



DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Rekonstrukce a přístavba objektu Náboženské obce Střelice u Brna“

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

mezi:

Název:	Náboženská obec církve československé husitské ve Střelících u Brna
Sídlo:	Úvoz 225/1, 66447 Střelice
IČO:	494 60 846
Právní forma:	722 - evidované církevní právnické osoby
Zastoupen:	Annou Štěpánkovou, zmocněncem diecézní rady
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	186738037/0300
Oprávněný zástupce ve věcech technických: (dále jen „objednatel“)	Ing. Václav Zeman, tel. +420 606 866 654, e-mail: ing.vaclav.zeman@seznam.cz

a

Název:	QDS Group a.s.
Sídlo:	Kneslova 700/1, 618 00 Brno
IČO:	28265971
DIČ:	CZ28265971
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený u Krajského soudu, oddíl B, vložka 7894
Zastoupen:	Bc. Richard Fanta, statutární ředitel
Bankovní spojení:	UnicreditBank
Číslo účtu:	1002377340/2700
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Bc. Richard Fanta
Oprávněný zástupce ve věcech technických: (dále jen „zhotovitel“)	Ing. Radim Horký, tel. 724 210 853, e-mail: rhorky@qdscz.cz Ing. Věra Vondráčková, tel. 777 973 395, e-mail: vondrackova@qdscz.cz

1. PREAMBULE

- 1.1. Dodatek č. 5 je sjednán po vzájemné dohodě smluvních stran v souladu s čl. 3.7. smlouvy o dílo (dále jen „SoD“).
- 1.2. Dodatek č. 5 objednatel se zhotovitelem uzavírá ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3 SoD, specifikovaný v příloze č. 1 SoD (položkový rozpočet) upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v přílohách č. 1-4 tohoto Dodatku č. 5 k SoD, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 k SoD.
- 2.2. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce následovně. Při realizaci prací a následném zjištění skutečného stavu bylo shledáno, že původní dřevěná konstrukce stropů je z velké části staticky nevyhovující pro provedení hřebíkové železobetonové desky. Z tohoto důvodu bylo nutné částečně stávající stropní konstrukce vybourat a provést novou konstrukci z válcovaných „I“ profilů a trapézových plechů. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.3. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce následovně. Při realizaci prací bylo zjištěno, že z důvodu nevyhovujícího stavu původních základů, je třeba provést ve sklepních místnostech železobetonové zužující pásy, které budou tvořit podpůrné kříže. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.4. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce následovně. Při realizaci prací byla nalezena odpadní jímka, kterou je nutné vyvézt, zasypat recyklátem a postupně hutnit po vrstvách. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.5. V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 Zákona rozšiřuje objednatel předmět plnění o vícepráce, které spočívají ve změně umístění hlavního přívodu elektřiny. Nejedná se o takovou změnu, která by naplnila podmínky pro podstatnou změnu závazku.
- 2.6. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce následovně. Při realizaci prací a následném zjištění skutečného stavu bylo shledáno, že po celém obvodu 3.NP je za účelem zpevnění konstrukcí třeba provést železobetonový věnec. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.7. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona rozšiřuje objednatel stavební práce o bourání betonové mazaniny a odstranění násypu pod podlahou v místě původní modlitebny a kanceláře. Po zjištění skutečného stavu je třeba taktéž podél stěn uložit do geotextílie kamenivo a provrtat větrací otvory pro zmírnění vlhkosti. Potřeba této změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění

celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

- 2.8. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce následovně. Na základě nově vytvořených stropních konstrukcí z „I“ profilů a trapézových plechů je nutné provést SDK podhled v celé ploše. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.9. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona rozšířil objednatel stavební práce o svislé a kompletní konstrukce. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.10. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce následovně. Při realizaci prací bylo zjištěno, že projekt neobsahoval tepelnou izolaci k sousedním objektům a dále neobsahoval izolaci proti vodě. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.11. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona rozšiřuje objednatel stavební práce o zámečnické práce, neboť při realizaci bylo zjištěno, že výkaz výměr neobsahoval nutnou výrobu, dodávku a montáž zábradlí. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.12. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce následovně. Z důvodu chybějící hlavní přípojky a současně odpojení starého přívodu není možné dodělat fasádu. S ohledem na tuto skutečnost je nutné prodloužit pronájem lešení. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.13. V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 Zákona rozšiřuje objednatel předmět díla o vedlejší náklady, a to vyklízení budovy, odvoz a likvidace stávající vybavení budovy. Nejedná se o takovou změnu, která by naplnila podmínky pro podstatnou změnu závazku.
- 2.14. V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 Zákona rozšiřuje objednatel částečně stavební práce o vnitřní kanalizaci a vodovod. Nejedná se o takovou změnu, která by naplnila podmínky pro podstatnou změnu závazku.
- 2.15. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce následovně. Při realizaci prací a následném zjištění skutečného stavu bylo shledáno, že skutečný počet oken je odlišný oproti projektové dokumentaci. S ohledem na tuto skutečnost je nutná dodávka a montáž 3 ks plastových oken. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.16. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce následovně. Při realizaci prací a následném zjištění skutečného stavu zhotovitel shledal, že skutečná výměra krovu je odlišná oproti projektové dokumentaci. S ohledem na tuto skutečnost jsou nutné vícepráce spočívající v dodávce a montáži krovu. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.17. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce následovně. Při realizaci prací a následném zjištění skutečného stavu bylo shledáno, že

plošné snižování podlah ve sklepních prostorách bude menší než v projektu, a to z důvodu malé hloubky základové spáry. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

- 2.18. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce o následující méněpráce. V souvislosti se změnou dle čl. 2.17. tohoto dodatku vznikly taktéž méněpráce v základech a zvláštním zakládání. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.19. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce následovně. Při realizaci prací bylo zjištěno, že není nutné betonovat celoplošnou betonovou desku. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.20. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce o méněpráce, jenž spočívají v záměně materiálů zdiva u svislých a kompletních konstrukcí. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.21. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce následovně. Při realizaci prací a zjištění skutečného stavu vznikly méněpráce při úpravě povrchů, podlah a osazování výplní. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.22. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel po zjištění skutečného stavu stavební práce o méněpráce spočívající v bourání konstrukcí. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.23. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona upravuje objednatel stavební práce následovně. Při realizaci prací a následném zjištění skutečného stavu byla shledána jako vhodná záměna materiálu odpadního potrubí z AKU tvarovek na běžné typy – HT, KG. Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 2.24. V souladu s výše uvedeným a v souladu s ustanovením čl. 5.6. a 5.7. SoD smluvní strany mění cenu díla.
- 2.25. Článek 5.1. nově zní:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, jejíž součástí je oceněný položkový rozpočet (příloha č. 1 smlouvy), a dodatků č. 1-5 k SoD a činí:

Cena bez DPH:	9 836 998,29 Kč
DPH 21 %:	608 104,40 Kč
DPH 15 %:	1 041 189,55 Kč
Cena s DPH	11 486 292,56 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Obě strany smlouvy prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 3.3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – soupis víceprací

Příloha č. 2 – ocenění a odůvodnění víceprací

Příloha č. 3 – soupis méněprací

Příloha č. 4 – ocenění a odůvodnění méněprací

Anna Štěpánková,
zmocněnec diecézní rady
Náboženská obec církve československé
husitské ve Střelících u Brna

zhotovitel
Bc. Richard Fanta, statutární ředitel
QDS Group a.s.