

**ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK
VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ**
v souladu s § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka č. 1/2025

**Realizace dodávky technologie kotelny včetně souvisejících stavebních prací
v objektu Baranova 678/40, v Praze 3, katastrální území Žižkov**

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Zadávací řízení bylo zahájeno zveřejněním na profilu zadavatele dne: 31. 3. 2025.
Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 23. 4. 2025 v 10:00 hod.

1. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma	Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Sídlo	Olšanská 2666/7, Praha 3
IČO	28954866
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Vladimír Gruber, ředitel společnosti

2. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise pověřená zadavatelem k otevírání nabídek v elektronické podobě v souladu s § 109 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dne 23. 4. 2025 v 10:05 hod. otevřela nabídky v elektronickém nástroji www.e-zakazky.cz.

Komise zkontrolovala, že nabídky čtyř účastníků zadávacího řízení byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Protokol o otevírání nabídek v elektronické podobě je přílohou této zprávy.

Seznam nabídek, které splnily požadavky podle § 109 odst. 2 zákona 134/2016 Sb.

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma/Název	IČO	Celková nabídková cena bez DPH
1.	K.V.K. gas, spol. s r.o.	26176998	5.262.861,00 Kč
2.	Tempoterm, spol. s r.o.	42726841	5.948.824,50 Kč
3.	CERGOMONT s.r.o.	46993223	5.595.955,00 Kč
4.	ERDING, a.s.	25512455	5.039.539,00 Kč

3. Hodnocení nabídek

Hodnotící komise zahájila hodnocení nabídek na základě pověření zadavatele dne 23. 4. 2025 v 10:15 hod. v tomto složení:

Mgr. Tomáš Harapát - předseda komise

Pavel Lanc - člen komise

Petr Kříž - člen komise

Hodnotící komise postupovala podle § 119 zákona a hodnotila nabídky v souladu s bodem 7 zadávací dokumentace, tzn. že hodnotícím kritériem je nejnižší celková nabídková cena bez DPH (váha kritéria 100 %).

Hodnotící komise stanovila následující pořadí nabídek **podle hodnotícího kritéria nejnižší celková nabídková cena bez DPH:**

Pořadí	Obchodní firma/Název	IČO	Celková nabídková cena bez DPH
1.	ERDING, a.s.	25512455	5.039.539,00 Kč
2.	K.V.K. gas, spol. s r.o.	26176998	5.262.861,00 Kč
3.	CERGOMONT s.r.o.	46993223	5.595.955,00 Kč
4.	Tempoterm, spol. s r.o.	42726841	5.948.824,50 Kč

Hodnotící komise podrobně posoudila nabídku účastníka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, tzn. nabídku společnosti ERDING, a.s.

požadovaný doklad	předložen (ANO x NE)
krycí list nabídky	ano
doklady ke splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v bodě 3 zadávací dokumentace	
1. splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona	
- předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 zadávací dokumentace	ano
- výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	ano
2. splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona	
2.1. výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence (výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů)	ano
2.2. živnostenská oprávnění zejména na následující činnosti:	ano
2.2.1 provádění staveb, jejich změn a odstraňování (výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů)	
3. splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona	
seznam min. 3 významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele	ano
seznam poddodavatelů dle bodu 8.1. zadávací dokumentace	ano
doklady prokazující splnění kvalifikace poddodavatele	*ne
nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace	ano
časový harmonogram prací dle profesí	ano
uvedení záruční doby na celé dílo v délce min. 60 měsíců od předání bezvadného díla	ano
návrh smlouvy o dílo	ano
podrobný popis a specifikace nabízeného plnění včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele uvedených v bodě 4 této zadávací dokumentace.	ano
kopie pojistné smlouvy platné po celou dobu plnění veřejné zakázky nebo potvrzení pojišťovny o uzavření pojistné smlouvy	ano
informace o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi	ano
prohlášení dodavatele o pravdivosti veškerých údajů uvedených v nabídce	ano

*Účastník ERDING, a.s. nepředložil doklady prokazující splnění kvalifikace poddodavatele podle bodu 3.4.4. zadávací dokumentace.

Hodnotící komise proto v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 zákona požádala dne 24.4.2025 účastníka ERDING, a.s. o doplnění následujících dokladů k poddodavateli na měření a regulaci:

1. doklady prokazující základní způsobilost podle bodu 3.1. zadávací dokumentace (podle bodu 3.1.3. lze splnit předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 zadávací dokumentace)
2. doklady prokazující profesní způsobilost podle bodu 3.2. zadávací dokumentace – tzn. výpis z obchodního rejstříku a výpis ze živnostenského rejstříku.

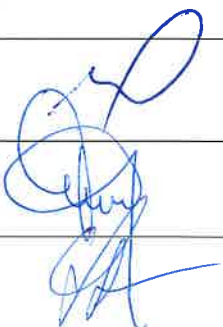
Firma ERDING, a.s. na základě žádosti zaslala dne 24. 4. 2025 požadované doklady.

Hodnotící komise se následně sešla na dalším jednání dne 28. 4. 2025 v 9:00 hod. Hodnotící komise konstatovala, že nabídka účastníka ERDING, a.s. splňuje veškeré náležitosti stanovené zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci.

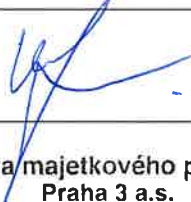
Hodnotící komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku účastníka ERDING, a.s.

Komise proto doporučuje zadavateli přidělit veřejnou zakázku „Realizace dodávky technologie kotelny včetně souvisejících stavebních prací v objektu Baranova 678/40, v Praze 3, katastrální území Žižkov“ účastníkovi ERDING, a.s.

4. Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Obchodní firma/název/jméno, příjmení organizace, vůči níž je člen hodnotící komise v pracovněprávním či obdobném vztahu	Datum podpisu zprávy	Podpis
Mgr. Tomáš Harapát	zaměstnanec zadavatele SMP Praha 3 a.s.	28. 4. 2025	
Petr Kříž	zaměstnanec zadavatele SMP Praha 3 a.s.	28. 4. 2025	
Pavel Lanc	zaměstnanec zadavatele SMP Praha 3 a.s.	28. 4. 2025	

5. Předání zprávy o hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	28. 4. 2025
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Vladimír Gruber ředitel společnosti
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. 130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7 IČ: 289 54 866 ②

Protokol o otevírání nabídek

Zadavatel:

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7
130 00 Praha 3
IČ: 28954866
DIČ: CZ28954866

Veřejná zakázka:

Realizace dodávky technologie kotelný včetně
souvisejících stavebních prací v objektu Baranova
678/40, v Praze 3, katastrální území Žižkov

Identifikátor: P25V00000001

Konec lhůty pro podání nabídek: 23.04.2025 10:00

Datum a čas otevření: 23.04.2025 10:05

Účastníci:

Pořadí	Subjekt	IČ	Adresa	Datum podání	Včas	Nemanipul ována	Autentická
1	K.V.K. gas, spol. s r.o.	26176998	81,252 10 Černolice	22.04.2025 13:21	☒	☒	☒
2	Tempoterm, spol. s r.o.	42726841	Hudečkova 1097,14000 Praha	22.04.2025 17:06	☒	☒	☒
3	CERGOMONT s.r.o.	46993223	Sukova 6,67801 Blansko	23.04.2025 8:53	☒	☒	☒
4	ERDING, a. s.	255 12 455	Zaoralova 2058/5,628 00 Brno	23.04.2025 9:41	☒	☒	☒

Nabídky otevřel:

Jméno: Tomáš Harapát

Podpis:



Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.

130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7
IČ: 289 54 866

Jméno: Helena Bartáková

Podpis:



②

Protokol vytvořen: 23.04.2025 10:05:54