

Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“), uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Obec Telnice

Sídlo:	Telnice 84, 403 38 Telnice
Zastoupena:	Ing. Janem Doubravou, starostou
IČO:	00267074
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s., č. ú. 5222411/5500
Osoba oprávněná jednat	
Ve věcech technických:	Ing. Jan Doubrava, starosta

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

2. Linhart spol. s r.o.

Sídlo:	Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Statutární zástupce:	Miroslav Linhart, jednatel
e-mail:	info@linhartsport.cz
telefon:	326911101
IČO:	47052121
DIČ:	CZ47052121
Bankovní spojení, č.ú.:	MONETA Money Bank a.s., 1652606-504/0600
Osoba oprávněná jednat	
ve věcech technických:	Marián Fabula
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C14513	

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice**“. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka Zhotovitele a zadávací dokumentace Objednatele.

Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatel zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky **„Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice“**, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice“**.

3. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: **„Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice“**. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci zpracované společností Linhart spol. s r.o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs n. L. – Stará Boleslav, IČ: 47052121 (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou (v opodstatněných případech i ve formátu JVF DTM).

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných

pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, případně zhotovení dílenské dokumentace.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. Smlouvy – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí veškerých právně dovolených majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání Objednateli bez časového, technologického, množstevního a územního omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat, a to i bezúplatně.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Jakékoliv vícepráce nebo méněpráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat nejpozději do 4 měsíců od předání staveniště Zhotoviteli**. Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1 Smlouvy) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

VI. Místo plnění

1. Místo plnění je: **k.ú. Obec Telnice (00267074), par. č. 146/2; 1369; 1368/1; 213; 1370.**

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice**“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných Objednatelům, činí celkem:

Cena bez DPH	3 768 518,04 Kč
Výše DPH	791 388,79 Kč
Cena včetně DPH	4 559 906,83 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu této Smlouvy.
4. Objednatelům nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelům, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelům vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol se soupisem provedených prací. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatelům a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelům nebo jím pověřenou osobou. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a

doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zbývajících část, tj. **10 %**, bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku Smlouvy.

9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 8 tohoto článku Smlouvy) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývajících k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 20 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 30 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům odepsána z účtu Objednatel ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe, a dodavatel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v

položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice**“.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě).

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

19. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

20. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není

dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatel, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku, případně i samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel bere na vědomí oprávnění NSA na výkon práva kontroly u Zhotovitele akce ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům.
9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatel Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 166 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI. Smlouvy a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavateli smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnickému provozu.
7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán. Pokud tak Objednatel neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
4. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
5. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen
 - a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Objednatele,

- b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
- c) písemně informovat Objednatele o opatřeních dle písm. b), včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelém stanovené lhůtě (bude-li Objednatelém stanovena).

6. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelém, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelém, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

10. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

11. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

12. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli Zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Jelikož Objednatel považuje stavební práce za významnou činnost při plnění zakázky, v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ Objednatel požaduje, aby veškeré stavební práce v rámci této zakázky byly prováděny přímo Zhotovitelem, bez využití poddodavatelů.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 měsíců na stavební část díla

24 měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatелеm. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatелеm Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba

přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatelů vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatelů účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatel písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku Smlouvy) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatel. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít

dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle článku XVII. Smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
12. Pokud Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku XIX. Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč bez DPH.
13. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být

provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od Smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od Smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. **Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že mu nebude do 31.3.2026 přiznána dotace z Národní sportovní agentury ve výši požadované Objednatelem (např. formou příslibu, případně pouhým sdělením nebo rozhodnutím). V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto ustanovení nevzniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok na úhradu nákladů nebo ušlého zisku.**

4. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

5. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatel, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu

vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 dní od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice**“ kterou je Zhotovitel vázán stejně jako Smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele.

XXI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál nebo v podobě listinné a to ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od Smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní

strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

a

Příloha č. 3: Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD nebo Flash disku.

Příloha č. 3 není nedílnou součástí Smlouvy, ale je jako její příloha archivována u Objednatele.

8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

Tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem obce Telnice na^{20.} zasedání, které se konalo dne^{19. 11. 2025}, a to usnesením č. ⁸

Objednatel

Telnice, dne^{20. 11. 2025}

Obec Telnice

Ing. Jan Doubrava, starosta



OBECE TELNICE
okres Ústí nad Labem

Zhotovitel

Stará Boleslav, dne^{21. 11. 2025}

Linhart spol. s r.o.

Miroslav Linhart, jednatel

Linhart spol. s r.o. ①

Lhotecká 820

250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Tel: 326 911 101, Fax: 326 913 130

IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24-043
Stavba: Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice

KSO: 823 33 9
Místo: Obec Telnice
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ
Datum: 15.09.2025

Zadavatel:
Obec Telnice

IČ: 00267074
DIČ:

Uchazeč:
Linhart spol. s r.o.

IČ: 47052121
DIČ: CZ47052121

Projektant:
Linhart spol. s r. o.

IČ: 47052121
DIČ: CZ47052121

Zpracovatel:
Libor Fouček

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 768 518,04

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	3 768 518,04
snížená	12,00%	0,00

Výše daně
791 388,79
0,00

Cena s DPH

v CZK

4 559 906,83

Linhart spol. s r.o. 
I. Holická 820
250 01, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Tel: 320 917 101 Fax: 320 913 130
IČ: 47052121 / DIČ: CZ47052121

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis: _____

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24-043

Stavba: Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice

Místo: Obec Telnice

Datum: 15.09.2025

Zadavatel: Obec Telnice

Projektant: Linhart spol. s r. o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel: Libor Fouček

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 768 518,04	4 559 906,83
SO01	Víceúčelové hřiště 18x36 m	2 353 669,19	2 847 939,72
SO02	Běžecká rovinka 100 m	1 414 848,85	1 711 967,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice

Objekt:

SO01 - Víceúčelové hřiště 18x36 m

KSO: 823 33 9
Místo: Obec Telnice
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ:
Datum: 15.09.2025

Zadavatel:
Obec Telnice

IČ: 00267074
DIČ:

Uchazeč:
Linhart spol. s r. o.

IČ: 47052121
DIČ: CZ47052121

Projektant:
Linhart spol. s r. o.

IČ: 47052121
DIČ: CZ47052121

Zpracovatel:
Libor Fouček

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 353 669,19

DPH základní
snižená

Základ daně
2 353 669,19
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%
Výše daně
494 270,53
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 847 939,72

Projektant

Zpracovatel

Linhart spol. s r. o. ①
Lhotycká 820
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Tel: 326 911 201, Fax: 326 913 130
IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice

Objekt:

SO01 - Víceúčelové hřiště 18x36 m

Místo:

Obec Telnice

Zadavatel:

Obec Telnice

Uchazeč:

Linhart spol. s r.o.

Datum:

15.09.2025

Projektant:

Linhart spol. s r. o.

Zpracovatel:

Libor Fouček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 353 669,19

HSV - Práce a dodávky HSV

1 750 951,19

1 - Zemní práce	139 343,84
12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky	24 000,00
13 - Zemní práce - hloubené výkopávky	40 734,45
16 - Zemní práce - přemístění výkopku	20 261,23
17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin	5 423,87
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	48 924,29
2 - Zakládání	91 108,00
21 - Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin	62 648,00
27 - Zakládání - základy	28 460,00
5 - Komunikace	1 221 541,60
56 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	226 200,00
57 - Kryty pozemních komunikací letišť a ploch z kameniva nebo živičné	506 850,00
58 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot	473 916,00
59 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažebních (předlažby)	14 575,60
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	298 957,75
91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	43 934,00
94 - Lešení a stavební výtahy	17 280,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	209 700,00
99 - Přesun hmot	28 043,75

PSV - Práce a dodávky PSV

552 718,00

766 - Konstrukce truhlářské	97 420,00
767 - Konstrukce zámečnické	329 298,00
797 - Vybavení sportovišť	126 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

50 000,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00
---------------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice

Objekt: SO01 - Víceúčelové hřiště 18x36 m

Místo: Obec Telnice
Zadavatel: Obec Telnice
Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Datum: 15.09.2025
Projektant: Linhart spol. s r. o.
Zpracovatel: Libor Fouček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 353 669,19	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 750 951,19	
D	1		Zemní práce				139 343,84	
D	12		Zemní práce - odkopávky a prokopávky				24 000,00	
1	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	160,000	150,00	24 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3		160,000			
VV			40°20'0,2 "odkopávky zeminy a stávající antuky"					
D	13		Zemní práce - hloubené vykopávky				40 734,45	
2	K	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	15,918	1 150,00	18 305,70	CS ÚRS 2024 02
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3		15,918			
VV			35°0,3°0,325°4+18°0,3°0,42 "drenáže"					
3	K	133351101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3	m3	17,943	1 250,00	22 428,75	CS ÚRS 2024 02
PP			Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3					
VV			Patky pro sloupky pr. 89 běžné		3,420			
VV			0,3°0,3°0,95°40					
VV			Patky pro sloupky pr. 89 s basketbelovou kci		2,813			
VV			0,75°0,75°1,25°4					
VV			Patky pro pozdra sloupků tenis/volejbal		0,882			
VV			0,7°0,7°0,9°2					
VV			Vsakovací jímka		10,828			
VV			2°2°2,707		17,943			
VV			Součet					
D	16		Zemní práce - přemístění výkopku				20 261,23	
4	K	162251122	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	42,887	50,00	2 144,35	CS ÚRS 2024 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
VV			128,225°0,3+4,419 "výkopek potřebný k teréním úpravám a zásypu jímky"		42,887			
5	K	162551127	Vodorovné přemístění přes 2 000 do 2500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	150,974	120,00	18 116,88	CS ÚRS 2024 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 2 000 do 2 500 m					
VV			160+15,918+17,943-42,887 "odvoz přebytečné zeminy na místo určené investorem"		150,974			
D	17		Zemní práce - konstrukce ze zemin				5 423,87	
6	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo mezisklady	m3	193,861	20,00	3 877,22	CS ÚRS 2024 02
PP			Uložení sypání na skládky nebo mezisklady bez hutnění s upravením uložené sypání do předepsaného tvaru		193,861			
VV			160+15,918+17,943					
7	K	174152101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypáním se zhutněním při překopech inženýrských sítí	m3	4,419	350,00	1 546,65	CS ÚRS 2024 02
PP			Zásyp sypáním z jakékoliv horniny při překopech inženýrských sítí strojně objemu do 30 m3 s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách		4,419			
VV			2,5°2,5°0,707 "zásyp vsakovací jamy výkopkem"					
D	18		Zemní práce - povrchové úpravy terénu				48 924,29	
8	K	181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním strojně	m2	800,000	25,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním		800,000			
VV			40°20					
9	K	181351005	Rozprostření ornice tl vrstvy přes 250 do 300 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	128,225	120,00	15 387,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvalé ploše do 100 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm					
VV			40°20-(18°36+1°3°2+1,5°1,45+4°1,95°2) "Vyrovnání terénu kolem hřiště"		128,225			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	160404111	Založení hřišového trávníku výsevem na vrstvě ornice	m2	128,225	100,00	12 822,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Založení hřišového trávníku výsevem na vrstvě ornice					
11	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	4,039	159,00	642,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		osivo směs travní parková okrasná					
	VV		128,225*0,03*1,05 "30 g/m2, ztrátě 5%"		4,039			
12	M	25111111	ledek amonný s vápencem	kg	2,565	28,30	72,59	CS ÚRS 2024 02
	PP		ledek amonný s vápencem					
	VV		128,225*0,02 "20 g/m2"		2,565			
	D	2	Zakládání				91 108,00	
	D	21	Zakládání - úprava podloží a základové srážky, zlepšování vlastností hornin				62 648,00	
13	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebírek nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	8,000	1 250,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výplň kamenivem do ryh odvodňovacích žebírek nebo trativodů bez zhuštění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm					
	VV		2*2*2 "Vsakovací jímka"		8,000			
14	K	211971122	Zřízení opláštění žebírek nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1,2 š přes 2,5 m	m2	24,000	30,00	720,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebírek nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění přes 2,5 m					
	VV		2*2*6 "obalení jímky"		24,000			
15	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	27,600	30,00	828,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2					
	VV		24*1,15 "ztrátě 15%"		27,600			
16	K	212751103	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 80 pro meliorace	m	140,000	320,00	44 800,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením šitérkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 80					
	VV		35*4		140,000			
17	K	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	18,000	350,00	6 300,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením šitérkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 100					
	VV		18		18,000			
	D	27	Zakládání - základy				28 460,00	
18	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	7,115	4 000,00	28 460,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20					
	VV		Patky pro sloupky pr. 89 běžné					
	VV		0,3*0,3*0,95*40		3,420			
	VV		Patky pro sloupky pr. 89 s basketbalovou kci					
	VV		0,75*0,75*1,25*4		2,813			
	VV		pouzdra sloupky pro uchycení sport. síť					
	VV		0,7*0,7*0,9*2		0,882			
	VV		Součet		7,115			
	D	5	Komunikace				1 221 541,60	
	D	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				226 200,00	
19	K	564760004	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 230 mm	m2	17,775	400,00	7 110,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozproštěním a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 230 mm					
	VV		1,45*1,5*1,95*4*2 "plocha zámkové dlažby"		17,775			
20	K	564741112	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 130 mm	m2	654,000	185,00	120 990,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozproštěním a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 130 mm					
	VV		18*36*3*1*2		654,000			
21	K	564831111	Podklad ze šitérkodrtě SD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	654,000	150,00	98 100,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podklad ze šitérkodrtě SD s rozproštěním a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 100 mm					
	D	57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živčinné				506 850,00	
22	K	571905111	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těženým přes 20 do 25 kg/m2	m2	654,000	50,00	32 700,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Posyp podkladu nebo krytu s rozproštěním a zhuštěním kamenivem drceným nebo těženým, v množství přes 20 do 25 kg/m2					
23	K	576136111	Asfaltový koberec otevřený AKO 8 (AKOJ) tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	654,000	350,00	228 900,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Asfaltový koberec otevřený AKO 8 (AKOJ) s rozproštěním a se zhuštěním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhuštění tl. 40 mm					
24	K	576136311	Asfaltový koberec otevřený AKO 16 (AKOH) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	654,000	375,00	245 250,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Asfaltový koberec otevřený AKO 16 (AKOH) s rozproštěním a se zhuštěním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhuštění tl. 40 mm					
	D	58	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot				473 916,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	589141121	Umělý travník pro multisport z monofilních vláken <u>výška vlasu do 25 mm zásep písek</u>	m2	654,000	650,00	425 100,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Umělý travník pro sportovní povrchy multisport včetně zásepů pískem výška vlasu do 25 mm z monofilních vláken					
26	K	589811111	Vodorovné značení (lajnování) hřišť pro tenis a multisport š 5 cm	m	432,000	113,00	48 816,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Umělý travník pro sportovní povrchy vodorovné značení (lajnování) hřišť pro tenis a multisport šířky 5 cm					
	VV		60 "malá kopaná"		60,000			
	VV		150 "tenis"		150,000			
	VV		72 "volejbal"		72,000			
	VV		150 "basketbal"		150,000			
	VV		Součet		432,000			
	D	59	<u>Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (předlažby)</u>				14 575,60	
27	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	17,775	400,00	7 110,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva litého nebo drceného tl do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
28	M	59245018	<u>dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm</u> <u>přirodní</u>	m2	18,664	400,00	7 465,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přirodní					
	VV		17,775*1,05 "ztrátě 5%"		18,664			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				298 957,75	
	D	91	<u>Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch</u>				43 934,00	
29	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	132,200	220,00	29 084,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tl. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tl. C 12/15					
	VV		2*36+2*18+4*1+2*1,45+1,5+4*1,95+4*2		132,200			
30	M	59217011	<u>obrubník zahradní betonový 500x50x200mm</u>	m	135,000	110,00	14 850,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		obrubník zahradní betonový 500x50x200mm					
	VV		132,2*1,02+0,156 "ztrátě 2%"		135,000			
	D	94	<u>Lešení a stavební výtahy</u>				17 260,00	
31	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	216,000	60,00	12 960,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tl. 3 do 200 kg/m2 šířky tl. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž					
	VV		(2*18+2*36)*2		216,000			
32	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	216,000	20,00	4 320,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tl. 3 do 200 kg/m2 šířky tl. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž					
	D	95	<u>Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</u>				209 700,00	
33	K	953943113	Osazování výrobků přes 5 do 15 kg/kus do vysekaných kapes zdiva	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do vynechaných či vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy se zálitím maltou cementovou, hmotnosti přes 5 do 15 kg/kus					
1	M	797670R01.1	<u>zemní pouzdro pro uchycení sloupku na volejbal, nohejbal a tenis</u>	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	
	PP		zemní pouzdro pro uchycení sloupku na volejbal, nohejbal a tenis					
35	K	953943125	Osazování výrobků přes 30 do 120 kg/kus do betonu	kus	44,000	700,00	30 800,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do betonu se zajištěním polohy k bednění či k výztuži před zabetonováním hmotnosti přes 30 do 120 kg/kus					
36	M	553_S.4.00	<u>Sloupek z ocelové trubky 89/3,6 dl. 4,8 m, s deskou s otvory pro uchycení dřev. výplně včetně pozinkování</u>	kus	44,000	3 850,00	169 400,00	
	PP		Sloupek z ocelové trubky 89/3,6 dl. 4,8 m, s deskou s otvory pro uchycení dřev. výplně včetně pozinkování					
	D	99	Přesun hmot				28 043,75	
37	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	560,875	50,00	28 043,75	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				552 718,00	
	D	766	<u>Konstrukce truhlářské</u>				97 420,00	
38	K	766-R012	Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 900 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.	kus	10,000	400,00	4 000,00	
	PP		Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 900 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.					
	VV		2*5		10,000			
39	K	766-R013	Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 2400 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.	kus	190,000	480,00	91 200,00	
	PP		Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 2400 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.					
	VV		38*5		190,000			

15.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	2,000	1 110,00	2 220,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				329 298,00	
41	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	581,320	150,00	84 198,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg					
	VV		216*1,87 "trubka"		403,920			
	VV		324*0,1 "sít"		32,400			
	VV		35*2*45 "vrátka"		125,000			
	VV		Součet		561,320			
42	M	141109800	trubka ocelová bezešvá hladká kruhová pozinkovaná D31,8 tl 2,6 mm	bm	216,000	500,00	108 000,00	
	PP		trubka ocelová bezešvá hladká kruhová pozinkovaná D31,8 tl 2,6 mm					
	VV		(2*18+2*36)*2		216,000			
43	M	797670R02	ochranná síť na oplocení s oky PE 45/45/3 zelené barvy včetně šňůry pro uchycení	m2	324,000	220,00	71 280,00	
	PP		ochranná síť na oplocení s oky PE 45/45/3 zelené barvy včetně šňůry pro uchycení					
	VV		(2*18+2*36)*3		324,000			
44	M	553V2K	Vrátka dvoukřídlá - jákl rám + ocel. síť	kus	2,000	25 000,00	50 000,00	
	PP		Vrátka dvoukřídlá - jákl rám + ocel. síť kompletní dodávka vč. uchycení, vložky a břevna					
45	M	553V1K	Vrátka jednokřídlá - jákl rám + ocel. síť	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Vrátka jednokřídlá - jákl rám + ocel. síť kompletní dodávka vč. uchycení, vložky, břevna, zábel. a dodávky sklopku s deskou pro uchycení fošen, úprava fošen pro doplnění pole					
5	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,500	1 640,00	820,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	D	797	Vybavení sportovišť				126 000,00	
47	K	797670012	D+M branka pro malou kopanou 2x3m vestavěná	kus	2,000	25 000,00	50 000,00	
	PP		D+M branka pro malou kopanou 2x3m vestavěná typová spodní část fošny vrchní část ocelová síť					
48	K	797670R01	D+M 2 x sloupek a 1 x síť pro volejbal, nohejbal	kus	1,000	16 500,00	16 500,00	
	PP		D+M 2 x sloupek a 1 x síť pro volejbal, nohejbal					
49	K	797670R03	D+M 2 x sloupek a 1 x síť pro tenis	kus	1,000	14 500,00	14 500,00	
	PP		D+M 2 x sloupek a 1 x síť pro tenis					
50	K	797R002	D+M kompletní konstrukce pro basketbal - konstrukce, deska, obroučka, síťka	kus	2,000	22 500,00	45 000,00	
	PP		D+M kompletní konstrukce pro basketbal - konstrukce, deska, obroučka, síťka					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				50 000,00	
	D	0	Vedlejší rozpočtové náklady				50 000,00	
51	K	999011111	Zařízení staveniště	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
	PP		Zařízení staveniště - Součástí zařízení staveniště je pronájem následujících zařízení po dobu výstavby: Zázemí odpovídající charakteru stavby. Dále je počítáno s vybudováním dočasných přípojek vody a elektro ze stávajícího objektu investora (případně si zajistí dodavatel svépomocí)					
2	K	999111112	Úprava vjezdu na staveniště	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
	PP		Úprava vjezdu na staveniště vč. ochrany stávajících kci, stromů apod., oprava travnatých ploch užívaných stavbou atd.					

26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice

Objekt:

SO02 - Běžecká rovinka 100 m

KSO: 823 33 9
Misto: Obec Telnice
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ:
Datum: 15.09.2025

Zadavatel:
Obec Telnice

IČ: 00267074
DIČ:

Uchazeč:
Linhart spol. s r.o.

IČ: 47052121
DIČ: CZ47052121

Projektant:
Linhart spol. s r. o.

IČ: 47052121
DIČ: CZ47052121

Zpracovatel:
Libor Fouček

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 414 848,85

DPH základní
snížená

Základ daně
1 414 848,85
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
297 118,26
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 711 967,11

Linhart spol. s r.o. ①

Lhotická 820

250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Tel: 326 511 111, Fax: 326 513 130

IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



OBEC TELNICE
okres Ostří nad Labem

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

87

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice

Objekt:

SO02 - Běžecká rovinka 100 m

Místo:

Obec Telnice

Datum:

15.09.2025

Zadavatel:

Obec Telnice

Projektant:

Linhart spol. s r. o.

Uchazeč:

Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

Libor Fouček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 414 848,85

HSV - Práce a dodávky HSV

1 389 848,85

1 - Zemní práce	83 207,90
12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky	20 880,00
16 - Zemní práce - přemístění výkopku	14 445,10
17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin	2 784,00
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	45 098,80
5 - Komunikace	1 204 970,00
56 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	194 551,25
57 - Kryty pozemních komunikací letišť a ploch z kameniva nebo živičné	450 081,25
58 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot	560 337,50
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	101 670,95
91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	79 750,00
99 - Přesun hmot	21 920,95
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Slavba:

Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice

Objekt:

SO02 - Běžecká rovinka 100 m

Místo:

Obec Telnice

Datum:

15.09.2025

Zadavatel:

Obec Telnice

Projektant:

Linhart spol. s r. o.

Uchazeč:

Linhart spol. s r. o.

Zpracovatel:

Libor Fouček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 414 848,85	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 389 848,85	
D	1		Zemní práce				83 207,90	
D	12		Zemní práce - odkopávky a prokopávky				20 880,00	
1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	139,200	150,00	20 880,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3					
VV			6*116*0,2 "odkopávky na úroveň pláně pod rovinkou"		139,200			
D	16		Zemní práce - přemístění výkopku				14 445,10	
2	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1. až 3	m3	32,270	50,00	1 613,50	CS ÚRS 2024 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
VV			115,25*0,28 "zemina potřebná na úpravu terénu kolem rovinky"		32,270			
3	K	162551127	Vodorovné přemístění přes 2 000 do 2500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	106,930	120,00	12 831,60	CS ÚRS 2024 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 2 000 do 2 500 m					
VV			139,2 32,27 "odvoz přebytečného výkopku na místo určené investorem"		106,930			
D	17		Zemní práce - konstrukce ze zemín				2 784,00	
4	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo mezisklady	m3	139,200	20,00	2 784,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Uložení sypání na skládky nebo mezisklady bez hutnění s upravením uložené sypání do předepsaného tvaru					
D	18		Zemní práce - povrchové úpravy terénu				45 098,80	
5	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	696,000	25,00	17 400,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním					
VV			6*116		696,000			
6	K	181351005	Rozprostření omnice tl. vrstvy přes 250 do 300 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	115,250	120,00	13 830,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Rozprostření a urovňování omnice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně pl souhlasí ploše do 100 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm					
VV			6*116-5,05*115 "vyrovnání kolem hřiště"		115,250			
7	K	180404111	Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě omice	m2	115,250	115,00	13 253,75	CS ÚRS 2024 02
PP			Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě omice					
8	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	3,458	159,00	549,82	CS ÚRS 2024 02
PP			osivo směs travní parková okrasná					
VV			115,25*0,03 "30 g/m2"		3,458			
9	M	25111111	ledek amonný s vápencem	kg	2,305	28,30	65,23	CS ÚRS 2024 02
PP			ledek amonný s vápencem					
VV			115,25*0,02 "20 g/m2"		2,305			
D	5		Komunikace				1 204 970,00	
D	56		Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				194 551,25	
10	K	564741112	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 130 mm	m2	580,750	185,00	107 438,75	CS ÚRS 2024 02
PP			Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 130 mm					
VV			5,05*115		580,750			
11	K	564831111	Podklad ze štěrku tl. 5D plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	580,750	150,00	87 112,50	CS ÚRS 2024 02
PP			Podklad ze štěrku tl. 5D s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 100 mm					
D	57		Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živice				450 081,25	
12	K	571905111	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těženým přes 20 do 25 kg/m2	m2	580,750	50,00	29 037,50	CS ÚRS 2024 02
PP			Posyp podkladu nebo krytu s rozprostřením a zhuštěním kamenivem drceným nebo těženým, v množství přes 20 do 25 kg/m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	576136111	Asfaltový koberec otevřený AKO 8 (AKOJ) tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	580,750	350,00	203 262,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Asfaltový koberec otevřený AKO 8 (AKOJ) s rozprostřením a se zhuštěním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhuštění tl 40 mm					
14	K	576136311	Asfaltový koberec otevřený AKO 16 (AKOH) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	580,750	375,00	217 781,25	CS ÚRS 2024 02
	PP		Asfaltový koberec otevřený AKO 16 (AKOH) s rozprostřením a se zhuštěním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhuštění tl 40 mm					
	D	58	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot				560 337,50	
15	K	5891161-01	Umělý vodopropustný polyuretanový povrch EPDM tl. 11mm	m2	580,750	950,00	551 712,50	
	PP		Umělý vodopropustný polyuretanový povrch EPDM tl. 11mm					
16	K	5891161-04	Barevné vyznačení hřišť nástřikem různobarevných pásů	bm	115,000	75,00	8 625,00	
	PP		Barevné vyznačení hřišť nástřikem různobarevných pásů					
	VV		100+3*5		115,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				101 670,95	
	D	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				79 750,00	
17	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrrou	m	240,000	220,00	52 800,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tl. C 12/15 s boční opěrrou z betonu prostého tl. C 12/15					
	VV		5*2+115*2		240,000			
18	M	59217037	obrubník parkový betonový 500x50x200mm přírodní	m	245,000	110,00	26 950,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		obrubník parkový betonový 500x50x200mm přírodní					
	VV		240*1,02+0,2 "ztrátne 2%"		245,000			
	D	99	Přesun hmot				21 920,95	
19	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	438,419	50,00	21 920,95	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m					
	O	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				25 000,00	
	D	0	Vedlejší rozpočtové náklady				25 000,00	
20	K	999011111	Zařízení staveniště	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Zařízení staveniště - Součástí zařízení staveniště je pronájem následujících zařízení po dobu výstavby: Zázemí odpovídající charakteru stavby. Dále je počítáno s vybudováním dočasných přípojek vody a elektro ze stávajícího objektu investora (případně si zajistí dodavatel svépomocí).					
21	K	999111112	Úprava vjezdu na staveniště	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Úprava vjezdu na staveniště včetně ochrany stávajících koi, stromů apod. oprava travnatých ploch užívávaných stavbou, vytvoření příjezdové komunikace z recyklátu nebo kameniva (po dokončení prací bude zachována).					

Harmonogram prací Víceúčelové hřiště 18x36 m a běžecká rovinka 100 m Telnice

Termín provedení díla:

do 4 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště

Pozn. Dodržení harmonogramu je závislé na klimatických podmínkách.

Týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Zemní práce																		
Obrubníky, drenáže																		
Podkladní vrstvy																		
Umělé povrchy vč. lajnování																		
Oplocení																		
Zpevněné plochy																		
Sportovní vybavení																		
Sadové a terénní úpravy																		
VRN																		

Ve Staré Boleslavi, dne 15.9.2025
Miroslav Linhart, jednatel

Linhart spol. s r.o. 
Lhotická 820
251 01 Bozdov nad Labelem - Stará Boleslav
Tel: 326 911 101 Fax: 326 913 130
e-mail: info@linhart.cz

