

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0042259/VUP/2024/JNe

Číslo jednací: MEUPDY/0059768/VUP/2024/JNe

Jednoznačný ID: 1001.VD\_604866

Skartační režim: A/10

Vyřizuje: Ing. Netíková

Telefon: 325 600 277

E-mail: netikova@mesto-podebrady.cz

Datum: 10.9.2024

to rozhodnutí nabylo právní moci  
16.10.2024  
je vykonatelné.

Město Poděbrady  
Poděbrady 20  
290 01 Poděbrady



## ROZHODNUTÍ

### VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podal

**Město Poděbrady, IČO 00239640, Poděbrady 20, 290 01 Poděbrady,**  
**kterého zastupuje Ondřej Pavelka, IČO 03609103, Oškobrh 7, Opolany, 289 06 Sány**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Stavební úpravy místní komunikace - ulice Vrbová a ul. Heřmánková**  
**Poděbrady, Kluk**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 23/6 (ostatní plocha), parc. č. 23/36 (ostatní plocha), parc. č. 40/7 (ostatní plocha), parc. č. 40/8 (ostatní plocha), parc. č. 40/28 (ostatní plocha), parc. č. 40/32 (ostatní plocha), parc. č. 54/13 (ostatní plocha), parc. č. 54/15 (ostatní plocha), parc. č. 333 (ostatní plocha), parc. č. 334/34 (ostatní plocha), parc. č. 400/17 (ostatní plocha), parc. č. 401/1 (ostatní plocha), parc. č. 401/21 (ostatní plocha), parc. č. 401/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Kluk.

Stavba obsahuje:

- odstranění stávajících poškozených vrstev
- nové šířkové uspořádání v režimu zóny 30
- celková délka stavebních úprav činí 480,113m (Heřmánková A dl.219,707m a ul.Vrbová B dl.260,406m
- základní šířka jízdního pruhu 2,75m celkem 5,50m(na začátku staničení ul.Vrbová je komunikace navržena jako dvoupruhová v celk.šíři 5m (úsek dl.38,4m)
- kryt komunikací z bet.zámkové dlažby, v části ul.Vrbová v šíři 3m je navržena kamenná dlažba bez obrubníku
- součástí rekonstrukce je doplnění parkovacích a odstavných ploch, úprava sjezdů, prodloužení chodníku v ul.Heřmánková k ulici Kolínská
- odvod dešťových vod do nově vybudovaných vsakovacích objektů

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem, který zahrnuje i **umístění trasy veřejného osvětlení** a na něj navázaných lamp veřejného osvětlení v celkovém počtu **15 ks** a dále výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.**Ondřej Pavelka, IČO 03609103, Oškobrň 7**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytýčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být nijak poškozena.
4. Z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem by nemělo dojít k navýšení stávající nivelety terénu a k ohrožení kvality povrchové a podzemní vody.
5. Parkovací stání pro vozidlo přepravující osobu postiženou nebo pohybově postiženou bude provedeno ze zámkové dlažby a vyznačeno VZD č.V 10f.
6. Parkovací stání budou vyznačena dlažbou bílé barvy v řešení odpovídajícímu vodorovnému dopravnímu značení č.V10b
7. Původcem odpadu budou dodržovány povinnosti dle § 13 a 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dále budou dodržovány další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.
8. Odpady ze stavby musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením. Odpady je zakázáno spalovat, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích.
9. Odpady musí být na stavbě tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií.
10. Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, musí být dodržena ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
11. Odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, předat přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

12. V případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
13. Po provedení odstranění stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat MěÚ Poděbrady, odboru ŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Toto se nevztahuje na kontaminovanou zeminu
14. Veškeré nakládání s odpady musí probíhat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími předpisy.
15. Stavebník splní podmínky souhlasu orgánu ochrany lesa čj.0051604/ZP/2024/SCe ze dne 1.8.2024, kde mimo jiné je třeba při realizaci záměru nutno dbát základních povinností k ochraně blízkých pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona č. 289/1995 Sb. a pracemi a využitím pozemku nesmí dojít k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo k omezení hospodaření na okolních pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
16. Termín zahájení prací musí být předem písemně oznámen VaK a.s. středisko Poděbrady
17. Navržený odvodňovací ohrubník v úseku mezi ppč.54/4 -40/13 a mezi ppč.23/20 - st.245 je nutno umístit **mimo ochranné pásmo** vodovodního řadu.
18. Povrchové znaky vodovodní a kanalizační sítě v případě zásahu budou umístěny do nivelety opravovaných ploch.
19. Stavebník bude akceptovat vyjádření a stanoviska provozovatelů distribuční a plynové soustavy.
20. Budou dodrženy podmínky v případě střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
21. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
22. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Stavba bude provedena oprávněným stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude oznámen název a sídlo.
24. Minimálně 8 týdnů před zahájením bude podána žádost o stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci ul.Vrbová a Heřmánková. Žádost bude doložena souhlasem Policie ČR DI Nymburk ke stanovení místní úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích a schválený plán se zákresem návrhu místní úpravy provozu.
25. Při provádění stavebních prací budou splněny podmínky uvedené:
  - MěÚ Poděbrady, OŽP sp.zn.0043949/ZP/2024/ESe z 25.7.2024
  - MěÚ Poděbrady, OŽP, závazné stanovisko sp.zn.0051121/ZP/2024 z 5.8.2024
  - MěÚ Poděbrady, OD sp.zn.0043954/DOP/2024/PHo z 10.7.2024
  - Město Poděbrady, OSRM čj.48713/OSN/2024/PŠt z 19.7.2024
  - Povodí Labe s.p., čj.Plá/2024/031312 z 2.7.2024
  - KŘ Policie Stč.kraje DI Nymburk KRPS-172078-2/ČJ-20244-010806 z 19.7.2024
  - CETIN čj.201346/2024 z 1.7.2024
  - ČEZ distribuce zn.001149689490 z 1.7.2024
  - GasNet zn.5003112166 z 24.7.2024
  - VaK a.s. Nymburk zn.1977/2024 z 24.7.2024
26. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutím, stanovisky a vyjádřeními uvedenými v tomto rozhodnutí je zodpovědný investor.
27. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany

zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

28. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu v platném znění a příslušné normy.
29. Při provádění stavby budou splněna ustanovení vyhl.č.369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích v platném znění, zabezpečujících užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
30. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad.
31. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Poděbrady, Poděbrady 20, 290 01 Poděbrady  
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4-Nusle

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 11/3, 13, 14/2, 244, 245, 272, 297, 370, 386, 393, 394, 401, 413, 428, 429, 430, 431, 448, parc. č. 23/3, 23/4, 23/5, 23/17, 23/20, 23/21, 23/24, 23/26, 23/30, 23/35, 23/43, 23/52, 23/53, 23/56, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16, 40/17, 40/19, 40/21, 40/29, 49, 54/1, 54/4, 54/5, 54/6, 54/8, 54/17, 56/1, 57/15, 57/52, 401/23, 401/25, 401/27, 401/28, 435 v katastrálním území Kluk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Poděbrady, Kluk č.p. 24, č.p. 220, č.p. 223, č.p. 228, č.p. 230, č.p. 259, č.p. 260, č.p. 261, č.p. 278, č.p. 271, č.p. 276, č.p. 281, č.p. 283, č.p. 282, č.p. 284 a č.p. 291

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jana Netíková  
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:****účastníci řízení - §27 odst.1 správního řádu** (do vlastních rukou)

Město Poděbrady, Poděbrady č.p. 20/1, 290 01 Poděbrady

Ondřej Pavelka, IDDS: 6mjcs7y na základě plné moci

**účastníci řízení - §27, odst.2 správního řádu** (veřejnou vyhláškou)

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám (identifikování označením pozemků a staveb)

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

MUDr. Jaroslav Sochůrek, IDDS: zy3znsh

Mgr. Hana Sochůrková, IDDS: qiten2n

Kristýna Schovánková, Heřmánková č.p. 259, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Radek Bulíř, IDDS: eim2855

Helena Bulířová, IDDS: 23h3aq9

Soňa Dušková, Heřmánková č.p. 261, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Ing. Miloš Vaníček, IDDS: p2yeg6f

Jaroslav Píša, Ratenice č.p. 271, 289 11 Pečky

Andrea Musilová, Rojická č.p. 528, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Ing. JUDr. David Ešner, Jasmínová č.p. 82, Polabec, 290 01 Poděbrady 1

Vojtěch Hruban, Štefánikova č.p. 361, Rozdělov, 272 04 Kladno 4

Barbora Hrubanová, Libušínská č.p. 2514, 272 01 Kladno 1

Ing. Jan Ficek, Kolínská č.p. 160, Kluk, 290 01 Poděbrady

Jaroslav Růžička, IDDS: t4g785e

Marcela Růžičková, Kolínská č.p. 155, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Josef Kubánek, Vrbová č.p. 228, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Ivana Kubánková, Vrbová č.p. 228, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Pavel Dudek, Na Folimance č.p. 2118/5, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Kateřina Vavrouchová, Kamenická č.p. 209, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Petr David, Heřmánková č.p. 223, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Eva Davidová, Heřmánková č.p. 223, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Dana Havlasová, Heřmánková č.p. 220, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Bc. Pavel Kopřiva, Vrbová č.p. 291, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Martina Bucková Nováková, Vrbová č.p. 281, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Jiří Bucek, Vrbová č.p. 281, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Jana Polívková, Protilehlá č.p. 1176/17, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

Lenka Schwarzová, Vrbová č.p. 282, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Eva Svobodová, Vrbová č.p. 283, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Karel Bek, Vrbová č.p. 271, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Josef Káninský, Kolínská č.p. 219, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Ing. Vladimír Hrbek, IDDS: 9wqidcv

Jitka Hrbková, IDDS: 78nebtq

Ing. Jakub Hrbek, IDDS: nm4ebt2

Martina Procházková, Kolínská č.p. 25, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Lukáš Jirsík, Hořátek č.p. 288, 289 13 Zvěřínek

Ing. Dana Jirsíková, Vrbová č.p. 284, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

PhDr. Petr Vodsloň, Na vrchu č.p. 308/38, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Mgr. Helena Vodsloňová, Na vrchu č.p. 308/38, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

MUDr. Zdeněk Poláček, IDDS: jy2fvs

Martin Polák, Vrbová č.p. 278, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Marek Růžek, Vrbová č.p. 230, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Petra Růžková, Vrbová č.p. 230, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

**dotčené orgány státní správy** (do vlastních rukou)

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát,  
IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290  
01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, Jiřího nám. č.p. 20, 290 01 Poděbrady I  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

**ostatní** (do vlastních rukou)

Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31  
Poděbrady I

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, Služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33