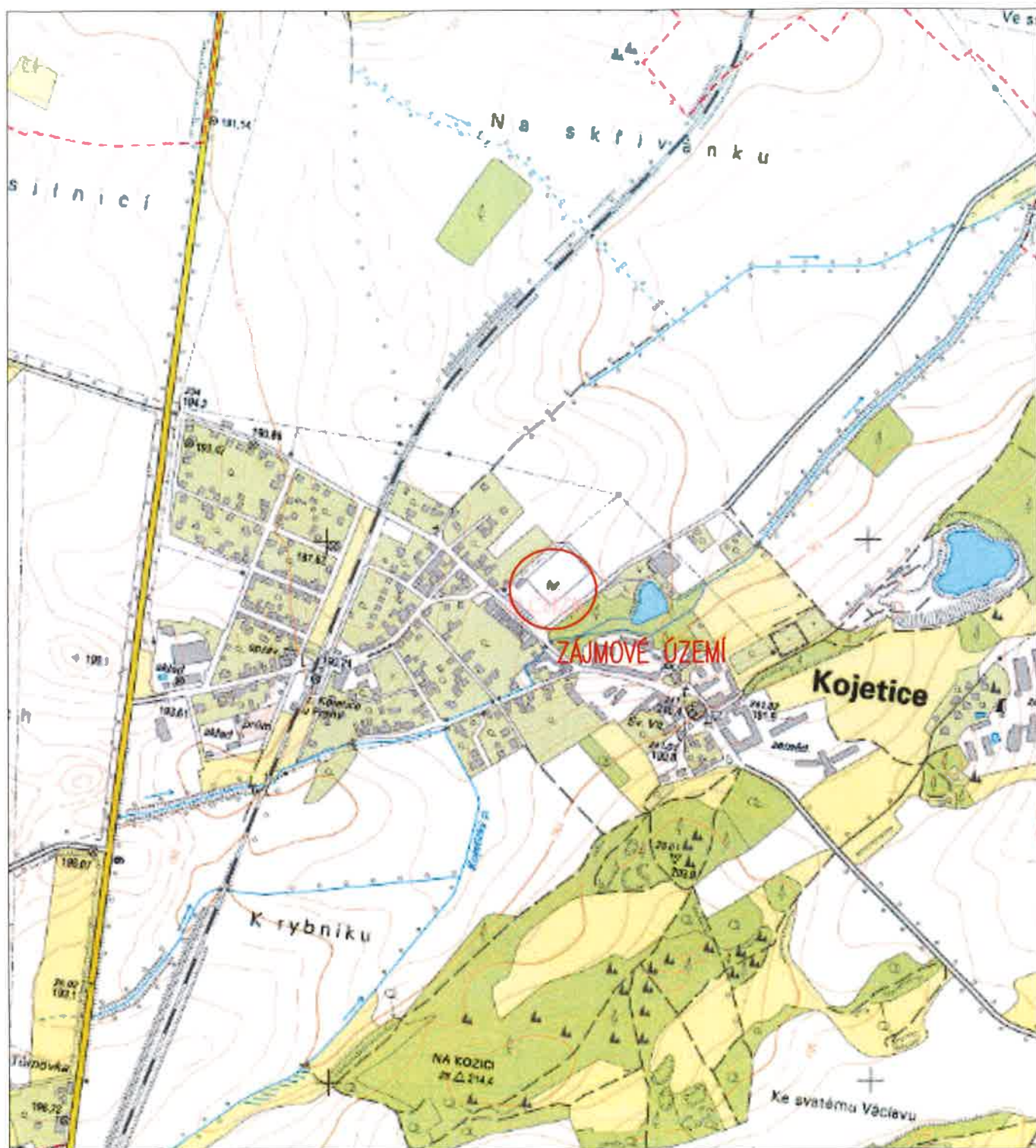
Dle návrhu doplnění veřejného osvětlení dojde nárůstu instalovaného výkonu o cca 1 kW a nárůstu roční spotřeby o 0,5 MWh/rok.

8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

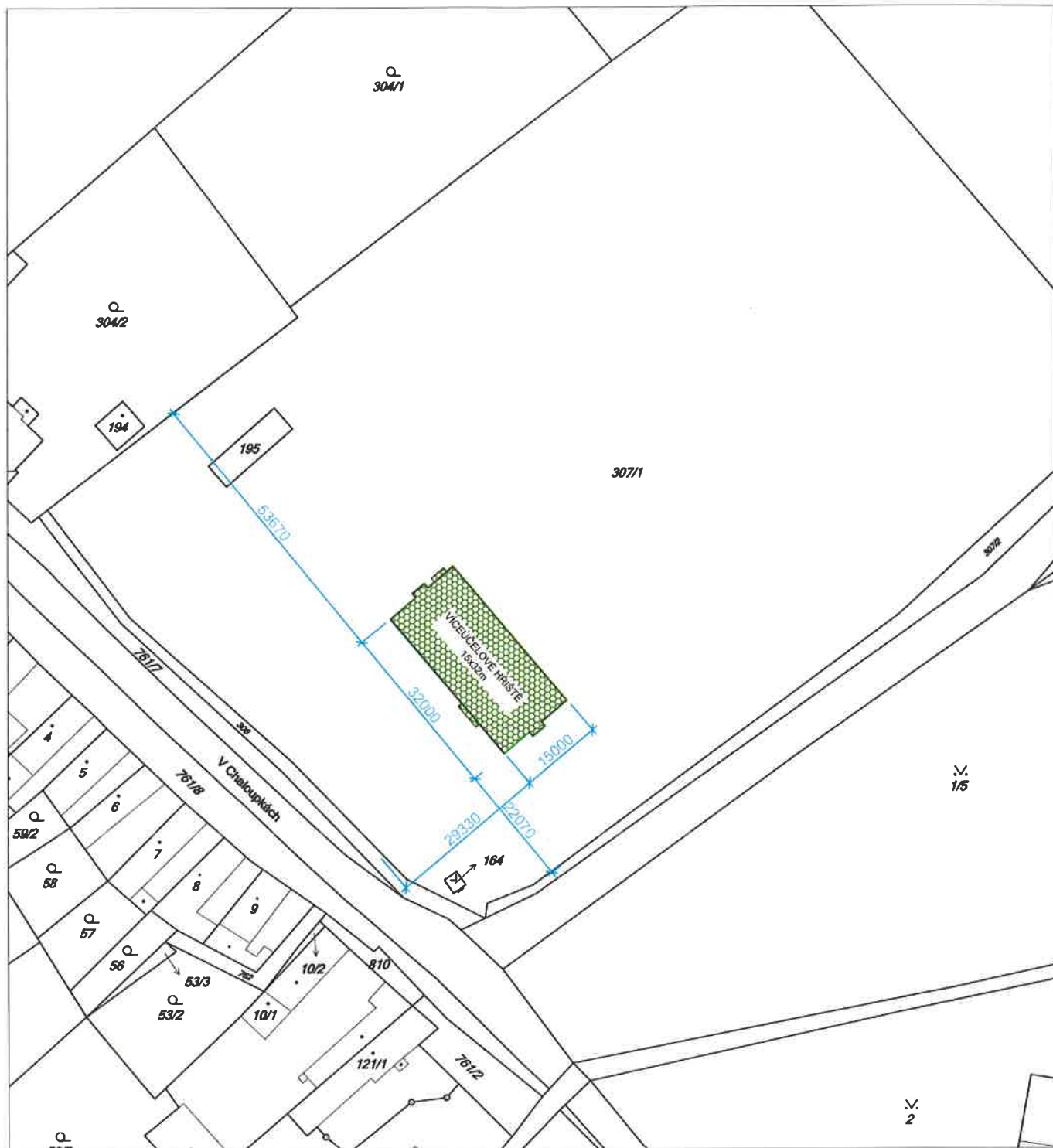
Jedná se o liniovou stavbu, na tuto stavbu je znemožněn přístup a rovněž užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba není v lokalitě s radonovým nebezpečím. V oblasti nejsou agresivní spodní vody, neuvažuje se s vlivy seismicity a poddolování. Ochranná a bezpečnostní pásma dle požadavků správců inženýrských sítí budou dodržena.



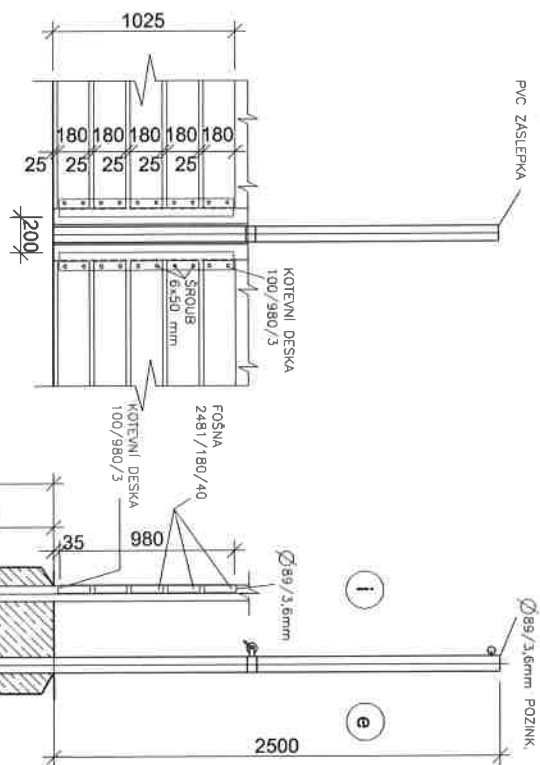
Vedoucí projektu	Ing. arch. Jan Drdáký	Linhart spol. s r.o. Lhotecká 820 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav	
Vypracoval	Ing. Tereza Čeňková		
Objednatel	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice		
Investor	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice		
Místo stavby	k.ú. Kojetice u Prahy, p.č. 307/1		
Akce	REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V OBCI KOJETICE		Zakázka 240-14 Datum 01/2015 Měřítko 1 : 10000 Jednotky MM Stupeň DPS Číslo výkresu C.1
Část	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		



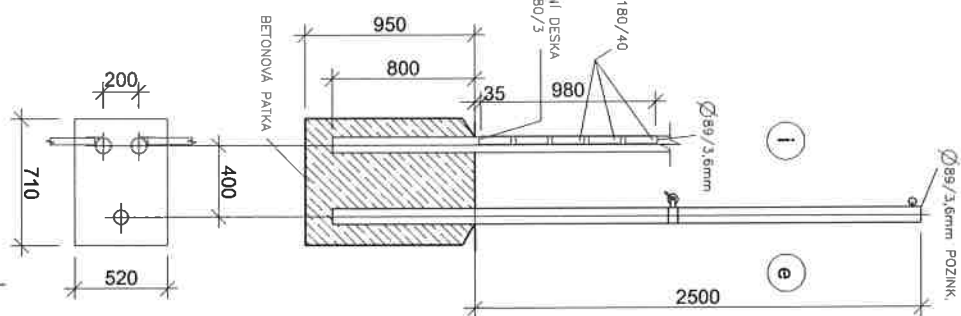
Vedoucí projektu	Ing. arch. Jan Drdácký	Linhart spol. s r.o. Lhotecká 820 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav	
Vypracoval	Ing. Tereza Čeňková		
Objednatel	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice		
Investor	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice		
Místo stavby	k.ú. Kojetice u Prahy, p.č. 307/1		
Akce REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HRŠTĚ V OBCI KOJETICE		Zakázka	240-14
		Datum	01/2015
		Měřítko	1 : 1000
		Jednotky	MM
		Stupeň	DPS
Část KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY		Číslo výkresu	C.2

Vedoucí projektu	Ing. arch. Jan Bábek
Výpracoval	Ing. Tereza Čechová
Obdržetel	Obec Kojalice, Lipová 155, 250 72 Kojalice
Investor	Obec Kojalice, Lipová 155, 250 72 Kojalice
Místní stavby	k.ú. Kojalice v Prostý, p.č. 307/1
Akte	Zakázka 240-14
	Datum 01/2015
	Měřítka 1 : 200
	jednotky MM
Číslo výkresu	011411

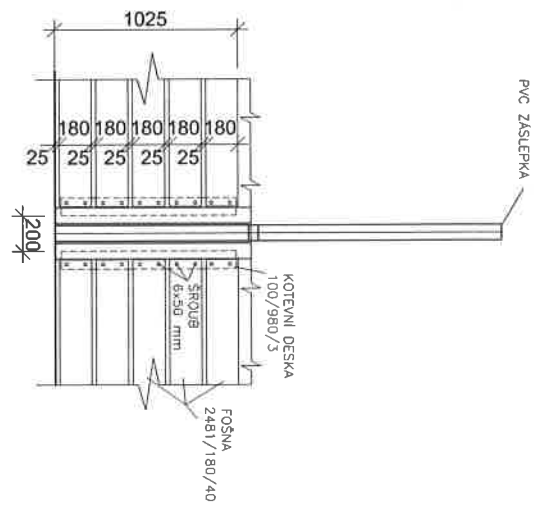
POHLED i



DETAIL A



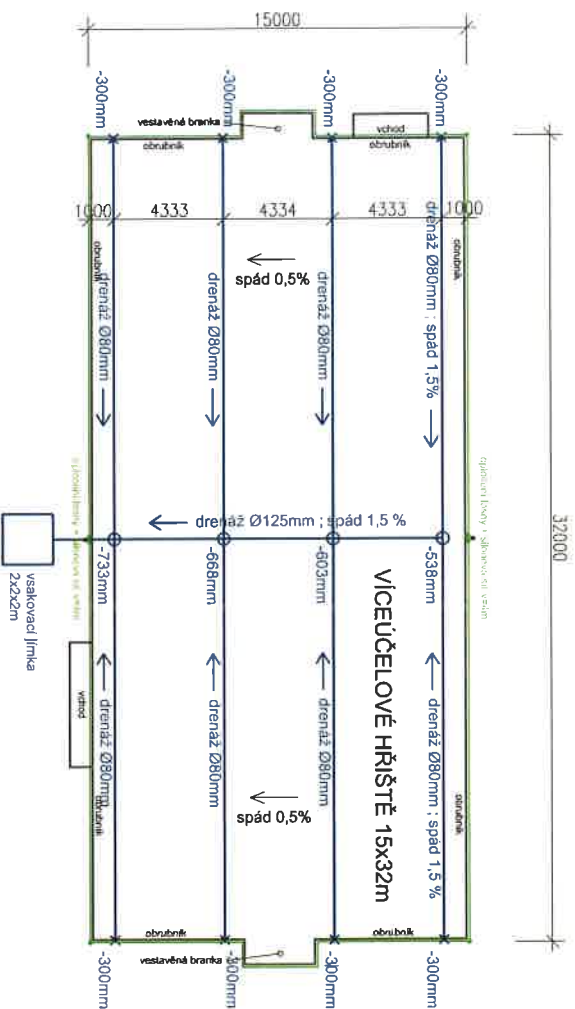
POHLED e



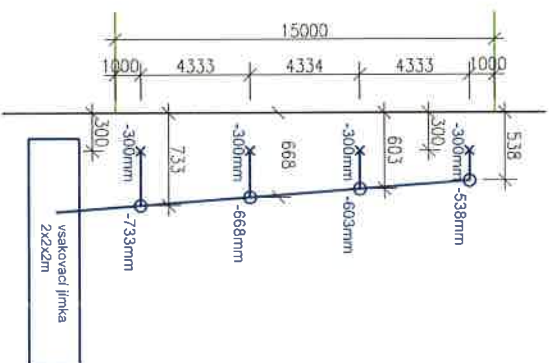
Vedoucí projektu	Ing. arch. Jan Dřelický
Vypracoval	Ing. Tereza Čechová
Objevil	Obec Kojáček, Lipová 155, 250 72 Kojáček
Investor	Obec Kojáček, Lipová 155, 250 72 Kojáček
Místo stavby	K.Ú. Kojáček u Fraby, p.č. 307/1
Arch.	Zakázka 240-14
Datum	01/2015
Měřítko	1 : 20
Jednotky	MM
Stupeň	DPS
Číslo výkresu	D.11b.10

**REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HRŠTĚ
V OBCE KOJÁČEK**

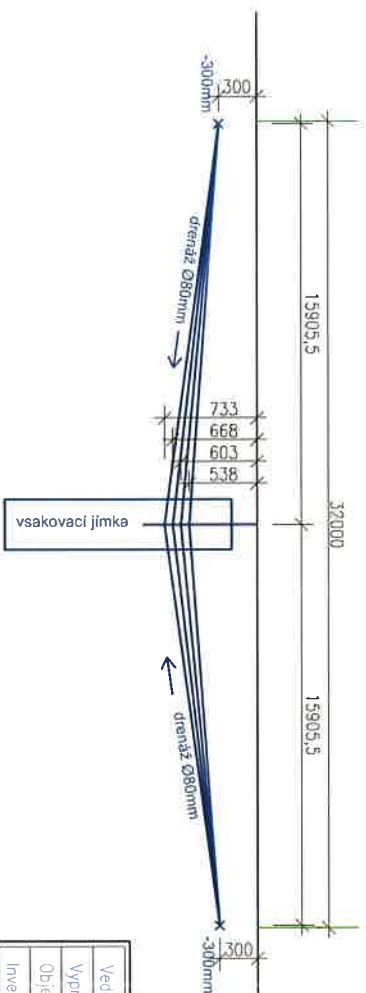
DETAIL SLOUPKU PRO UCHYCENÍ SÍTĚ



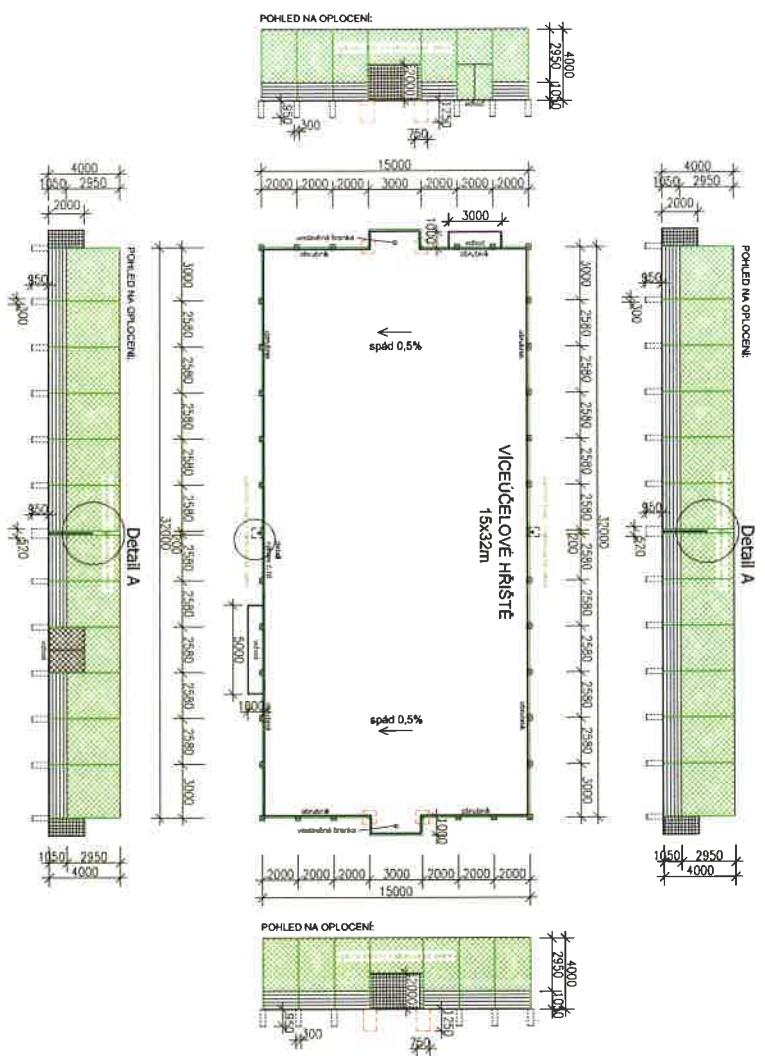
SCHEMATICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ (5x větší)



SCHEMATICKÝ PODÉLNÝ ŘEZ (5x větší)



Vedoucí projektu		Ing. arch. Jan Drdák	
Výpracoval		Ing. Tereza Četková	
Objednatel		Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice	
Investor		Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice	
Místo stavby		k.ú. Kojetice u Přerou, p.č. 307/1	
Akce		Začátek	
REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HRŠTĚ V OBCI KOJETICE		240-14	
		Datum	
		01/2015	
		Měřítko	
Stupeň		1 : 200	
Číslo výkresu		DPS	
Půdorys stavby - drenáže		D.1.1.b.2	



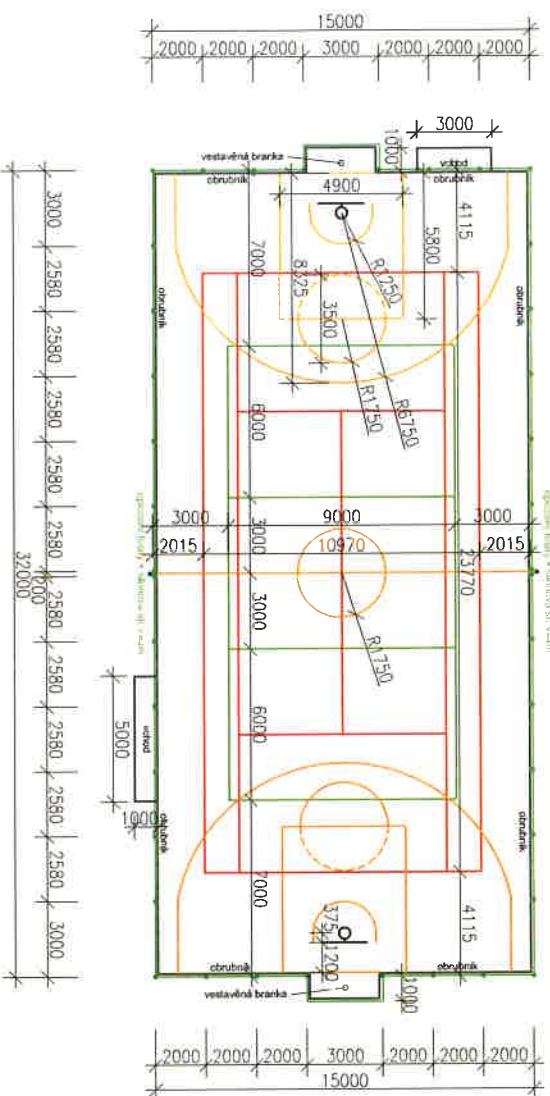
LEGENDA:

OCHRANNÁ SÍŤ

DŘEVĚNÝ MANTINEL

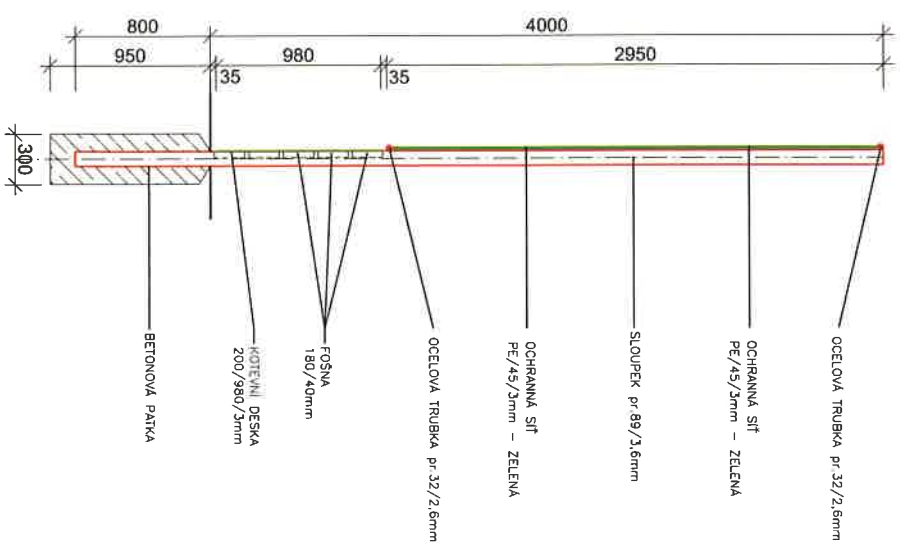


Veľkosť projektu	ing. arch. Jan Ondráček
Výpracovná	ing. Teren Černák
Objedniateľ	Obec Kojetice, Úpravné 155, 250 72 Kojetice
Investor	Obec Kojetice, Úpravné 155, 250 72 Kojetice
Miesto stavby	k.ú. Kojetice u Prostý, p.č. 207/1
Area	2642,80
Datum	01/2015
Metriko	1 : 200
Jednotky	MM
Opis	Opis
Stavby	Stavby
Číslo výkresu	D.11.b.3

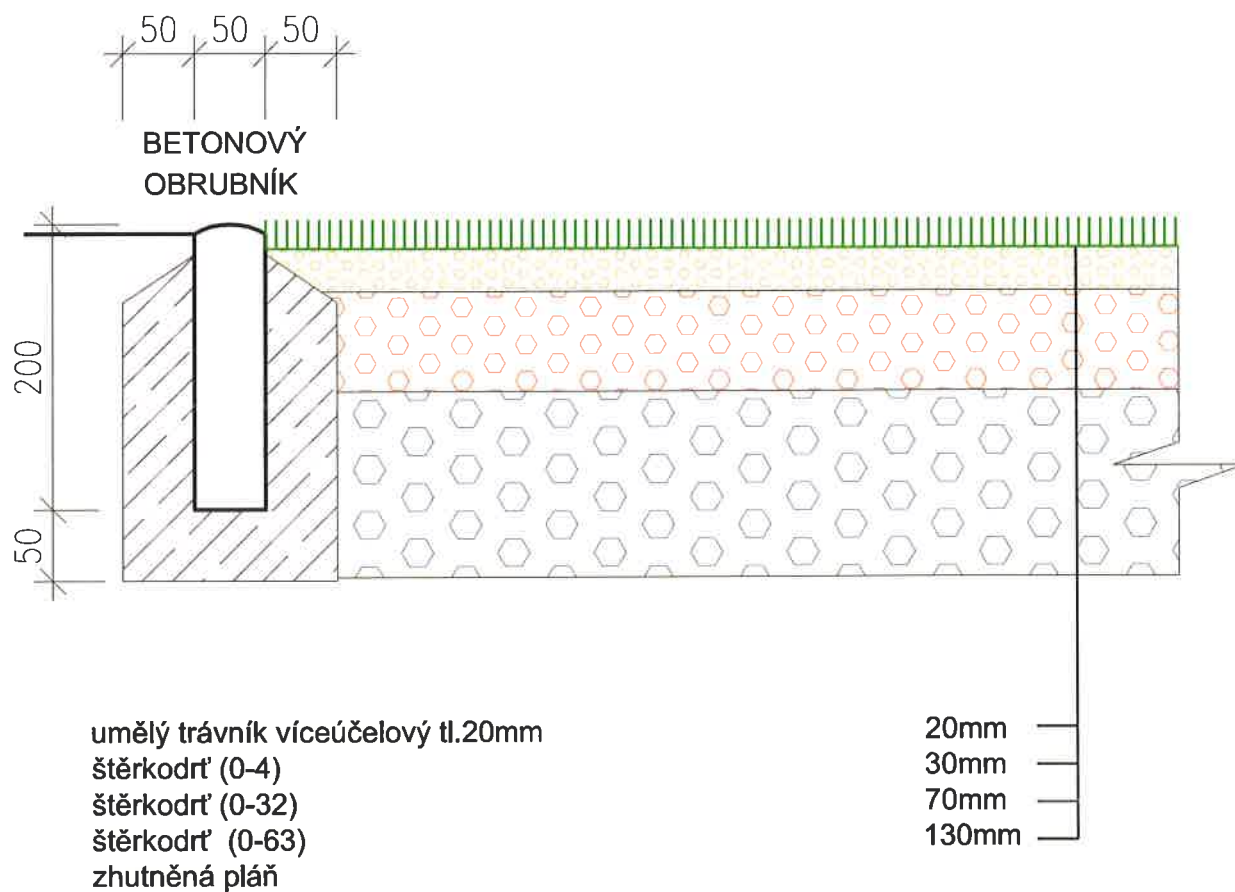


Vedoucí projektu	Ing. arch. Jan Drdický
Vypracoval	Ing. Jareza Četková
Objednatel	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice
Investor	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice
Místo stavby	k.ú. Kojetice u Ploby, p.č. 307/1
AKCE REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HRŠTĚ V OBCI KOJETICE	
Část PŮDORYS STAVBY - LAJNOVÁNÍ	
Číslo výkresu D.1.1.b.4	

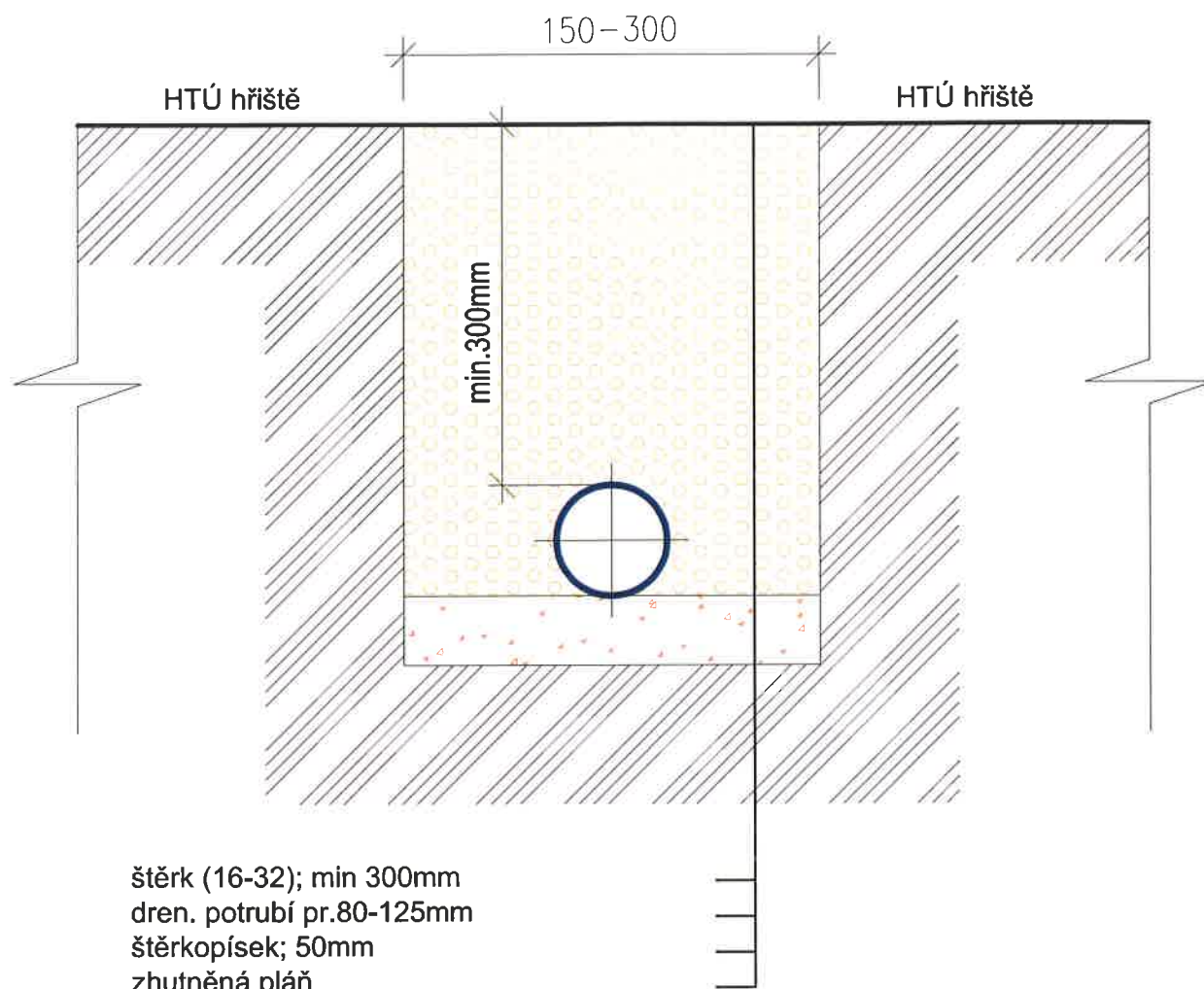
ŘEZ PODÉLNÝ:



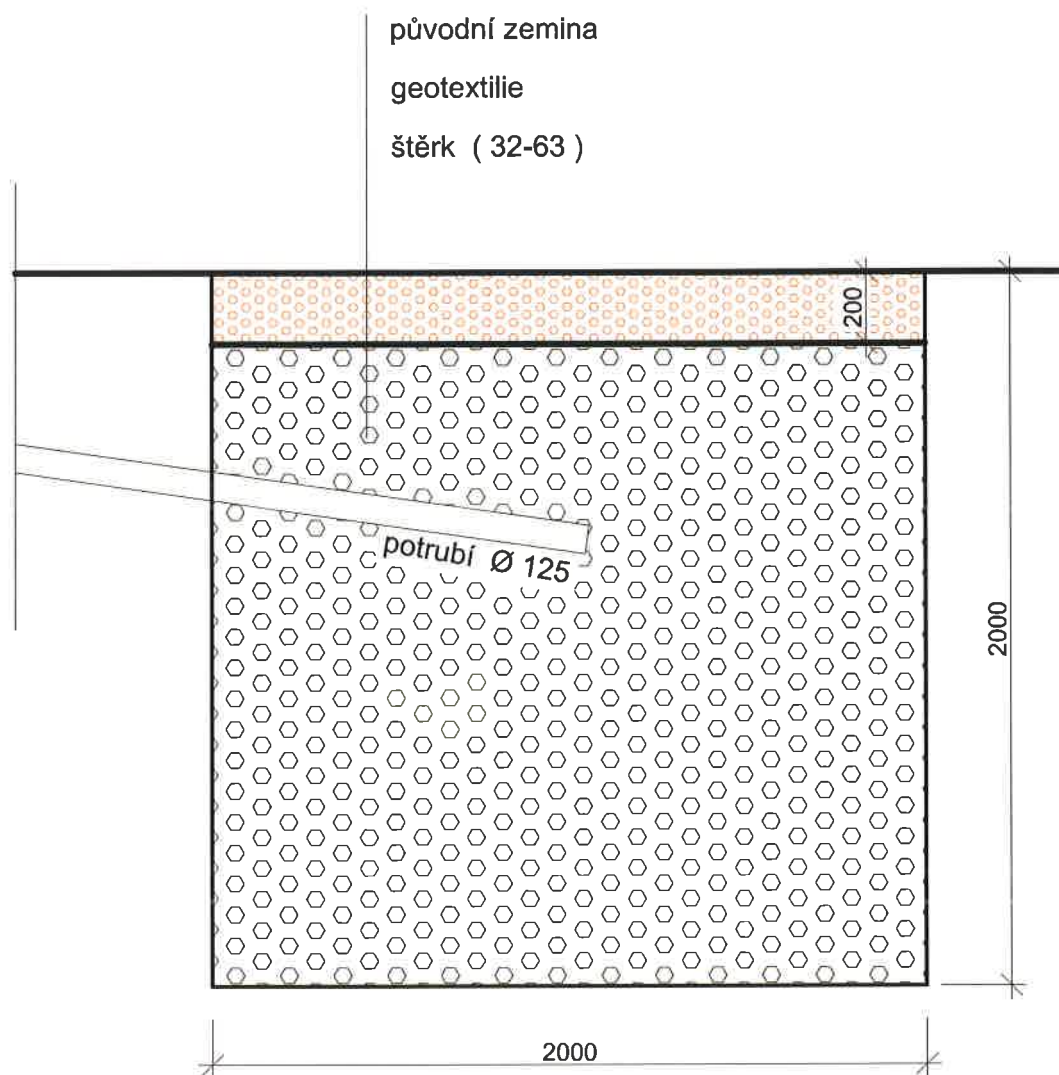
Vedoucí projektu Vypracoval Objeďnatel Investor Místo stavby	Ing. arch. Jan Dřiváček Ing. Jarek Čechovák Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice k.ú. Kojetice u Práhy, p.č. 307/1
Ákce REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HRÁŠTĚ V OBCI KOJETICE	Linhart spol. s r.o. Unovská 820 250 01, Brondýs nad lubem – Stará Boleslav
Část POHLED NA OPLCENÍ V=4m	240-14 Datum 01/2015 Měřítko 1 : 30 jednotky MM Slupeň DPS Číslo výkresu D 1.1 b 5



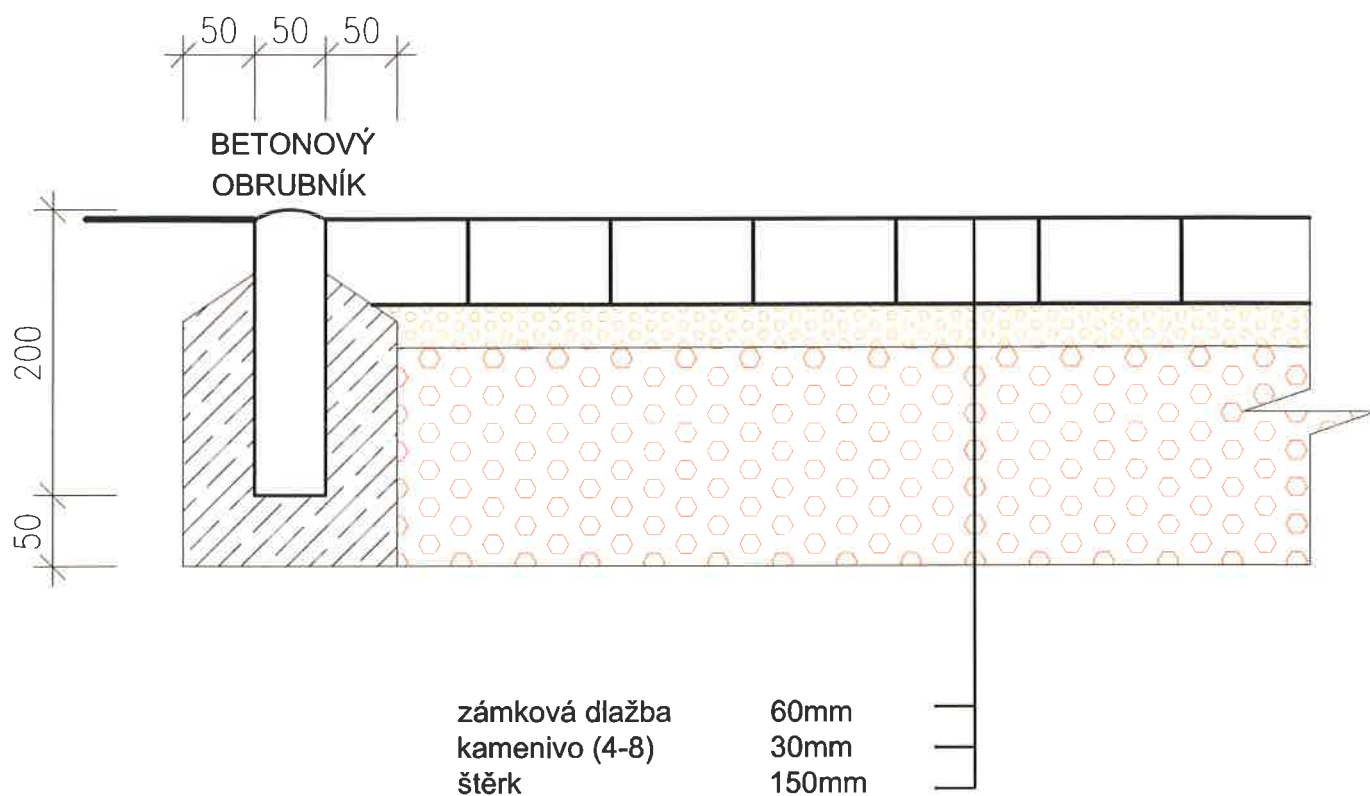
Vedoucí projektu	Ing. arch. Jan Drdáccký	Linhart spol. s r.o. Lhotecká 820 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav	
Vypracoval	Ing. Tereza Čeňková		
Objednatel	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice		
Investor	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice		
Místo stavby	k.ú. Kojetice u Prahy, p.č. 307/1		
Akce REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V OBCI KOJETICE		Zakázka	240-14
		Datum	01/2015
		Měřítko	1 : 5
		Jednotky	MM
		Stupeň	DPS
Část	ŘEZ POVRCHEM	Číslo výkresu	D.1.1.b.6



Vedoucí projektu	Ing. arch. Jan Drdáčký	Linhart spol. s r.o. Lhotecká 820 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav	
Vypracoval	Ing. Tereza Čeňková		
Objednatel	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice		
Investor	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice		
Místo stavby	k.ú. Kojetice u Prahy, p.č. 307/1		
Akce REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V OBCI KOJETICE		Zakázka	240-14
		Datum	01/2015
		Měřítko	1 : 5
		Jednotky	MM
		Stupeň	DPS
Část	ŘEZ DRENÁŽ	Číslo výkresu	D.1.1.b.7



Vedoucí projektu	Ing. arch. Jan Drdáčký	Linhart spol. s r.o. Lhotecká 820 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav	
Vypracoval	Ing. Tereza Čeňková		
Objednatel	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice		
Investor	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice		
Místo stavby	k.ú. Kojetice u Prahy, p.č. 307/1		
Akce REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V OBCI KOJETICE		Zakázka	240–14
		Datum	01/2015
		Měřítko	1 : 20
		Jednotky	MM
Část	ŘEZ VSAKOVACÍ JÍMKOU 2x2x2m	Stupeň	DPS
		Číslo výkresu	D.1.1.b.8



Vedoucí projektu	Ing. arch. Jan Drdácý	Linhart spol. s r.o. Lhotecká 820 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav	
Vypracoval	Ing. Tereza Čeňková		
Objednatel	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice		
Investor	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice		
Místo stavby	k.ú. Kojetice u Prahy, p.č. 307/1		
Akce REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V OBCI KOJETICE		Zakázka	240-14
		Datum	01/2015
		Měřítko	1 : 5
		Jednotky	MM
		Stupeň	DPS
Část	ŘEZ CHODNÍK ZÁMKOVÁ DLAŽBA	Číslo výkresu	D.1.1.b.9



Název stavby:
Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice

Seznam dokumentace

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situační výkresy**
 - C.1. Situace širších vztahů 1:10 000
 - C.2. Koordinační situace stavby 1: 1 000
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**
 - D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1. Architektonicko-stavební řešení
 - a) Technická zpráva
 - b) Výkresová část
 - 1. Celkový půdorys stavby
 - 2. Půdorys hřiště - drenáže
 - 3. Půdorys hřiště – základy
 - 4. Půdorys hřiště – lajnování
 - 5. Pohled na oplocení v=4m
 - 6. Řez povrchem
 - 7. Řez drenáž
 - 8. Řez vsakovací jímkou 2x2x2m
 - 9. Řez chodník zámková dlažba
 - 10. Detail sloupku pro uchycení sítě
 - D.1.2. Stavebně konstrukční řešení
Vzhledem k jednoduchosti se neřeší.
 - D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
Není předmětné pro tento typ stavby.
 - D.1.4. Technika prostředí staveb
 - D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení
PD v dosavadní fázi neobsahuje
- E. Dokladová část**
PD v dosavadní fázi neobsahuje



Linhart



Projektování a výstavba | Haly a halové povrchy | Umělé povrchy | Umělé travnaté
Sportovní a víceúčelové areály | Větrací systémy | Slučovací areály | Atletické ovály
Fotbalové hřiště | Tenisové kurty

sportovní stavby

Linhart spol. s r.o., Uhřetická 820, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
IČO: 47052121, DIČ: CZ47052121, I.Ú. 1652606-504/0600 GE Money Bank
tel.: 326 911 101, fax: 326 913 130, e-mail: info@linhartsport.cz, www.linhartsport.cz

A. Průvodní zpráva

Obsah:

- A.1. **Identifikační údaje**
 - A.1.1. Údaje o stavbě
 - A.1.2. Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2. **Seznam vstupních podkladů**
- A.3. **Údaje o území**
 - a) Rozsah řešeného území
 - b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
 - c) Údaje o odtokových poměrech
 - d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
 - e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím
 - f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
 - g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - h) Seznam výjimek a úlevových řešení
 - i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
 - j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
- A.4. **Údaje o stavbě**
 - a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
 - b) Účel užívání stavby
 - c) Trvalá nebo dočasná stavba
 - d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
 - e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - g) Seznam výjimek a úlevových řešení
 - h) Navrhované kapacity stavby
 - i) Základní bilance stavby
 - j) Základní předpoklady výstavby
 - k) Orientační náklady stavby
- A.5. **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice
Místo stavby: Kojetice
Katastrální území: k.ú. Kojetice u Prahy, 667854
Parcelní čísla pozemků: 307/1
Předmět PD: výstavba hřiště 15x32m

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: Obec Kojetice
Adresa: Lipová 155, 250 72 Kojetice
IČ: 00240320
Statutární zástupce: Věra Richtermocová, starostka obce

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatelská firma: Linhart spol. s r.o.
Adresa: Lhotecká 820, 250 01 Brandýs n.L.-Stará Boleslav
IČ: 47052121
DIČ: CZ 47052121
Statutární zástupce: Tomáš Linhart
Telefon/fax: 326 911 101/ 326 913 130
E-mail: info@linhartsport.cz
Hlavní projektant: Ing. arch. Jan Drdáký, autorizovaný architekt,
číslo autorizace 01 168 – ČKA,
Projektanti: ing. arch. Jan Drdáký, Libor Fouček,
ing. Tereza Čeňková
Zakázkové číslo: 240 - 14
Datum zpracování: 01/2015

A.2. Seznam vstupních podkladů

- zaměření
- záměr investora
- konzultace v rozpracovanosti
- fotodokumentace



Linhart



Projektování a výstavba | Haly a halové povrchy | Umělé povrchy | Umělé travníky
Sportovní a víceúčelové areály | Venkovní hřiště | Slučné areály | Atletické ovály
Fotbalová hřiště | Tenisové kurty

sportovní stavby

Linhart spol. s r.o., Uhotecká 820, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
IČO: 47052121, DIČ: CZ47052121, IČÚ: 1652606-504/0600 GE Money Bank
tel.: 326911101, fax: 326913130, e-mail: info@linhartsport.cz, www.linhartsport.cz

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené území leží v severní části obce na parcele 307/1-ostatní plocha v blízkosti fotbalového hřiště. V současné době je v místě stavby travnatá plocha. Pozemek je v majetku obce. Hřiště je napojeno na komunikaci obce.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Hřiště není v žádné ochranné zóně.

c) Údaje o odtokových poměrech

Veškerá dešťová voda je svedena do podloží hřiště a dále do vsaku, kde je vsakována na místě jako doposud.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projekt je v souladu s územním plánem města.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro danou stavbu není potřeba územní rozhodnutí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení na zájmové území nejsou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcelní čísla pozemků: 307/1 – ostatní plocha, podrobně viz. bod A.3.a

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Rekonstrukce hřiště

b) Účel užívání stavby

Plocha občanského vybavení - sportoviště.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Na danou stavbu se nevztahují žádné jiné právní předpisy o ochraně stavby.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů na výstavbu a bezbariérové užívání staveb.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Požadavky byly zpracovány.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
Žádné výjimky ani úlevová řešení na technické řešení stavby z charakteru stavby nevyplývají.
- h) Navrhované kapacity stavby
Hrací plocha 15x32m s umělým víceúčelovým trávnikem 486m², oplocení hřiště v=4m.
- i) Základní bilance stavby
Viz předcházející bod.
- j) Základní předpoklady výstavby
Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce
- k) Orientační náklady stavby
Odhadnuté investiční náklady jsou cca 1 mil. Kč bez DPH.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – víceúčelové hřiště

V rámci stavby nebudou technická ani technologická zařízení.



Linhart



Projektování a výstavba | Haly a halové povrchy | Umělé povrchy | Umělé travnaté
Sportovní a víceúčelové areály | Větrací a hřívací systémy | Skleníky a skleníky | Atletické ovály
Fotbalové hřiště | Tenisové kurty

sportovní stavby

Linhart spol. s r.o., Uhretická 820, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
IČO: 47052121, DIČ: CZ47052121, IČD: 1652606-504/0600 GE Money Bank
tel.: 326 911 101, fax: 326 913 130, e-mail: info@linhartport.cz, www.linhartport.cz

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah:

- B.1. **Popis území stavby**
- B.2. **Celkový popis stavby**
 - B.2.1. Účel užívání stavby
 - B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6. Základní charakteristika objektů
 - B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických
 - B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení
 - B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi
 - B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3. **Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4. **Dopravní řešení**
- B.5. **Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6. **Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7. **Ochrana obyvatelstva**
- B.8. **Zásady organizace výstavby**

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Sportoviště je navrženo na pozemku 307/1, k.ú. Kojetice u Prahy. Pozemek není zastavěn, je v rovině a v majetku obce.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

Byl proveden makroskopický průzkum lokality, na jehož základě byla navržena stavba víceúčelového sportoviště.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V dané lokalitě nejsou ochranná a bezpečnostní pásma.

d) Poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území

Sportovní plochy jsou mimo záplavová území. Území není poddolované.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Dešťová voda je vsakována na místě, jako doposud.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V dané lokalitě není předmětné.

g) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu

V dané lokalitě není předmětné.

h) Územně technické podmínky.

Zájmová oblast je napojena na místní komunikační síť stávající příjezdovou komunikací.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby, ani podmiňující a související investice vyvolané stavbou nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby.

a) Funkční náplň stavby

Jedná se o stavbu víceúčelového hřiště pro míčové sporty s využitím pro výuku TV i veřejnost.

b) Základní kapacity funkčních jednotek

U hřiště se neřeší.

- c) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi
- U hřiště se nepředpokládá vznik odpadů, pouze „domovní odpad“, např. PET lahve od limonád. Ten se bude sbírat do odpadkových košů umístěných v areálu ZŠ.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace

Návrh sportovního hřiště vychází z možnosti daného místa a z požadavků investora.

- b) Architektonické řešení, materiálové a barevné řešení

Víceúčelové hřiště 15x32m s umělým víceúčelovým trávnikem tl. 20mm. Oplocení hřiště 4m. Povrch – barva zelená, oplocení - barva zelená a dřevěný mantinel – lazurovací nátěr – barva žlutá (okrová).

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o víceúčelové hřiště s využitím pro všechny věkové kategorie, ale především pro mládež. Areál nemá žádné technologické soubory.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Areál je přístupný i osobám s omezenou možností pohybu. Přístupové komunikace ke sportovištím odpovídají vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a dle sportovních pravidel jednotlivých sportů.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

- a) Stavební řešení

Jedná se o výměnu povrchů a konstrukcí.

Příprava území bude probíhat v rámci realizace jednotlivých objektů. Hladina spodní vody se předpokládá trvale pod nejhlubší základovou spárou souvrství hřiště, konstrukcí základů záchytných sítí a pouzder pro sportovní vybavení. V rámci zemních prací je třeba stávající terén upravit tak, aby pod jednotlivými objekty vznikla pláň dle navrženého spádu jednotlivých ploch. Odtěžená zemina bude odvezena na skládku. Hřiště bude ohraničeno betonovým obrubníkem. Nakonec bude dodáno a osazeno sportovní vybavení.

- b) Konstruktivní a materiálové řešení

Konstruktivní řešení víceúčelové hřiště

- odtěžení drnu včetně podkladních vrstev – prerovnání a hutnění pláň

- realizace drenážního systému
- realizace šterkodrti – 230mm
- realizace umělý trávník – tl. 20mm (barva zelená)

c) Mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o jednoduchou stavbu, kde se tyto skutečnosti neřeší.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické zařízení

V rámci stavby nejsou realizována žádná technická zařízení.

b) Technologická zařízení

V rámci stavby nejsou realizována žádná technologická zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Pro stavbu hřiště není nutné zpracovávat požární zprávu. Jedná se o venkovní prostor neohraničený stavebními konstrukcemi. Nebude tedy řešen jako požární úsek, nestanoví se u něj stupeň požární bezpečnosti. Délky a šířky únikových cest splní normové požadavky. Z hlediska odstupů řešení vyhoví.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o venkovní plochu, neřeší se.

B.2.10. Hygienické požadavky stavby

Stavba nemá žádné požadavky z hlediska větrání, vytápění apod. Stavba je dostatečně vzdálena od komunikací, takže ani nehrozí vibrace, hluk, prašnost z okolního prostředí. Stavba je dostatečně vzdálena od obytné zástavby, takže je nebude zatěžovat hlukem ze hry.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

U takového typu stavby se neřeší.

b) Ochrana před bludnými proudy

U takového typu stavby se neřeší.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

U takového typu stavby se neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Stavba je dostatečně vzdálena od zdrojů hluku.

- e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenalézá v zaplavovaném území.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stavba není napojena na technickou infrastrukturu.

- b) Připojovací rozměry, kapacity, délky

Stavba není napojena na technickou infrastrukturu.

B.4. Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení,

Není předmětem PD, zůstává stávající.

- b) Napojení na dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení zůstává stávající, z komunikace obce.

- c) Doprava v klidu

Stavba je součástí sportovního areálu, kde je tento požadavek vyřešen.

- d) Pěší a cyklistické stezky

V areálu nejsou stávající ani nově navržené cyklistické stezky.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy

V rámci stavby nedojde k terénním úpravám.

- b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

V rámci stavby nejsou použity vegetační prvky ani biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv stavby životní prostředí

Stavba nemá nepříznivý vliv na životní prostředí, neprodukuje žádné emise a dešťové vody vsakuje na místě, jako doposud.

- b) Vliv stavby na přírodu

Stavba nemá nepříznivý vliv na přírodu, neprodukuje žádné emise, v rámci stavby nedojde k žádnému kácení.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Daný typ stavby nemůže splňovat ochranné funkce obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Pro stavbu budou potřeba různé frakce štěrkodrtí, které si zajistí dodavatel stavby. Napojení na vodu a elektřinu bude zajištěno v rámci areálu.

b) Odvodnění staveniště

Dešťová voda bude vsakována na místě, jako doposud.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na silniční síť zůstává stejné, jako dosud, napojení na síť bude po dohodě dodavatele s investorem.

d) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá nepříznivý vliv na okolí, bude dodržována pracovní doba maximálně od 7 do 21 hod, sypké materiály budou skladovány v obalech, budou kontrolována vozidla opouštějící stavbu, kterým budou případně čištěna kola.

e) Maximální zábory pro staveniště

V rámci stavby nebudou prováděny žádné zábory v okolí, zařízení staveniště bude na pozemku investora.

f) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění je nutné dodržovat zejména: stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy jako např. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, síť apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím.

- g) Podmínky realizace prací s ohledem na ochranná nebo bezpečnostní pásma jiných staveb

Stavba se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech jiných staveb.

- h) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště

Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště nejsou.

- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby dojde k malému navýšení hlučnosti a prašnosti. Úkolem dodavatele je zamezit znečišťování na minimální možnou míru, snižování prašnosti kropením a skladování sypkých materiálů v obalech či uzavřených skladech nebo kontejnerech. Všechny odpady budou náležitě separovány a využity, nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Při případném nakládání s nebezpečným odpadem je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Do 30 dnů stavebník doloží doklad o využití či odstranění odpadů správnímu úřadu. Stavební činnost bude omezena dle hygienického předpisu na dobu mezi 7-21 hod. Za dodržení výše uvedené podmínky zodpovídá dodavatel stavby.

C Situační výkresy

C.1. Situace širších vztahů	1:10 000
C.2. Koordinační situace stavby	1:1 000

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Obsah:

- D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**
 - D.1.1. Architektonicko-stavební řešení
 - a) Technická zpráva
 - b) Výkresová část
 - D.1.2. Stavebně konstrukční řešení
Vzhledem k jednoduchosti se neřeší.
 - D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
Vzhledem k jednoduchosti se neřeší.
 - D.1.4. Technika prostředí staveb
Vzhledem k jednoduchosti se neřeší.
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**
Vzhledem k jednoduchosti se neřeší.

Účel objektu

Jedná se o výstavbu víceúčelového hřiště 15x32m včetně oplocení.
 Před vlastní stavbou bude provedena skrývka ornice o mocnosti 10cm, provedeny drenáže a vsak. Dále bude provedeno nové souvrství šterkodrtí a pokládka umělého trávniku tl. 20mm včetně lajnování a oplocení o výšce 4m.
 Hřiště bude vybaveno sportovním mobiliářem – sloupky a sítí na volejbal, branky budou provedeny vestavěné napevno a taktéž koše na basketbal budou napevno.

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, a řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Návrh víceúčelového hřiště a jeho umístění vychází z možnosti daného místa a požadavků investora. Dále viz předcházející bod.

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Umělý víceúčelový trávník tl. 20mm	486m ²
------------------------------------	-------------------

Technické a konstrukční řešení objektu

Zemní práce- příprava území-

Hladina spodní vody je trvale pod nejhlubší základovou spárou souvrství hřiště.
 Před vlastní stavbou bude provedena skrývka ornice, provedeny drenáže a vsak.

Konstrukce – víceúčelová hřiště-

Konstrukce hřiště bude vložena mezi betonový obrubník osazený po celém obvodu do betonového lože. Nejprve budou provedeny drenáže. Ty jsou svedeny do jednoho vsaku 2x2x2 m. Na upravenou, zhutněnou plochu budou položeny podkladní vrstvy ze šterkodrtí a umělý víceúčelový trávník tl. 20 mm. Plocha bude mít příčný spád 0,5%. Záchytné sítě v= 4m jsou navrženy kolem celého hřiště. Rozteč mezi sloupky je 2 až 3m, průměr sloupků je 89/3mm a délka 4,80m. Oplocení tvoří ochranná polyetylenová síť s oky 45 x 45mm zelené barvy přivázaná v horní a dolní části na ocelovou vodící tyč pr. 32/2,6mm. Spodní část tvoří fošny do výše 1m, které jsou 2x natřeny lazurovací barvou. Součástí vybavení hřišť jsou sloupky na uchycení sítě na volejbal/nohejbal a tenis, konstrukce na basketbal je upevněna napevno na oplocení.

Pro sportovní povrch tvořený umělým víceúčelovým trávnikem tl. 20mm bude podloží tvořeno následující skladbou:

Úprava pláň včetně zhutnění, provedení drenáže:

Šterkodrt' frakce 0 - 63 mm	tl. 130 mm hutněno
Šterkodrt' frakce 0 - 32 mm	tl. 70 mm hutněno
Šterkodrt' frakce 0 - 4 mm	tl. 30 mm hutněno

Vybavení víceúčelového hřiště:

Vybavení hrací plochy:

Univerzální sloupky na volejbal/nohejbal, tenis a síť	1 sada
Pevně zabudovaná branka házená/malá kopaná 3x2m	2 kusy
Pevně zabudovaná konstrukce na basketbal vč. obroučky a sítě	2 kusy

Specifikace:

UMĚLÝ TRÁVNÍK tl. 20mm:

Umělý venkovní trávník s křemičitým vsypem je továrně vyráběný umělý hrací povrch v běhounech šířky 400 cm volně kladený s podlepovanými spoji na předem připravený zpevněný podklad. Hrací povrch je stabilizován křemičitým vsypem. Množství křemičitého písku se pohybuje okolo 27 kg/m². Hrací lajny jsou ze stejného materiálu jako hrací povrch, šířka čar je 50 mm. Barva lajnování je v základu bílá, pokud je na hřišti více hracích ploch, je lajnování pro jednotlivé hry odlišeno barevně. Další barvy čar jsou žlutá, oranžová, modrá, černá, zelená. Lajny mohou být vetkány přímo u výrobce, nebo se osazují až na místě podle počtu hracích ploch a jejich umístění.

BETONOVÝ OBRUBNÍK:

Obrubník z vibrolisovaného betonu vyráběného dvouvrstvou technologií, optimální poměr vrchní pohledové a spodní jádrové vrstvy betonu zajišťuje maximální užité vlastnosti, vysokou pevnost, mrazuvzdornost, odolnost povrchu proti působení vody a chemických rozmrazovacích látek. Styk jednotlivých kusů se provádí na pero a drážku.

OCHRANNÉ SÍŤE PE/45/45/4 mm:

Ochranná síť z polyetyleny se vyznačuje vysokou pevností, životností, houževnatostí a odolností proti všem povětrnostním vlivům. Je vyráběna strojově o rozměru oka 45/45/4 mm. Barva zelená.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Jedná se o sportovní plochy, kde se tyto hodnoty nesledují.

Způsob založení objektu s ohledem na výsledný IG průzkum

IG průzkum nebyl proveden, protože se jedná o jednoduchou stavbu z nenamrzavých materiálů. Hrací plocha je oddrenážovaná a voda odvedena do vsaku.

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Sportoviště a jeho užívání nemá negativní vliv na životní prostředí. Dešťová voda je odváděná do vsaku a vsakována na místě.

Dopravní řešení

Vstup do lokality je z veřejné komunikace. Realizací se nemění.



Linhart



Projektování a výstavba | Haly a halové povrchy | Umělé povrchy | Umělé trávníky
Sportovní a víceúčelové areály | Větrací systémy | Střelní areály | Atletické ovály
Fotbalové hřiště | Tenisové kurty

sportovní stavby

Linhart spol. s r.o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
IČO: 47052121, DIČ: CZ47052121, Č.ú. 1652606-504/0600 GE Money Bank
tel.: 326 911 101, fax: 326 913 130, e-mail: info@linhartsport.cz, www.linhartsport.cz

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonové opatření

Jedná se o venkovní objekty, u nichž se taková opatření neprovádí.

Požadavky na kontrolu a zkoušení

Pravidelně bude prováděna vizuální kontrola hutnění pláně a kontrola hutnění dalších vrstev souvrství. Dále bude prováděna kontrola rovinatosti šterkových podkladních vrstev s tolerancí 20 mm na 4 m lati. Umělé povrchy budou pokládány za předepsaných klimatických podmínek (dle výrobce daného umělého povrchu)! Na tento bod je nutné brát zvláštní zřetel, protože může ovlivnit termín dokončení stavby.

Vedoucí projektu:

Ing. arch. Jan Drdáký

Vypracoval:

**J. Drdáký, L.Fouček,
T.Čeňková**

Datum: 01/2015

**Linhart spol. s r. o.
Lhotecká 820
Brandýs n/L - Stará Boleslav
250 01**





OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 0931/19/SÚ
Č.j.: 0964/19/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po, St 8 - 12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 20.2.2019

Tento souhlas nabyl právních
účinků

dne: 25.2.2019

Stavební úřad
250 65 LÍBEZNICE

Obec Kojetice
Lipová 155
250 72 Kojetice

I. ÚZEMNÍ SOUHLAS

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru na umístění stavby :

oplocení víceúčelového hřiště

na pozemku parc.č. 307/1 v kat.území Kojetice u Prahy
(dále jen "stavba"),

které dne 18.2.2019 podala

Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice
(dále jen "oznamovatel"),

a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu

ú z e m n í s o u h l a s .

Popis záměru:

- jedná se o provedení oplocení stávajícího víceúčelového hřiště o ploše 32 x 15m, u něhož jsou plánovány stavební úpravy (rekonstrukce)
- oplocení bude provedeno do výšky 4m - cca 1m bude tvořen mantinelem z dřevěných fošen a nad ním cca 3m bude vytvořena ochranná síť natažená mezi ocelovými sloupky v betonovém základu; plotová pole se pohybují v šíři 2-3m; v oplocení se osadí 2 vstupy (v severozápadní a v jihozápadní stěně)

Podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude **umístěna** v souladu s předloženým situačním výkresem, tj. oplocení bude umístěno ve vzdálenosti min. 22m od jihovýchodní hranice a ve vzdálosti min. 29m od jihozápadní hranice.
2. Stavba bude **provedena** podle rozsahu uvedeného v technickém popisu záměru s příslušnými výkresy.
3. Při realizaci stavby budou **respektována** stávající podzemní a vrchní vedení a jejich ochranná pásma. Tato nesmí být dotčena, popř. před zahájením realizace záměru musí dojít k projednání jejich křížení, souběhu nebo přeložky. Při souběhu nebo křížení nového zařízení se stávajícím musí být toto předem projednáno s jejich vlastníky, správci či provozovateli a musí být respektovány platné předpisy a ČSN, především ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
6. Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
7. Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
8. Stavba smí být **prováděna** svépomocí – stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
9. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
10. Stavební odpady budou **uloženy** podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavební činnosti, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.

Poučení:

Stavební úřad ve smyslu § 96 odst. 1 stavebního zákona konstatoval, že záměr

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- se nejedná o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Záměr v území k vydání územního souhlasu splňuje předpoklady § 96 odst. 2 stavebního zákona, které uvádí, že územní souhlas postačí v případech stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti za podmínek splnění ust. § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

II. VYJÁDRĚNÍ

- ve smyslu ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas **nevyžadují** stavební úpravy a udržovací práce
- ve smyslu ust. § 103 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu **nevyžadují** mj.
 - udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou
 - stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí⁽¹⁾ a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží žadatel spolu s ověřeným situačním výkresem:
Obec Kojetice

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 14-240

Stavba: Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice

Místo: Obec Kojetice Datum: 03.09.2020

Zadavatel: Obec Kojetice Projektant: Linhart spol s.r.o.

Uchazeč: Ing. Jiří Hupčych - J.I.H.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
14-240	Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice	1 304 209,89	1 578 093,97	
15-240	Elektroinstalace	1 006 797,89	1 218 225,45	STA
		297 412,00	359 868,52	STA

List obsahuje: 1) Rekapitulace stavby

2) Rekapitulace objektu stavby a soupisů prací

Optimalizováno pro výsk sestav ve formátu A4 - na výšku

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 14-240

Stavba:

Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice

KSO: 823 3

Místo: Obec Kojetice

CC-CZ:

Datum:

#####

Zadatel:

Obec Kojetice

IČ:

00240320

DIČ:

Uchazeč:

Ing. Jiří Hupčych - J.I.H.

IČ:

411 7 834

DIČ:

CZ521010072

Projektant:

Línhart spol s.r.o.

IČ:

47052121

DIČ:

CZ 47052121

Poznámka:

Cena bez DPH

1 304 209,89

DPH vkladní

21,00%

ze

1 304 209,89

3 884,08

výše

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

CZK

v

1 578 093,97

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice

KSO: 823 3
Místo: Obec Kojetice

CC-CZ:
Datum: 16.01.2015

Zadavatel:
Obec Kojetice

IČ: 00240320
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Linhart spol s.r.o.

IČ: 47052121
DIČ: CZ 47052121

Poznámka:

Cena bez DPH

1 006 797,89

DPH základní	21,00%	ze	1 006 797,89
snížená	15,00%	ze	0,00

211 427,56
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 218 225,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice

Místo: Obec Kojetice

Datum: 16.01.2015

Zadavatel: Obec Kojetice

Projektant: Linhart spol s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 006 797,89

HSV - Práce a dodávky HSV

769 962,41

1 - Zemní práce

139 653,90

12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky

3 179,00

13 - Zemní práce - hloubené vykopávky

16 288,90

16 - Zemní práce - přemístění výkopku

51 361,50

17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin

33 510,30

18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu

35 314,20

2 - Zakládání

59 287,50

21 - Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin

39 600,00

27 - Zakládání - základy

19 687,50

5 - Komunikace

415 636,00

56 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch

140 430,00

58 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot

271 410,00

59 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)

3 796,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

155 385,01

91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

38 825,00

94 - Lešení a stavební výtahy

18 048,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

86 140,00

99 - Přesun hmot

12 372,01

236 835,48

PSV - Práce a dodávky PSV

48 510,00

766 - Konstrukce truhlářské

119 818,16

767 - Konstrukce zámečnické

22 507,32

783 - Dokončovací práce - nátěry

46 000,00

797 - Vybavení sportovišť

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Kojetice

Místo: Obec Kojetice

Datum: 16.01.2015

Zadavatel: Obec Kojetice

Projektant: Linhart spol s.r.o.

Uchazeč: Vypíln údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 006 797,89

HSV - Práce a dodávky HSV

769 962,41

1 - Zemní práce

139 653,90

12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky

3 179,00

1	K	121101101	Sejmutí omlice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	57,800	53,00	3 179,00	CS ÚRS 2013 01
Sejmutí omlice nebo testu pudy s vodorovným přemístěním na traktorů v místě upravení nebo na dočasné či trvalé skusky se složením, na vzdálenost do 50 m				57,800				

13 - Zemní práce - hloubené vykopávky

16 288,90

2	K	132201102	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu přes 100 m3	m3	15,024	350,00	5 258,40	CS ÚRS 2013 01
Hloubení zapeřených i nezapeřených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 přes 100 m3				Poznámka k položce:				

Drenáž pr. 80

16°0,3°0,345°8

13,248

Drenáž pr. 100

16°0,3°0,37

1,776

Součet

15,024

3	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	16,970	650,00	11 030,50	CS ÚRS 2013 01
Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3								
Patky pro sloupky pr. 89 běžné								
0,3°0,3°0,95°32								
Patky pro sloupky pr. 89 s basketbalovou kčf								
0,75°0,75°1,25°4								
napojení volejbalu na hrazení								
0,52°0,71°0,95°2								
Jímka								
2°2°2,68								
Součet								

16 - Zemní práce - přemístění výkopku

51 361,50

4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	68,482	225,00	15 408,45	CS ÚRS 2013 01
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m								
57,8+15,024+16,97-21,312								
68,482								
5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 027,230	35,00	35 953,05	CS ÚRS 2013 01
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m								
Skládka do 25km								
68,482*15								
1 027,230								

17 - Zemní práce - konstrukce ze zemín

33 510,30

6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	89,794	25,00	2 244,85	CS ÚRS 2013 01
Uložení sypaniny na skládky (mezideponie)								
57,8+15,024+16,97								
89,794								
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	123,268	250,00	30 817,00	CS ÚRS 2013 01
Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)								
68,482*1,8								
123,268								
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2,912	154,00	448,45	CS ÚRS 2013 01
Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách								
Rýha vně hřiště zásyp								

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

23	K	5891161-14	Barevné vyznačení hřišť vřítím nebo vplením různobarevných pásů	bm	420,000	85,00	35 700,00	
----	---	------------	---	----	---------	-------	-----------	--

59 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (předlažby)

3 796,00

24	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	8,000	245,00	1 960,00	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2

25	M	592453040	dlažba se zámkem betonová 20x16,5x6 cm přírodní	m2	8,160	225,00	1 836,00	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

dlaždice betonové dlažba zámková (ČSN EN 1338) dlažba vibrolisovaná betonová standardní povrch (uzavřený hladký povrch) provedení: přírodní se zámkem betonová 20 x 16,5 x 6
8*1,02 "ztrátne 2%" 8,160

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

155 385,01

91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

38 825,00

26	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	110,000	220,00	24 200,00	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou

2*32+2*15+4*1+3+5+4*1 110,000

27	M	592175120	obrubník betonový 50x5x20 cm přírodní	kus	225,000	65,00	14 625,00	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---------------------------------------	-----	---------	-------	-----------	----------------

obrubník betonový 50x5x20 cm přírodní

2*110*1,02+0,6 "ztrátne 2%" 225,000

94 - Lešení a stavební výtahy

18 048,00

28	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	188,000	66,00	12 408,00	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m

(2*15+2*32)*2 188,000

29	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	188,000	30,00	5 640,00	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

86 140,00

30	K	953943113	Osazování výrobků do 15 kg/kus do vysekaných kapes zdíva bez jejich dodání	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Osazování výrobků do 15 kg/kus do vysekaných kapes zdíva bez jejich dodání

31	M	797670R01	2 x univerzální sloupek a 1 x síť pro volejbal, nohejbal a tenis	kus	1,000	13 500,00	13 500,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

32	K	953943125	Osazování výrobků do 120 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	40,000	450,00	18 000,00	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

Osazování výrobků do 120 kg/kus do betonu bez jejich dodání

33	M	553_5.4.00	Sloupek z ocelové trubky 89/3,6 dl. 4,8 m, s deskou s otvory pro uchycení dřev. výplně	kus	40,000	1 350,00	54 000,00	
----	---	------------	--	-----	--------	----------	-----------	--

99 - Přesun hmot

12 372,01

34	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	353,486	35,00	12 372,01	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	-------------------------------------	---	---------	-------	-----------	----------------

Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m

PSV - Práce a dodávky PSV

236 835,48

766 - Konstrukce truhlářské

48 510,00

35	K	766-R010	Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 1900 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.	kus	60,000	245,00	14 700,00	
----	---	----------	---	-----	--------	--------	-----------	--

36	K	766-R011	Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 2480 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.	kus	90,000	295,00	26 550,00	
----	---	----------	---	-----	--------	--------	-----------	--

37	K	766-R012	Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 2900 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.	kus	20,000	315,00	6 300,00	
----	---	----------	---	-----	--------	--------	----------	--

38	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z množství přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 30 m v objektech výšky do 6 m

767 - Konstrukce zámečnické

119 818,16

39	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	469,760	41,00	19 260,16	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg

188*1,87 "trubka" 351,560

282*0,1 "sít" 28,200

45*2 "vrátka" 90,000

Součet 469,760

40	M	141109800	trubka ocelová bezešvá hladká kruhová 11353.1 D31,8 tl 2,6 mm	bm	188,000	69,00	12 972,00	
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	--

Př. Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		trubka ocelová bezešvá hladká kruhová 11353.1 D31,8 tl 2,6 mm (2*15+2*32)*2		188,000			
41	M	797670R02 silonová síť na oplocení s oky PE 45/45/3 zelené barvy včetně žhůry pro uchycení (2*15+2*32)*3	m2	282,000	178,00	50 196,00	
42	M	553V2K Vrdtka dvoukřídlová - železná + ocel. síť	kus	2,000	18 450,00	36 900,00	
43	K	998767101 Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,500	980,00	490,00	CS ÚRS 2013 01
		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m					

783 - Dokončovací práce - nátěry

22 507,32

44	K	783221125 Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 2x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	88,264	255,00	22 507,32	CS ÚRS 2013 01
		Nátěry kovových stavebních doplňkových konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami (např. Dufa, ...) matný povrch 2x antikorozní, 1x základní 2x email					
		2*PI*0,0445*4,8*40 "sloupek 89"		53,684			
		0,2*0,98*2*40 "deska pro uchycení dřev. výplně"		15,680			
		2*PI*0,016*188 "vodící trubka"		18,900			
		Součet		88,264			

797 - Vybavení sportovišť

46 000,00

15	M	797670012 Branka pro malou kopanou vč. vyvážené ocelové sítě	kus	2,000	13 000,00	26 000,00	
16	M	797R002 Kompletní konstrukce pro basketbal - konstrukce, deska, obroučka, síťka	kus	2,000	10 000,00	20 000,00	