

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Obec Hřivice

sídlem: Hřivice 24, 439 65 Hřivice
zastoupen: Josef Hajm, starosta
IČ: 00264971
DIČ: CZ00264971, bez nároku na odpočet DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 8627481/0100
kontaktní osoba: Ing. Petr Reitinger, 774 280 538, p.reitinger@seznam.cz

jako objednatel na straně jedné a WORLD – STAV s.r.o.

sídlem: Horská 29/7, 435 43 Horní Jiřetín

zastoupen: Jose Červený, Jiří Panocha – jednatelé společnosti
IČ: 27352595
DIČ: CZ27352595
bankovní spojení: KB a.s. Most
č. ú.: 43-1338240217/0100
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Josef Červený, Jiří Panocha – jednatelé společnosti
mob. 776646834, 775640482 email: worldstav@worldstav.cz
kontaktní osoba ve věcech technických: Jose Červený, Jiří Panocha – jednatelé společnosti
mob. 776646834, 775640482, email: worldstav@worldstav.cz

jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Výzva k podání nabídky ze dne: 13. 3. 2020, (dále jen „výzva objednatele“)
2. Nabídka zhotovitele ze dne 2.5. 2020
3. Oceněný výkaz výměr zhotovitele

III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s výzvou objednatele vč. jejích příloh (zejména projektové dokumentace zpracované p. Ing. Petrem Reitingerm, (IČO 16421850, Hřivice 10, PSČ 439 65)) a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je realizace zakázky s názvem „Zateplení a stavební úpravy mateřské školy č.p. 88 v Hřivčicích“ dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmět díla bude proveden v rozsahu výzvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na své náklady také zajistit:

- a) zřízení, odstranění a zajištění případně potřebného zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- d) likvidace, odvoz a uložení původního zařízení, vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci,
- e) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,
- f) průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě.

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, obsahující všechny stavební práce uvedené ve výzvě objednatele a nabídkce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(5) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatелеm dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny. Případné vícepráce či méněpráce budou zadávány v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

(6) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV.

Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

Předání staveniště: **18.5.2020**

Zahájení stavby: do 7-mi kalendářních dní od předání staveniště

Ukončení části zakázky vztahující se k pracím uvnitř budovy (změny dispozic, zednické práce, profese vč. vytápění a kompletace): do 31. 8. 2020, tak aby po tomto datu mohla probíhat výuka v MŠ.

Ukončení realizace veřejné zakázky: do 30. 10. 2020

Termín realizace zakázky může být posunut v závislosti na skutečnosti vyplývající z administrativního procesu zadání veřejné zakázky či z jiných objektivních důvodů (nepříznivé klimatické podmínky, vyšší moc, apod.). Příslušná změna bude zanesena do dodatku této smlouvy.

V případě nevhodných klimatických podmínek v průběhu realizace díla bude tato realizace přerušena a dohodnuta mezi smluvními stranami této smlouvy změna termínu dokončení díla a další postup.

(2) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a je prosto vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů.

(3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

(4) Místem provádění díla je objekt mateřské školy č.p. 88 v Hřivicích. V podrobnostech odkazuje tato smlouva na projektovou dokumentaci (viz. čl. III, odst. 1).

V. Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

3 659 148,91,- Kč včetně DPH

(slovy: třímiliónyšestsetpadesátdevět tisícjedenstočtyřicetdevět korun českých včetně DPH)

bez DPH: 3 024 090,01

, - Kč

(slovy: třímiliónydvacetčtyř tisícdevadesát,01 Kč)

sazba 21 % DPH: 635 058 ,90,-Kč

(slovy: šestsettřicetpět tisíc padesát osm,90,-Kč)

Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

Cena může být měněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Případné vícepráce či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohoda.

(2) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI. Platební podmínky

(1) Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový

doklad. Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Nebude-li stranami dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

(2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(3) Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(4) Z každé faktury bude pozastávka ve výši 10% z fakturované částky bez DPH. Tato pozastávka 10% bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků, vždy na základě písemné žádosti zhotovitele a dodání příslušných dokladů (protokol o předání/převzetí díla).

VII. Součinnost objednatele

(1) O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.

(2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla.

(3) Objednatel zajistí na náklady zhotovitele dodávky energií a vody pro výstavbu ze svých přípojných bodů. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.

VIII. Součinnost zhotovitele

(1) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s výzvou objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.

(2) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky nebo elektronickou poštou.

(3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(4) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informována určená osoba objednatele. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody a v takovém případě je zhotovitel povinen oznámit oprávněné osobě objednatele provedení těchto činností neprodleně po jejich skončení.

(5) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla této smlouvy (bez DPH). Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit.

(6) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla způsobené nevhodným příkazem nebo věcí.

IX. Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést v rozsahu a způsobem podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky díla.

X. Podmínky provedení díla

(1) Zhotoviteli bude vymezen prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje uvést prostor pro skladování materiálu a staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem nejpozději v den předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

(3) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku, popř. jiným prokazatelným způsobem vyrozumí objednatele. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(4) Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro montáž. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(5) Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku realizace navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.

(6) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v nabídce musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(7) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. I.

(8) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pravidel pro vstup a pohyb ve střeženém prostoru. Porušení těchto pravidel zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy.

(9) Smluvní strany smluvně vylučují užití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami smluvních stran.

(2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

XII.

Odpovědnost za škodu

(1) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém dílu až do dne předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele a zhotovitel se pak zavazuje škody odstranit především navrácením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

(2) Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení dle této smlouvy nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu do 14 kalendářních dnů po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

XIII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tedy bez vad a nedodělků) a předáním díla objednateli, dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě, potřebné k řádnému užívání díla.

(2) Objednatel nepřevzme neúplné dílo. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů od data písemného předání a převzetí díla.

(3) Zhotovitel je povinen zabezpečit nejpozději k datu přijímacího řízení zejména:

a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,

b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná

c) doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:

- atesty v českém jazyce,

- stavební deník,

- prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu platných právních předpisů

- ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
- doklady o provedených revizích a zkouškách.
- dokumentace skutečného provedení

(4) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který zpracuje zhotovitel. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční doby).

(5) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu včetně důvodů a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

XIV.

Záruční doba – odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastností stanovené výzvou objednatele, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které vznikly použitím nesprávné technologie, popř. vady v dokladech vztahujících se k dílu.

(2) Od data uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet na provedení díla **záruční doba v délce 60 měsíců**. Tato záruka se nevztahuje na jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde záruční doba činí 24 měsíců.

(3) Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1.

(4) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční době je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

(5) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v přiměřené lhůtě, i když prokáže, že za ně nenese odpovědnost. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady vznikly.

(6) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení reklamace a písemně sdělí v jakém termínu nastoupí k odstranění vady nebo poruchy. Tento termín nesmí být delší než 7 pracovních dnů. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy do 14-ti pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.

(8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I.

(9) Zjištěné vady a nedodělky je objednatel oprávněn uplatnit kdykoli během záruční doby. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.

(4) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XVI.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(2) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(3) Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(4) Vyskytnou-li se některé události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(5) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k převzetí závazku případných sankcí či jiných finančních postihů z důvodů způsobených prokazatelně na straně zhotovitele.

XVII.
Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem).

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou do 30-ti dní, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem na návrh jedné ze smluvních stran.

(3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.

(4) Tato smlouva je vyhotovena v dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

(5) Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Za elektronický způsob komunikace se pro potřeby této smlouvy rozumí datová zpráva odeslaná prostřednictvím datové schránky jedné ze smluvních stran. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10-ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

(6) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí.

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr

V Hřivcích dne 23.4.2020

V Horním Jiřetíně dne 18.5.2020

.....
Josef Hájek
Starosta

GRUPO HŘIVCÍ
439 08 Hřivc. okr. Loupy
Tel.: 413 066 331
IČO: 264871
-1-

.....
Josef Červený, Jiří Panocha
jednatelé

WORLD - STAV s.r.o.
Horská 29
Horní Jiřetín 435 43
IČ: 273 52 595
DIČ: CZ27352595

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019/01
Stavba: Zateplení a stavební úpravy mateřské školy č.p. 88 v Hřivčích

KSO:
Místo: Hřivice

CC-CZ:
Datum: 12.3.2020

Zadavatel:
Obec Hřivice, č.p. 24, 439 65 Hřivice

IČ: 00264971
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing. Petr Reitinger, č.p. 10, 439 65 Hřivice

IČ: 16421850
DIČ:

Zpracovatel:
Bc. Iveta Reitingerová, B.Vrbenského 1081/32, Most

IČ: 04663713
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 024 090,01
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 024 090,01	Výše daně 635 058,90
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 659 148,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/01

Stavba: Zateplení a stavební úpravy mateřské školy č.p. 88 v Hřivčích

Místo: Hřivice

Datum: 12.3.2020

Zadavatel: Obec Hřivice, č.p. 24, 439 65 Hřivice

Projektant: Ing. Petr Reitinger, č.p. 10,

Uchazeč:

Zpracovatel:

439 65 Hřivice
Bc. Iveta Reitingerová,
B.Vrbenského 1081/32,
Most

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		3 024 090,01	3 659 148,91
2019/01	Zateplení a stavební úpravy mateřské školy č.p. 88 v Hřivčích	3 024 090,01	3 659 148,91

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení a stavební úpravy mateřské školy č.p. 88 v Hřivicích

KSO:

Místo: Hřivice

CC-CZ:

Datum: 12.3.2020

Zadavatel:

Obec Hřivice, č.p. 24, 439 65 Hřivice

IČ:

00264971

DIČ:

Uchazeč:

WORLD - STAV s.r.o.

IČ:

27352595

DIČ:

CZ27352595

Projektant:

Ing. Petr Reitinger, č.p. 10, 439 65 Hřivice

IČ:

16421850

DIČ:

Zpracovatel:

Bc. Iveta Reitingerová, B.Vrbenského 1081/32, Most

IČ:

04663713

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 024 090,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 024 090,01	21,00%	635 058,90
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 659 148,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení a stavební úpravy mateřské školy č.p. 88 v Hřivčicích

Místo: Hřivčice

Datum: 12.3.2020

Zadavatel: Obec Hřivčice, č.p. 24, 439 65 Hřivčice

Projektant: Ing. Petr
Reitinger, č.p. 10,
439 65 Hřivčice

Uchazeč: WORLD - STAV s.r.o.

Zpracovatel: Bc. Iveta
Reitingerová,
B.Vrbenského
1081/32, Most

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 024 090,01

HSV - Práce a dodávky HSV

1 078 841,19

1 - Zemní práce	4 998,85
3 - Svislé a kompletní konstrukce	84 954,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	692 533,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	177 857,37
997 - Přesun sutě	111 665,87
998 - Přesun hmot	6 830,94

PSV - Práce a dodávky PSV

1 916 616,01

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 697,35
713 - Izolace tepelné	145 958,01
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 225,95
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	14 459,60
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	67 728,07
735 - Ústřední vytápění - tepelná čerpadla, otopná tělesa a rozvody ÚT	922 114,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	127 791,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	14 534,00
751 - Vzduchotechnika	3 231,25
762 - Konstrukce tesařské	51 030,84
763 - Konstrukce suché výstavby	19 344,87
764 - Konstrukce klempířské	143 266,92
765 - Krytina skládaná	7 799,65
766 - Konstrukce truhlářské	103 403,72
767 - Konstrukce zámečnické	17 274,34
771 - Podlahy z dlaždic	25 681,43
776 - Podlahy povlakové	87 653,74
781 - Dokončovací práce - obklady	122 464,97
783 - Dokončovací práce - nátěry	18 865,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 091,10

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

28 632,81

VRN3 - Zařízení stavenišť	27 216,81
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	1 416,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení a stavební úpravy mateřské školy č.p. 88 v Hřivicích

Místo: Hřivice

Datum: 12.3.2020

Zadavatel: Obec Hřivice, č.p. 24, 439 65 Hřivice

Projektant: Ing. Petr
Reitinger, č.p. 10,
439 65 Hřivice

Uchazeč: WORLD - STAV s.r.o.

Zpracovatel: Bc. Iveta
Reitingerová,
B.Vrbenského
1081/32, Most

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 024 090,01

D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 078 841,19
D		1	Zemní práce				4 998,85
1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	17,521	104,40	1 829,19
	W		výkop podkladní vrstvy okapové chodníky 0,3*0,6*2*(33,35+15,32)		17,521		
2	K	191301104	Rozprostření ornice tl vrstvy do 250 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	53,723	59,00	3 169,00
	W		4,35*12,35		53,723		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				84 954,47
3	K	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,410	3 561,50	1 460,22
	W		0,6*1,2*0,3+0,37*1,5*0,35		0,410		
4	K	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,365	3 340,50	4 559,78
	W		dveře mezi: příprava zeleniny - příprava masa				
	W		0,6*2		1,200		
	W		vnitřní okno				
	W		1,15*1,15*0,125		0,165		
	W		Součet		1,365		
5	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	460,70	460,70
6	K	317142322	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	4,000	676,60	2 706,40
7	K	341272622	Stěny nosné tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	7,200	986,00	7 099,20
	W		2,4*3		7,200		
8	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	8,100	496,40	4 020,84
	W		(1+1,7)*3		8,100		
9	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	85,545	674,00	57 657,33
	W		(2,78+5,69+2,3+2,735+3,25+2,51+3,0+3,25+3)*3		85,545		
10	K	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	20,000	349,50	6 990,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				692 533,69
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	147,910	106,50	15 752,42
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	271,860	85,86	23 341,90
	W		omítka plynosilikátového zdiva				
	W		2*(7,2+8,1+85,545)		201,690		
	W		oprava omítek pod dřevěným obložením				
	W		150		150,000		
	W		odpočet obkladů				
	W		-(1,7+1,0+3,45*2+3,25*2+2,255*2+3,0*2)*3		-79,830		
	W		Součet		271,860		
13	K	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	12,400	159,80	1 981,52
14	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	12,400	120,85	1 498,54
15	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	504,577	136,00	68 622,47
	W		fasáda				
	W		396,013		396,013		
	W		sokl				
	W		58,404		58,404		
	W		ostění				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		50,16		50,160		
	VV		Součet		504,577		
16	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	98,000	76,50	7 497,00
17	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, zakládací U 14 cm, 0.95/200 cm	m	102,900	111,00	11 421,90
	VV		98*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		102,900		
18	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	252,700	26,18	6 615,69
	VV		nadpraží otvorů - lišta s okapničkou				
	VV		167,2		167,200		
	VV		rohové profily vnější				
	VV		12*4,5		54,000		
	VV		rohové profily vnitřní				
	VV		7*4,5		31,500		
	VV		Součet		252,700		
19	M	590514860	lišta rohová PVC 10/15 cm s tkaninou 2,5 m	m	265,335	19,00	5 041,37
	VV		252,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		265,335		
20	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	167,200	22,80	3 812,16
21	M	590514750	profil okenní začíšťovací s tkaninou -Thermospoj 6 mm/2.4 m	m	175,560	25,00	4 389,00
	VV		167,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		175,560		
22	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	58,404	411,50	24 033,25
	VV		sokl				
	VV		2*(33,35+15,32)*0,6		58,404		
23	M	283760160	deska fasádní polystyrénová soklová EPS SOKL 3000 1250 x 600 x 80 mm	m2	59,572	267,00	15 905,72
	VV		58,404*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		59,572		
24	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	396,013	404,00	159 989,25
	VV		sever				
	VV		33,35*5,04		168,084		
	VV		jih				
	VV		33,35*4,12		137,402		
	VV		východ				
	VV		12,35*4,3+12,35*0,5*1,8+2,97*4,5		77,585		
	VV		západ				
	VV		12,35*4,3+12,35*0,5*1,8+3,47*4,5		79,835		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-66,893		-66,893		
	VV		Součet		396,013		
25	M	283759510	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	403,933	260,00	105 022,58
	VV		396,013*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		403,933		
26	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	167,200	170,00	28 424,00
27	M	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	50,160	55,50	2 783,88
	VV		167,2*0,3		50,160		
28	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky siožiosii 1 siěn v rozsahu do 30%	m2	199,475	102,00	20 346,45
	VV		33,35*4,5+12,35*4		199,475		
29	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	58,400	467,00	27 272,80
30	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	446,177	231,00	103 066,89
	VV		504,577-58,4		446,177		
31	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	66,893	25,90	1 732,53
	VV		31*1,2*1,5+3*0,6*1,5+4*0,8*0,55+1,85*2,45+1,05*2		66,893		
32	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	545,000	40,00	21 800,00
33	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,700	2 478,00	9 168,60
	VV		37*0,1		3,700		
34	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,200	22 150,00	4 430,00
	VV		kari síť 8x150x150 mm				
	VV		37/6*32,39*0,001		0,200		
35	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	58,404	242,00	14 133,77
	VV		2*(33,35+15,32)*0,6		58,404		
36	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	5,000	299,00	1 495,00
37	M	553311020	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 700 L/P	kus	1,000	591,00	591,00
38	M	553311040	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	4,000	591,00	2 364,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				177 857,37
39	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	97,340	156,00	15 185,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2*(33,35+15,32)		97,340		
40	M	592174170	odrubník betonový chodníkový Standard 100x10x25 cm	kus	100,000	104,00	10 400,00
41	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	420,000	34,00	14 280,00
42	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	25 200,000	1,60	40 320,00
	VV		předpoklad 60 dní				
	VV		420*60		25 200,000		
43	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	420,000	21,00	8 820,00
44	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	420,000	11,70	4 914,00
45	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	35,00	1 750,00
46	K	949111122	Montáž lešení lehkého kožového trubkového ve schodišti v do 3,5 m	sada	2,000	374,00	748,00
47	K	949111232	Příplatek k lešení lehkému kožovému trubkovému ve světlíku v do 3,5 m za první a ZKD den použití	sada	48,000	31,10	1 492,80
	VV		pronájem 4 dny, 24 m2				
	VV		2*24		48,000		
48	K	949111822	Demontáž lešení lehkého kožového trubkového ve schodišti v do 3,5 m	sada	2,000	250,00	500,00
49	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	390,000	46,00	17 940,00
50	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	55,200	79,00	4 360,80
	VV		3,0*(3,4+3,4+2,7+3,4+3+1+1,5)		55,200		
51	K	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	6,085	413,00	2 513,11
	VV		vnitřní zeď u prádelny				
	VV		0,25*2,5*3		1,875		
	VV		cihelné zdivo terasy				
	VV		(2*4,35+12,35)*0,2		4,210		
	VV		Součet		6,085		
52	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 150 mm	m2	2,400	22,00	52,80
	VV		1,2*1,4+0,6*1,2		2,400		
53	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	12,023	1 523,00	18 311,03
	VV		venkovní terasa				
	VV		4,35*12,35*0,15		8,058		
	VV		podlaha šatny, prádelny a sociálky				
	VV		37*0,1		3,700		
	VV		bourání podlah pro kanalizaci				
	VV		(2,3+3)*0,5*0,1		0,265		
	VV		Součet		12,023		
54	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	8,761	1 200,00	10 513,20
	VV		okapové chodníky				
	VV		2*(33,35+15,32)*0,6*0,15		8,761		
55	K	965081343	Bourání podlaží z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 40 mm plochy přes 1 m2	m2	53,723	105,00	5 640,92
	VV		4,35*12,35		53,723		
56	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	10,745	286,00	3 073,07
	VV		4,35*12,35*0,2		10,745		
57	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,400	199,00	875,60
	VV		0,8*2+2*0,8*2,0		4,400		
58	K	971038331	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkových pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	7,000	44,00	308,00
59	K	971038351	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkových pl do 0,09 m2 tl do 450 mm	kus	7,000	123,00	861,00
60	K	972054241	Vybourání otvorů v ZB stropěch nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	7,000	178,00	1 246,00
61	K	974032135	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 50 mm š 200 mm	m	30,000	64,00	1 920,00
62	K	974032155	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 100 mm š do 200 mm	m	30,000	76,00	2 280,00
63	K	978035127	Odstranění vnitřní omítky oškrábáním v rozsahu do 100%	m2	119,400	80,00	9 552,00
	VV		(11,6+9,9+8,3+10)*3		119,400		
	D	997	Přesun sutě				111 665,87
64	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	98,669	611,00	60 286,76
65	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	98,669	96,00	9 472,22
66	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	976,710	17,00	16 604,07
	VV		10 km				
	VV		97,671*10		976,710		
67	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	58,826	127,00	7 470,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	23,545	127,00	2 990,22
69	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovné)	t	0,200	794,00	158,80
70	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,100	1 479,00	147,90
71	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	15,000	969,00	14 535,00
D 998 Přesun hmot							6 830,94
72	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	66,970	102,00	6 830,94
D PSV Práce a dodávky PSV							1 916 616,01
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							4 697,35
73	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nepovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m	m2	48,670	96,00	4 672,32
VV 2*(33,35+15,32)*0,5					48,670		
74	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,035	715,00	25,03
D 713 Izolace tepelné							145 958,01
75	K	713111126	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	147,910	99,00	14 643,09
VV 36,96+62,82+8,08+6+34,05					147,910		
76	M	631481550	deska minerální izolační ISOVER UNI 600x1200 mm tl. 120 mm	m2	150,868	138,00	20 819,78
VV 147,91*1,02 *Přepočtené koeficientem množství					150,868		
77	K	713114513	Tepelná foukaná izolace minerální vlákna standardní objemová hmotnost vodorovná volná tl do 300 mm	m3	112,055	952,00	106 676,36
VV (11,6*32,6+2,97*7,42)*0,28					112,055		
78	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	5,939	643,00	3 818,78
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							13 225,95
79	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50 vč. tvarovek	m	10,000	345,00	3 450,00
80	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70 vč. tvarovek	m	8,000	405,00	3 240,00
81	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100 vč. tvarovek	m	15,000	402,00	6 030,00
82	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	33,000	15,00	495,00
83	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,025	438,00	10,95
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							14 459,60
84	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm vč. tvarovek	m	40,000	195,00	7 800,00
85	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	40,000	49,00	1 960,00
86	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	40,000	89,00	3 560,00
87	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	40,000	28,00	1 120,00
88	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,050	392,00	19,60
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							67 728,07
89	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	5,000	136,00	680,00
90	K	725112015	Klozet keramický dětský standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	7,000	2 388,00	16 716,00
91	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	4 377,00	4 377,00
92	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,000	90,00	540,00
93	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	8,000	1 844,00	14 752,00
94	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	989,00	989,00
95	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	95,00	95,00
96	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	3 927,00	3 927,00
97	K	725310823	Demontáž dřez vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	116,00	116,00
98	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	651,00	651,00
99	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2 - WC	soubor	8,000	156,00	1 248,00
100	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	55,00	110,00
101	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	8,000	969,00	7 752,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
102	K	725841352	Baterie sprchové automatické pro tepelně upravovanou vodu	soubor	1,000	3 187,00	3 187,00
103	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4	kus	8,000	1 557,00	12 456,00
104	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,241	548,00	132,07
D 735			Ústřední vytápění - tepelná čerpadla, otopná tělesa a rozvody ÚT				922 114,00
105	K	R01	Vytápění dle přílohy č. 1 - rozpočet vytápění	soubor	1,000	922 114,00	922 114,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				127 791,00
106	K	R02	Elektroinstalace dle přílohy č. 2 - rozpočet elektroinstalace	soubor	1,000	115 041,00	115 041,00
107	K	R05	Doprovodné práce elektroinstalace - zapojení TC viz příloha č. 1 rozpočet vytápění	soubor	1,000	12 750,00	12 750,00
n 742			Elektroinstalace - slaboproud				14 534,00
108	K	R04	Videotelefon dle přílohy č. 4 - rozpočet videotelefon	kus	1,000	14 534,00	14 534,00
D 751			Vzduchotechnika				3 231,25
109	K	751122011	Mtž vent rad ntl nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
110	M	429141310	ventilátor axiální k montáži na stěnu, např. Vents VCN 100	kus	1,000	595,00	595,00
111	K	751398011	Mtž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	1,000	59,00	59,00
112	M	562456460	mřížka větrací plast VM 110 B bílá se síťovinou	kus	1,000	61,00	61,00
113	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 100 mm	m	5,000	41,00	205,00
114	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,009	1 250,00	11,25
D 762			Konstrukce tesařské				51 030,84
115	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	388,358	101,00	39 224,16
	W		nastavení latí štítů střech				
	W		2*17*2,5*2		170,000		
	W		latě a kontralatě ploché střechy přístavby v severní části				
	W		3,2*3*3,3*2+5,49*3*1,7*2		218,358		
	W		Součet		388,358		
116	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,932	3 978,00	3 707,50
	W		nastavení štítů střech				
	W		2*17*2,5*2*0,04*0,06		0,408		
	W		nová plochá střecha				
	W		(8,2*3*3,3*2+5,49*3*1,7*2)*0,06*0,04		0,524		
	W		Součet		0,932		
117	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	36,600	132,00	4 831,20
	W		krokve i00 x i00 mm				
	W		3,3*8+1,7*6		36,600		
118	M	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	0,586	3 978,00	2 331,11
	W		krokve 100 x 160 mm dl. 3,3 m / 1,7 m				
	W		0,1*0,16*3,3*8+0,1*0,16*1,7*6		0,586		
119	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,835	1 122,00	936,87
D 763			Konstrukce suché výstavby				19 344,87
120	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozařpuštěnou nosnou konstrukci 1,7+9,23	m2	10,930	268,00	2 929,24
	W				10,930		
121	M	590305710	podhled kazetový tl.10 mm, 600 x 600 mm do vlhkého prostředí	m2	11,477	455,00	5 222,04
	W		10,93*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,477		
122	K	763411111	Sanitární příčky do mokrého prostředí, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm	m2	3,800	2 915,00	11 077,00
	W		(1,2+1,2+0,7+0,7)*1,0		3,800		
123	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,178	655,00	116,59
D 764			Konstrukce klempířské				143 266,92
124	K	764001843	Demontáž krytiny ze šablon k dalšímu použití	m2	54,400	66,00	3 590,40
	W		dmtž. střešní krytiny ve štítech vlnitý plech				
	W		1,6*17*2		54,400		
125	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	41,400	46,00	1 904,40
126	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	66,700	44,00	2 934,80
	W		2*33,35		66,700		
127	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	30,000	36,00	1 080,00
	W		4*4,5+3*4		30,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
128	K	764101101	Montáž krytiny střechy rovné drážkováním ze svitků rš do 600 mm sklonu do 30°	m2	94,880	401,00	38 046,88
	VV		nastavení štítů				
	VV		2*17*2		68,000		
	VV		nová střecha nad severní přístavbou krytina trapéz plech AL				
	VV		3,2*8,4		26,880		
	VV		Součet		94,880		
129	K	764246444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předzvětráloho plechu rš 330 mm	m	41,400	428,00	17 719,20
130	K	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětráloho plechu rš 330 mm	m	66,700	671,00	44 755,70
131	K	764541446	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn předzvětráloho plechu 330/100 mm	kus	7,000	420,00	2 940,00
132	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětráloho plechu průměru 100 mm	m	30,000	708,00	21 240,00
133	K	764548432	Sklápěcí výpusť vody z TiZn předzvětráloho plechu kruhového svodu průměru 100 mm	kus	7,000	1 224,00	8 568,00
134	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,380	1 283,00	487,54
D 765			Krytina skládaná				7 799,65
135	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	104,410	39,40	4 113,75
	VV		nastavení štítů				
	VV		68		68,000		
	VV		nová plochá střecha				
	VV		8,2*3,3+5,5*1,7		36,410		
	VV		Součet		104,410		
136	M	283292950	membrána podstřešní JUTADACH 150 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou	m2	114,851	32,00	3 675,23
	VV		104,41*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		114,851		
137	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,015	711,00	10,67
D 766			Konstrukce truhlářské				103 403,72
138	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	74,500	90,00	6 705,00
	VV		1,25*2*(11,6+9,9+8,3)		74,500		
139	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	3,000	383,00	1 149,00
	VV		1,2*1,5+0,8*1,5		3,000		
140	M	611400180	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí 120 x 150 cm	kus	1,000	5 900,00	5 900,00
141	M	611400040	okno plastové pevné zasklení 80 x 150 cm	kus	1,000	3 600,00	3 600,00
142	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	469,00	2 345,00
143	M	611603200	dveře dřevěné vnitřní dýhované plné 1křídlové standard.vč mřížky plastové 60-70x197 cm	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
144	M	611601880	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	4,000	1 020,00	4 080,00
145	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	18,60	55,80
146	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	38,000	117,00	4 446,00
147	M	611444020	parapet plastový vnitřní 30,5 x 2 x 100 cm	m	41,400	501,00	20 741,40
148	M	553462000	žaluzie horizontální interiérové	m2	34,200	389,00	13 303,80
	VV		ložnice děti				
	VV		5*1,2*1,5		9,000		
	VV		trvalá pracoviště				
	VV		14*1,2*1,5		25,200		
	VV		Součet		34,200		
149	K	R03	Dodávka a montáž dvoukřídlých vchodových dveří viz příloha č. 3 - specifikace dveří	soubor	1,000	39 200,00	39 200,00
150	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,217	819,00	177,72
D 767			Konstrukce zámečnické				17 274,34
151	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 20 kg	kg	100,000	46,00	4 600,00
	VV		drobné zámečnické práce - držáky, nastavení držáků hromosvodů, mřížky, cedule, apod.				
	VV		50		50,000		
	VV		oprava a zajištění prasklin po zazděných dveřích, 8ks pásovina 40 x 3 mm dl. 700 mm				
	VV		50		50,000		
	VV		Součet		100,000		
152	M	615101010	skříň šatní kovová vysoká úzká 1800 x 600 x 500 mm vč. předlavičky hl. 300 mm	kus	3,000	4 200,00	12 600,00
153	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,090	826,00	74,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 771 Podlahy z dlaždic							25 681,43
154	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do maltv	m2	45,720	92,00	4 206,24
	vv		11,46+6,84+16,49+9,23+1,7		45,720		
155	K	771573113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	39,510	220,00	8 692,20
	vv		11,46+6,84+1,8+1,11+11,46+6,84		39,510		
156	M	597614330	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS 29,8 x 29,8 x 0,9 cm (dle 39,51*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	m2	43,461	285,00	12 386,39
	vv				43,461		
157	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,999	397,00	396,60
D 776 Podlahy povlakové							87 653,74
158	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	105,000	38,00	3 990,00
159	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	102,390	96,00	9 829,44
	vv		55,26+24,04+15,22+7,87		102,390	560	
160	M	284110130	PVC heterogenní protiskluzné, náslapná vrstva 0,70 mm, R 11, zátěž 34/43, otlak do 0,05 mm, hořlavost Bfl S1	m2	112,629	560,00	63 072,24
	vv		102,39*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		112,629		
161	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	60,000	8,00	480,00
162	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	102,390	89,00	9 112,71
163	M	590306470	profil ukončovací PVC sokl PVC podlah	m	104,438	11,00	1 148,82
	vv		102,39*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		104,438		
164	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,368	55,80	20,53
D 781 Dokončovací práce - obklady							122 464,97
165	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	36,697	253,00	9 284,34
	vv		2*(2,28+3,0+3,5+3,275)*2		48,220		
	vv		-3*0,8*2-3*1,2*1,5-1,15*1,15		-11,523		
	vv		Součet		36,697		
166	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	153,660	250,00	38 415,00
	vv		2*(3+2,28+3,275+3,5+3+2,255+3,45+2,15+1,7+1)*3,0		153,660		
167	M	597610390	obkladačky keramické (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. i.	m2	169,026	295,00	49 862,67
	vv		153,66*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		169,026		
168	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	151,820	128,00	19 432,96
	vv		22*3		66,000		
	vv		6*2*(1,2+1,5)		32,400		
	vv		3,25+3,45+2,15+1,8+1,1+1,65+2*(1,7+1,0+3+2,255+3+2,28+3,5+3,275)		53,420		
	vv		Součet		151,820		
169	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	28,000	21,00	588,00
	vv		14*2		28,000		
170	K	R06	Vyrovnání podkladu stěn pod nový obklad lepicí stěrkou	m2	37,000	110,00	4 070,00
171	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	37,000	2,00	74,00
172	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	2,952	250,00	738,00
D 783 Dokončovací práce nátěry							18 865,20
173	K	783801233	Očištění 2x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním omítek členitosti 1 a 2	m2	119,400	158,00	18 865,20
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							6 091,10
174	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výškov do 3,80m	m2	121,860	10,00	1 218,60
175	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výškov do 3,80 m	m2	36,520	50,00	1 826,00
	vv		otěruvzdorný nátěr v šatně				
	vv		2*(6+3,13)*2,0		36,520		
176	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	121,860	25,00	3 046,50
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							28 632,81
D VRN3 Zařízení staveniště							27 216,81
177	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,009	3 024 090,10	27 216,81
D VRN4 Inženýrská činnost							0,00
178	K	041002000	Dozory	soubor	1,000		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN7 Provozní vlivy							0,00
179	K	070001000	Provozní vlivy	%			0,00
D VRN8 Přesun stavebních kapacit							1 416,00
180	K	080001000	Další náklady na pracovníky	%	100,000	14,16	1 416,00

