

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

k veřejné zakázce zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ

Název veřejné zakázky:

Nové zázemí sociálních služeb v Kladně – Romodrom

(dále jen „*veřejná zakázka*“)

Zadavatel:

Romodrom, o.p.s.

IČO: 265 37 036

se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Romodrom, o.p.s.**
IČO: 265 37 036
Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
(dále jen „Zadavatel“)

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Nikola Taragoš, ředitel

Druh řízení

Zakázka byla zadávána v zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ.

Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky bylo dílo spočívající v přípravě dokumentace stavby a navazujících komplexních stavebních úpravách (dále jen „**rekonstrukce**“) stavby č.p. 602, jež je součástí pozemku parc. č. 4253, o výměře 410 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 21436, vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, v obci Kladno, katastrálním území Kročehlavy (dále jen „**Stavba**“).

Předmět veřejné zakázky bylo tvořen v souladu s § 92 odst. 2 zákona také dodáním dokumentace stavby v rozsahu vyžadovaném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zpracování dokumentace**“).

Předmět plnění veřejné zakázky byl blíže specifikován v zadávací dokumentaci, návrhu smlouvy (příloha č. 4 zadávací dokumentace) a Dokumentaci pro povolení stavby (příloha č. 9 zadávací dokumentace).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

45000000-7 Stavební práce

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládanou hodnotu zadavatel stanovil na částku 11 226 849,00,-Kč bez DPH.

Cena sjednaná ve smlouvě

Není relevantní.

Doba trvání smlouvy, doba a místo plnění

Není relevantní.

Označení účastníků zadávacího řízení, včetně jejich nabídkových cen

Označení účastníků, kteří podali nabídku:

- 1) PRAGOTRADE spol. s.r.o., IČO: 161 89 612, se sídlem Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery, nabídková cena: 11.316.890, - Kč bez DPH.
- 2) Smart Interiery CZ s.r.o., IČO: 212 22 444, se sídlem Lesní 873, 273 06 Libušín, nabídková cena: 9.930.387, - Kč bez DPH.

Označení všech vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

- 1) Smart Interiery CZ s.r.o., IČO: 212 22 444, se sídlem Lesní 873, 273 06 Libušín

Účastník ve své nabídce předložil dokument s názvem „Příloha č. 4 - Smlouva o dílo“ (dále jen „smlouva o dílo“). Předložení řádně vyplněné smlouvy o dílo bylo vyžadované zadávací dokumentací (čl. 2.6. bod 4 zadávací dokumentace). Zadávací dokumentace zároveň jednoznačně stanovila, že účastníci mohou změnit pouze údaje, které byly v návrhu smlouvy o dílo barevně odlišeny. Zadávací dokumentace tak neumožňovala změnu jednotlivých ujednání v návrhu smlouvy o dílo. Vybraný dodavatel v rozporu s povinností předložit smlouvu o dílo doplněnou pouze o barevně zvýrazněné údaje, změnil jednotlivé ujednání v návrhu smlouvy o dílo, čímž porušil zadávací podmínky a byl proto vyloučen v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a § 48 odst. 8 zákona ze zadávacího řízení.

Označení účastníků, s nimiž byla uzavřena smlouva

Smlouva nebyla uzavřena.

Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Není relevantní.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Není relevantní.

Odůvodnění jednacího řízení bez uveřejnění

Není relevantní.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Není relevantní.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel má podle § 127 odst. 2 písm. b) zákona právo zrušit zadávací řízení, pokud zanikne účast v zadávacím řízení vybranému dodavateli po jeho vyloučení. Zadavatel vyloučil vybraného dodavatele ze zadávacího řízení, na základě čeho zanikla vybranému dodavateli jeho účast v zadávacím řízení.

Protože zanikla účast vybraného dodavatele v zadávacím řízení, zrušil Zadavatel zadávací řízení v souladu se zákonem, a to rozhodnutím o zrušení zadávacího řízení ze dne 26. 9. 2025.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky

Nabídky zadavatel obdržel výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Střet zájmů nebyl zjištěn.

Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti předmětu veřejné zakázky.

S ohledem na charakter požadovaného plnění a okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

Odůvodnění požadavku na prokázání obratu

Není relevantní.