SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku)

stavba:

" 1. část HTU, rozšíření parkoviště Kapka Boží Dar.
Hrubé terénní úpravy p.p.č. 301/4, 301/44, 301/13 a 987, k.ú. Boží Dar. "

I. Smluvní strany

1.1.

Objednatel:	**Město Boží Dar**
Se sídlem:	Boží Dar č.p.1, 362 62 Boží Dar
Statutární orgán:	Ing. Jan Horník, starosta
IČ / DIČ	00479705 / CZ00479705

1.2.

Zhotovitel:	**JURICA a.s.**
Se sídlem:	Boží Dar č. p. 176, 362 62 Boží Dar
Statutární orgán:	Ing. Antonem Juricou, předsedou správní rady
IČ / DIČ	26384795 / CZ26384795
Telefon / e-mail:	353 176 631 / jurica@jurica.cz

1.3. Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů (výkazů výměr), zápisu a splnění podmínek pro uvolnění záloh, odsouhlasení faktur, potvrzování protokolů a předání a převzetí dodávky, nebo její části zastupují:

a) objednatele : Ing. Jan Horník
b) zhotovitele : Ing. Anton Jurica

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:

- Projektová dokumentace, vypracovaná společností **JURICA a.s.,** zakázkové číslo 22 / 24
- Položkový rozpočet stavby, který je přílohou této smlouvy.

III. Předmět plnění

3.1. Vymezení předmětu díla:

Jedná se o první část hrubých terénních úprav pro rozšíření parkovací plochy na centrálním parkovišti města, na p.p.č. 301/4, 301/44, 301/13 a 987, k.ú. Boží Dar.
Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v projektové dokumentaci a v přiloženém rozpočtu.

3.2 Dílem se rozumí úplné, včasné a bezvadné provedení všech sjednaných prací, služeb, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení ve stavební části projektu, a to včetně komplexních zkoušek a výchozích revizních zpráv, a to nezbytných pro řádné dokončení a užívání díla v souladu s povinností zhotovitele provést kompletní, řádně a včas zhotovené a provozuschopné funkční dílo.

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III. této smlouvy viz přílohy této smlouvy.
3.5. Veškeré změny týkající se rozsahu prováděného díla, vícepráce a méněpráce a jejich finanční ocenění musí být projednány a předem schváleny oběma smluvními stranami písemně. Případné vícepráce mohou být účtovány pouze, byly-li předem písemně odsouhlaseny a nebylo-li takové činnosti možné předvídat v době uzavření smlouvy.

IV. Doba plnění

4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. III jsou následující:

Dokončení stavby	**20.12.2024**

4.2. Zhotovitel je v souladu s občanským zákoníkem oprávněn provést dílo kdykoliv od uzavření smlouvy do sjednaného termínu a objednatel je povinen řádně provedené dílo bez zjevných vad a nedodělků převzít.
4.3. Termín dokončení může být měněn pouze písemnou formou dodatkem k této smlouvě a po dohodě obou s mluvních stran, a to pouze z důvodů změny rozsahu díla.
4.4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4.5. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět plynule bez výrazných přerušení stavebních činností, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Cena

5.1. Maximální cena za zhotovení díla je stanovena pevnou částkou a činí:

Cena bez DPH	636 363,60 Kč
21% DPH	133 636,40 Kč
Cena s DPH	**770 000,00 Kč**

5.2. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště, ale i další předvídatelné činnosti nezbytné pro řádné provedení, předání, kolaudaci a užívání díla podle této smlouvy, i když nejsou ve smlouvě či příloze uvedeny.

VI. Platební a fakturační podmínky

6.1. Objednatel bude hradit zhotoviteli za provedené dílo následovně:
- Sjednává se režim placení díla formou pravidelných měsíčních dokladů, vystavených dle skutečně provedených stavebních prací s tím, fakturováno do výše max. 95% ze sjednané maximální ceny díla.
- Zbývající část, tedy 5% ceny díla, bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků dle předávacího protokolu, na základě vystaveného konečného daňového dokladu.

6.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a dalších platných přepisů.
6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit je zhotovili na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
6.4. Lhůta splatnosti faktur je 14 pracovních dní ode dne prokazatelného doručení.
6.5. Daňové doklady budou vystavovány za skutečně provedené práce.

VII. Záruční lhůta - odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle platných norem a jakostních předpisů, že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, resp. že dílo bude kompletní, plně funkční a řádně způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno.

7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

7.3. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem a současně po odstranění vad a nedodělků dle předávacího protokolu. Na výrobky a zařízení, u nichž je záruční doba stanovena výrobcem jinak, se tato záruční doba nevztahuje a platí záruční doba stanovena výrobcem.

7.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

7.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

7.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného prodlení po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I. této smlouvy, příp. doručením reklamace do datové schránky zhotovitele.

7.7. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí pro jednotlivé části díla, které prováděl zhotovitel. Tyto části díla budou specificky uvedené v protokolu o převzetí části díla provedeného do předčasného ukončení provádění díla zhotovitelem.

VIII. Podmínky provedení díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn, plnit svůj závazek i pomocí jiných způsobilých osob. Činnost těchto jiných osob se považuje za (osobní) činnost zhotovitele.

8.2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun na staveniště.

8.3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

8.4. Po dokončení prací a odstranění poslední vady či nedodělků zhotovitel staveniště vyklidí a protokolárně ho předá objednateli.

8.5. Zhotovitel uhradí správní a jiné poplatky v souvislosti s užíváním zařízení staveniště.

Spolupůsobení objednatele

8.7. Objednatel je povinen odevzdat staveništi vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy.

Vedení stavebního deníku

8.8. Zhotovitel vede od prvého dne předání staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník, který následně předá objednateli. Stavební deník v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě v místě stavby. Odpovědný stavbyvedoucí: Ing. Anton Jurica 602 425 522

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

8.9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle včetně škod na objektu, na kterém je dílo zhotovováno od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem. Riziko škod na stavebním díle přichází na objednatele dnem předání a převzetí díla. Zhotovitel neodpovídá za

škody na díle způsobené živelnými pohromami, pokud učinil vše, co po něm lze požadovat, aby těmto škodám předešel. Pro tento účel si objednatel zřídí pojištění stavby u některé z komerčních pojišťoven.

8.10. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně v rozsahu objednatelem uhrazených prací a dodávek.

Předání díla

8.11. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a jeho předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem zápisem o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany.

8.12. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

8.13. Přejímací řízení svolá objednatel po obdržení oznámení zhotovitele o termínu, kdy bude dílo nebo jeho část, na jejíchž samostatném přejímání se smluvní strany dohodly, připraveno k odevzdání.

8.14. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla a musí býti předány spolu s dílem, jinak objednatel není povinen dílo převzít.

Kontroly zakrývajících prací

8.15. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát objednatel, nebo jím zmocněná osoba písemný souhlas ve stavebním deníku.
Tyto prověření provede pracovník odběratelské kontroly do tří pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele k prověření a k souhlasu k zakrytí zápisem ve stavebním deníku.
Pokud tak ve stanoveném termínu neučiní, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací.

Bezpečnost práce

8.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných předpisů a soustavnou kontrolu nad bezpečností práci při činnosti na pracovišti.
Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti objednatele mohly vést k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob.
Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích mohli vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

IX. Smluvní pokuty

9.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.2. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta plní pouze funkci sankční a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu a na uplatňování její náhrady. Smluvní strany se dohodly, že škoda až do výše smluvní pokuty bude hrazena pokutou a vymáhána bude až škoda přesahující smluvní pokutu.

X. Ostatní ustanovení

Technické dny

10.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby.

10.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

10.3. Jestliže dohody uzavřené podle bodu 10.2. mají vliv na předmět nebo termín plnění závazku, bude součástí této dohody i způsob případné úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

Přerušení prací

10.3. V případě dočasného přerušení anebo definitivního zastavení prací na díle ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně provedené práce a prokázané, účelně vynaložené náklady. Tyto budou uvedeny v písemném pořadí rozpracovaného díla na základě fyzického převzetí a odsouhlasení prací provedených zhotovitelem.

Odstoupení od smlouvy

10.4. Pro případ odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele i zhotovitele, se smluvní strany dohodly, že budou postupovat v souladu s občanským zákoníkem.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.2. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, přičemž každý její jednotlivý obraz má platnost originálu.

11.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno ustanovení č. 7.7. smlouvy.

XII. Podpisy smluvních stran

Dne 21.11.2024

Za objednatele:

MĚSTO 2 okres Karlovy Vary BOŽÍ DAR

.....

Ing. Jan Horník
starosta města Boží Dar

Za zhotovitele:

JURICA a.s. ② ARCHITEKTURA • PROJEKTY • STAVBY
364 52 Boží Dar 176 353 844 402
363 01 Ostrov, Staré náměstí 53 353 176 631
356 01 Sokolov, Křižova 252 624 093
IČ: 26384795 · DIČ: CZ26384 www.jurica.cz

.....

Ing. Anton Jurica
předseda a člen správní rady JURICA a.s.

Příloha: Položkový rozpočet stavby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-10-1et
Stavba: **HTU u parkoviště Kapka - 1.část**

KSO:
Místo: Boží Dar

CC-CZ:
Datum: 21. 8. 2024

Zadavatel:
Město Boží Dar
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
IČ:
DIČ:

Projektant:
Jurica a.s.
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			**636 363,60**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	636 363,60	133 636,40
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**770 000,00**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-10-1et

Stavba: **HTU u parkoviště Kapka - 1.část**

Místo: **Boží Dar** Datum: 21. 8. 2024

Zadavatel: Město Boží Dar Projektant: Jurica a.s.

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**636 363,60**	**769 999,96**
01-1	**HTU u parkoviště Kapka-1.část**	636 363,60	770 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HTU u parkoviště Kapka - 1.část
Objekt:
01-1 - HTU u parkoviště Kapka-1.část

KSO:
Místo: Boží Dar
CC-CZ:
Datum: 21. 8. 2024

Zadavatel:
Město Boží Dar
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
IČ: 0
DIČ: 0

Projektant:
Jurica a.s.
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ: 0
DIČ: 0

Poznámka:

Cena bez DPH **636 363,60**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	636 363,60	21,00%	133 636,40
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **770 000,00**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HTU u parkoviště Kapka - 1.část
Objekt:
01-1 - HTU u parkoviště Kapka-1.část

Místo: Boží Dar
Datum: 21. 8. 2024
Zadavatel: Město Boží Dar
Projektant: Jurica a.s.
Zhotovitel:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**636 363,60**
HSV - Práce a dodávky HSV	620 862,00
1 - Zemní práce	620 862,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 501,60
VRN3 - Zařízení staveniště	15 501,60

JURICA a.s.
ARCHITEKTURA • PROJEKTY • STAVBY
362 62 Boží Dar 176
363 01 Ostrov, Staré náměstí 53
356 01 Sokolov, Křížová
IČ: 26384795 - DIČ: CZ26384795
www.jurica.cz

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
HTU u parkoviště Kapka - 1.část
Objekt:
01-1 - HTU u parkoviště Kapka-1.část

Místo: Boží Dar
Datum: 21. 8. 2024
Zadavatel: Město Boží Dar
Projektant: Jurica a.s.
Zhotovitel:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**636 363,60**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				620 862,00
	D	1	Zemní práce				620 862,00
1	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 436,18	121,00	173 778,17
2	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 436,18	51,92	74 566,63
3	K	171151112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhutněných strojně	m3	1 436,18	231,00	331 758,32
4	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	1 436,18	28,38	40 758,88
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 501,60
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 501,60
5	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,50	6 200,64	15 501,60