

SMLOUVA O DÍLO č. 02/2023

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

1.1 objednavatel:

Obchodní jméno:	Město Spálené Poříčí
Se sídlem:	nám. Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí
Zástupce pro jednání smluvní:	Ing. Jindřich Jindřich, starosta
Zástupce pro jednání technické:	Ing. Pavel Čížek, místostarosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
č.ú.	725631379/0800
IČO:	00257249

1.2 Zhotovitel:

Obchodní jméno:	Ing. Zdeněk Bláha
Se sídlem:	Chotíkov 74, 330 17 Chotíkov
Zástupce pro jednání smluvní a technické:	Ing. Zdeněk Bláha
Bankovní spojení:	Fio banka a.s., pobočka Plzeň
č.ú.	2600380472/2010
IČO:	113 75701
DIČ:	CZ 530820066

Preambule

Tato smlouva o dílo popisuje právní úpravu vztahu smluvních stran při projektové dokumentaci akce „Spálené Poříčí – Číčov, odkanalizování obce“. Technické řešení splaškové kanalizace v průtahu obcí je přizpůsobené projektové dokumentaci dopravní stavby „III/1783 a III/1784 - revitalizace návsi v obci Číčov“ vypracované Ing. Ulmanem (Georeal Plzeň) v 08/2022.

Splašková kanalizace bude navržena v řešené severní části intravilánu obce (dopravní stavby „III/1783 a III/1784 - revitalizace návsi v obci Číčov“), bude vedena v souběhu s dešťovou kanalizací. Splašková kanalizace bude ukončena na hranici intravilánu obce u domu č.p. 29. Novou splaškovou kanalizací je možné odkanalizovat severní část obce až k domu č.p. 5, celkem 18 domů. Tato část odkanalizování bude projektově navržena jako 1. etapa odkanalizování obce.

Další vedení splaškové kanalizace od domu č.p. 29, od středu obce západním směrem k nové obecní čistírně odpadních vod Číčov bude projektově navržena jako 2. etapa odkanalizování obce. ČOV bude navržena tak, aby byla schopná likvidovat veškeré odpadní vody obce Číčov, ne pouze gravitačně odkanalizovanou část obce. Splašková kanalizace i ostatní inženýrské sítě související s obecní ČOV budou vedené pokud možno přednostně po pozemcích ve vlastnictví objednatele. Dále budou vedené i po pozemcích, které jsou ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob. V této části stavby odkanalizování obce mimo pozemky objednatele provedeme optimální návrh trasy kanalizace a přístupové komunikace k ČOV. Ve spolupráci se zástupci města Spálené Poříčí projednáme možné umístění na pozemcích s majiteli pozemků a vydání jejich souhlasu se stavbou na jejich pozemcích. Objednateli poskytne zhotovitel součinnost při jednání objednatele s majitelem pozemků dotčených stavbou.

Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí autorizovaná fyzická osoba, uvedená jako „Zhotovitel“ v této smlouvě, oprávněná vykonávat vybrané a odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a oprávněná užívat chráněné označení „autorizovaný inženýr“, (dále jen Zhotovitel).

I.

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje dodat, objednatel odebrat a zhotoviteli zaplatit práce, jejichž výsledkem budou přípravné práce, projekt pro společné povolení stavby „**Spálené Poříčí – Číčov, odkanalizování obce**“ a inženýrská činnost s tím související. Zhotovitel provede nebo zajistí pro objednatele následující práce:

- I.1 Zhotovitel provede přípravné práce v rozsahu:
 - I.1.1 Návrh vedení kanalizace v extravilánu obce, ČOV, komunikace a další potřebné inženýrské sítě pro ČOV a spolupráce s objednatelem při projednání s majiteli pozemků a získání souhlasů s umístěním stavby
 - I.1.2 variantní studie čištění odpadních vod, návrh různého typu čištění s různými výstupními parametry vyčištěných vod, projednání studie se správcem toku a příslušným odborem životního prostředí.
 - I.1.3 Tachymetrické zaměření zájmové oblasti
 - I.1.4 Inženýrsko geologický průzkum, ověření základových poměrů pro ČOV
 - I.1.5 Ověření existence podzemních inženýrských sítí, snímky z pozemkové mapy, výpisy z listu vlastnictví
- I.2 Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci výše uvedené stavby v úrovni projektu pro společné povolení – územní rozhodnutí a stavební povolení (DUSP) v členění:
 - I.2.1 Jako 1. etapa odkanalizování obce bude navržená splašková kanalizace se splaškovými kanalizačními přípojkami (veřejná část) v severní části intravilánu obce, kanalizace bude vedena v souběhu s dešťovou kanalizační dopravní stavby. Splašková kanalizace bude ukončená na hranici intravilánu obce u domu č.p. 29.
 - I.2.2 2. etapa odkanalizování obce bude obsahovat další vedení splaškové kanalizace od domu č.p. 29 k nové obecní čistírně odpadních vod Číčov, návrh obecní ČOV a navazující inženýrské sítě.Projektová dokumentace bude zpracována v digitální formě v rozsahu daném Stavebním zákonem pro stavební řízení. Projektová dokumentace každé etapy bude obsahovat odbytový propočtení a výkaz výměr.
- I.3 Zhotovitel zajistí inženýrskou činnost pro vydání společných povolení v rozsahu:
 - I.3.1 Poskytnutí součinnosti Objednateli při jednání objednatele s majitelem pozemků dotčených stavbou.
 - I.3.2 Projednání DUSP 1. etapy stavby s dotčenými orgány státní správy,
 - I.3.3 Podání žádosti o územní rozhodnutí 1. etapy stavby – vydání Rozhodnutí o umístění stavby na příslušném Stavebním úřadu a zajištění nabytí právní moci
 - I.3.4 Podání žádosti o stavební povolení 1. etapy stavby – vydání Rozhodnutí – povolení vodního díla na příslušném Vodoprávním úřadu a zajištění nabytí právní moci
 - I.3.5 Projednání DUSP 2. etapy stavby s dotčenými orgány státní správy,
 - I.3.6 Podání žádosti o sloučené řízení 2. etapy stavby – vydání společného povolení na příslušném Stavebním úřadu a zajištění nabytí právní moci

II.

Doba plnění

Jsou dohodnuty následující postupové termíny:

- II.1 1. etapa PD splaškové kanalizace v severní části obce dle I.2.1, návrh k projednání do 15. 4. 2023
- II.2 Přípravné práce a návrhy trasy 2. etapy stavby dle bodu I.1.1 do 15. 4. 2023
- II.3 Spolupráce při projednání návrhu vedení kanalizace, ČOV a komunikace s majiteli pozemků a získání jejich souhlasů dle bodu I.1.1 předpoklad do 15. 6. 2023
- II.4 Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí 1. etapy PD dle bodu I.3.2 a I.3.3 do 30. 6. 2024
- II.5 Variantní studie čištění odpadních vod a předání k projednání dle bodu I.1.2 do 30. 6. 2023
- II.6 Projednání studie ČOV se správcem toku a OŽP dle bodu I.1.2 předpoklad do 31. 8. 2023
- II.7 Geodetické zaměření schváleného území a IG průzkum dle bodu I.1.3 a I.1.4 do 31. 8. 2023
- II.8 Vydání územního rozhodnutí 1. etapy PD s nabytím právní moci dle I.3.3 předpoklad do 31. 10. 2023
- II.9 Koncept 2. etapy PD k projednání s investorem dle bodu I.2.2 do 31. 10. 2023
- II.10 Čistopis 2. etapy PD k projednání s dotčenými orgány a organizacemi dle I.2.2 do 15. 11. 2023

- II.11 Podání žádosti o vydání stavebního povolení 1. etapy PD dle bodu I.3.4 předpoklad do 15. 11. 2024
II.12 Podání žádosti o vydání společného povolení 2. etapy PD dle bodu I.3.4 do 15. 02. 2024
II.13 Vydání společného povolení 2. etapy PD s nabytím právní moci dle I.3.5 předpoklad do 31. 5. 2024
II.14 Výše uvedené termíny přípravných, projektových a inženýrských prací pro 2. etapu stavby vychází z předpokladu, že projednání umístění stavby na pozemky bude s jejich majiteli ukončené do 15. 6. 2023 (bod II.3). Pokud budou získané souhlasy s umístěním stavby na jejich pozemky později, budou o stejnou dobu posunutě navazující termíny prací na 2. etapě stavby.

III.

Cena

- III.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení zákona č. 562/1990 Sb. o cenách a představuje součet následujících položek:
- III.1.1 1. etapa PD splaškové kanalizace v severní části obce dle bodu I.2.1 130 000,- Kč
 - III.1.2 Projednání 1. etapy PD a zajištění vydání povolení dle bodu I.3.2, I.3.3 a I.3.4 15 000,- Kč
 - III.1.3 Přípravné práce a návrhy trasy 2. etapy kanalizace, ČOV a komunikace a spolupráce při projednání, plnění dle bodu I.1.1 35 000,- Kč
 - III.1.4 Variantní studie čištění odpadních vod a projednání dle bodu I.1.2 32 000,- Kč
 - III.1.5 Geodetické zaměření území, IG průzkum a podklady dle bodu I.1.3 a I.1.4 53 000,- Kč
 - III.1.6 2. etapa PD odkanalizování obce dle bodu I.2.2 413 000,- Kč
 - III.1.7 Projednání 2. etapy PD a zajištění vydání spol. povolení dle bodu I.3.5 a I.3.6 20 000,- Kč
- Cena celkem činí **698 000,-Kč**, slovy šestsedevadesátosmtisíckorun českých.
- III.2 K dohodnuté ceně bude připočítána zákonná sazba DPH.
- III.3 Správní poplatky související s vydáním povolení stavby uhradí zhotovitel, přeúčtuje je objednateli.
- III.4 Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla rozšířen nebo redukován na pokyn objednatele, zhotovitel zvýší nebo sníží po vzájemné dohodě s objednatelem celkovou cenu. Požadované práce nad rámec specifikace budou kalkulovány pomocí sazebníku projektových a inženýrských činností UNIKA a hodinové náročnosti těchto prací.

IV.

Platební podmínky

- IV.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli v termínech předání dílčích částí díla.
- Plnění dle bodu I.2.1 a I.3.2 30. 6. 2023 130 000,- Kč (+ DPH v zákonné výši)
 - Plnění dle bodu I.1 a I.2.2 15. 11. 2023 533 000,- Kč (+ DPH v zákonné výši)
 - Plnění dle bodu I.3.4, I.3.5 a I.3.6 po vydání společných povolení předpoklad 31. 5. 2024 35 000,- Kč (+ DPH v zákonné výši výši)
- IV.2 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - fakturovanou sumu (včetně DPH)
 - označení díla
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- IV.3 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednavateli.
- IV.4 Lhůta splatnosti faktury je 14 dní ode dne vystavení.

Koncept 2. etapy PD k projednání s investorem dle bodu I.2.2 do 31. 10. 2023

II.10 Čistopis 2. etapy PD k projednání s dotčenými orgány a organizacemi dle I.2.2 do 15. 11. 2023

V.

Smluvní pokuty

- V.1 Nedodrží-li zhotovitel termín uvedený v čl. III této smlouvy z důvodů, které zapříčinil svojí činností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z cena díla za každý započatý týden prodlení zapříčiněným zhotovitelem z částky uvedené v čl. IV smlouvy.
- V.2 Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, bude zhotovitel účtovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,5 % z cena díla za každý započatý týden prodlení dohodnuté splátky, který překročí 30 dnů po dohodnutém termínu úhrady.

VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

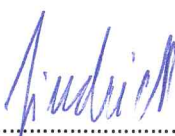
- VI.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- VI.2 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku II této smlouvy. V případě, kdy objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.
- VI.3 Zhotovitel vypracuje a odběrateli předá projektovou dokumentaci v rámci dohodnuté ceny ve dvou tištěných výtiscích v termínu vypracování jednotlivých etap DUSP, tedy 15. 4. 2023 1.etapu stavby a 15. 11. 2023 2. etapu stavby. Zbývajících 5 výtisků projektové dokumentace použije zhotovitel pro inženýrskou činnost dle bodu I.3. Po vydání společného povolení předá zhotovitel objednateli 3 výtisky + 1 x v digitální formě.
- VI.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.5 Pro právní vztahy mezi smluvními stranami platí příslušná ustanovení občanského a obchodního zákoníku s případnými dalšími předpisy k němu vydanými.
- VI.6 Tato smlouva je vypracována ve třech výtiscích, ze kterých si dva ponechá objednatel a jeden zhotovitel.

Ve Spáleném Poříčí dne 19.4.2023

V Chotíkově dne 11. 4. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:


Ing. Jindřich Jindřich
Starosta



Ing. Zdeněk Bláha
projektant vodohospodářských staveb
inženýrská a konzultační činnost
330 17 Chotíkov
IČO: 113 75 701


Ing. Zdeněk Bláha
zhotovitel