



Smlouva o dílo

Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství

část 2) Vodní plocha

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Obec Řepín**, se sídlem Hlavní 8, 277 33 Řepín
IČ: 00237175, DIČ: CZ00237175,
Bankovní spojení: 0460003309/0800
zastoupené Jindřichem Urbánkem, starostou
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Karel Štrupl, tel. 725 755 006, email: ka-rel.strupl@seznam.cz,
dále jen „objednatel“
- 1.2. **Stream s.r.o.** se sídlem pod Vilami 30, 140 00 Praha 4
IČ: 24719943, DIČ: CZ24719943
bankovní spojení ČSOB, číslo účtu 267674469/0300
zastoupen Karel Kraml
kontaktní osoba: Karel Kraml, tel. 774 859 089, email: kraml@stream-hydropower.cz
společnost zapsána v obchodním rejstříku oddíl C 168651 vedená u Městského soudu v Praze
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby **Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství (dále jen „dílo“)** v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby „Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dle nabídky zhotovitele č. 2025-13 ze dne 18.3.2025 jejíž nedílnou součástí je i zhotovitelem potvrzený a podepsaný výkaz výměr, a objednatel se zavazuje řádně realizované dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla, to za dále uvedených podmínek.
- 2.2. Nabídka zhotovitele č. 2025-13 ze dne 18.3.2025 je účastníky této smlouvy považována za rozpočet, jehož úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje, přičemž toto nemá vliv na sjednanou celkovou cenu díla uvedenou níže.
- 2.3. Kompletní dodávkou díla se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smluveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1 této smlouvy, včetně případného provedení všech nezbytných a/nebo dohodnutých zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.4. Předmět smlouvy zahrnuje též vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10 % celkové ceny (bez DPH) sjednané

za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10 % z ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele. Jestliže mezi smluvními stranami nebude shoda na daném přiměřeném termínu, bude jej oprávněn stanovit objednatel.

- 2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, na základě dohody smluvních stran či z jiného podstatného důvodu (skutečnosti, které nemohl zhotovitel vědět při vynaložení odborné péče při uzavření smlouvy), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 5.7 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, a to formou dodatku k této smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Pro zamezení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že zhotovitel není oprávněn požadovat navýšení ceny díla ve vztahu k jakýmkoliv činnostem, které jsou potřeba k řádnému provedení díla a jejichž potřeba musela být zhotoviteli, jako odborníkovi, zřejmá při zahájení díla dle této smlouvy.
- 2.7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 5.7 této smlouvy.
- 2.8. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méněpracích), odsouhlasených dle článku 2.6 a požadovaných dle článku 2.7 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.
- 2.9. Pro zamezení pochybností smluvní strany prohlašují a potvrzují, že předmětem díla je vše to, co je uvedeno v projektové dokumentaci stavby, v nabídce zhotovitele ze dne [18.3.2025 a v této smlouvě o dílo (či v jakýchkoliv dokumentech, na které je odkazováno), a to co je nezbytné pro jeho řádné provedení.
- 2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se před uzavřením této smlouvy seznámil s odbornou péčí se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli, a to zejména s projektovou dokumentací, a dále též s místem realizace díla, a výslovně potvrzuje, že je akceptuje a neshledal žádné skutečnosti, které by měly negativně ovlivnit řádné splnění jeho závazků dle smlouvy či by měly vést ke změnám cenovým či v rozsahu prováděného díla. Ledaže je výslovně stanoveno jinak, disponuje zhotovitel veškerými informacemi a podklady, které jsou nezbytné pro řádné splnění jeho závazků z této smlouvy.
- 2.11. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí, zhotovitelem způsobené, hradí Zhotovitel.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy, a to zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložit doklady o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 2.13. Zhotovitel je v souladu s požadavkem zákona o zadávání veřejných zakázek povinen plnit zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- 2.14. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jeho plnění budou podílet. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho subdodavateli). Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že budou vybaveny osobními ochrannými pomůckami dle účinné legislativy. Zhotovitel se zavazuje hradit faktury svým poddodavatelům v řádném termínu.

- 2.15. Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoli v průběhu plnění předmětu této smlouvy) kontrolovat dodržování povinností zhotovitele a jeho subdodavatelů vyplývajících z odstavce 2.14 této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 2.16. Objednatel je realizátorem projektu Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství, registrační číslo projektu CZ.06.02.02/00/22_064/0004230 (dále jen „projekt“), který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
- 2.17. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinností dodavatele min. do 10 let od podpisu smlouvy umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 2.18. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinností dodavatele min. do 10 let od podpisu smlouvy umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 2.19. Zhotovitel je plně srozuměn s tím, že na realizaci díla je objednatelem již před podpisem této smlouvy požádáno o dotaci z prostředků (dotace) z IROPu v rámci výzvy č. Z170201004895 Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatel. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami a limitními termíny stanovenými tímto poskytovatelem dotace a souvisejícími pravidly pro žadatele a příjemce podpory z výzvy. V případě získání dotace se tak financování této smlouvy i podmínky provádění díla budou řídit i těmito pravidly a zhotovitel je povinen je dodržovat. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost s přípravou podkladů a dokumentů vyžadovaných těmito dotačními pravidly, včetně součinnosti při sestavování kontrolních protokolů, zejména kontrolních protokolů k naplnění DNSH apod.
- 2.20. Vzhledem podmínkám poskytovatele dotace je zhotovitel povinen zabezpečit, aby při stavbě mohly být uplatněny a dodrženy zásady "významně nepoškozovat" (DNSH) v oblasti životního prostředí (dále: „zásady DNSH“). Dokumenty k implementaci DNSH je možné stáhnout na této internetové adrese: <https://www.mpsv.cz/web/cz/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-a-jejich-prilohy> nebo přímo na adrese: <https://www.mpsv.cz/documents/20142/2649574/P%C5%99%C3%ADlohy+Obecn%C3%BDch+pravidel+pro+%C5%BE-adatele+a+p%C5%99%C3%AD-jemce%2C+verze+platn%C3%A1+od+25.+10.+2023+%281%29.zip/235dd782-05c2-e2df-1d21-7db8f5df4c40>
- 2.21. Zhotovitel je povinen při plnění díla zejména zabezpečit tyto podmínky v oblasti dodržení zásad DNSH:
- a) Na stavbě bude zhotovitelem zajištěno, aby nejméně 70 % (hmotnostních) odpadu nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo vytríděno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Při předání dokončené stavby předloží zhotovitel identifikaci skutečně vzniklých odpadů a způsob naložení s nimi, což bude potvrzeno TDS a součástí stavebního deníku.
 - b) Zhotovitel při předání díla předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - c) Při stavbě bude zhotovitelem dodrženo, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle

normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

- d) Při pořizování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. Zhotovitel předloží u všech těchto výrobků příslušné certifikáty (technické listy) produktů:
- a. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b. sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c. WC zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - d. pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
- 2.22. Při stavbě nebudou zhotovitelem použity produkty, k jejichž výrobě bylo využito jiné dřevo než z trvale obhospodařovaných lesů. Zhotovitel předloží certifikát dodavatele potvrzující, že dřevo používané na stavbě prochází z trvale obhospodařovaných zdrojů a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.
- 2.23. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je tedy zejména:
- (a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, bude-li vytyčení nutné pro řádné provedení díla;
 - (b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve výstavbě veřejného prostranství rozdělené do jednotlivých částí výstavby polyfunkčního areálu v obci Řepín, a to v souladu s projektovou dokumentací, se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a s touto smlouvou;
 - (c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla;
 - (d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
 - (e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - (f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - (g) zajištění dopravního značení včetně jeho projednání;
 - (h) případné vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
 - (i) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění díla;
 - (j) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
 - (k) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve třech (3) písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči.
 - (l) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
 - (m) zajištění návodů pro obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení díla v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy objednatele;
 - (n) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
 - (o) geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve třech (3) písemných vyhotoveních a v digitální formě;
 - (p) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).
- 2.24. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti:
- (a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD/Flash disku při předání díla;

- (b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení všech inženýrských sítí zachycených v objednatelům předané dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm,
 - (c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
 - (d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - (e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného;
 - (f) koordinační činnost na stavbě;
 - (g) zajištění a poskytnutí krytého zázemí v podobě stavební buňky pro potřeby technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“), příp. autorského dozoru a koordinátora BOZP, budou-li tyto osoby objednatelům jmenovány;
 - (h) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
 - (i) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve třech (3) vyhotoveních; doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel zajišťovat a předávat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je objednateli při předání a převzetí díla; zhotovitel dle potřeby zajistí a doplní doklady pro kolaudační řízení;
 - (j) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve třech (3) vyhotoveních; každá část díla bude individuálně vyzkoušena po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každé části díla bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, kopie těchto protokolů bude objednatel předávat průběžně TDS, originály protokolů zhotovitel zkompletuje a předá zadavateli při předání a převzetí díla;
 - (k) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech (3) vyhotoveních;
 - (l) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
 - (m) celkový úklid před započítáním díla, který zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započítání prací bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatelů, celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla; a
 - (n) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatelů.
- 2.25. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla či jeho částí a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:
- a) touto smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.26. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu a dílo tak bude provedeno v souladu s normami ČSN platnými v době provádění díla.
- 2.27. Součástí předmětu díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon („**stavební zákon**“), v rozsahu a obsahu zaprac-

vání dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (tj. v rozsahu dokumentace pro povolení stavby se zakreslenými změnami stavby oproti projektové dokumentaci předložené zhotoviteli objednatelem k provedení díla), která bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.

- 2.28. Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.
- 2.29. Součástí předmětu díla bude zpracování souboru pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD/DVD/Flash disku, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla.
- 2.30. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Zhotovitel je povinen takovému požadavku objednatele vyhovět za předpokladu, že
- a) objednatelem požadovaný materiál je na trhu v dané době dostupný, a
 - b) bude-li mít objednatelem požadovaná záměna materiálů vliv na celkovou cenu díla v podobě jejího zvýšení, bude objednatelem akceptován návrh zhotovitele na odpovídající navýšení ceny díla.
- 2.31. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Veškeré materiály a dodávané části díla musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží spolu se všemi právy nutnými k řádnému a nerušenému nakládání s nimi a pro jejich užívání objednatelem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud zhotovitel těmto požadavkům nevyhoví, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel
- 2.32. **Zhotovitel části 2) musí spolupracovat a koordinovat práce na dopojení dešťové kanalizace k vodní ploše se zhotovitelem části 1).**

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Účastníci se dohodli na následujících dílčích termínech pro zhotovení díla:
- 3.1.1. zahájení díla, převzetí staveniště: do 7 dnů od zaslání výzvy k plnění v závislosti na klimatických podmínkách z jara 2025
 - 3.1.2. dokončení díla: **do 2 měsíců od převzetí staveniště**
 - 3.1.3. vyklizení staveniště: do 7 dnů od dokončení díla
- 3.2. Vyklizením staveniště dle čl. 3.1.3 se rozumí vyklizení staveniště od zařízení a nářadí zhotovitele, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů, a jeho předání objednateli.
- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2.5 této smlouvy, na jejichž podkladě se strany dohodnou jinak.
- 3.4. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy bez vad a nedodělků, po bezvadném provedení veškerých předepsaných revizí a zkoušek, a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.5. Dílo bude prováděno st. parc. č. 144, obec Řepín, k.ú. Mělník.

4. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.

- 4.2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.

5. Cena díla

- 5.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na **5 217 186 Kč bez DPH, 6 312 795,06 Kč s DPH**. Částka DPH bude vyúčtována dle platné legislativy. Cena je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k řádné realizaci díla a provedení všech činností zhotovitele dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze dne 18.3.2025, jejíž úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 5.3. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla, ledaže objednatel požaduje nacenění způsobem uvedeným níže či bude uzavřena jiná dohoda stran.
- 5.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele či nikoliv a bez ohledu na to, zda jsou obsaženy nebo vyplývají pouze z textové nebo pouze výkresové části realizační projektové dokumentace.
- 5.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k převzetí díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 5.6. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně písemně odsouhlaseny, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 5.7. Oceňování víceprací či méněprací bude prováděno následujícím způsobem:
- 5.7.1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
- 5.7.1.1. Jednotkovými cenami ÚRS Praha a. s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 20 % hodnoty těchto celkových cen. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a. s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena účastníky této smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá,
- 5.7.1.2. cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5 % přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele,
- 5.7.1.3. cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla,
- 5.7.2. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se po dohodě smluvních stran může

dopočítat odpovídající přírážka vedlejších nákladů. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel. Faktury včetně všech příloh budou doručeny pouze elektronicky na adresu starosta.repin@seznam.cz.
- 6.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis řádně provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 5 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti pracovních dnů od data doručení soupisu.
- 6.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě (byly potvrzeny k fakturaci).
- 6.4. Zhotovitelovo plnění v rozsahu objednatelům potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % z ceny včetně DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a po kolaudaci díla (má-li být dílo kolaudováno).
- 6.6. Splatnost v souladu se smlouvou vystavených daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacen formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v daném daňovém dokladu. Objednatel bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet zhotovitele zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel je povinen sdělit společnosti číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria. Do doby oznámení čísla účtu, které je zveřejněno správcem daně dálkově přístupným způsobem, není objednatel v prodlení s úhradou faktury. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel bude hradit část faktur zhotovitele odpovídající výši DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; základ daně bude uhrazen na účet zhotovitele.
- 6.7. Každá faktura bude vystavena s popisem: **Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství, registrační číslo projektu CZ.06.02.02/00/22_064/0004230.**

7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a technickými normami, a že dílo bude odpovídat této smlouvě (zejména předané projektové dokumentaci), pokud není v ostatních člancích této smlouvy stanoveno jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatel k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (či zápisem do stavebního deníku) nejméně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel. Pokud zhotovitel záměrně před vypršením smlouvené lhůty zakryje tyto v dalším pracovním postupu nepřístupné práce, má objednatel právo tyto práce odmítnout uhradit. V pochybnostech se má za to, že ze strany zhotovitele došlo k záměrnému poškození objednatele.

- 7.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 7.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Dále pak plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu záruční lhůty. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
- 7.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem technickým normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 7.8. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 7.5 této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, včetně pro účely realizace předané projektové dokumentace, nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena v délce 60 měsíců, s výjimkou výrobků nebo dodávek, na které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel poskytuje záruční dobu kratší (minimálně však 24 měsíců) (a toto bylo akceptováno objednatelem), od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 8.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady. Pozdější oznámení vady nevede k zániku nároků objednatele z odpovědnosti za vady, může však vést k odpovídajícímu snížení případného plnění ze strany zhotovitele.
- 8.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané emailem se má za doručené dnem a hodinou odeslání emailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. V případě vady havarijní, kdy je nutno situaci řešit ihned, je zhotovitel povinen k odstranění vady přistoupit bezodkladně – a to do 24 hodin a danou vadu bezodkladně odstranit a zároveň zajistit, že nedojde ke vzniku dalších škod.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 8.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Objednatel je oprávněn vždy přistoupit místo zhotovitele k odstranění vady i během záruční doby, jestliže nastane

havarijní situace a/nebo v důsledku vady hrozí vznik další újmy, přičemž zhotovitel danou vadu neodstraní ihned na výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 21 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

- 8.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle této smlouvy. Toto ustanovení se použije pouze pro vady díla, jejichž oprava nebo výměna bude delší než 5 kalendářních dnů.
- 8.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 8.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, a zhotovitel k jejímu odstranění nenastoupí do 24 hodin od obdržení reklamace, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši Kč 10 000 za každý započatý den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 8.10. O odstranění vady zhotovitelem bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Smluvní sankce

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z celkové ceny díla stanovené v článku 5.1 této smlouvy za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3 % z celkové ceny díla za každý další započatý den prodlení. Pro případ prodlení se splněním jakéhokoliv jiného termínu realizace díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. Pro případ nedodržení termínu odstranění vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 1 000 za každý započatý den a vadu pro první tři dny prodlení a ve výši Kč 4 500 za každý započatý den a vadu počínaje čtvrtým dnem prodlení.
- 9.3. Pro případ nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle článku 3.1.3 této smlouvy sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 2 000 za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Jednostranné započtení pohledávek smluvních stran na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy proti vzájemným pohledávkám na peněžité plnění se připouští.
- 9.5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

10. Pojištění

- 10.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu provádění smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů, a to:
 - 10.1.1. Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám – toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpené třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je minimálně Kč 5 000 000 za pojistnou událost.
- 10.2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho požádání bez zbytečného odkladu příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

11. Spolupůsobení objednatele

- 11.26. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v článku 11.27 této smlouvy.
- 11.27. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:
- Projektovou dokumentaci stavby (v rozsahu dle zadávací dokumentace) ve 2 kompletních vyhotoveních k datu podpisu smlouvy o dílo.
- Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem následně během realizace díla nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla daných nových podkladů, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit neodkladně objednatele na tuto skutečnost, a to písemně.

12. Péče o dílo, odpovědnost za škody

- 12.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla podle ustanovení článku 13.1 této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí na díle (jakékoliv jeho části) do okamžiku řádného dokončení a předání objednateli, ledaže dohodnuto výslovně jinak.
- 12.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 14 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 8 této smlouvy.
- 12.4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

13. Vlastnické právo

- 13.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele či jejich zaplacením. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 13.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli/poddodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavateli/poddodavateli po celou dobu plnění smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských/poddodavatelských smlouvách.

14. Vyšší moc

- 14.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovené touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 14.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
- 14.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana

povinná překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.

- 14.4. Za okolnost vylučující odpovědnost se rovněž nepovažuje okolnost, kterou mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrožit.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela anebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 14 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 15.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se rozumí zejména tyto situace:
- 15.2.1. Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt.
- 15.2.2. I po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů.
- 15.2.3. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
- 15.2.4. Zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 15 (patnáct) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak.
- 15.2.5. Zhotovitel opakovaně porušuje svoji povinnost realizovat dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou.
- 15.2.6. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou (a to v podstatném rozsahu).
- 15.3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 15.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.
- 15.4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 15.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je v takovémto případě povinen vrátit objednateli veškeré jím uhrazené platby, ponížené o hodnotu prací a činností, které si objednatel ponechá, a zároveň navýšené o částku, která odpovídá rozdílu mezi smlouvenou cenou díla a nákladům objednatele, které musel prokazatelně celkově vynaložit na realizaci daného díla (a to aniž by tímto byly dotčeny další nároky objednatele dle smlouvy). V tomto ohledu je na uvážení objednatele, které dodané části díla si ponechá a nebude jeho povinností je vracet zhotoviteli (jestliže nebude mezi smluvními stranami shoda na hodnotě prací, které je povinen kompenzovat objednatel, bude daná hodnota stanovena znalcem určeným objednatelem). Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto smlouvou či právními předpisy. Za účelem zajištění svých případných nároků ze smlouvy, má objednatel zadržovací právo k veškerým zařízením a jiným movitým věcem umístěným zhotovitelem na staveništi.
- 15.5. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v oznámení stanoveno jinak:
- 15.5.1. zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho částí.
- 15.5.2. Ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu.

- 15.5.3. Ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy.
- 15.5.4. S výhradou plateb podle ustanovení článku 15.6 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 15.6. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 15.5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- 15.6.1. část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 15.6.2. Prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště.
- 15.6.3. Prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle ustanovení článku 15.5.1 této smlouvy.
- 15.6.4. Prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty pod články 15.6.1 a 15.6.3.
- 15.7. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs nebo bylo ohledně jeho majetku zahájeno insolvenční řízení. Ohledně vypořádání smluvní stran platí principy uvedené v článku 15.4, tj. daný případ odstoupení se považuje za odstoupení z důvodů na straně zhotovitele (pro porušení jeho povinností).
- 15.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv pozastavit provádění díla, přičemž v daném případě dojde k odpovídajícímu prodloužení dohodnutých termínů a zhotovitel může zároveň požadovat úhradu přiměřených nákladů na zajištění (ochranu) staveniště (bude-li pozastavení stavebních činností trvat déle než 7 dní).

16. Staveniště a stavební deník

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prostě všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel je povinen staveniště ohraničit (oplotit, je-li to potřebné) a řádně označit zákazem vstupu nepovolaným osobám především při přerušení pracovních činností.
- 16.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel (na své náklady). Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.5. Zhotovitel je povinen umožnit pohyb po staveništi objednateli a osobám pověřeným objednatelem.
- 16.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě. Stavební deník bude veden způsobem vyžadovaným právními předpisy.
- 16.7. Zázpisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje nebo odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svého

technického dozoru, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

- 16.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale kromě jiného též mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, případně technický dozor investora nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.10. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku víceprací a méněprací veškeré změny díla. Do stavebního deníku víceprací a méněprací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací, resp. méněprací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

17. Provádění díla

- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát za týden.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů/poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů/poddodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto bodu smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.7. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.

18. Předání a převzetí díla

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelům veškeré doklady stanovené v článku 7.5 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel však není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 18.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce pod číslem usnesení 10B/2025 ze dne 20. 3. 2025.
- 19.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.
- 19.3. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 19.4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 19.5. Účastníci se dohodli na tom, že místně příslušným soudem je soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
- 19.6. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 19.7. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 19.8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků; účastníci výslovně vylučují možnost změny této smlouvy jinou formou než písemnou.
- 19.9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 19.10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

V Řepíně viz datum el. podpisu

V Praze viz datum el. podpisu

Jindřich Urbánek
starosta obce

Karel Kraml
jednatel Stream s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-13
Stavba: Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství

KSO:
Místo: Řepín, st.p.č. 144

CC-CZ:
Datum: 1. 3. 2025

Zadavatel:
Obec Řepín

IČ: 00237175
DIČ:

Uchazeč:
Stream s.r.o.

IČ: 24719943
DIČ: cz24719943

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Josef Beran - STAVO

IČ: 11461527
DIČ:

Poznámka:
Jednotlivé rozpočtové položky jsou sestaveny v cenové soustavě ÚRS CÚ 2025/I.

Veškeré výpočty výkazů výměr výškového uspořádání jednotlivých SO a IO byly odvozeny od finálního výškového uspořádání podle PD zpracované společností KOŘENOVKA .CZ z 11/2024 pro SO 04 - Vodní plocha s využitím výškopisu z 04/2021. Pro ostatní SO 03, 05, 06, 07 a IO 01 a 02 byly ve výkazu výměr použity pro výpočty výšek jen informace z výškopisu v návaznosti na výškové uspořádání vodní plochy. PD zpracovaná společností PMM projekt v rámci výškového uspořádání nebyla používána.

Cena bez DPH			5 217 186.00
DPH základní	Sazba daně 21.00%	Základ daně 5 217 186.00	Výše daně 1 095 609.06
snížená	15.00%	0.00	0.00
Cena s DPH v CZK			6 312 795.06

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025-13		
Stavba:	Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství		
Místo:	Řepín, st.p.č. 144	Datum:	1. 3. 2025
Zadavatel:	Obec Řepín	Projektant:	
Uchazeč:	Stream s.r.o.	Zpracovatel:	Josef Beran - STAVO

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 217 186.00	6 312 795.06
01.1	SO 03 - Altán	0.00	0.00
01.2	SO 05 - Amfiteátr	0.00	0.00
01.3	IO 01 - Přípojka vody	0.00	0.00
01.4	IO 02 - Dešťová kanalizace	0.00	0.00
02	SO 04 - Vodní plocha	4 516 985.96	5 465 553.01
03	SO 06 - Zpevněné plochy	0.00	0.00
04	SO 07 - Sadové úpravy	0.00	0.00
05	Vedlejší rozpočtové náklady	700 200.04	847 242.05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství

Objekt:

02 - SO 04 - Vodní plocha

KSO:

Místo: Řepín

CC-CZ:

Datum: 1. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Řepín

IČ:

00237175

DIČ:

Uchazeč:

Stream s.r.o.

IČ:

24719943

DIČ:

cz24719943

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Josef Beran - STAVO

IČ:

11461527

DIČ:

Poznámka:

SO 04 v položce označené kodem 122 25-1105 obsahuje HTÚ pro vnitřní část areálu st.p.č. 144. Stržení stávajícího terénu o 200 mm s odvozem na skládku 5 km.

Cena bez DPH

4 516 985.96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 516 985.96	21.00%	948 567.05
snížená	0.00	15.00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

5 465 553.01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství
Objekt: 02 - SO 04 - Vodní plocha

Místo: Řepín
Zadavatel: Obec Řepín
Uchazeč: Stream s.r.o.

Datum: 1. 3. 2025
Projektant: JUSEL Detail -
Zpracovatel: STAVO

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	4 516 985.96
HSV - Práce a dodávky HSV	3 201 104.96
1 - Zemní práce	1 379 437.83
2 - Zakládání	116 013.01
3 - Svislé a kompletní konstrukce	52 827.80
4 - Vodorovné konstrukce	168 077.50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	159 777.00
8 - Trubní vedení	506 049.82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	620 694.25
998 - Přesun hmot	198 227.75
PSV - Práce a dodávky PSV	841 033.35
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	541 544.05
713 - Izolace tepelné	5 675.00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	21 625.92
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	35 913.64
741 - Elektroinstalace - silnoproud	67 202.98
767 - Konstrukce zámečnické	162 716.76
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 355.00
M - Práce a dodávky M	474 847.65
21-M - Elektromontáže	321 800.00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	153 047.65

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství
Objekt: 02 - SO 04 - Vodní plocha

Místo: Řepín Datum: 1. 3. 2025
Zadavatel: Obec Řepín Projektant:
Uchazeč: Stream s.r.o. Zpracovatel: JUSEL Detail - STAVO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 4 516 985.96

D HSV Práce a dodávky HSV 3 201 104.96

D 1 Zemní práce 1 379 437.83

1	K	119005133	Vytyčení výsadeb zapojených nebo v záhonu plochy přes 100 m2 s rozmístěním rostlin nepravidelně ve stejnorodých skupinách	m2	45.000	21.20	954.00
	VV		90*0,5		45.000		
	VV		Součet		45.000		
2	K	131111321	Vrtání jamek pro plotové sloupky D do 100 mm - ručně s mechanickým vrtákem	m	12.400	135.00	1 674.00
	VV		jamky pro kůly oplocení				
	VV		31*0,4		12.400		
	VV		Součet		12.400		
3	K	131251103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	42.976	346.00	14 869.70
	VV		Hloubení jam pro jednotlivé typy šachet				
	VV		jáma pro čerpací šachtu ABV, výška terénu výškopis 295,36 m n.m. bod č. 139 a dno jámy 293,25 od budoucího ÚT 295,05				
	VV		výška nádrže 1,50 + 300 mm na ŽB podkladní desku desku 2*2*(295,36-293,25)	8.440			
	VV		jáma pro přečerpávací betonovou šachtu, výška terénu výškopis 295,35 m n.m. bod č. 137 a dno jámy 291,82 od budoucího ÚT 295,05				
	VV		2,5*2,5*(295,35-291,82)	22.063			
	VV		Ostatní				
	VV		RŠP6 - odtok -0,780 = UT 295,05 m n.m., plus 200 pro ŽB podkladní desku, PT 295,41 dle výškopisu bod č. 40				
	VV		1,5*1,5*(295,41-294,07)	3.015			
	VV		RŠP7 - odtok -0,385 = UT 294,40 m n.m., plus 200 pro ŽB podkladní desku, PT 295,07 dle výškopisu bod č. 153				
	VV		1,5*1,5*(295,07-294,20)	1.958			
	VV		jáma pro Nature aqua clear				
	VV		1,5*5*1	7.500			
	VV		Součet	42.976			
4	K	131251105	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objemu do 1000 m3 strojně	m3	573.230	188.00	107 767.24
	VV		Hloubení jezera s využitím projektované plochy výkop jezera 272 m2 dle PD x projektovaná hloubka s výpočtem od stávajícího terénu dle výškopisu				
	VV		výška stávajícího terénu dle výškopisu v ploše jezera 295,36				
	VV		hloubka jezera -2,250 od +-0,000 = 295,05 m n.m., hloubka výkopu 292,75 ve stávajícím výškovém uspořádání				
	VV		150*(295,36-292,75)	391.500			
	VV		šikmé stěny				
	VV		((295,36-292,75)+0,90)/2)*82	143.910			
	VV		litorální zóna				
	VV		122*(295,36-295,05)	37.820			
	VV		Součet	573.230			
5	K	132151104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem přes 100 m3 strojně	m3	131.994	255.00	33 658.47
	VV		Větev A - rýha pro přepad z vodní plochy do podzemních nádrží PT 295,30, nátok 294,165 + 150 mm lože				
	VV		0,80*13*(295,30-294,015)	13.364			
	VV		rýha od Nature Aqua clear po jezírko				
	VV		0,80*3*0,90	2.160			
	VV		rýha pro propojení stávajících akumulačních nádrží na vodu PT 294,40 vtok 293,20 +150 mm lože				
	VV		0,80*1,5*(294,40-293,05)	1.620			
	VV		rýha pro propojení stávající akumulační nádrže na dešťovou vodu se vsakem větve A PT 294,40 výtok 293,10				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,80*(1,30+5,70)*(294,40-293,10)		7.280		
	VV		rýha mezi RŠP6 a RŠP7 + dopojení jezírka, výška UT - odtok + 200 mm na plášť				
	VV		0,80*16,90*(295,05-294,07)		13.250		
	VV		rýhy pro ochranu potrubí v nezámrazné hloubce				
	VV		0,80*131*0,90		94.320		
	VV		Součet		131.994		
6	K	132251253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	62.230	499.00	31 052.77
	VV		rýha pro propojení přečerpávací šachty a akumulační nádrže č. 2				
	VV		0,95*25*(295,40 -293,295)		49.994		
	VV		rýha mezi AN č. 1 a AN č. 2				
	VV		0,95*1,7*(294,40-293,00)		2.261		
	VV		propojení AN č. 2 se vsakem na větvy A				
	VV		0,95*(1,3+5,70)*(294,40-292,90)		9.975		
	VV		Součet		62.230		
7	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	142.760	150.00	21 414.00
	VV		Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m z RŠP5 do přečerp. šachty ČS1 PVC d 200				
	VV		6*1,5*2		18.000		
	VV		přepad z přečerp. šachty ČP1 do akumul. nádrže č. 2				
	VV		25*(1,5+1,75)*0,5*2				
	VV		25*2,40*2		120.000		
	VV		rýha mezi AN č. 1 a AN č. 2				
	VV		1,7*1,4*2		4.760		
	VV		Součet		142.760		
8	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	142.760	92.50	13 205.30
9	K	162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	986.241	190.00	187 385.79
	VV		výkopek z jam bez jezírka				
	VV		35,476		35.476		
	VV		výkopky rýh				
	VV		131,994		131.994		
	VV		62,23		62.230		
	VV		materiál pro vertikální filtr				
	VV		(3+1,5+3)*(3+5+3)*((0,10+0,95)/2)		43.313		
	VV		výkopek z jezírka				
	VV		573,23		573.230		
	VV		lože				
	VV		20,25		20.250		
	VV		obsypy				
	VV		87,293		87.293		
	VV		29,203		29.203		
	VV		podsyyp				
	VV		1,3		1.300		
	VV		ŽB desky				
	VV		1,952		1.952		
	VV		Součet		986.241		
10	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	141.429	56.00	7 920.02
	VV		nakládání výkopku pro zásypy				
	VV		98,116		98.116		
	VV		nakládání výkopku pro násyp valu Nature aqua clear				
	VV		(3+1,5+3)*(3+5+3)*((0,10+0,95)/2)		43.313		
	VV		Součet		141.429		
11	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	43.313	140.00	6 063.82
	VV		násyp kopečku pro vertikální filtr Nature aqua clear				
	VV		(3+1,5+3)*(3+5+3)*((0,10+0,95)/2)		43.313		
	VV		Součet		43.313		
12	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1 923.170	344.00	661 570.48
	VV		986,241*1,95		1 923.170		
	VV		Součet		1 923.170		
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	802.930	22.00	17 664.46
	VV		Výkopek jezírka				
	VV		573,23		573.230		
	VV		výkopek jam				
	VV		35,476		35.476		
	VV		výkopky rýh				
	VV		131,994		131.994		
	VV		62,23		62.230		
	VV		Součet		802.930		
14	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	98.116	158.00	15 502.33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Výkopek jam bez jezírka				
VV			35,476		35.476		
VV			výkopek rýh				
VV			131,994 + 67,392		199.386		
VV			odpočet lože				
VV			-20,25		-20.250		
VV			odpočet obsypů				
VV			-87,293		-87.293		
VV			-29,203		-29.203		
VV			Součet		98.116		
15	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	87.293	235.00	20 513.86
VV			Větev A - rýha pro přepad z vodní plochy do podzemních nádrží PT 295,30, nátok 294,165 + 150 mm lože				
VV			0,80*13*0,41		4.264		
VV			rýha od Nature Aqua clear po jezírko				
VV			0,80*3*0,41		0.984		
VV			rýha pro propojení stávajících akumulčních nádrží na vodu PT 294,40 vtok 293,20 +150 mm lože				
VV			0,80*1,5*0,41		0.492		
VV			rýha pro propojení stávající akumulční nádrže na dešťovou vodu se vsakem větve A PT 294,40 výtok 293,10				
VV			0,80*(1,30+5,70)*0,50		2.800		
VV			rýha mezi RŠP6 a RŠP7 + dopojení jezírka, výška UT - odtok + 200 mm na pláň				
VV			0,80*16,90*0,41		5.543		
VV			rýhy pro ochranu potrubí v nezámrazné hloubce				
VV			0,80*131*0,50		52.400		
VV			rýha pro propojení přečerpávací šachty a akumulční nádrže č. 2				
VV			0,95*33,70*0,65		20.810		
VV			Součet		87.293		
VV			Součet		0.000		
16	M	58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	170.221	550.00	93 621.55
VV			87,293*1,95		170.221		
VV			Součet		170.221		
17	K	175151201	Obsypání objektu podzemní části kontejneru sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	29.203	500.00	14 601.50
VV			Obsyp jednotlivých šachet				
VV			čerpací šachtu ABV				
VV			od objemu výkopu se odečte objem šachty				
VV			2*2*(295,36-293,25)		8.440		
VV			odpočet objemu šacyt				
VV			-3,2		-3.200		
VV			betonová přečerpávací šachta EKOMONT				
VV			2,5*2,5*(295,35-291,82)		22.063		
VV			odpočet objemu šachty				
VV			-5,3		-5.300		
VV			Ostatní				
VV			RŠP6 - RŠP7				
VV			((0,5*1,8)*4)*2		7.200		
VV			Součet		29.203		
18	M	58331200	štěrkopísek netříděný zásypový	t	56.946	350.00	19 931.10
VV			29,203*1,95		56.946		
VV			Součet		56.946		
19	K	180501111	Zpevnění ploch předpěstovaným travním kobercem plošným v rovině a ve svahu do 1:5	m2	39.200	69.00	2 704.80
VV			travní koberec okolo jezírka šíře 500 mm				
VV			98*0,4		39.200		
VV			Součet		39.200		
20	M	00572471	koberec travní 400x2500 mm	m2	34.496	190.00	6 554.24
VV			31,36*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		34.496		
21	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	49.000	99.00	4 851.00
VV			travní koberec okolo jezírka šíře 500 mm				
VV			98*0,5		49.000		
VV			Součet		49.000		
22	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	11.760	600.00	7 056.00
VV			travní koberec okolo jezírka šíře 500 mm				
VV			98*0,5*0,15*1,6		11.760		
VV			Součet		11.760		
23	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	457.200	27.00	12 344.40
VV			Úprava pláně vyhloubené jámy jezera				
VV			150		150.000		
VV			úprava stěn svahování a hutnění				
VV			172,20		172.200		
VV			úprava litorální zóny				
VV			122		122.000		
VV			úprava pláně pod základové desky				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			čerpací šachta ABV				
			1,5*1,5		2.250		
			přečerpávací jímka				
			2,5*2,5		6.250		
			RŠP 6				
			1,5*1,5		2.250		
			RŠP7				
			1,5*1,5		2.250		
			Součet		457.200		
24	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 strojně	m2	172.200	85.00	14 637.00
			šikmé stěny jezera				
			2,1*82		172.200		
			Součet		172.200		
25	K	183211314	Výsadba rostlin vč. jejich dodávky	kus	810.000	75.00	60 750.00
26	K	183212516	Překrytí folie drnem - vertikální fitr	m2	7.800	150.00	1 170.00
			překrytí folie drnem u vertikálního fitru				
			((1,5+5)*2)*0,6		7.800		
			Součet		7.800		
D 2			Zakládání				116 013.01
27	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	188.600	37.00	6 978.20
			Vsak větev A				
			((3+1,5)*2)*11*1,15		113.850		
			((3+3,5)*2)*2,5*2*1,15		74.750		
			Součet		188.600		
28	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	223.397	70.00	15 637.79
			188,60		188.600		
			Součet		188.600		
			188,6*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		223.397		
29	K	212752103	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 200 pro liniové stavby	m	11.000	400.00	4 400.00
			Větev A				
			11		11.000		
			Součet		11.000		
30	K	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 6 m	m2	658.900	50.00	32 945.00
			geotextilie kladení na dno jezírka				
			150		150.000		
			geotextilie na svahované stěny				
			172,20		172.200		
			geotextilie v ploše litorální zóny				
			82*(1,5+0,40)		155.800		
			druhá vrstva				
			82*(1,5+0,40)		155.800		
			Nature aqua clear				
			(1,5+0,40)*5		9.500		
			5*1,2*2		12.000		
			1,5*1,2*2		3.600		
			Součet		658.900		
			658,9*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		780.467		
31	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	780.467	45.00	35 121.02
			jezírko				
			633,80		633.800		
			Nature aqua clear				
			(1,5+0,40)*5		9.500		
			5*1,2*2		12.000		
			1,5*1,2*2		3.600		
			Součet		658.900		
			658,9*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		780.467		
32	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	1.952	2 500.00	4 880.00
			Podsyp pod základové desky				
			čerpací šachta ABV				
			1,5*1,5*0,15		0.338		
			přečerpávací jímka				
			2,5*2,5*0,15		0.938		
			RŠP 6				
			1,5*1,5*0,15		0.338		
			RŠP7				
			1,5*1,5*0,15		0.338		
			Součet		1.952		
33	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1.952	4 500.00	8 784.00
			Základové desky pod šachty				
			čerpací šachta ABV				
			1,5*1,5*0,15		0.338		
			přečerpávací jímka				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,5*2,5*0,15		0.938		
	VV		RŠP 6				
	VV		1,5*1,5*0,15		0.338		
	VV		RŠP7				
	VV		1,5*1,5*0,15		0.338		
	VV		Součet		1.952		
34	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	5.600	700.00	3 920.00
	VV		Bednění základových desek				
	VV		čerpací šachta ABV				
	VV		((1,5+1,5)*2)*0,20		1.200		
	VV		přečerpávací jímka				
	VV		((2,5+2,5)*2)*0,20		2.000		
	VV		RŠP 6				
	VV		((1,5+1,5)*2)*0,20		1.200		
	VV		RŠP7				
	VV		((1,5+1,5)*2)*0,20		1.200		
	VV		Součet		5.600		
35	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	5.600	145.00	812.00
36	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0.065	39 000.00	2 535.00
	VV		Výztuž KARI sítí základových desek - 6/10/2*3m KH30 = 4,44				
	VV		kg/m2				
	VV		čerpací šachta ABV				
	VV		4,4*(1,5*1,5)*1,15/1000		0.011		
	VV		přečerpávací jímka				
	VV		4,4*(2,5*2,5)*1,15/1000		0.032		
	VV		RŠP 6				
	VV		4,4*(1,5*1,5)*1,15/1000		0.011		
	VV		RŠP7				
	VV		4,4*(1,5*1,5)*1,15/1000		0.011		
	VV		Součet		0.065		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				52 827.80
37	K	338951113	Osazování sloupků a vzpěr plotových dřevěných s impregnací se zasypáním zeminou a udusáním	kus	41.000	370.00	15 170.00
	VV		oplocení dl. 62 m sloupky po 2 m				
	VV		82/2		41.000		
	VV		Součet		41.000		
38	M	60591252	kůl vyvazovací dřevěný (dub) impregnovaný 100x100mm dl do 1,5m	kus	43.050	260.00	11 193.00
	VV		41		41.000		
	VV		Součet		41.000		
	VV		41*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		43.050		
39	K	348401361	Rozvinutí, montáž a ukotvení jutového lana	m	82.000	20.00	1 640.00
	VV		oplocení jezírka				
	VV		82		82.000		
	VV		Součet		82.000		
40	M	693110561	lano jutové d 30 mm	m	86.100	68.00	5 854.80
	VV		82		82.000		
	VV		Součet		82.000		
	VV		82*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		86.100		
41	K	382413112	Osazení jímky z PP na obetonování objemu 2000 l pro usazení do terénu	kus	1.000	470.00	470.00
42	M	56230105	zemní nádrž plast PE ABV 1200/1500 na dešťovou vodu a splaškovou vodu, samonosná, objem 1,7 m3	kus	1.000	18 500.00	18 500.00
D 4			Vodorovné konstrukce				168 077.50
43	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	20.250	1 270.00	25 717.50
	VV		Větev A - rýha pro přepad z vodní plochy do podzemních nádrží PT 295,30, nátok 294,165 + 150 mm lože				
	VV		0,80*13*0,15		1.560		
	VV		rýha od Nature Aqua clear po jezírko				
	VV		0,80*3*0,15		0.360		
	VV		rýha pro propojení stávajících akumulačních nádrží na vodu				
	VV		PT 294,40 vtok 293,20 +150 mm lože				
	VV		0,80*1,5*0,15		0.180		
	VV		rýha pro propojení stávající akumulační nádrže na dešťovou vodu se vsakem větve A PT 294,40 výtok 293,10				
	VV		0,80*(1,30+5,70)*0,15		0.840		
	VV		rýha mezi RŠP6 a RŠP7 + dopojení jezírka, výška UT - odtok + 200 mm na pláš				
	VV		0,80*16,90*0,15		2.028		
	VV		rýhy pro ochranu potrubí v nezámrazné hloubce				
	VV		0,80*131*0,10		10.480		
	VV		rýha pro propojení přečerpávací šachty a akumulační nádrže č. 2				
	VV		0,95*33,70*0,15		4.802		
	VV		Součet		20.250		
	VV		Součet		0.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	451577877	Podklad nebo lože pod folii vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopísku tl do 100 mm	m2	444.200	85.00	37 757.00
	VV		pískové lože 50 mm pod geotextílii a hydroizolaci				
	VV		dno jezírka vodorovná plocha				
	VV		150		150.000		
	VV		litorální zóna				
	VV		122		122.000		
	VV		svislé stěny a svah jezírka				
	VV		172,20		172.200		
	VV		Součet		444.200		
45	K	457531111	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez zhutnění frakce od 4 až 8 do 22 až 32 mm	m3	7.500	1 500.00	11 250.00
	VV		filtrační vrstva pro vertikální filtr fr. 8/16				
	VV		5*1,5*0,30		2.250		
	VV		filtrační vrstva pro vertikální filtr fr. 2/5				
	VV		1,5*5*0,60		4.500		
	VV		filtrační vrstva pro vertikální filtr fr. 8/16				
	VV		5*1,5*0,05		0.375		
	VV		zásyp rozvodného potrubí fr. 8/16				
	VV		5*1,5*0,05		0.375		
	VV		Součet		7.500		
46	K	457531112	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez zhutnění frakce od 16 až 63 do 32 až 63 mm	m3	26.950	1 240.00	33 418.00
	VV		Větev A				
	VV		3,5*11*0,7		26.950		
	VV		Součet		26.950		
47	K	457531113	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez zhutnění frakce 63 až 125 mm	m3	28.600	1 300.00	37 180.00
	VV		Větev A				
	VV		((3+3,5)/2)*11*0,80		28.600		
	VV		Součet		28.600		
48	K	465511111	Dlažba z lomového kamene na sucho bez výplně spár plocha do 20 m2 tl 200 mm	m2	18.500	1 230.00	22 755.00
	VV		Dlažba z lomového kamene upraveného vodorovná nebo plocha ve sklonu do 1:2 s dodáním hmot na sucho, bez výplně spár v ploše do 20 m2, tl. 200 mm				
	VV		vstupy do jezera				
	VV		6*2		12.000		
	VV		kolem vertik. filtru				
	VV		((1,5+5)*2)*0,50		6.500		
	VV		Součet		18.500		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				159 777.00
49	K	637121116	Zřízení litorální zóny z kačírku tl. 350 mm	m2	123.000	1 299.00	159 777.00
	VV		litor. zóna z kačírku fr. 16/22, tl. 200-400 mm				
	VV		82*1,5		123.000		
	VV		Součet		123.000		
D 8			Trubní vedení				506 049.82
50	K	871215201	Montáž kanalizačního potrubí z PE SDR11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou d 50x4,6 mm	m	131.000	105.00	13 755.00
	VV		potrubí PE DN 50				
	VV		mezi přečerpávací šachtou PŠ1 a litorální části				
	VV		2,5		2.500		
	VV		mezi čerpací šachtou ABV a SO 03				
	VV		výměra podle PD Kořenovky.cz				
	VV		57		57.000		
	VV		mezi čerpací šachtou ABV a Nature aqua clear				
	VV		výměra podle PD Kořenovky.cz				
	VV		39		39.000		
	VV		mezi dopouštěním z AN do litorální části				
	VV		14		14.000		
	VV		přípojka vodovodní od SO 02 po jezírko				
	VV		18,50		18.500		
	VV		Součet		131.000		
51	M	28619312	PE Trubka 50mm x 4,6 - 100m PE 100 SDR 11 - 1,6 MPa (16bar)	m	137.550	125.00	17 193.75
	VV		131		131.000		
	VV		Součet		131.000		
	VV		131*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		137.550		
52	K	871263121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 110	m	17.500	170.00	2 975.00
	VV		potrubí nátokové pro Natura aqua clear				
	VV		3 +1,5		4.500		
	VV		z akumulární nádrže č. 1 po jezírko				
	VV		13		13.000		
	VV		Součet		17.500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	M	28611115	trubka kanalizační PVC KGEM DN 110x3000mm SN4	m	18.025	129.00	2 325.23
	VV		potrubí od Natura aqua clear po jezírko				
	VV		3+1,5		4.500		
	VV		z akumulační nádrže č. 1 po jezírko				
	VV		13		13.000		
	VV		Součet		17.500		
	VV		17,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		18.025		
54	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	5.000	181.00	905.00
	VV		kanalizačního potrubí perforované DN 160 - nasávací potrubí				
	VV		2*2,5		5.000		
	VV		Součet		5.000		
55	M	28611131	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN4-perforovat	m	5.150	320.00	1 648.00
	VV		2,5*2		5.000		
	VV		Součet		5.000		
	VV		5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		5.150		
56	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	147.900	25.00	3 697.50
	VV		potrubí PE d 50				
	VV		131		131.000		
	VV		DN 75				
	VV		16,9		16.900		
	VV		Součet		147.900		
57	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	5.000	30.00	150.00
	VV		kanalizační potrubí				
	VV		DN 110				
	VV		5		5.000		
	VV		Součet		5.000		
58	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	33.700	23.20	781.84
	VV		kanalizační potrubí				
	VV		DN 200				
	VV		33,70		33.700		
	VV		Součet		33.700		
59	K	894811251	Revizní šachta z PVC typ pravý/přímý/levý, DN 400/200 tlak 12,5 t hl od 910 do 1280 mm vč. dodávky bez poklopu	kus	2.000	6 500.00	13 000.00
	VV		RŠP 6 a 7				
	VV		2		2.000		
	VV		Součet		2.000		
60	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	m	33.700	191.00	6 436.70
	VV		potrubí z přečerpávací jímky do AN				
	VV		výměra podle PD Kořenovka				
	VV		25		25.000		
	VV		mezi akumulačními nádržemi propojení				
	VV		1,7		1.700		
	VV		z akumulační nádrže č. 2 do vsaku				
	VV		7		7.000		
	VV		Součet		33.700		
61	M	28611136	trubka kanalizační PVC KGEM DN 200x1000mm SN4	m	34.374	550.00	18 905.70
	VV		33,70		33.700		
	VV		Součet		33.700		
	VV		33,7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		34.374		
62	K	893811163	Osazení vodoměrné šachty kruhové z PP samonosné pro běžné zatížení průměru do 1,2 m hloubky do 1,6 m	kus	1.000	1 320.00	1 320.00
	VV		osazení čerpací šachty plastové ABV (ROTO)				
	VV		1		1.000		
	VV		Součet		1.000		
63	M	562305961	šachta plastová samonosná kruhová ABV (ROTO) 1,2/1,5 m	kus	1.000	15 000.00	15 000.00
	VV		1		1.000		
	VV		Součet		1.000		
64	K	894215112	Šachta betonová obestavěný prostor do 3 m3 se stěnami z betonu s poklopem - se základovou deskou (dnem) z betonu, s vyspravením s nerovností pláňe, obetonováním potrubí ve stěnách a nade dnem, s cement, bez dodávky šachty	m3	1.000	8 520.00	8 520.00
	VV		1		1.000		
	VV		Součet		1.000		
65	M	5623059512	dodávka betonové šachty Ecomont EKOMONT SKV 230 3 m3	kus	1.010	25 000.00	25 250.00
	VV		1		1.000		
	VV		Součet		1.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		1.010		
66	K	894410121	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1500 šachtové dno výšky 1400 mm	kus	1.000	7 910.00	7 910.00
	VV		1		1.000		
	VV		Součet		1.000		
67	M	592240631	Šachtové dno TBZ-Q.1 - šachtové dno betonové lité DN 1500, 1500/1500/380 BB	kus	1.010	52 000.00	52 520.00
	VV		1		1.000		
	VV		1*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		1.010		
68	K	894410243	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1500 skruž rovná výšky 1000 mm	kus	2.000	3 690.00	7 380.00
	VV		2		2.000		
	VV		Součet		2.000		
69	M	592240521	Skruž TBS-Q.1 1500/1000/150 SP pro kanalizační šachty se zabudovanými stupadly	kus	2.020	6 320.00	12 766.40
	VV		2		2.000		
	VV		Součet		2.000		
	VV		2*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		2.020		
70	K	894410304	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1500 deska zákrytová	kus	1.000	3 140.00	3 140.00
	VV		pro šachtu EKOMONT				
	VV		1		1.000		
	VV		Součet		1.000		
71	M	59224081	Zákrytová deska TBK-Q.1 1500-625/180 D400 půlená kruhová, třída zatížení A15	kus	1.010	1 970.00	1 989.70
	VV		pro EKOMONT				
	VV		1		1.000		
	VV		Součet		1.000		
	VV		1*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		1.010		
72	K	899103112	Osazení poklopů kompozitních včetně rámu pro třídu zatížení B125	kus	4.000	3 730.00	14 920.00
	VV		čerpací šachta				
	VV		1		1.000		
	VV		přečerpávací šachta				
	VV		1		1.000		
	VV		RŠP 6 a 7				
	VV		2		2.000		
	VV		Součet		4.000		
73	M	63126037	poklop šachtový s kompozitním rámem kruhový DN 600 B125	kus	4.000	2 560.00	10 240.00
	VV		čerpací šachta				
	VV		1		1.000		
	VV		přečerpávací šachta				
	VV		1		1.000		
	VV		RŠP 6 a 7				
	VV		2		2.000		
	VV		Součet		4.000		
74	K	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	2.000	3 820.00	7 640.00
	VV		poklopy nastávající AN větve A				
	VV		2		2.000		
	VV		Součet		2.000		
75	M	55241021	poklop šachtový třída D400, čtvercový rám 850, vstup 600mm, bez ventilace	kus	2.000	10 000.00	20 000.00
	VV		poklopy nastávající AN větve A				
	VV		2		2.000		
	VV		Součet		2.000		
76	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	131.000	60.00	7 860.00
	VV		potrubí PE d 50				
	VV		131		131.000		
	VV		Součet		131.000		
77	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm	m	131.000	20.00	2 620.00
78	K	899921149	Montáž filtru Cetus vodního systému	kus	1.000	5 000.00	5 000.00
79	M	436332331	filtry Cetus Khaki eastem vč. odkalovacího setu	kus	1.000	33 000.00	33 000.00
80	M	436332332	nátokový element pro filtr Cetus	kus	1.000	5 000.00	5 000.00
81	M	436332333	šterbinový filtr	kus	1.000	1 000.00	1 000.00
	VV		1		1.000		
	VV		Součet		1.000		
82	K	899922191	Montáž čerpadla pro čerpání závlahové vody napojení 1"	kus	1.000	1 200.00	1 200.00
	VV		1		1.000		
	VV		Součet		1.000		
83	M	426171021	čerpadlo jezírkové AquaMax Eco Premium 13000	kus	1.000	21 000.00	21 000.00
84	K	899922192	Montáž čerpadla pro čerpání závlahové vody napojení 5/4" a více	kus	3.000	1 500.00	4 500.00
	VV		3		3.000		
	VV		Součet		3.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	M	42617101	čerpadlo kalové Uniqua Cesspit J14p, výtlak 6/4"	kus	1.000	10 000.00	10 000.00
86	M	426171022	čerpadlo AquaMax Eco Expert 36000, výtlak 2"	kus	1.000	65 000.00	65 000.00
87	M	426171023	čerpadlo AquaMax Eco Expert 21000, výtlak 2"	kus	1.000	45 000.00	45 000.00
88	K	899922336	Plovákový hladinový sběrač nečistot montáž	kus	2.000	2 000.00	4 000.00
	VV		2		2.000		
	VV		Součet		2.000		
89	M	4269501451	skimmer Profiskim 100	kus	2.000	15 000.00	30 000.00
90	K	953992455	Vyvrtání otvorů v plastovém potrubí DN 160 průměru 30 mm	kus	50.000	5.00	250.00
	VV		dodatečná perforace potrubí KG DN 160 o průměru 30 mm		30.000		
	VV		30				
	VV		dodatečná perforace potrubí KG DN 110 o průměru 30 mm				
	VV		vertikální fitr				
	VV		20		20.000		
	VV		Součet		50.000		
91	K	953992456	Vyvrtání otvorů v plastovém potrubí DN 50 a DN 32 průměru 8 mm	kus	50.000	5.00	250.00
	VV		dodatečná perforace potrubí HT DN 50 o průměru 20 mm				
	VV		50		50.000		
	VV		Součet		50.000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							620 694.25
92	K	916241111	Osazení obrubníku kamenného ležatého bez boční opěry do lože z kameniva těženého	m	82.000	177.00	14 514.00
	VV		82		82.000		
	VV		Součet		82.000		
93	M	5838045011	obrubník kamenný 400x200x200 mm	kus	209.100	660.00	138 006.00
	VV		82/0,40		205.000		
	VV		Součet		205.000		
	VV		205*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		209.100		
94	K	933901111	Provedení zkoušky vodotěsnosti nádrže do 1000 m3	m3	584.610	55.00	32 153.55
	VV		napuštění jezera				
	VV		584,61		584.610		
	VV		Součet		584.610		
95	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	584.610	70.00	40 922.70
	VV		napuštění jezera				
	VV		150*(295,36-292,75)		391.500		
	VV		82*1,50*0,40		49.200		
	VV		((295,36-292,75)+0,90)/2)*82		143.910		
	VV		Součet		584.610		
96	K	938901131	Vyklizení bahna z nádrže	m3	150.000	2 500.00	375 000.00
	VV		vyklizení bahna ze stávajících nádrží 1/2 objemu jímek				
	VV		150		150.000		
	VV		Součet		150.000		
97	K	976085411	Vybourání kanalizačních rámu včetně poklopů nebo mříží pl přes 0,6 m2	kus	2.000	144.00	288.00
	VV		vybourání poklopu na stávajících nádržích na dešťovou vodu				
	VV		2		2.000		
	VV		Součet		2.000		
98	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	0.250	2 000.00	500.00
	VV		přívodní kabel do šachty EKOMONT				
	VV		0,25		0.250		
	VV		Součet		0.250		
99	K	977151115	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 70 mm do stavebních materiálů	m	0.650	2 800.00	1 820.00
	VV		výtlak z akumulace				
	VV		0,40		0.400		
	VV		výtlak z šachty EKOMONT				
	VV		0,25		0.250		
	VV		Součet		0.650		
100	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 180 mm do stavebních materiálů	m	0.400	6 000.00	2 400.00
	VV		vtok do akumulace				
	VV		0,40		0.400		
	VV		Součet		0.400		
101	K	977151126	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 225 mm do stavebních materiálů	m	1.700	7 700.00	13 090.00
	VV		vtok do akumulace				
	VV		0,40*2		0.800		
	VV		výtok z akumulace				
	VV		0,40		0.400		
	VV		vtok do šachty EKOMONT				
	VV		0,25		0.250		
	VV		odtok z šachty EKOMONT				
	VV		0,25		0.250		
	VV		Součet		1.700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
102	M	28613263	těsnění prostupu do akumulace	kus	2.000	1 000.00	2 000.00
D	998		Přesun hmot				198 227.75
103	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	566.365	350.00	198 227.75
D	PSV		Práce a dodávky PSV				841 033.35
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				541 544.05
104	K	711161124	Filtrační vrstva do skimmeru	m2	1.000	1 000.00	1 000.00
105	M	693341322	fitrační vrstva Bioavacit 200x100x5cm PPI20	m2	1.000	5 000.00	5 000.00
106	K	711471053	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkolehčeného PE	m2	279.500	171.00	47 794.50
VV			fólie kladení na dno jezírka vodorovná plocha				
VV			150		150.000		
VV			litorální zóna				
VV			122		122.000		
VV			Nature aqua clear				
VV			1,5*5		7.500		
VV			Součet		279.500		
107	K	711472053	Provedení svislé izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkolehčeného PE	m2	220.600	223.00	49 193.80
VV			fólie na svahované stěny				
VV			172,20		172.200		
VV			fólie na svislé ploše litorální zóny				
VV			82*0,40		32.800		
VV			fólie pro Nature aqua clear				
VV			5*1,2*2		12.000		
VV			1,5*1,2*2		3.600		
VV			Součet		220.600		
108	M	28323111	fólie HDPE (940-950kg/m3) na izolaci jezírka nad úrovní terénu tl 1mm	m2	582.617	650.00	378 701.05
VV			doporučení pro PE folii:				
VV			Jedním z nejvýznamnějších rozdílů mezi PE a PVC fóliemi je jejich hustota a pevnost. PE desky jsou známé svou flexibilitou a nízkou hmotností.				
VV			Jsou také vysoce odolné vůči nárazům, chemikáliím a povětrnostním vlivům. PE fólie jsou obecně preferovány, když je požadován pružný a odolný materiál				
VV			279,50+220,60		500.100		
VV			Součet		500.100		
VV			500,1*1,165 'Přepočtené koeficientem množství		582.617		
109	K	711494002	Ukončení textilie nebo izolace na svislé stěně	m	94.200	72.00	6 782.40
VV			Provedení dvojitého hydroizolačního systému pro izolaci spodní stavby proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní ukončení textilie nebo izola				
VV			"vertik filtr"				
VV			12,200		12.200		
VV			"jezero"				
VV			82		82.000		
VV			Součet		94.200		
110	K	711772114	Izolace proti vodě, průchody hydroizolací přírubami sešroubovanými nerez šrouby	kus	11.000	500.00	5 500.00
VV			prostupy hydroizolační fólií				
VV			11		11.000		
VV			Součet		11.000		
111	M	111632602	PVC příruba foliová 50 mm	t	6.000	2 500.00	15 000.00
VV			příruba pro potrubí DN 50				
VV			6		6.000		
VV			Součet		6.000		
112	M	111632603	PVC příruba foliová 75 mm	t	1.000	3 000.00	3 000.00
VV			příruba pro potrubí DN 75				
VV			1		1.000		
VV			Součet		1.000		
113	M	111632604	PVC příruba foliová 110 mm	t	4.000	3 600.00	14 400.00
VV			příruba pro potrubí DN 110				
VV			4		4.000		
VV			Součet		4.000		
114	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	11.671	1 300.00	15 172.30
D	713		Izolace tepelné				5 675.00
115	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	5.500	88.00	484.00
VV			zateplení potrubí nasávání z skimmerů				
VV			1,5*2		3.000		
VV			prpojení z RŠP 7 do jezírka				
VV			2,5		2.500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		5.500		
116	M	28376382	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 100mm	m2	5.775	600.00	3 465.00
VV			zateplení potrubí nasávání ze skimmerů				
VV			1,5*2		3.000		
VV			propojení z RŠP 7 do jezírka				
VV			2,5		2.500		
VV			Součet		5.500		
VV			5,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5.775		
117	K	713121312	Montáž izolace tepelné podlahy izolačním zásytem volně sypaným tl vrstvy do 100 mm	m2	2.000	50.00	100.00
VV			izolace granulovaný polystyren XPS v pytlí				
VV			šachta RŠP 6 a 7				
VV			2		2.000		
VV			Součet		2.000		
118	M	58172220	perlit expandovaný pro záস্যy a maltoviny	m3	0.306	5 000.00	1 530.00
VV			izolace granulovaný polystyren XPS v pytlí				
VV			šachta RŠP 6 a 7				
VV			2*0,15		0.300		
VV			Součet		0.300		
VV			0,3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0.306		
119	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0.064	1 500.00	96.00
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				21 625.92
120	K	721173604	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 70	m	16.900	530.00	8 957.00
VV			potrubí systému HT DN 75				
VV			od RŠP6 - RŠP7 + napojení na litorální část jezírka				
VV			16+0,9		16.900		
VV			Součet		16.900		
121	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP/HTodbočné potrubí vertikálního fitru, DN 32	m	16.250	600.00	9 750.00
VV			rozvodné potrubí vertikálního fitru				
VV			odbočné perforované potrubí				
VV			0,65*25		16.250		
VV			Součet		16.250		
122	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP/HT rozvodné vertikálního fitru, DN 50	m	5.000	580.00	2 900.00
VV			rozvodné potrubí vertikálního fitru				
VV			páteř				
VV			5		5.000		
VV			Součet		5.000		
123	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0.022	860.00	18.92
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				35 913.64
124	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	2.500	410.00	1 025.00
VV			přípojka u SO 03 z potrubí PE DN50 mm pro oplach štěrbínového fitru				
VV			2,5		2.500		
VV			Součet		2.500		
125	K	722176116	Montáž potrubí PVC na jezírka D 50x2,4 mm	m	38.000	410.00	15 580.00
VV			čerpací potrubí z umístění v litorální části jezírka				
VV			38		38.000		
VV			Součet		38.000		
126	M	286151161	trubka PVC 50x2,4mm, PN 10	m	39.900	300.00	11 970.00
VV			38		38.000		
VV			Součet		38.000		
VV			38*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		39.900		
127	M	2861511612	PVC kulový ventil d 50 mm,připojení lepením	kus	2.000	1 045.00	2 090.00
VV			2		2.000		
VV			Součet		2.000		
128	M	2861511613	Lepidlo Tangit na PVC 250 g	kus	5.000	260.00	1 300.00
129	M	2861511614	Čistič Tangit na PVC 125 ml	kus	2.000	290.00	580.00
130	M	2861511615	PVC prostup, ø 50 mm, připojení lepení x lepení	kus	2.000	425.00	850.00
131	M	2861511616	PVC koleno 45°, ø 50 mm, připojení lepení x lepení	kus	6.000	85.00	510.00
132	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	1.000	232.00	232.00
VV			pro oplach štěrbínového fitru				
VV			1		1.000		
VV			Součet		1.000		
133	K	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2" ostatní typ	kus	1.000	58.00	58.00
VV			pro oplach štěrbínového fitru				
VV			1		1.000		
VV			Součet		1.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	M	55111856	kohout zahradní mosazný vč. hadicové přípojky 1/2"	kus	1.000	550.00	550.00
	VV		pro oplach šterbinového fitru				
	VV		1		1.000		
135	K	722251111	Hadice pryžové D 16/23	m	10.000	110.00	1 100.00
	VV		pro oplach šterbinového fitru				
	VV		10		10.000		
	VV		Součet		10.000		
136	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0.088	780.00	68.64
D 741			Elektroinstalace - silnoproud			67 202.98	
137	K	741122232	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	302.300	31.00	9 371.30
	VV		Kabely CYKY pro čerpací šachtu				
	VV		6*18		108.000		
	VV		kabel pro přečerpávací jímku				
	VV		21,5		21.500		
	VV		kabel osvětlení				
	VV		172,80		172.800		
	VV		Součet		302.300		
138	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	124.200	77.00	9 563.40
	VV		Kabely CYKY pro čerpací šachtu				
	VV		6*18		108.000		
	VV		Součet		108.000		
	VV		108*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		124.200		
139	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	223.445	105.00	23 461.73
	VV		pro přečerpávací jímku				
	VV		21,5		21.500		
	VV		pro osvětlení				
	VV		172,80		172.800		
	VV		Součet		194.300		
	VV		194,3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		223.445		
140	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg - řídicí rozvaděče, vč. vystrojení a dodávky	kus	2.000	330.00	660.00
	VV		přečerpávací šachta - řídicí a ovládací rozvaděč se zásuvkou 1 x 230 V, jištění 16 A, IP68				
	VV		1		1.000		
	VV		čerpací šachta - řídicí a ovládací rozvaděč s trojzásuvkou 1 x 230 V, jištění 16 A, IP68				
	VV		1		1.000		
	VV		Součet		2.000		
141	K	741210004	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 150 kg vč. vystrojení a dodávky	kus	1.000	1 600.00	1 600.00
	VV		hlavní rozvaděč pro vybavení vodní plochy				
	VV		1		1.000		
	VV		Součet		1.000		
142	K	741410041	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zástavbě	m	172.800	66.00	11 404.80
143	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	164.160	50.00	8 208.00
	VV		172,80*0,95		164.160		
	VV		Součet		164.160		
144	K	741410051	Montáž vedení uzemňovací-jiskřiště	kus	1.000	1 780.00	1 780.00
145	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0.325	3 550.00	1 153.75
D 767			Konstrukce zámečnické			162 716.76	
146	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	700.772	137.00	96 005.76
	VV		montáž - osazení ocelového obrubníku				
	VV		8,546*82		700.772		
	VV		Součet		700.772		
147	M	13010256	tyč ocelová plochá jakost 11 375 70x5mm	t	0.285	35 000.00	9 975.00
	VV		pásová ocel 70x5 =2,90 kg/m				
	VV		2,9*82*1,20/1000		0.285		
	VV		Součet		0.285		
148	M	13010298	tyč ocelová plochá jakost 11 375 120x5mm	t	0.484	35 000.00	16 940.00
	VV		pásová ocel 120x5 = 4,92 kg/m				
	VV		4,92*82*1,20/1000		0.484		
	VV		Součet		0.484		
149	M	13021014	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S (10 505) výztuž do betonu D 14mm	t	0.040	33 000.00	1 320.00
	VV		betonářská výztuž 1,21 kg/m, pro trny dl. 300 mm v počtu 85 ks				
	VV		1,21*0,30*82*1,15/1000		0.034		
	VV		Součet		0.034		
	VV		0,034*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		0.040		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
150	M	30909130	šroub metrický celozávít DIN 933 8.8 BZ M8x35mm, nerez A2	100 kus	2.000	500.00	1 000.00
	VV		2		2.000		
	VV		Součet		2.000		
151	M	31111017	matice nerezová šestihranná M8	100 kus	2.000	350.00	700.00
	VV		2		2.000		
	VV		Součet		2.000		
152	K	767995118	Výroba ocelového obrubníku - řezání, svařování, spojování	kg	700.772	50.00	35 038.60
	VV		výroba obrubníku				
	VV		700,772		700.772		
	VV		Součet		700.772		
153	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	1.022	1 700.00	1 737.40
D 783 Dokončovací práce - nátěry							6 355.00
154	K	783314203	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	41.000	155.00	6 355.00
	VV		nátěr kovového obrubníku 2x				
	VV		(82*(0,12+0,005+0,12+0,005))*2		41.000		
	VV		Součet		41.000		
D M Práce a dodávky M							474 847.65
D 21-M Elektromontáže							321 800.00
155	K	210204002	Montáž stožárů osvětlení parkových ocelových	kus	16.000	1 200.00	19 200.00
156	M	31674068	stožár osvětlovací sadový Pz 133/89/60 v 7,0m	kus	16.000	17 000.00	272 000.00
157	K	210204203	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 3 okruhy	kus	16.000	900.00	14 400.00
158	M	34561669	svorkovnice stožárová	kus	16.000	700.00	11 200.00
159	K	210280211	Měření zemních odporů zemniče prvního nebo samostatného	kus	1.000	5 000.00	5 000.00
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							153 047.65
160	K	460010023	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v terénu volném	km	0.104	1 800.00	187.20
	VV		103,8/1000		0.104		
	VV		Součet		0.104		
161	K	460171432	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 65 cm hl 70 cm v hornině tř I skupiny 3	m	193.000	205.00	39 565.00
	VV		přípojka elektro osvětlení ze SO 01				
	VV		18		18.000		
	VV		rýha pro kabely k čerpací šachtě ABV				
	VV		18		18.000		
	VV		rýha pro kabel přečerpávací jímky				
	VV		22		22.000		
	VV		rýha pro kabel osvětlení vodní plochy				
	VV		((16*7)+23)		135.000		
	VV		Součet		193.000		
162	K	460451452	Zásyp kabelových rýh strojně se zhuštěním š 65 cm hl 70 cm z horniny tř I skupiny 3	m	193.000	86.80	16 752.40
163	K	460661113	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š do 65 cm	m	193.000	237.00	45 741.00
	VV		přípojka elektro osvětlení ze SO 01				
	VV		18		18.000		
	VV		rýha pro kabely k čerpací šachtě ABV				
	VV		18		18.000		
	VV		rýha pro kabel přečerpávací jímky				
	VV		22		22.000		
	VV		rýha pro kabel osvětlení vodní plochy				
	VV		((16*7)+23)		135.000		
	VV		Součet		193.000		
164	K	460671113	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 34 cm	m	193.000	20.00	3 860.00
165	K	460791112	Montáž trubek ochranných plastových tuhých D do 50 mm uložených do rýhy	m	229.000	58.00	13 282.00
	VV		přípojka elektro osvětlení ze SO 01				
	VV		18		18.000		
	VV		rýha pro kabely k čerpací šachtě ABV				
	VV		18*3		54.000		
	VV		rýha pro kabel přečerpávací jímky				
	VV		22		22.000		
	VV		rýha pro kabel osvětlení vodní plochy				
	VV		((16*7)+23)		135.000		
	VV		Součet		229.000		
166	M	34571158	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 48mm	m	240.450	80.00	19 236.00
	VV		229*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		240.450		
167	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromotážích	t	50.258	287.00	14 424.05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství
Objekt:

05 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Řepín

CC-CZ:
Datum: 1. 3. 2025

Zadavatel:
Obec Řepín

IČ:
DIČ: 00237175

Uchazeč:
Stream s.r.o.

IČ:
DIČ: 24719943
cz24719943

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Josef Beran - STAVO

IČ:
DIČ: 11461527

Poznámka:

Cena bez DPH			700 200.04
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	700 200.04	21.00%	147 042.01
	0.00	15.00%	0.00
Cena s DPH		v CZK	847 242.05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství
Objekt: 05 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Řepín	Datum:	1. 3. 2025
Zadavatel:	Obec Řepín	Projektant:	JOSEF DEDLÍK -
Uchazeč:	Stream s.r.o.	Zpracovatel:	STAVO

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	700 200.04
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	700 200.04
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	145 000.00
VRN3 - Zařízení staveniště	100 000.04
VRN4 - Inženýrská činnost	250 000.00
VRN6 - Územní vlivy	105 200.00
VRN7 - Provozní vlivy	100 000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství
Objekt:

05 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Řepín Datum: 1. 3. 2025
Zadavatel: Obec Řepín Projektant:
Uchazeč: Stream s.r.o. Zpracovatel: JUSEL Detail - STAVO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 700 200.04

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 700 200.04

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 145 000.00

1	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kč	1.000	25 000.00	25 000.00
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	Kč	1.000	40 000.00	40 000.00
3	K	012303000	Geodetické práce po vystavbě	Kč	1.000	20 000.00	20 000.00
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1.000	60 000.00	60 000.00

D VRN3 Zařízení staveniště 100 000.04

5	K	032002000	Vybavení staveniště	%	1.000	100 000.04	100 000.04
---	---	-----------	---------------------	---	-------	------------	------------

D VRN4 Inženýrská činnost 250 000.00

6	K	041904000	Zajištění fotodokumentace	Kč	1.000	10 000.00	10 000.00
7	K	042903000	Ostatní posudky - odběry vzorků a rozborů	Kč	1.000	60 000.00	60 000.00
8	K	043114000	Zkoušky tlakové	Kč	1.000	40 000.00	40 000.00
9	K	043144000	Zkoušky těsnosti	Kč	1.000	20 000.00	20 000.00
10	K	043194000	Ostatní zkoušky	Kč	1.000	20 000.00	20 000.00
11	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby-vytyčení podzemních sítí	Kč	1.000	20 000.00	20 000.00
12	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby-zaškolení obsluhy	Kč	1.000	80 000.00	80 000.00

D VRN6 Územní vlivy 105 200.00

13	K	060001000	Územní vlivy	%	1.000	100 000.00	100 000.00
14	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů - Litoměřice - Řepín	km	65.000	80.00	5 200.00

D VRN7 Provozní vlivy 100 000.00

15	K	070001000	Provozní vlivy	%	1.000	100 000.00	100 000.00
----	---	-----------	----------------	---	-------	------------	------------