

DODATEK č. 1, ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 12/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"),

1.

SMLOUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: 20028-0701427349/0800

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – ve věcech podpisu smlouvy, i jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. [REDACTED]),

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) – [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

1.2. Zhotovitel:

Ivan Muška

Sídlo: č.p. 8, 391 75 Malšice

IČ: 73526011

DIČ: Není plátce DPH

Bankovní spojení: Partners Bank

Číslo účtu: 1982031504/6363

Spisová značka: -

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: / fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat za zhotovitele:

Věci smluvní: [REDACTED]

Věci technické: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

Strany smlouvy tímto dodatkem sjednávají následující změny a doplňky smlouvy o dílo č. 12/2025 dle článku 11 smlouvy o dílo.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 4. Cena díla a platební podmínky tohoto dodatku č. 1 změnu předmětu díla takto:

Předmět smlouvy byl rozšířen o vyrovnání podlahy OSB deskami vč. roštu, o provedení vnitřní štukové omítky, tenkovrstvé úpravy štukem, dále o bourání dlaždic a obkladů, o demontáž bojleru vč. likvidace, demontáž AKU kamen, vybourání skleněných tvárnic a montáž boileru. Součástí víceprací je přesun hmot pro opravu a údržbu budov a uložení suti na skládku.

3.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 2. Předmět smlouvy tohoto dodatku č. 1 změnu smluvní ceny takto:

Rekapitulace ceny díla:	
Cena dle základní smlouvy	172 172,00 Kč bez DPH
Změnový list č. 1	43 616,00 Kč bez DPH
Celková cena dle dodatku č. 1	215 788,00 Kč bez DPH
DPH 12%	25 894,56 Kč
Cena díla celkem dle základní SoD a dodatku č. 1	241 682,56 Kč s DPH

4.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.
- 4.3 Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 4.4 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

Příloha č. 1 – Změnový list

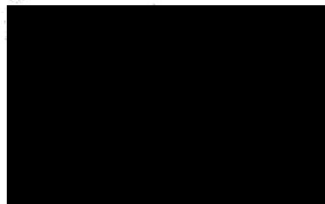
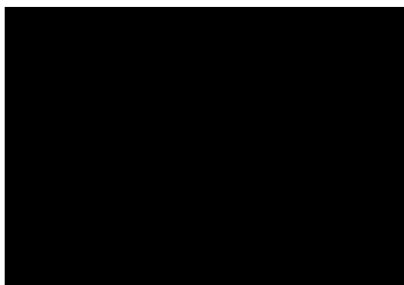
Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Táboře dne 31.1.2025

V Táboře dne 31.1.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



ZMĚNOVÝ LIST Č : 1

strana 1
31.01.2025

Název : Změna rozsahu díla v průběhu stavby

Předkladatel : **Ivan Mušuka**
č.p. 8, 391 75 Malšice

Název akce : Oprava bytu č. 7, ul. Kollárova, čp. 1618, Tábor

Číslo SOD : 12/2025

Stavební objekt : bytový dům č.p. 1618, byt č. 7, ul. Kollárova

Forma předložení změny : položkový rozpočet

Dopad na cenu dodávky : zvýšení ceny díla o **43 616Kč** (cena bez DPH)

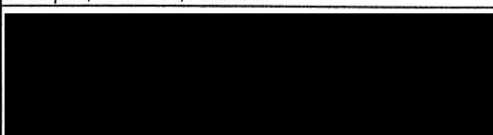
Vliv na harmonogram prací : nemá vliv na konečný termín

Technický popis :
+ demontáž bojleru vč. likvidace, montáž nového
+ demontáž AKU kamen vč. likvidace
+ nové vyrovnání podlah rošt, OSB desky
+ odsekání obkladů a dlažeb
+ vyrovnání povrchů a štukování
+ přesuny hmot

Přílohy : položkový rozpočet

Změnu bude realizovat : zhotovitel

Vliv na záruku dle smlouvy : nemá

	Jméno :	Podpis, razítko, datum
Zpracoval :		
Za objednatele, TDI:		
Za objednatele, jednatel:		

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Kollárova

31.01.2025

Číslo popisné: 1618

Č.prostoru: 7

Podlahy povlakové

37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2	20	400	8000
R4	Rošt pro OSB podlahy	m2	20	250	5000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov, včetně vnějších plášťů - výška do 25m	kpl	4	200	800

Úpravy povrchu

85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor, nábytek apod./	m2	15	30	450
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí, štuková	m2	18,4	270	4968
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv. štukem tl. 2-3mm, s penetrací	m2	50	200	10000
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	200	200

Bourání

101	Bourání dlaždic keramických tl. 1cm nad 1m2	m2	4,2	230	966
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	18,4	230	4232
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4	100	400
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	4	100	400

