
S180/2025/0162/OIV
DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO
ČÍSLO S180/2025/0076/OIV

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

Formet, s.r.o.

Sídlo: Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5- Radotín
Zastoupený: Michal Nartowski, jednatel společnosti
IČO: 28447352
DIČ: CZ28447352
Bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu [REDACTED]

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142149
na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 2. 4. 2025, Evidenční číslo objednatele
S180/2025/0076/OIV (dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:**

Preambule

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „**ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 – rekonstrukce plynové kotelny a souvisejících rozvodů**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností nebo je zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku, ani nemění povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 č. 134/2016 Sb ZZVZ. a splňují všechny podmínky dané ust. § 222, odst. 6 ZZVZ;
- 3) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli;
- 4) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;

Článek I. Předmět dodatku

V souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Odstavec 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím zněním:

- specifikace dodatečných prací uvedených ve výkaze výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 1 - ze dne 2. 9. 2025 - **ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 – rekonstrukce plynové kotelny a souvisejících rozvodů** – vícepráce (přípočty) jsou specifikovány v příloze č. 1 dodatku
 - Změnový list č. 1 včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.
- předmět plnění smlouvy se ponižuje práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny – tj. o méněpráce. Soupis nerealizovaných prací je uveden ve výkazu výměr -soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 1 - ze dne 2. 9. 2025 - **ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 – rekonstrukce plynové kotelny a souvisejících rozvodů** – méněpráce (odpočty) jsou specifikovány v příloze č. 1 dodatku
 - Změnový list č.1, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele

Článek II. Cena díla

Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí **bez daně z přidané hodnoty** (dále rovněž jen „DPH“) - **cena méněprací + cena dodatečných prací**

13.146.186,27 Kč

(**11.167.721,23 Kč** = cena díla dle SOD – 1.323.511,76 Kč = cena méněprací + 3.301.976,80 Kč cena dodatečných prací)

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku III.1. výše činí částku

2.760.699,12 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

15.906.885,39 Kč

(slovy: patnáct milionů devět set šest tisíc osm set osmdesát pět korun českých a třicet devět haléřů).

Článek III. Doba plnění

Odstavec 2.1.2. Článku II. Doba plnění se mění následovně:

- 2.1.2 Řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací)- (Zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:**
nejpozději do 31. 10. 2025

Článek III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 3 strany. Tento dodatek č. 1 bude uzavřen elektronicky a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.**

III.2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

V Praze dne

**Jan
Korseska**

Digitálně podepsal
Jan Korseska
Datum: 2025.09.19
08:53:43 +02'00'

za Objednatele

Jan Korseska
starosta MČ Praha 2

FORMET

Digitally signed by Michal
Nartowski
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-28447352,
o=Formet, s.r.o., ou=1, cn=Michal
Nartowski, sn=Nartowski,
givenName=Michal,
serialNumber=P686688
Date: 2025.09.17 14:32:53 +02'00'

za Zhotovitele

Michal Nartowski
jednatel společnosti

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od x do x

Schváleno odsouhlaseno usnesením **ZMČ RMČ**

č. 527 ze dne 8. 9. 2025

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

**Ing. Petr
Grametbauer**

Digitálně podepsal Ing. Petr
Grametbauer
Datum: 2025.09.11 10:48:50
+02'00'

.....
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

**Jan
Bureš**

Digitálně
podepsal Jan
Bureš
Datum:
2025.09.11
08:53:39
+02'00'