

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

dokumentace bouracích prací dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

ODSTRANĚNÍ STAVBY RODINNÉHO DOMU V LYSŮVKÁCH č.p.7

Parc.č.28, kat.území Lysůvky

Technická zpráva

popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení

Průzkumné práce

Před zahájením stavby je nutné provést odpojení stavby od areálových rozvodů inženýrských sítí (voda, elektřina, splašková kanalizace).

V průběhu bouracích prací bude dle zvážení realizační firmy přizván projektant a případně statik, který vyhodnotí možná rizika a stabilitu konstrukcí během bourání.

Typ stavby však nepředpokládá žádné komplikace. Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci (materiál kontejneru), která je obložena dřevěným obložením.

Přípravné práce před bouráním

Před zahájením bouracích prací je potřeba vždy vyznačit ohrožený prostor a zabránit vstupu nepovolaných fyzických osob. Stavba se nachází v oploceném areálu rodinného domu. Ohrožený prostor se v zastavěném území vymezuje oplocením vysokým minimálně 1 800 mm. Pokud to není možné, zajistí se prostor ostrahou nebo vyloučením provozu. Nejlepším řešením jsou mechanické zábrany.

Pracoviště musí být vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami vhodnými pro bourací práce, jako je lešení podpěry, bednění apod.

Před zahájením budou zajištěny a případně odpojeny všechny dotčené vnější domovní rozvody inženýrských sítí, kterým hrozí poškození. Odstraňovaná stavba se nachází v uzavřeném areálu, pozemek je oplocen stávajícím oplocením. V rámci přípravných prací bude také vybudováno mobilní oplocení a zábrany u vstupu na staveniště, oplocení bude opatřeno cedulemi se zákazy vstupu na staveniště. Toto oplocení je možné považovat za dostatečnou ochranu proti vstupu nepovolaných osob

Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou stavbu, není nutné provádět statický, popř. dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací ani stanovovat žádné speciální bourací postupy.

Technologický postup bouracích prací

Postup odstranění stavby:

- oplocení stavby a vymezení nebezpečného prostoru, který se ohraničí páskou
- odpojení objektu od technických sítí, odpojení areálových rozvodů vody, kanalizace, elektro, internetu
- odstranění vnitřního vybavení objektu (zařizovací předměty, trvalé vybavení domu)
- vyvěšení dveřních a okenních křídel, demonáž ochranných prvků
- odstranění konstrukce střechy
- odstranění krovu
- rozebrání štítových zdí v podkroví
- rozebrání souvrství podhaly
- rozebrání obvodových stěn (odstranění obložení..)
- odstranění dlažby a betonových dílců
- plošné srovnání staveniště
- staveniště zůstane zabezpečeno pro navazující novostavbu

Technologický postup bourání obecně:

- před započítím prací nutno provést průzkum stavu objektu a jeho okolí, musí být zajištěn stálý dozor odpovědné osoby,
 - dále nutno vymezit prostor bourání, zajistit proti vstupu nepovolaných osob. Vyčlenění prostoru v areálu, kde budou dočasně shromažďovány a tříděny vybourané hmoty. Vzhledem k tomu, že vybourané hmoty a stavební suť nelze považovat za nebezpečný (kontaminovaný) odpad, nevyžaduje vyčleněný prostor dalších opatření, musí však být oddělen od zbytku areálu provizorním oplocením.
 - při bourání je nutno sledovat ostatní okolní konstrukce, jestli se nevytvořily poruchy při bourání, bourání se má provádět za denního světla, bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita konstrukce,
 - zajistit možnosti odstranění odbouraného materiálu popř. jeho skládkování tak, aby nepřekážel dalšímu postupu prací včetně vstupů a vjezdů,
 - při bourání zdí postupovat také odshora a to postupně. Bourat pouze zdi, které v daném momentě nemají nosnou funkci. Při bourání otvorů nutno postupovat po částech, do kterých budou postupně vkládány překlady.
 - další části objektu bourat až po odstranění částí nad nimi, únosnost vodorovných částí objektu příp. zpevnit podpěrami.
-
- Při bourání nutno dodržet zákon č. 309/2006 Sb. - ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracech a to část desátou – Bourací a rekonstrukční práce.
 - Nejdříve se odstraňují dveře v místnostech a okna. Demontují se všechny zařizovací předměty. Potom se zahájí ruční bourání od hřebene střechy. Rozebrání střechy, rozřezání střešní fólie, její snesení a odvoz na řízenou skládku.
 - Pokud jsou při bourání zjištěny další nové skutečnosti, zajistí zhotovitel vždy bez zbytečného odkladu změnu technologického postupu podle těchto nově vzniklých skutečností. Je-li to nutné pro další bezpečné pokračování bouracích prací, práce dočasně přeruší.
 - Rozebere se střešní krytina a demontuje se krov. Složité plné vazby krovu se demontují pomocí jeřábu na zem a teprve poté je lze rozebrat.
 - Při ručním bourání nosných konstrukcí se postupuje zásadně shora dolů. Souběžné bourání pracovníky rozmístěnými nad sebou není možné.
 - Pokud není zajištěna stabilita strhávané konstrukce, nesmí se o ni opírat ani jednoduché žebříky pro pomocné práce nebo při vázání lan.
 - Nelze ručně strhávat stěny a pilíře pomocí pák nebo zvedáků.
 - Před samotným bouráním stropních konstrukcí (podhledů) je nutno odstranit stávající podlahové souvrství. Při ručním bourání stropních konstrukcí musejí být zdi nad nimi odstraněny a nosné prvky odkryty. Únosnost stropních konstrukcí lze zvýšit dočasnými podpěrami.
 - Konstrukční prvky mohou být při ručním bourání odstraňovány ze stavby pouze tehdy, nejsou-li zatíženy jinou konstrukcí. Příkladem je bourání příček probíhajících ve starších domech přes více podlaží. Je třeba ověřit, zda nemají částečně nosnou funkci. Zpravidla zde nesou příčku ve vyšším podlaží, která zůstane zachována.
 - Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
 - Při bourání příček a podobných konstrukcí vždy ověřit, zda nemají nosnou funkci.
 - Tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno opírat o ni jednoduché žebříky (pro uvázání lan, pomocné práce).

- Únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami.
- Při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat rozhoupáním.
- Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěna opatření na snížení prašnosti.
- Pracovníci provádějící bourací práce musí být prokazatelně seznámeni s dalším možným nebezpečím (ohrožení pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů, apod.).
- Zajistit vstupy a okolí bouraného objektu (viditelné označení, ohrazení, oplocení).
- Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce.
- Bourání nesmí být zahájeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce.
- Při bourání střech nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce.
- Není-li zajištěna únosnost a stabilita bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Nikdy nesmí dojít k přetížení stávajících stropních konstrukcí nahromaděným vybouraným materiálem. Ani dočasné konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo kolem pláště budovy nesmějí být v průběhu bourání zatíženy vybouraným materiálem, pokud nejsou k tomuto účelu výslovně určeny. Vybouraný materiál je potřeba vždy průběžně odstraňovat. Vybouraná suť se musí ihned odstraňovat pomocí uzavřených skluzů.

V případě potřeby zabezpečení ochrany provozovaných podzemních inženýrských sítí, které budou dodatečně zjištěny, je nutno tyto chránit před možným dopadem částí konstrukcí nebo pojezdem stavebních mechanismů. Veškeré plochy po likvidovaných stavebních objektech budou sanovány a rekultivovány.

Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce a konstrukční detaily

Zvláštní ani neobvyklé konstrukce, popř. konstrukční detaily, na které by se mělo při odstraňování dávat pozor se na stavbě **vyskytují** – jedná se o nákladní kontejnery.

Povinnosti zhotovitele stavby

Zhotovitel vykonává o průzkumu provedeném před bouráním zápis. Pokud se nejedná o nosné konstrukce, zajišťuje zhotovitel zpracování technologického postupu na základě aktuálního průzkumu bourané stavby, statického posouzení, stavu vedení a technického vybavení, stavu sousedních staveb a podobně. Bourací práce se vždy zahajují na základě písemného příkazu vydaného osobou určenou zhotovitelem. Před zahájením bouracích prací je třeba stanovit signál, kterým dá v naléhavém případě osoba určená zhotovitelem pokyn k opuštění pracoviště. Všechny osoby musejí být s tímto signálem prokazatelně (písemně) seznámeny. Osoby určené zhotovitelem mohou provádět bourání nebo strhávání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání vysunutých částí staveb, bourání schodišť, strojní bourání a řezání kyslíkem. Navíc musí být zajištěn stálý dozor vykonávaný osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Stálý dozor je potřeba zajistit také v těch případech, kdy bourací práce probíhají na více místech jedné bourané stavby současně. Pokud by mohly být osoby provádějící bourací práce ohroženy padajícími předměty nebo materiálem, musejí být v technologickém postupu vykonána taková opatření, aby zajistila jejich bezpečnost. Pokud jsou při bourání zjištěny další nové skutečnosti, zajistí zhotovitel vždy bez zbytečného odkladu změnu technologického postupu podle těchto nově vzniklých skutečností. Je-li to nutné pro další bezpečné pokračování bouracích prací, práce dočasně přeruší.

Obecné požadavky na výstavbu

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat ustanovení NV č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a NV č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat zejména dodržení práce ve výškách a nad volnou hloubkou. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou dále povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle výše uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí dbát především na ochranu čistoty vody, aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot z mechanizace. Vozidla musí být před vjezdem na komunikaci očištěny, bez použití chemikálií. Okolí odstraňované stavby bude opatřeno přenosným ohrazením (prefabrikovaným ocelovým oplocením) s doplněním o informační a zákazové cedule – min. ve vzdálenosti 2 m od paty obvodové konstrukce bezpečnostní pásma. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Bezpečnostní pásma musí být vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

Vzhledem k tomu, že původní dokumentace celé stavby neexistuje a vizuální prohlídka objektu nemohla poskytnout úplné informace o stavu a skladbě všech konstrukcí, je třeba při bouracích pracích postupovat velmi obezřetně, přísně dodržovat všechny platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících.

Při všech stavebních pracích je třeba soustavně sledovat chování všech konstrukcí a při jakýchkoliv známkách poruch (začínající drcení zdiva, vznik trhlinek apod.) bourací práce přerušit, dle možnosti zajistit provizorně podepření (při dodržení bezpečnosti pracujících) a konzultovat se statikem.

Realizace bouracích prací musí odpovídat ustanovením zákona 309/2006 Sb. a dalším souvisejícím nařízením, především nařízením vlády č. 591/2006 a č. 592/2006 Sb.

10/2024

Ing. arch. Adam Weczerek,
Ing. arch. Nikola Holásková