

Dohoda o vypořádání víceprací

uzavřená podle občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Obec Uhelná

se sídlem: Uhelná 163, 790 68 Uhelná

IČO: 00636053

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 94-1111861/0710

zastoupená: starostou obce Bc. Zdeňkem Hořavou

(dále jen „objednatel“)

a

TUMVIA s.r.o.

se sídlem: Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem

IČO: 04973984

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s

č. účtu: 233170828/0600

zastoupený: Ing. Ivo Dostálík, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne [doplnit datum] smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla realizace akce „**Obnova obecního klubu V Uhelné**“ (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Cena díla dle smlouvy o dílo činila **2 277 825,84 Kč včetně DPH**.
3. Objednatel uhradil cenu díla dle smlouvy o dílo v plném rozsahu.
4. V průběhu realizace díla byly po odkrytí konstrukcí a v návaznosti na skutečný technický stav objektu zjištěny další práce, které nebyly v původním rozsahu díla plně předvídané a které byly nezbytné pro dokončení stavby a její řádnou funkčnost.
5. Tyto práce jsou popsány a vyčísleny v soupisu víceprací a méněprací, který tvoří přílohu této dohody.
6. Smluvní strany mají zájem upravit a vypořádat své vzájemné vztahy týkající se víceprací provedených nad rámec původní smlouvy o dílo.

3. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na vypořádání víceprací a méněprací vzniklých při realizaci akce „Obnova obecního klubu v Uhelné“.
2. Smluvní strany se dohodly na následující úpravě předmětu díla „Obnova obecního klubu V Uhelné“ o vícepráce a méněpráce:
 - přípočet nové dispozice hygienického zázemí
 - přípočet opravy vnější fasády
 - přípočet výměny střešní krytiny
 - přípočet povrchové úpravy dvou místností.Smluvní strany berou na vědomí, že podrobný soupis víceprací a méněprací je součástí položkového

rozpočtu víceprací a méněprací, který je přílohou č. 1 této dohody.

3. Celková cena realizace akce po zohlednění víceprací a méněprací činí **4 409 569,84 Kč včetně DPH**.
4. Celková hodnota vypořádaných víceprací a méněprací činí **2 131 744,00 Kč včetně DPH**.
5. Smluvní strany se dohodly, že termín plnění byl posunut na 31.3.2026 z důvodu nepříznivých zimních klimatických podmínek, které objektivně znemožnily provádění prací v původně sjednaném termínu.

4. Finanční vypořádání

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí zhotoviteli částku **2 131 744,00 Kč včetně DPH**, která představuje vypořádání víceprací a méněprací podle této dohody.
2. Částka uvedená v odstavci 1 bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí účinnosti této dohody.
3. Splatnost faktury činí **15 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat odkaz na tuto dohodu a označení akce „Obnova obecního klubu V Uhelné“.

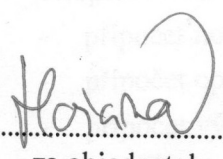
5. Prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem obce Uhelná usnesením č. 22.10.2. na 22. veřejném zasedání zastupitelstva obce Uhelná dne 16.4.2026.
2. Zhotovitel prohlašuje, že vícepráce a méněpráce uvedené v příloze č. 1 odpovídají skutečně provedeným pracím.
3. Smluvní strany prohlašují, že podkladem pro uzavření této dohody byly zejména:
 - položkový rozpočet víceprací a méněprací,
 - technické posouzení provedených prací a stavby,
 - vyjádření projektanta,
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že touto dohodou upravují vzájemné finanční vypořádání vztahující se k vícepracím a méněpracím specifikovaným v příloze č. 1 této dohody.

6. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, vyžaduje-li to právní předpis.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet víceprací a méněprací,
 - Příloha č. 2 – Technické posouzení provedených prací a stavby,
 - Příloha č. 3 – Vyjádření projektanta,
 - Příloha č. 4 – Právní vyjádření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uhelné dne 20.4.2026


za objednatele
Bc. Zdeněk Hořava
OBEC UHELNÁ
IČ: 00636053
DIČ: CZ00636053


TUMVIA S.R.O.
dopravní a pozemní stavby
Adolfovice 60
790 01 Bělá pod Pradědem
tel.: +420 731 848 073 IČO: 049 73 984
email: dostalik@tumvia.cz web: www.tumvia.cz
za zhotovitele
Ing. Ivo Dostálík