



OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY (ZADÁVACÍ DOKUMENTACE)

na zakázku

Zpracovna kozího mléka - stavba

Druh zadávacího řízení:

Zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).
Výběrové řízení je vypisováno jako Otevřená výzva dle Příručky pro zadávání veřejných zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického SZP na období 2023-2027, verze 2, duben 2025



1. Zadavatel

Název: **Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a.s.**
Sídlo: Zarybník 516, 594 42 Měřín
Právní forma: Akciová společnost
Údaj o zápisu do OR: B 2183 vedená u Krajského soudu v Brně
Jednající/Zastoupený: Ing. Gabriel Večeřa, předseda představenstva

IČ: 25319515
DIČ: CZ25319515

Kontaktní osoby zadavatele:

1. Ing. Mgr. David Rykr
Telefon: 566 501 258, 777 965 944
e-mail: david.rykr@agro-merin.cz
2. Ing. Marie Čejková
Telefon: 566 501 227, 606 745 571
e-mail: marie.cejkova@agro-merin.cz

Veškeré informace k zakázce jsou umístěny na Profilu zadavatele Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a.s.: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/>.: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/c44ec922-dbc8-4a11-a2dd-51a9ec145c69>

2. Zadávací dokumentace

2.1. Název zakázky

Zpracovna kozího mléka - stavba

2.2 Druh zakázky

Jedná se o zakázku na stavební práce.

2.3. Místo plnění zakázky

Místem plnění dodávky je areál zadavatele – společnosti Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a.s., konkrétně středisko Sobotín, pozemky parcelní číslo (p.č.): 950/4 a 950/2, k.ú. Rudoltice u Sobotína [752053]

2.4. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je výstavba zpracovny kozího mléka.



Vymezení předmětu zakázky podle referenční klasifikace: 45000000 - 7 – Stavební práce

Rozsah předmětu zakázky je dán soupisem požadavků a projektové dokumentace, který je součástí této zadávací dokumentace v příloze č.3 Technické požadavky, projektová dokumentace

Součástí zakázky jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro kompletní zajištění dodávky v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací-zejména náklady na dopravu, příprava k provozu, montáž, související montážní pomůcky, zkušební provoz, bezplatné zaškolení obsluhy v místě plnění, a rovněž veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci předmětu plnění předpokládat.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Tím není dotčen požadavek na technické řešení.

Dodávka musí splňovat normy podle právních předpisů EU a technické parametry musí odpovídat normám EN. K případným technologiím musí být dodány návody k obsluze v českém jazyce a provedeno zaškolení obsluhy v příslušném rozsahu.

2.5. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládanou hodnotou zakázky se rozumí zadavatelem předpokládaná výše peněžního závazku, vyplývající z plnění zakázky.

Předpokládaná hodnota zakázky: 12 000 000,- Kč bez DPH.

2.6. Předpokládaná doba plnění zakázky

Předpokládaná doba plnění zakázky je do 30.11.2028 Po podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem bude smlouva doplněna o harmonogram realizace odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

2.7. Lhůta a místo pro podání nabídek a otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po dni uveřejnění zakázky na Profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/c44ec922-dbc8-4a11-a2dd-51a9ec145c69> a končí dne 9.3. 2026 ve 12.00 hodin.

Podávat nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je možné po celou dobu pro podávání nabídek vždy v pracovních dnech od 7:30 do 15:00 hodin, mimo tento čas po domluvě s kontaktní osobou.

Možné způsoby doručení nabídky:

- osobně (po předchozí telefonické či e-mailové domluvě s kontaktní osobou), kurýrní službou nebo obdobným přepravcem nebo doporučeně poštou na adresu:

AGRO-Měřín, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín

- elektronicky – na Profilu zadavatele, kde bylo zveřejněno toto výběrové řízení.

Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky, nikoliv datum a čas odeslání. Za čas podání nabídky odpovídá účastník výběrového řízení. Nabídky doručené po stanoveném termínu budou z výběrového řízení vyřazeny.

Otevírání obálek proběhne dne 9. 3. 2026. ve 14.00 hodin v sídle společnosti AGRO – Měřín, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín, v malé zasedací místnosti ve 2. patře. Hodnocení provádí hodnotící komise, kterou jmenuje zadavatel. Otevírání obálek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek (maximálně jedna osoba za účastníka; v případě, že tato osoba není jeho statutárním zástupcem, prokáže se příslušným pověřením k účasti – plnou mocí).



2.8. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastník k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu. Výši jistoty stanovuje zadavatel ve výši 2% z předpokládané ceny zakázky, to je 240 000,- Kč.

Možné formy poskytnutí jistoty:

- 1) **složením peněžní částky na účet zadavatele číslo: 5363970287/0100 vedený u Komerční banky a.s.**

Jako variabilní symbol bude použito IČ účastníka, případně datum narození.

Jistota musí být na účet zadavatele připsána nejpozději před koncem lhůty pro podání nabídek. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka výběrového řízení, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila, nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný – tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního příkazu razítkem banky, a nebo případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník výběrového řízení poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. Tento doklad bude součástí nabídky.

- 2) formou **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele

Účastník výběrového řízení je povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Dokladem je originál listiny o poskytnutí jistoty bankovní záruky nebo úředně ověřená kopie.

- 3) formou **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele

Účastník výběrového řízení je povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Dokladem o poskytnutí jistoty je originální písemné prohlášení pojistitele nebo úředně ověřená kopie.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník výběrového řízení zanikne účast ve výběrovém řízení před koncem zadávací lhůty.

Nesložení jistoty ve lhůtě pro podání nabídek je důvodem vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

2.9. Požadavky na způsob zpracování nabídky

Zakázka není rozdělena na části. Nabídka musí obsahovat nacenění všech položek stavebních prací a technologie dle položek slepého rozpočtu. Součástí díla jsou veškeré nezbytné práce a činnosti pro kompletní dokončení díla, které je vymezeno určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a zadavatelem předanými podklady.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v listinné nebo elektronické formě a bude podepsaná statutárním zástupcem uchazeče (způsob jednání dle obchodního rejstříku), případně osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

V případě elektronické formy nabídky je u všech dokladů a příloh originálem myšlen tiskopis, který bude podepsán elektronickým zaručeným podpisem.

Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.



V případě podání listinné nabídky bude nabídka předložena ve **2 vyhotoveních (2x originál, popř. 1x originál, 1x kopie)**.

Cenové nabídky podávány v listinné podobě musí být podány v uzavřených obálkách označených:
názevem zakázky „**Zpracovna kozího mléka - stavba**“

Vzor obálky je součástí zadávací dokumentace jako příloha: PO – Nadepsaná obálka – VZOR.

Nabídka by měla obsahovat číslování stránek a být zpracována pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek dle níže uvedené osnovy:

Doporučená osnova pro zpracování nabídky:

- 1) **Krycí list nabídky** – zpracuje účastník výhradně dle vzoru Příloha č. 1 – Krycí list nabídky - uchazeč uvede základní identifikační údaje, oprávněnou osobu jednající za účastníka, celkovou cenu nabídky bez DPH (popř. názvy a ceny dílčích částí nabídky). Tento krycí list nabídky bude předložen v originále a podepsán osobou/osobami oprávněnými jednat za uchazeče ve smyslu platných právních předpisů. V případě, že nabídku nepodepsala osoba oprávněná jednat za dodavatele (viz výpis z obchodního rejstříku), je třeba doložit doklad o oprávnění osoby, která nabídku podepsala a v ní obsaženou dokumentaci, jednat jménem či za dodavatele (originál či úředně ověřená kopie);
- 2) **Vlastní nabídka účastníka** - není závazný vzor, účastník vypracuje dle vlastních zvyklostí, bude tvořit přílohu č. 2 nabídky.
Součástí znění nabídky musí být prohlášení uchazeče v tomto znění:
„Uchazeč prohlašuje, že ve lhůtě do deseti dnů od písemné výzvy uchazeče se dostaví k podpisu smlouvy v nezměněném znění podle Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace, do jejichž nevyplněných částí budou doplněny údaje podle zadávací dokumentace a nabídky uchazeče o označení smluvních stran, cena, termíny předání dodávky a délka záruky u stavebních prací ne kratší než 60 měsíců, u dodávek komponentů ne kratší než 24 měsíců. Bere na vědomí, že při nesplnění tohoto závazku bude uzavřena smlouva s uchazečem, jehož nabídka se umístila jako bezprostředně následující v pořadí.“
Absence tohoto prohlášení v nabídce je důvodem pro vyřazení nabídky;
- 3) **Technické parametry** – účastník zpracuje dle přílohy č. 3 technické požadavky.
- 4) **Smlouva o dílo** (závazný vzor) - zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného vzoru smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 4 zadávací dokumentace. Do nevyplněných zařazených částí vzoru budou doplněny údaje podle této zadávací dokumentace a nabídky účastníka – identifikační údaje smluvních stran, cena, termíny plnění dodávky a délka záruky u dodávek stavební části ne kratší než 60 měsíců, u dodávek komponentů ne kratší než 24 měsíců.
- 5) Při neuzavření smlouvy s účastníkem, který podal vítěznou nabídku v takto stanoveném znění ve lhůtě určené zadavatelem po oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky, bude smlouva uzavřena s uchazečem, jehož nabídka se umístila jako bezprostředně následující v pořadí;
- 6) **Slepý položkový rozpočet** – zpracuje účastník výhradně dle vzoru Příloha č. 5 – Slepý položkový rozpočet



- 7) **Čestné prohlášení prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení - vyplnit vzor Příloha č.6
- 8) **Čestné prohlášení k finanční a ekonomické způsobilosti** - vyplnit vzor Příloha č.7
- 9) **Čestné prohlášení ke kapacitám účastníka** - vyplnit vzor Příloha č.8
- 10) **Čestné prohlášení k pojištění** - vyplnit vzor Příloha č.9
- 11) **Čestné prohlášení k akceptaci závazného vzoru smlouvy** - vyplnit vzor Příloha č.10
- 12) **Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení** – vyplnit vzor Příloha č.11
- 13) **Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ** – vyplnit vzor Příloha č. 12
- 14) **Doklad/y k prokázání profesní způsobilosti** (např. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku, licence, osvědčení aj.)
- 15) **Doklad o poskytnutí jistoty**
- 16) **Další doklady** (doložené nad rámec vymezený v zadávacích podmínkách)

2.10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční na základě požadavku uchazečů. Požadavek na prohlídku místa plnění je nutné doručit písemně na adresu kontaktních osob david.rykr@agro-merin.cz nebo marie.cejkova@agro-merin.cz, min. 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Přitom e-mailová zpráva musí být v předmětu jednoznačně označena textem „*Žádost o prohlídku místa plnění*“. Termín prohlídky zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil Oznámení o zahájení výběrového řízení nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o prohlídku místa plnění.

2.11. Dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn požádat o vysvětlení zadávacích podmínek, a to výhradně písemně na adresu david.rykr@agro-merin.cz nebo marie.cejkova@agro-merin.cz, e-mailová zpráva musí být v předmětu jednoznačně označena textem „*Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek*“.

Žádost o vysvětlení musí být podána včas, tedy alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti a případně související dokumenty zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil Oznámení o zahájení výběrového řízení nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky i bez předchozí žádosti. V případě, že budou v průběhu výběrového řízení v rámci vysvětlení zadávacích podmínek upraveny požadavky zadavatele na zpracování nabídky, je dodavatel povinen tuto skutečnost respektovat.

2.12. Lhůta vázanosti cenové nabídky

Uchazeč souhlasí s lhůtou vázanosti cenové nabídky, která je minimálně devadesát (90) dní od posledního dne pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí dnem uzavření smlouvy nebo zrušením zadávacího řízení.

2.13. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace dodavatele

Prokázání základní způsobilosti

Základní způsobilost v rozsahu § 74 Zákona prokáže účastník výběrového řízení předložením čestného prohlášení zpracovaného výhradně dle vzoru čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 6 – Čestné



prohlášení prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace. **Toto prohlášení bude předloženo v originále a podepsáno všemi členy statutárního orgánu uchazeče.**

Prokázání profesní způsobilosti

Prokázání oprávnění k podnikání dokladuje uchazeč:

- a. **kopíí** výpisu z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů k datu podání nabídky, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán nebo
- b. **kopíí** dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávané zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného na MMR mohou prokázat splnění požadavků základní a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším 90 dnů – v prosté kopii.

Prokázání finanční a ekonomické způsobilosti

Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit danou zakázku. Čestné prohlášení zpracuje uchazeč výhradně dle vzoru čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 7 - Čestné prohlášení k ekonomické a finanční způsobilosti. Toto prohlášení bude předloženo v originále a podepsáno oprávněnou osobou uchazeče.

Ostatní kvalifikační předpoklady

Reference

Zadavatel požaduje pro toto výběrové řízení doložení dvou staveb obdobného charakteru dokončených a předaných v období od 1.1.2021 do podání nabídky do tohoto výběrového řízení, každá v hodnotě min. 5 mil. Kč. Stavbou obdobného charakteru se rozumí stavba pro zpracování mlékárenských výrobků.

Kapacity uchazeče

Uchazeč doloží čestné prohlášení, že disponuje dostatečnými kapacitami pro realizaci zakázky (počet zaměstnanců apod). Čestné prohlášení zpracuje uchazeč výhradně dle vzoru čestného prohlášení uvedeného jako Příloha č. 8 – Čestné prohlášení ke kapacitám uchazeče. Toto prohlášení bude předloženo v originále a podepsáno oprávněnou osobou uchazeče.

Pojištění

Po uchazeči je požadováno pojištění/ doložení pojištění: Příloha č. 9 - Čestné prohlášení o pojištění.

Bankovní záruka

Bankovní záruka nebude po uchazečích požadována.

Akceptace závazného vzoru smlouvy o dílo

Uchazeč doloží čestné prohlášení, které zpracuje výhradně dle vzoru - Příloha č. 10 - Čestné prohlášení k akceptaci závazného vzoru smlouvy-vzor. Toto prohlášení bude předloženo v originále a podepsáno oprávněnou osobou uchazeče.

2.14. Sankční opatření a střet zájmů

Zadavatel nesmí zadat zakázku účastníkovi, pokud je to v rozporu se sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí. Dodavatel v nabídce doloží čestné prohlášení ve vztahu k tomuto opatření – vzor Příloha č. 11 - Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení.



2.15. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní, platební, dodací, záruční a sankční podmínky jsou součástí přiloženého návrhu smlouvy o dílo – viz příloha č. 4 – Závazný vzor smlouvy o dílo této zadávací dokumentace, který bude součástí nabídky. V případě, že návrh smlouvy nebude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, ale osobou k tomu zmocněnou, je dodavatel povinen předložit v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii zmocnění. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou; tato skutečnost může být důvodem pro vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy návrhu smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů dodavatele;
- doplnění finančních částek smluvní ceny a procentní sazby DPH;
- doplnění údajů o délce záruky v měsících,
- doplnění údajů u podpisu za dodavatele.

Vybraný uchazeč musí splnit všechny platné normy v ČR a EU týkající se daného předmětu zakázky.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je vybraný uchazeč osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný uchazeč umožní poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost a poskytovat SZIF, resp. Ministerstvu zemědělství nebo třetímu subjektu pověřenému Ministerstvem zemědělství veškerou součinnost a dokumentaci vztahující se k projektu.

Vybraný uchazeč bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady, týkající se realizace předmětu zakázky po dobu nejméně dvanácti (12) let od předložení žádosti o proplacení objednatel.

Uchazeč vypracuje nabídku týkající se předmětu zakázky svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Uchazečům nebudou hrazeny náklady spojené s vypracováním nabídky a za předané podklady nemohou uchazeči uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.

Uchazeč podáním nabídky přebírá odpovědnost za závazky vyplývající z případného porušení průmyslových práv a práv duševního vlastnictví týkajících se nabídky a navrženého řešení nebo know-how a služeb, které uchazeč použije při sestavování nabídky.

Dodavatel uvede v nabídce specifikaci poddodavatelů, které hodlá využít při realizaci zakázky a jejichž podíl z ceny zakázky bude vyšší než 15% ceny zakázky. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele změnit subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů. Objednatel musí k takové změně udělit písemný souhlas.

2.16. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídka bude uvedena v CZK nebo jiné měně bez DPH a bude podepsaná osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Nabídka bude případně obsahovat podrobnější popis uchazečem nabízeného řešení v rozsahu umožňujícím posouzení souladu podané nabídky se zadáním tohoto výběrového řízení.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu dodávek jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu zakázky. Za soulad oceněných výkazů a soupisů předložených v nabídce se zadáním uvedeným v přílohách této zadávací dokumentace je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).



Zadavatel bude považovat za neoceněnou takovou položku krycího listu, resp. návrhu smlouvy, u které bude uvedeno 0,- Kč.

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách. Pokud bude podána nabídka v jiné měně, bude pro účely hodnocení nabídek přepočtena kurzem ke dni otevírání obálek. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude uvedena bez daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění zakázky při dodržení doby plnění podle požadavků zadavatele. Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy nabídková cena, zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v zadávací dokumentaci. Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, včasnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

Nabídková cena nebude v období předpokládaného plnění zakázky měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

Uchazeči uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění do krycího listu, jehož vzor je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, vyplní cenu do slepého rozpočtu, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace, do vlastní nabídky, tvořící přílohu č. 2 této zadávací dokumentace a do návrhu smlouvy, o dílo - návrh je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Všechny tyto údaje o cenách se musí shodovat.

2.17. Požadavek na varianty nabídek

Předložení variantního řešení je nepřipustné.

2.18. Hodnotící kritéria

Výběrové řízení je vypsané jako jednokriteriální, kde jediným hodnotícím kritériem o váze 100 % je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

2.19. Způsob hodnocení nabídek a posouzení splnění zadávacích podmínek

Podané nabídky budou hodnoceny pouze podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.** To znamená, že hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena má váhu 100 %.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Vítězný uchazeč je povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy k podpisu smlouvy. Pokud vybraný uchazeč neuzavře smlouvu se zadavatelem v této lhůtě, bude to považováno za neposkytnutí dostatečné součinnosti a zadavatel uzavře smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí. Takto se bude postupovat, dokud se zadavateli nepodaří uzavřít smlouvu s některým z hodnocených uchazečů.



Výši nabídkové ceny posoudí zadavatel také ve vztahu k předmětu zakázky v souladu s §113 ZZVZ. V případě pochybností zadavatele, zda nabídková cena účastníka není mimořádně nízká, zadavatel může požádat účastníka zadávacího řízení o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna. Nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení dle §48 odst. 2 ZZVZ. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel stanovil (zejména měna).

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ bude nejdříve provedeno hodnocení nabídkových cen jednotlivých nabídek. Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení bude provedeno pouze u nejvýhodnější nabídky.

Posouzení splnění zadávacích podmínek zadavatel provede na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem výběrového řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a může si je opatřovat také sám.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady.

Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu/kalkulace ceny, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka podaná uchazečem nesplňuje zadávací podmínky, tzn. pokud údaje a doklady předložené účastníkem výběrového řízení:

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoručil;
- b) nebyly účastníkem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost také pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou zakázkou nebo částí nabídek, které mají být hodnoceny podle kritérií hodnocení, připravoval ve shodě s jiným účastníkem téhož výběrového řízení, s nímž je propojenou osobou podle zákona o dani z příjmu, a na písemnou výzvu zadavatele uchazeč výběrového řízení nevysvětlil, že k takové shodě při přípravě nabídky nedošlo.

2.20. Způsob jednání s uchazeči

Zadavatel nebude s účastníky výběrového řízení o nabídkách dále jednat.

2.21. Informace o výsledku výběrového řízení



Oznámení o výsledku výběrového řízení a případně oznámení o vyřazení nabídky bude zveřejněno prostřednictvím Profilu zadavatele, na kterém bylo zveřejněno toto výběrové řízení.

2.22. Další podmínky

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel v rámci veřejné zakázky podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Řádným a včasným podáním nabídky do výběrového řízení, popřípadě předložením nejvýhodnějších obchodních nebo technických podmínek nevzniká zadavateli žádná povinnost ani jiný závazek, kterého by se mohl uchazeč domáhat právní či jinou cestou.

V případech, kdy je to možné, požaduje zadavatel po účastníkovi plnění zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání ve smyslu ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ. Účastník podáním nabídky bere tyto požadavky zadavatele na vědomí a zavazuje se při realizaci zakázky postupovat v souladu s nimi.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení nebudou účastníkům výběrového řízení přiznána.

V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem je pro rozsah a specifikaci díla rozhodující specifikace v položkovém rozpočtu.

Dodavatel stavby je garantem řádné, úplné a včasné realizace díla a nese plnou odpovědnost za jeho provedení v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, který tvoří cenovou nabídku zhotovitele, a dále nese odpovědnost za koordinaci provedení stavební části díla a technologických dodávek, včetně jejich vzájemné návaznosti a funkčnosti.



2.23. Přílohy

P0 - Nadepsaná obálka - VZOR

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

(Příloha č. 2 - uchazeč přiloží vlastní nabídku)

Příloha č. 3 – Technické požadavky, projektová dokumentace

Příloha č. 4 - Závazný vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 5 - Slepý položkový rozpočet

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace

Příloha č. 7 - Čestné prohlášení k ekonomické a finanční způsobilosti

Příloha č. 8 - Čestné prohlášení ke kapacitám uchazeče

Příloha č. 9 - Čestné prohlášení o pojištění

Příloha č. 10 - Čestné prohlášení k akceptaci závazného vzoru smlouvy-vzor

Příloha č. 11 - Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení

Příloha č. 12 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění zakázky

Veškeré přílohy zadávací dokumentace jsou uveřejněny spolu s Oznámením o zahájení výběrového řízení.

5.2.2026

V Měříně dne



Ing. Gabriel Večeřa
předseda představenstva