

SMLOUVA O DÍLO

Název zakázky: „Oprava autobusových zastávek Městys Křemže“

Císlo u zhotovitele: SR2302

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel	Městys Křemže
Sídlo:	Náměstí č.p. 35, 382 03 Křemže
Zastoupena:	Ing. Josef Troup, starosta
Telefon:	602 345 758
E-mail:	starosta@kremze.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Josef Troup, 602 345 758

Ve věcech technických Ing. Josef Troup, 602 345 758

Ve věcech plnění a převzetí díla Ing. Josef Troup, 602 345 758

Zhotovitel

Obchodní firma:	ESERKO s.r.o.
Sídlo:	Ves Rozinka, 370 01 Vrábče
Zastoupený:	Zbyněk Soukupem, jednatelem Pavlem Roučkou, ve věcech technických
Korespondenční adresa:	Ves Rozinka, 370 01 Vrábče

ICO:	19687214
DIC:	CZ19687214
Obchodní rejstřík:	Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 33479

Bankovní spojení, č. účtu:	Česká Spořitelna, 6570141339/0800
Telefon:	602 133 509
E-mail:	soukup@eserko.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Zbyněk Soukup, 602 133 509, soukup@eserko.cz

Ve věcech technických Pavel Roučka, 734 446 282, roucka@eserko.cz

Ve věcech plnění a převzetí díla Zbyněk Soukup, 602 133 509, soukup@eserko.cz

Stavbyvedoucí: Pavel Roučka, 734 446 282, roucka@eserko.cz

2. Předmět díla

- | | |
|--------------------|--|
| 2.1. Název díla: | Oprava autobusových zastávek Městys Křemže |
| 2.2. Místo plnění: | Křemže, náměstí |

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle projektové dokumentace stavby, s případnými změnami, které budou mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění díla řádně projednány a odsouhlaseny, tak jak je uvedeno v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	01.11.2023
Zahájení prací:	01.11.2023
Dokončení díla:	30.11.2023

4. Smluvní cena

- 4.1. Dohodnutá smluvní cena za dílo činí: **2 433 807,44 Kč bez DPH**
(slovy: dvě miliony čtyřicet tři tisíc osm set sedm korun českých čtyřicet čtyři haléřů).
- 4.2. Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Dílčí fakturace za provedené práce bude probíhat 1x měsíčně a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 5.2. Faktura - daňový doklad bude odeslán na mailovou adresu objednatele (uvedenou v záhlaví této smlouvy).
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 14 dnů.

6. Staveniště

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 6.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny.
- 6.3. Připojení na elektrickou energii (rozvaděč, kabeláž, revize) si po dohodě zajišťuje a hradí zhotovitel, spotřebu uhradí objednatel.

7. Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 7.2. Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně ve dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 7.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

8. Odevzdání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší.
V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 8.2. Dnem předání a převzetí díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.3. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo dílo předáno zhotoviteli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla.

9. Reklamacce

- 9.1. Postup při reklamaci:
- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele
- Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 14 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.
- U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 5 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.
- Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.
- I když nebude reklamacce ze strany zhotovitele uznána, zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

10. Odpovědnost za vady

- 10.1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 36 měsíců.
- 10.2. Pokud bude dílo předáváno a přebíráno se zjištěnými drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla, záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla, nejvýše však dnem následujícím po uplynutí šesti měsíců od předání díla.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně pokuty v zákonné výši.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého porušení smluvních závazků zhotovitelem především pokud zhotovitel neprovádí dílo v souladu s projektovou dokumentací, avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 12.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého porušení smluvních závazků objednatelům především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatel předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 12.3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 13.2. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku.
- 13.3. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 13.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 13.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, že si Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.6. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel je připraven takovou vadu odstranit nebo bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo v rozumném čase a řádně vadu odstraní.

V Křemži dne 31.10.2023

Městys Křemže
objednatel



Ing. Josef Troup - Starosta



V Křemži dne 31.10.2023

ESERKO s.r.o.
zhotovitel

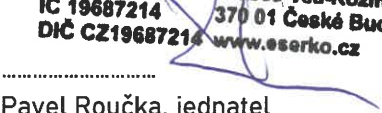
ESERKO 

ESERKO s.r.o. Vrábče Ves-Rozinka 183
IČ 19687214 370 01 České Budějovice
DIČ CZ19687214 www.eserko.cz


Zbyněk Soukup, jednatel

ESERKO 

ESERKO s.r.o. Vrábče Ves-Rozinka 183
IČ 19687214 370 01 České Budějovice
DIČ CZ19687214 www.eserko.cz


Pavel Roučka, jednatel