

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obecné smluvní ujednání

Ujednává se, že pojistitel neuplatní podpojištění ve smyslu ustanovení pojistných podmínek v případě, že v době vzniku škodní události je pojistná částka uvedená v pojistné smlouvě nižší než pojistná hodnota pojišťovaného majetku o méně než 10%, není-li ujednáno jinak.

Pojistník je povinen oznámit pojistiteli změnu pojistné hodnoty pojištěné věci nebo souboru věcí, zvýšila-li se v době trvání pojištění alespoň o 10%, není-li ujednáno jinak, při nesplnění této povinnosti má pojistitel právo uplatnit podpojištění.

Pojistník sjednává toto pojištění ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným, ve prospěch svých příspěvkových organizací, mateřských a základních škol a v případě společenství vlastníků jednotek, bytových družstev, jednotlivých vlastníků bytových jednotek, apod. i ve prospěch těchto nově vzniklých subjektů (právnických, fyzických), jejichž majetek je pojištěn touto pojistnou smlouvou.“

Návrhy smluv musí dále obsahovat smluvní ujednání vztahující se k jednotlivým druhům pojištění, a to zejména:

A) Majetkové pojištění

Investice

Pojištění souboru investic se rovněž vztahuje i na projekty spolufinancované z evropských fondů.

Jiná cena

Jinou cenou se pro účely tohoto pojištění rozumí cena stanovená jiným způsobem, např. znaleckým způsobem.

Skla

Pojištění skel se vztahuje i na obyčejné sklo v oknech, dveřích, světlících, střeších, obytných stěnách a ve vitrínách.

Exponáty během výstavy

Ujednává se, že pojištění exponátů během výstavy se vztahuje také na pojištění exponátů během dopravy (živel, odcizení, vandalismus).

Místa pojištění

Území města Blansko, Česká republika.

Místa na území České republiky, která pojištěný a spolupojištěné organizace oprávněně užívají nebo se na nich nachází majetek s max. ročním limitem pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč.

Ostatní území České republiky, pro pojištěné věci při dopravě po území České republiky, např. pojištění exponátů během dopravy na místo výstavy, nebo pojištění elektronických zařízení, které bylo umístěno v zavazadlovém prostoru dopravního prostředku

Území Evropy a to pouze pro mobilní elektronická zařízení s max. ročním limitem pojistného plnění ve výši 200 000 Kč.

Automatické pojištění nového majetku

Ujednává se, že veškerý nový majetek, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 10%, nebude pojistitel požadovat doplatek pojistného. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než 10 %. Pojistitel se zavazuje účtovat dodatečné pojistné vypočtené pojistnou sazbou použitou pro výpočet pojistného uvedeného v pojistné smlouvě.

Cizí věci užívané – přechod vlastnictví

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu sjednané pojistné smlouvy

Spoluúčast – pojistná událost na více souborech

V případě pojistné události na více pojištěných souborech (z téže příčiny) odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

Katastrofická rizika - uplatnění spoluúčasti

Ujednává se, že u škod způsobených riziky "záplava, povodeň" a nastalých z jedné příčiny během 72 hodin se odečítá pouze jedna spoluúčast, pro riziko "vichřice a krupobití" platí časová lhůta 48 hodin. Toto ujednání se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

Záplava, povodeň – škodní událost následkem povodně do 10-ti dní

Ujednává se, že vznikne-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění je pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Zpětné vystoupení vody z kanalizačních potrubí

Pro pojištění vodovodních škod se ujednává také krytí škod z vodovodních či kanalizačních potrubí a zařízení připojených na potrubí včetně škod způsobených únikem kapaliny z technických zařízení (včetně nákladu na odstranění závady a škod na těchto zařízeních) způsobených přetlakem páry nebo kapaliny nebo zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí a zařízeních připojených na potrubí. Pojištění se vztahuje na škody vzniklé zpětným vystoupaním vody z kanalizačního a vodovodního řádu.

Pojistné nebezpečí „povodeň, záplava“ se vztahuje i na škody způsobené zpětným vystoupaním kapaliny z odpadního potrubí, které bylo způsobeno zahlcením venkovní kanalizace v důsledku atmosférických srážek, povodně nebo záplavy“

Je-li proti pojistnému nebezpečí „vodovod“ pojištěna budova, pak vzniká právo na plnění také za poškození nebo zničení potrubí pro odvod vody, došlo-li k němu přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v tomto potrubí.

Vodovodní škody – sprinklery

Ujednává se, že pojištění vodovodních škod se vztahuje i na škody způsobené vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerových a samočinných hasicích zařízení v důsledku poruchy tohoto zařízení.

Aerodynamický třesk

Pojištění se sjednává i pro případ škod vzniklých následkem aerodynamickým třeskem. Aerodynamickým třeskem se pro účely tohoto pojištění rozumí působení rázové vlny šířící se vzduchem, způsobené předměty letícími rychlostí vyšší než je rychlost zvuku. Pojistná částka 25 000 000 Kč

Kouř

Pojištění se sjednává i pro případ škod vzniklých následkem kouře, který vystupuje náhle ze spalovacího, topného, varného nebo sušícího zařízení nacházejícího se na místě pojištění, pokud kouř vychází mimo určené otvory. Pojištění se však nevztahuje na škody, které vzniknou trvalým působením kouře. Pojistná částka 25 000 000 Kč

Náraz dopravního prostředku, pád stromu

Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.

Čekací lhůta

Pojistitel neuplatní čekací dobu pro riziko povodeň a záplava a pro riziko vichřice, popř. další rizika.

Pojištění nemovitostí, na kterých jsou prováděny stavební úpravy

Pojištění budov, hal a staveb (dále jen nemovitosti) se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných nebezpečí na nemovitostech, na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na nemovitosti ve výstavbě anebo před kolaudací, pokud k těmto nemovitostem přešlo nebezpečí škody na pojištěného, jakož i na věcech v takové nemovitosti umístěných, a to za předpokladu, že ke škodě nedošlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti.

Úder blesku

Úderem blesku se rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na věci nebo na budově. Úderem blesku je také zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo telekomunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení. Toto pojištění se sjednává se souhrnným ročním limitem plnění 1 000 000 Kč a spoluúčastí 1000 Kč.

Atmosférické srážky

Pojištění budov, staveb, věcí movitých a zásob se dále vztahuje také na škody vzniklé v důsledku působení atmosférických srážek. Pro toto pojištění se sjednává roční limit plnění ve výši 1 000 000 Kč se spoluúčastí 1000 Kč.

Tíha sněhu, námraza

Ujednává se, že předmětem pojištění jsou také škody na stavebních součástech, např. poškození žlabů, dešťových svodů včetně jejich upevňovacích konstrukcí nebo střešní krytiny nebo dalších příslušenství budov (antény, reklamy apod.), i když současně ze stejné příčiny nedošlo k poškození nosné konstrukce střech budov.

Ztráta pojištěné věci

Pojistnou událostí je i ztráta pojištěné věci v příčinné souvislosti s pojistnou událostí pojištěnou touto pojistnou smlouvou, byla-li pojištěná věc pro případ této události pojištěna.

Náklady na hašení, demolici, odvoz sutí a likvidaci zbytků

Pojištění zahrnuje i krytí nákladů na hašení, demolici, odvoz sutí, likvidaci zbytků a následků pojistné události včetně nákladů na dočasné přemístění majetku. Toto pojištění sjednává na první riziko nebo s limitem plnění 25 000 000 Kč se spoluúčastí 5 000 Kč.

Ostatní stavby na vodních tocích

Pojištění se vztahuje i na ostatní stavby na vodních tocích. Pro tento předmět pojištění se stanovuje max. roční limit pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč.

Vodné, stočné

Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody. Maximální roční limit pojistného plnění činí 1 000 000 Kč.

Zachraňovací náklady

Pojistitel nahradí zachraňovací náklady maximálně do výše 10% z horní hranice plnění sjednané pro pojištění, ze kterého hrozil vznik pojistné události nebo ze kterého nastala pojistná událost, s níž souvisí vynaložení zachraňovacích nákladů; toto omezení neplatí pro zachraňovací náklady, které byly vynaloženy na záchranu života nebo zdraví osob.

Smluvní ustanovení vztahující se na rizika odcizení a vandalismu:

Pojištění se vztahuje i na případy, kdy byl pachatel činu zjištěn i nezjištěn.

Pojištění vandalismu se vztahuje na úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pojištěné věci, a to bez ohledu na to, zda toto poškození/ zničení nesouvisí s pokusem o vloupání, či s vloupáním.

V případě pojistných událostí uplatňovaných na kamerovém systému poskytne pojistitel plnění, budou-li pojištěné věci umístěny mimo uzavřený prostor, mimo oplocené prostranství a při jejich odcizení dojde k překonání konstrukčního upevnění.

Pojištění zahrnuje do výše sjednané pojistné částky, resp. sjednaného limitu plnění i náklady na odstranění škod, které vznikly v důsledku odcizení resp. pokusu o odcizení, vč. pachatelem úmyslně poškozených a zničených věcí (vandalismus)."

Zabezpečení

Definice uzavřeného prostoru

Ujednává se, že za uzavřený prostor se považuje i prostor ohraničený prosklenou fasádou a prostor ohraničený pláštěm (i střešou) sendvičové konstrukce a lehkými stavebními příčkami (sádkartonovými i prosklenými). Ve střeše se mohou nacházet světlíky a požární klapky. Za uzavřený prostor se dále považují také staveništní mobilní buňky. Za uzamčené dveře nebo vrata se považují i požární dveře, prosklené dveře (uzavřené elektromechanickým ovládáním) a vratové systémy. Za uzamčená vrata se považují i vrata a mříže uzavřené elektrickým pohonem. Prosklené plochy nemusí být mechanicky zabezpečeny.

Elektronický zabezpečovací systém

Elektrickým zabezpečovacím systémem se rozumí systém instalovaný dle projektové dokumentace nebo dle ČSN EN 50131 udržovaný v provozuschopném stavu, jehož signál je vyveden do místa se stálou obsluhou (za místo se stálou obsluhou se považuje i recepce a vrátnice).

Překonání překážky

Za překonání překážky se považují rovněž případy, kdy se pachatel zmocnil pojištěné věci překonáním jejího konstrukčního upevnění. Konstrukčním upevněním se rozumí rozebíratelné nebo nerozebíratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou nebo s rámem pojištěného stroje. Za nerozebíratelné je také považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destrukčního narušení. V případě rozebíratelného spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít min. ručního nářadí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit (např. zavěšení dveří či oken v pantech).

U pojištění cizích věcí zvláštní hodnoty vztahuje i na jejich odcizení v provozní době bez překonání překážky (prostá krádež) se sublimitem pojistného plnění 100 000 Kč je maximální roční limit pro jednu a všechny pojistné události. Z pojištění vzniká právo na plnění jen tehdy, byla-li tato událost vyšetřována Policií České republiky.

Zásoby a věci movité: dojde-li ke krádeži pojištěných věcí je plnění pojistitele z jedné pojistné události limitováno částkou odpovídající způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době pojistné události.

- Plnění limitováno částkou 100 000,- Kč – uzavřený prostor řádně uzamčen
- Plnění limitováno částkou od 100 000,-Kč do 250 000,- Kč – uzavřený prostor řádně uzamčen jedním bezpečnostním zámkem.
- Plnění limitováno částkou od 250 001,- Kč do 500 000,- Kč – uzavřený prostor, jehož dveře jsou uzamčeny zámkem s cylindrickou vložkou min. v BT3 dle ČSN EN 1627 nebo zámkem s cylindrickou vložkou s překrytým profilem nebo se zvýšenou odolností proti vyhmátání nebo elektromechanickým ovládáním dveří vykazující stejnou odolnost proti překonání.
- Plnění limitováno částkou od 500 001,- Kč do 1 500 000,- Kč je uzamčený prostor střežen elektrickým zabezpečovacím systémem, jehož svod poplachového signálu je vyveden do místa se stálou obsluhou (např. recepce), nebo je areál monitorován kamerovým systémem se signálem vyvedeným do místa se stálou obsluhou (např. recepce), nebo je areál střežen nepřetržitě min. jedním členem fyzické ostrahy provádějícím obchůzky, vybaveným mobilním telefonem

U pojištění cenností a peněz uložených v trezoru – peníze, stravenky, kolky apod. se považuje trezor upevněný k podlaze, zdi nebo trezor těžší než 80 kg.

Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na úmyslné poškození pojištěné věci malbami, nástřiky (např. spreji a barvami) nebo polepením. Při poškození pojištěné věci pojistným nebezpečím tohoto odstavce poskytne pojistitel plnění, jehož výše odpovídá přiměřeným a nezbytně vynaloženým nákladům na vyčištění, případně i opravu plochy, která byla pojistnou událostí bezprostředně dotčena. Vynaložil-li pojištěný po pojistné události náklady na konzervaci pojištěné věci (např. prevence proti poškození spreji a barvami), budou součástí pojistného plnění i takto vynaložené náklady, max. však ve výši 20 % z částky vynaložené na tuto konzervaci pojištěné věci. Pro toto pojištění se ujednává limit plnění: 100 000,- Kč

Alternativní zabezpečení

Odchylně od příslušných pojistných podmínek se ujednává, že se pojištění vztahuje na odcizení předmětu pojištění krádeží i bez překonání mechanického zabezpečení (definovaného touto pojistnou smlouvou), je-li předmět pojištění v době vzniku pojistné události monitorován kamerovým

systémem nebo je střežen elektrickým zabezpečovacím systémem (např. otřesové čidlo), jehož svod poplachového signálu je vyveden do místa se stálou obsluhou (např. recepce).

Parkovací automat

Odchylně od příslušných pojistných podmínek se ujednává, že parkovací automat na mince se považuje za uzavřený prostor.

Kamerový systém

V případě pojistných událostí uplatňovaných na kamerovém systému poskytne pojistitel plnění, budou-li pojištěné věci umístěny mimo uzavřený prostor, mimo oplocené prostranství a při jejich odcizení dojde k překonání konstrukčního upevnění.

Stavební součásti

Pojistitel poskytne pojistné plnění i v případě krádeže vlastních a cizích stavebních součástí a věcí pojištěných pojistnou smlouvou v neobydlených bytech města.

Mobilní elektronická zařízení

Pojištění se vztahuje i na případ odcizení přepravované mobilní elektroniky z dopravního prostředku. Při přepravě vozidlem bylo elektronické zařízení umístěno v uzamčeném vozidle v zavazadlovém prostoru, případně je pevně spojeno s vozidlem. Místem pojištění pro mobilní elektroniku je území Evropy. Pro toto pojištění se ujednává limit plnění: 100 000,- Kč.

Bonifikace

Pojistitel poskytne bonus za příznivý škodní průběh dle zadávací dokumentace.

Škodním průběhem se rozumí poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k pojistnému období v délce jednoho roku. Pro výpočet škodního průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy.

Pojistitel na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodního průběhu pojistné smlouvy za hodnocené období, kterým je pojistný rok. Bude-li skutečná hodnota škodního průběhu pojistné smlouvy nižší než hodnota smluvně stanovená, přizná pojistitel bonifikaci následovně:

Škodný průběh	Výše bonifikace
Do 0%	30%
Do 10%	20%
Do 20%	10%

Vyhrazení změny závazku

Pojistník si vyhrazuje, v souladu s § 100 zákona č. 134/2016, možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb vybraným dodavatelem za předpokladu, podmínky pro novou službu odpovídající podmínkám pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 citovaného zákona, dále, že předpokládaná hodnota nové služby nepřevyšuje 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky a rovněž že v zadávací dokumentaci zadavatel uvede předpokládanou dobu a rozsah nové služby.

B) Pojištění elektroniky

Pro pojištění elektroniky se ujednává, že se pojištění vztahuje i na zařízení, jejichž stáří v době vzniku škody přesáhlo 5 let.

Pojištění elektroniky – rozšíření pojistného krytí

Pojištění elektroniky se vztahuje i na škody vzniklé na elektronickém zařízení v důsledku poškození nebo zničení, za které je dodavatel (smluvní partner nebo oprávněný) odpovědný podle zákona nebo smlouvy.

C) Pojištění odpovědnosti za újmu

Retroaktivní pojistné krytí od 1.5.2010

Pojištění odpovědnosti nebude sjednáno na bázi Claims Made.

Pojistnou událostí se rozumí vznik škody, za kterou pojištěný/pojistník právně odpovídá, a která nastala v průběhu trvání pojištění v důsledku jednání pojištěného/pojistníka nebo jiné skutečnosti v přímé souvislosti s činností pojištěného/pojistníka, a to bez ohledu na to, kdy nastala příčina takové škody nebo kdy byl vznesen nárok na její náhradu.

Pokud o náhradě škody rozhoduje příslušný orgán, platí, že pojistná událost nastala teprve dnem, kdy rozhodnutí tohoto orgánu nabylo právní moci. Do doby, kdy rozhodnutí o škodě nabude právní moci, trvá ve vztahu k této škodě pojistná ochrana dle této smlouvy bez ohledu na sjednaný konec pojištění.

Věci užívané – nemovitosti

V případě sjednaného pojistného krytí pro škody na věcech převzatých nebo užívaných se toto připojištění vztahuje také na nemovitosti.

Odpovědnost z držby nemovitosti

Toto pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou výkonem vlastnických práv k nemovitostem, správou a provozem těchto nemovitostí.

Regresy zdravotní pojišťovny

Odpovědnost za škodu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Pojištění se vztahuje na třetí osoby i zaměstnance pojištěného.

Regresní nároky – nemocenské pojištění

Pojištění se vztahuje též na případy nároku orgánu nemocenského pojištění vůči pojištěnému na regresní náhradu vyplacených dávek nemocenského pojištění (např. § 126 zákona č. 187/2006 Sb., o nemocenském pojištění).

Škody způsobené majetkově propojeným subjektům – rozšíření pojistného krytí

Pojištění se vztahuje na škody způsobené pojištěným majetkově propojeným osobám, a to pro veškerý rozsah pojistného krytí a do limitů pojistného plnění sjednaných touto pojistnou smlouvou.

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku včetně odpovědnosti za škodu způsobenou zavlečením salmonely a jiných přenosných chorob

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku, včetně odpovědnosti za újmu způsobenou zavlečením salmonely a jiných přenosných chorob.

Městská policie, hasičské sbory

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou členy Městské Policie i členy obecního i dobrovolného hasičského sboru – újma /škoda na majetku či zdraví, kterou uvedená osoba způsobí nebo jí bude způsobena.

Poskytování sociálních služeb

Pojištění se vztahuje i pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.