

# Rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnějších návrhů

ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: Praha 3: Bytový dům Červený Dvůr  
Druh veřejné zakázky: Soutěž o návrh – nadlimitní veřejná zakázka na služby  
Zadávací řízení: Otevřená jednofázová architektonická soutěž o návrh  
Evidenční číslo VZ: Z2025-043827

Název zadavatele: Městská část Praha 3  
Adresa sídla: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3  
IČO: 00063517  
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Michal Vronský, starosta

Je nám ctí oznámit tímto, že v souladu s výsledným stanoviskem poroty soutěže  
o návrh „Praha 3: Bytový dům Červený Dvůr“ rozhodl zadavatel o výběru návrhů  
a proplacení cen takto:

**Jako 1. nejvhodnější byl vybrán návrh č. 17,**  
který tímto získává 1. cenu v plné výši 700.000,- Kč.

**Účastník: choc s.r.o.**  
Janovského 565/31, 170 00 Praha 7  
IČO: 17930936

**Jako 2. nejvhodnější byl vybrán návrh č. 9,**  
který tímto získává 2. cenu v plné výši 500.000,- Kč.

**Účastník: Martin Neruda Architektura s.r.o.**  
U Pergamenky 454/9b, 170 00 Praha 7  
IČO: 22053018

**Jako 3. nejvhodnější byl vybrán návrh č. 11,**  
který tímto získává 3. cenu v plné výši 350.000,- Kč.

**Účastník: Kota atelier s.r.o.**  
Ke Skalce 1799/15, 586 01 Jihlava  
IČO: 11679832

Tito účastníci budou dle Soutěžních podmínek vyzváni zadavatelem k účasti  
v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 65 odst. 1 ZZVZ. Bude s nimi  
jednáno v pořadí dle umístění.

Dále v souladu s bodem 3.2 Soutěžních podmínek soutěže o návrh „Praha 3: Bytový dům Červený Dvůr“ rozhodl zadavatel v souladu s výsledným stanoviskem poroty o udělení čtvrté ceny:

ve výši 100 000,- Kč účastníkovi, č. 20:

**Účastník: AOSI s.r.o.**  
Kotlářská 789/35a, 602 00 Brno  
IČO: 06057896

Soutěžní návrhy jsou zpřístupněny k nahlédnutí na webových stránkách ode dne rozeslání tohoto oznámení.

<https://cceamoba.cz/souteze/p3b>

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu je možno ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení podat námítky k rukám zadavatele, a to za podmínek uvedených v ustanoveních § 241 a násl. ZZVZ.

*Dovolte, abychom touto cestou pogratalovali oceněným účastníkům soutěže a poděkovali za odvedenou práci všem soutěžním týmům.*

V Praze 13.11. 2025

---

Michal Vronský, starosta obce

Příloha:  
Zpráva o hodnocení návrhů (pdf)

# Decision and Announcement on the Selection of the Most Suitable Proposals

pursuant to Section 149(1) of Act No. 134/2016 Coll., on Public Procurement, as amended (hereinafter referred to as the “Public Procurement Act” or “PPA”)

Title of the Public Contract: Praha 3: Bytový dům Červený Dvůr

Type of Public Contract: Design Competition – Above-threshold Service Contract

Procurement Procedure: Open Single-phase Architectural Design Competition

Registration Number Z2025-043827

Contracting Authority: Městská část Praha 3

Address: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

ID number: 00063517

Authorized Representative of the Contracting Authority: Michal Vronský, Mayor

We are honored to announce that, in accordance with the final opinion of the jury of the design competition “Prague 3: Housing Červený Dvůr”, the contracting authority has decided on the selection of proposals and the payment of prizes as follows:

## **1st Prize – Most Suitable Proposal – Proposal No. 17**

Awarded the 1st Prize in the full amount of CZK 700,000

**Participant: choc s.r.o.**

Janovského 565/31, 170 00 Prague 7

Company ID (IČO): 17930936

## **2nd Prize – Proposal No. 9**

Awarded the 2nd Prize in the full amount of CZK 500,000

**Participant: Martin Neruda Architektura s.r.o.**

U Pergamenky 454/9b, 170 00 Prague 7

Company ID (IČO): 22053018

## **3rd Prize – Proposal No. 11**

Awarded the 3rd Prize in the full amount of CZK 350,000

**Participant: Kota atelier s.r.o.**

Ke Skalce 1799/15, 586 01 Jihlava

Company ID (IČO): 11679832

In accordance with the Competition Conditions, these participants will be invited by the contracting authority to take part in a negotiated procedure without prior publication pursuant to Section 65(1) of the Public Procurement Act, in the order of their ranking.

Furthermore, in accordance with Clause 3.2 of the Competition Conditions of the design competition "Prague 3: Housing Červený Dvůr", the contracting authority, following the final opinion of the jury, has decided to award the fourth prize as follows:

4th Prize – CZK 100,000 – Proposal No. 20

**Participant: AOSI s.r.o.**

Kotlářská 789/35a, 602 00 Brno

Company ID (IČO): 06057896

The competition proposals are made available for public viewing on the following website from the date of dispatch of this announcement:

<https://cceamoba.cz/souteze/p3b>

Notice:

Pursuant to Sections 241 et seq. of the Public Procurement Act, objections to this decision on the selection of the most suitable proposal may be filed with the contracting authority within 15 days from the date of delivery of this announcement.

*We would like to take this opportunity to congratulate the awarded participants and thank all competing teams for their excellent work and contribution to the competition.*