

MĚSTO TÁBOR
odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor

Č.j.: S-META 25316/2014 OI/36

Tábor, 11. září 2014
Počet stran textu: 5

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o podlimitní veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Zateplení a stavební úpravy objektu v Helsinské ul., Tábor (KAŇKA)**“ tuto zprávu.

1) Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Tábor
Sídlo:	Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor
Právní forma:	obec
IČ:	00253014

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „Zateplení a stavební úpravy objektu v Helsinské ul., Tábor (KAŇKA)“ dle projektové dokumentace.

Jedná se provedení stavebních opatření ke snížení energetické náročnosti objektu, zejména provedení zateplení fasády a střechy, výměnu oken a vchodových dveří v jednotlivých pavilonech, s požadovaným plněním ve 2 etapách, tj. provedení 1. ETAPY (Pavilon A, Pavilon B) v roce 2014 a 2. ETAPY (Pavilon C, Pavilon H a spojovací chodba) v roce 2015.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) obsahuje technické řešení stavby, která se skládá z jednoho jednopodlažního hospodářského pavilonu (Pavilon H) a tří dvoupodlažních pavilonů (Pavilon A, Pavilon B, Pavilon C). Všechny pavilony mají samostatný vchod, jsou mezi sebou propojeny spojovací chodbou a nacházejí se v oploceném areálu, ve kterém v současné době působí Základní škola a Mateřská škola a poskytovatel sociálních služeb, Kaňka o.p.s.

Stávající nosná konstrukce je tvořena kombinací montovaných rámu a nosných montovaných stěn systému MS 71, obvodový plášť je prefabrikovaný z keramických panelů, střecha je dvouplášťová s živičnou krytinou, dřevěná okna s dvojsklem tvořící pásy s meziokenními izolačními vložkami.

Navrhované technické řešení zahrnuje:

- bourací práce (odstranění oken, vchodových dveří, meziokenních vložek, stávajících parapetních a atikových plechů, žlabů a okapů u střech spojovacích chodeb, stříšek nad vchody,

žebříků, reklamních tabulí, schránek, okenních mříží, hromosvodů z fasád a ze střech chodeb, betonových okapních chodníků apod.),

- zateplení střechy foukanou izolací,
- výměnu oplechování,
- výměnu oken (za nová plastová s izolačním trojsklem) a vchodových dveří (za nové plastové),
- vyždění v místě původních meziokenních vložek,
- zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem (fasádní polystyren tl. 140 mm) – montáž bude prováděna podle technologických postupů vybraného výrobce,
- zavěšení markýzy nad každým vchodem a nad vstupní terasou se schodištěm na západní fasádě pavilonu H,
- překotvení a oprava příp. výměna hromosvodu,
- zpětné osazení požárních žebříků,
- nový okapní chodníček ze sypaného kačírku ohraničeného záhonovým obrubníkem,
- úpravy elektro,
- úpravy všech zábradlí u vstupů do pavilonů.
- upozornění:
 - před zahájením výroby výplní okenních a dveřních otvorů je nutno přímo na místě ověřit skutečné rozměry otvorů – až po zhotovení nového ostění otvorů,
 - je nutné použít pouze plně certifikovaný systém jako celek (ne samostatně jeho jednotlivé části).

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejichž zpracovatelem je Ing. Luboš Vaniš – VL PROJEKT, Jiráskova 836, 399 01 Milevsko a které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále jen "ZD") – viz příloha č. 1 a 2 ZD.

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- vytyčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- vypracování pasportu učeben před vlastním zahájením prací,
- zajištění veškerého zařízení školy proti poškození,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- umožnění průjezdu HZS a ZZS,
- zajištění příjezdu pro soz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění povinné publicity na stavbě projektu dle Nařízení Rady Evropské unie č. 1083/2006 Sb. a Nařízení Evropské komise č. 1828/2006 Sb. Zajištění publicity zahrnuje vybudování 1 ks velkoplošného billboardu (rozměr 5 100 x 2 400 mm) osazeného bezprostředně po zahájení prací a 1 ks pamětní desky (300 x 400 mm), která bude osazena na projektantem stanoveném místě na dokončené stavbě, a to dle Grafického manuálu povinné publicity OPŽP (viz příloha č. 8 ZD).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

hlavní předmět : 45000000-7 – stavební práce,

další předměty: 45261410-1 – tepelná izolace střech,

45421100-5 – instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků,

45443000-4 - práce na fasádách.

3) Smlouva na plnění veřejné zakázky - cena

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným uchazečem **Binter spol. s r. o.** podávajícím nabídku poř. č. 5. Cena sjednaná ve smlouvě je v souladu s nabídkou vybraného uchazeče a činí celkem **5 609 579,- Kč bez DPH.**

4) Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona.

5) Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka pořadové číslo: 5

Obchodní firma: Binter spol. s r. o.

Sídlo: České Budějovice, Husova 1821/4, PSČ 370 01

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 25187627

6) Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Jako nejvhodnější nabídka je vybrána nabídka vyhodnocená jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou uchazeče Binter spol. s r. o. podávající nabídku poř. č. 5.

Veřejná zakázka dle informací v nabídce vybraného uchazeče nebude plněna prostřednictvím subdodavatelů.

7) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Nabídka pořadové číslo: 1

Obchodní firma: Vanderlaan s. r. o.

Sídlo: Praha 10, V Předpolí 1452/30, PSČ 100 00

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 45537305

Výše nabídkové ceny bez DPH: 7 211 731,- Kč

Nabídka pořadové číslo: 2

Obchodní firma: DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o.

Sídlo: Chýnov, Slavníkovců 455, PSČ 391 55

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 26071584

Výše nabídkové ceny bez DPH: 5 839 041,- Kč

Nabídka pořadové číslo: 3

Obchodní firma: HORA s. r. o.

Sídlo: Tábor, Tržní 274, PSČ 390 01

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 26015889

Výše nabídkové ceny bez DPH: 6 769 779,- Kč

Nabídka pořadové číslo: 4

Obchodní firma: Spilka a Říha s. r. o.

Sídlo: Soběslav, Petra Bezruče 489/II, okres Tábor

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 45021309

Výše nabídkové ceny bez DPH: 7 480 351,- Kč

Nabídka pořadové číslo: 5

Obchodní firma: Binter spol. s r. o.

Sídlo: České Budějovice, Husova 1821/4, PSČ 370 01

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 25187627

Výše nabídkové ceny bez DPH: 5 609 579,- Kč

Nabídka pořadové číslo: 6

Obchodní firma: PAMÁTKY TÁBOR, s. r. o.
Sídlo: Tábor, Chýnovská 2486/24, PSČ 390 02
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44797958
Výše nabídkové ceny bez DPH: 6 533 854,- Kč

8) Identifikační údaje vyloučených uchazečů vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.



Ing. Karel Hotový
vedoucí odboru investic
a strukturálních fondů

