



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most



ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/132840/2015/JŠ
Č. J.: MmM/027329/2016/OSÚ/JŠ

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Jiřina Šedlová
TEL.: 476 448 238
IP TEL.: 474 771 238
FAX: 476 448 570
E-MAIL: jirina.sedlova@mesto-most.cz

MOST DNE: 04.03.2016

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Žadatel

Severočeská teplárenská, a.s., IČO 28733118, Teplárenská č.p. 2, Most, Komořany
zastoupena spol. United Energy Invest, a.s., IČO 27320413, Teplárenská č.p. 2, Most,
Komořany, 434 01 Most

Dne 18.11.2015 podal žadatel – Severočeská teplárenská, a.s., IČO 28733118, Teplárenská č.p. 2, Most, Komořany, kterého zastupuje spol. United Energy Invest, a.s., IČO 27320413, Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o územní souhlas pro záměr:

Přeložka teplovodu z bytového domu čp. 154 v ul. Revoluční na pozemek parc. č. 2322 v katastrálním území Most II

**(část stavby: Rekonstrukce topného kanálu v okrsku VS 36, Most - ÚT,
větev k objektům čp. 157 - 159, ul. Prokopa Holého)**

na pozemku st. parc. č. 2321 (čp. 154) a poz. p. č. 2322 v katastrálním území Most II.

Popis záměru:

Navrhovaná přeložka teplovodu je dílčí částí rekonstrukce tepelné sítě nazvané „Rekonstrukce topného kanálu v okrsku VS 36, Most - ÚT, větev k objektům čp. 157 - 159, ul. Prokopa Holého“.

Realizací stavby dojde k vymístění stávajícího teplovodu v klasickém provedení vedeného suterénem bytového domu čp. 154 (stav. p. č. 2321, k.ú. Most II) do venkovního podzemního vedení, jenž bude realizováno v moderním systému předizolovaného potrubí. Trasa přeloženého teplovodu o délce 28,5 m bude umístěna 2,5 m od jihovýchodní fasády domu v zeleném pásu (poz. parc. č. 2322, k.ú. Most II – vlastník Statutární město Most). Nové potrubí bude napojeno ve stávající šachtě Š1 u paty domu čp. 154, ukončeno bude cca 2,7 m od severního štítu domu v trase stávajícího kanálu, kde bude vybudován vlezový otvor. Potrubí topné a vratné větve DN 100 HDPE Ø225 bude uloženo do výkopu cca 1,0 m hlubokého, bude opatřeno pískovým hutněným podsypem, po uložení potrubí zhutněným pískovým obsypem, nad potrubí bude položena výstražná folie zelené barvy. Výkop bude zasypán zhutněným výkopkem a poté bude obnoven travní porost.

Trasa přeložky teplovodu kříží stávající podzemní síť veřejné technické infrastruktury – STL plynovod, dešťovou kanalizaci TSM a.s.

Žadatel k žádosti o územní souhlas připojil:

- Dokumentaci záměru zpracovanou v 12/2015 Ing. Janem Matouškem – autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0300964
- vyjádření spoluvlastníků bytového domu čp. 154 ze dne 20.01.2016
Bohumil Hrodek, Revoluční č.p. 154/1, Most
Mgr. Anna Hrodková, Revoluční č.p. 154/1, Most
Jiřina Hůlová, Revoluční č.p. 154/1, Most
Jiří Kloubek, Jižní č.p. 3198, Most
Barbora Kloubková, Jižní č.p. 3198, Most
Ing. Jan Matička, Revoluční č.p. 154/1, Most
Eva Matičková, Revoluční č.p. 154/1, Most
MUDr. Kamila Pešková, Revoluční č.p. 154/1, Most
Ing. Věra Rainová, Markvarec č.p. 23, Hřivice
Klára Vojtěchovská, Žinkovská č.p. 1849/3, Praha 10 - Strašnice
- souhlasné vyjádření Statutárního města Most
(Ing. František Svoboda – vedoucí odboru městského majetku Magistrátu města Mostu)
ze dne 01.09.2015, zn: MmM/090467/2015/OMM/JV – vlastník dotčeného pozemku
p. č. 2322, k.ú. Most II a pozemků s tímto sousedících
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Most vydané dne 18.01.2016 pod zn: HSUL-399-2/MO-2016
- koordinované stanovisko vydané odborem rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu dne 19.10.2015 pod zn: MmM/110616/2015/ORAD/MH
-
- vyjádření spol. Technické služby města Mostu a.s. ze dne 07.08.2015,
zn: OT/2015/135/Vá/3215-2015
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., správa sítí Chomutov ze dne 29.01.2016,
zn: 5001245069
- vyjádření spol. UPC Česká republika, s.r.o. Praha ze dne 05.08.2015, zn: A3138/2015
- vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice ze dne 19.01.2016,
zn: O16610007219/OTPCMO/Šr
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 31.08.2015, zn: 0100460590
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 31.08.2015, zn: 0200354369
- vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha ze dne 31.08.2015,
čj: 677932/15
- vyjádření spol. Infotea s.r.o., Most ze dne 25.08.2015
- vyjádření spol. Dopravní podnik měst Mostu a Litvínova, a.s. ze dne 30.07.2015
- vyjádření spol. SEVER Plus s.r.o., Bílina ze dne 04.08.2015
- vyjádření spol. České Radiokomunikace, a.s. Praha ze dne 08.09.2015
- vyjádření spol. MERO ČR, a.s. Kralupy n/Vltavou ze dne 29.09.2015
- vyjádření spol. ČEPRO, a.s. Praha ze dne 24.08.2015, čj: 9962/15
- vyjádření spol. Unipetrol Services, s.r.o. , Záluží 1 ze dne 31.07.2015, zn: FM/258/2015

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil Váš záměr dle § 96 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona, a jelikož záměr splňuje požadavky citovaných ustanovení, zdejší stavební úřad podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

ú z e m n í s o u h l a s .

Podmínky pro provedení záměru dle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna na pozemku stav. parc. č. 2321 a poz. p. č. 2322 v katastrálním území Most II tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 100, který je nedílnou součástí spisu (vzdálenost přeložky od jihovýchodní fasády domu je 2,5 m).
2. Trasy technické infrastruktury, zejména energetické a komunikační vedení, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu s navrženou stavbou, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi, musí být před zahájením stavebních prací na terénu polohově a výškově vyznačeny.
3. Stavebník je povinen respektovat příslušná ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zejména je povinen již v době přípravy stavby oznámit provádění stavební či jiné činnosti Archeologickému ústavu AV ČR v Praze.
4. Stavba bude provedena podle dokumentace předložené k žádosti o územní souhlas, kterou zpracoval v 12/2015 Ing. Jan Matoušek – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0300964.
5. Kabel veřejné komunikační sítě spol. UPC Česká republika, s.r.o., který je v suterénu domu čp. 154 umístěn v souběhu s teplovodním potrubím, zůstane v objektu ponechán ve stávajícím průchozím kanálu.
6. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet podmínky stanovené ve vyjádření spoluvlastníků bytového domu čp. 154 ze dne 20.01.2016, a to:
 - Oznámit zahájení stavby nejpozději 30 dní před započatím prací.
 - Práce v domě budou probíhat v době od 8:00 do 16:00 hodin, a to pouze v pracovních dnech.
 - Provést na vlastní náklad zhotovitele zazdění otvorů vedoucích ze suterénu domu do kanálů včetně hydroizolačního opatření pro vyloučení zatékání do domu z prostoru průlezného kanálu.
 - Během stavební činnosti v domě nebude docházet ke znečišťování, veškerý odpad vzniklý stavební činností bude průběžně beze zbytku odvážen z objektu.
 - Osoby provádějící stavební práce se budou pohybovat pouze v místech dotčených stavebními pracemi a v přístupových trasách k nim.
 - Veškerá místa dotčená stavební činností budou uvedena zpět do původního stavu a předána zpět do užívání.
 - Stavebně oddělit prostor kolektoru od prostorů objektu čp. 154 včetně odstranění odstavovaných rozvodů vč. příslušenství (konzolí, úchytů,...) a konstrukcí po odstranění rozvodů, stavební začistištění zazdívaných prostupů ze strany objektu.
 - Veškeré energie potřebné ke zhotovení díla si zhotovitel zajistí na své náklady.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen se řídit požadavky odboru správních činností Magistrátu města Mostu, které jsou součástí koordinovaného stanoviska vydaného dne 19.10.2015 pod zn: MmM/110616 odborem rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, a to:
 - Po dobu stavby používat takové mechanismy, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací, komunikace udržovat v řádném sjízdném a schůdném stavu (budou průběžně čistěny).

- Dojde-li k poškození okolních komunikací z důvodu stavby vč. obrub, budou na náklady žadatele opraveny.
 - Vjezd vozidlům na komunikaci pro pěší je povolen pouze na základě rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace.
 - Dojde-li k omezení silničního provozu, je nutno postupovat dle příslušného ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a označit uzavření vozovky nejméně týden předem.
 - Po ukončení prací bude zpět osazeno svislé dopravní značení a obnoveno vodorovné dopravní značení.
 - Při provádění stavebních prací bude zajištěn průjezd vozidel záchranných složek a zabezpečen přístup k jednotlivým vstupům do stávajících objektů vč. vchodů.
 - Před zahájením výkopových prací bude předložen harmonogram prací vč. přechodného dopravního značení odsouhlaseného DI PČR v Mostě a požádáno o stanovení přechodné úpravy silničního provozu.
8. Při provádění stavby je stavebník povinen se řídit požadavky odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu, které jsou součástí koordinovaného stanoviska vydaného dne 19.10.2015 pod zn: MmM/110616 odborem rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, a to:
- V maximální míře bude chráněna stávající zeleň a její kořenový systém před mechanickým poškozením. Výkopové práce v blízkosti stromů budou prováděny opatrně a bez použití těžké techniky, v případě zjištění výskytu kořenů budou nadále prováděny pouze ručně.
 - Vzrostlé stromy v trase stavby budou předem odborně ošetřeny, opatřeny bedněním nebo jiným vhodným způsobem tak, aby nedošlo k porušení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Případný zásah kořenů nebo větví do prostoru stavby bude řešen vždy individuálně za přítomnosti Technických služeb města Mostu, a.s. nebo zástupce odboru ŽPaMU.
 - Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
9. Na základě závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Most vydaného dne 18.01.2016 pod čj: HSUL-399-2/MO-2016 je stavebník povinen veškeré případné prostupy vedoucí ze stávajícího topného kanálu vedeného pod čp. 154 zazdít a fotodokumentaci těchto zazděných prostupů předložit HZS ÚK, ÚO Most v rámci žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby.
10. **Stavba bude umístěna a realizována dle požadavků vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury, které se vyskytují v předmětné lokalitě a budou stavbou dotčeny (event. jejich ochranné pásmo). Své požadavky a podmínky stanovili:**
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – dne 31.08.2015, zn: 0100460590
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – dne 29.01.2016, zn: 5001245069
 - Severočeské vodovody a kanalizace a.s., provoz Most – dne 19.01.2016 zn: O16610007219/OTPCMO/Šr (vyjádření k existenci sítí ze dne 05.08.2015)
 - UPC Česká republika, a.s., Praha – dne 05.08.2015, zn: A3138/2015
 - Technické služby města Mostu a.s. – dne 07.08.2015, zn: OT/2015/135/Vá/3215-2015
11. Správcům inženýrských sítí, jejichž zařízení se v lokalitě výstavby či v její blízkosti vyskytuje, bude písemně včas oznámeno zahájení stavby.
12. Jakákoliv změna stavby musí být projednána se stavebním úřadem a dotčenými orgány.
13. Pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.

14. Při provádění stavby musí být zajištěn bezpečný přístup (příjezd) k bytovému domu čp. 154, ul. Revoluční v Mostě.
15. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto územním souhlasem a ověřeným situačním výkresem, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
16. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
17. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas **požádáno o kolaudační souhlas** stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentace skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního souhlasu, doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány, se správci sítí veřejné technické infrastruktury a s vlastníky dotčených pozemků.

Poučení

Předmětem žádosti je stavba vymezená v ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 7. stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Upozorňujeme žadatele, že dokončenou stavbu lze v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce (pro území statutárního města Mostu byla vydána **obecně závazná vyhláška č. 4/2014**, o vedení technické mapy obce, která nabyla účinnosti dne 01.01.2015), **doloží stavebník ke kolaudaci** doklad o tom, že Magistrátu města Mostu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Platnost územního souhlasu je dle § 96 odst. 7 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání.

Územní souhlas pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, zákon o elektronických komunikacích, energetický zákon) tzn. zajistit si předem informace o existenci staveb technické infrastruktury, respektovat ochranná pásma a zajistit jejich ochranu v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč (polovina sazby), byl uhrazen dne 12.01.2016.

Příloha (obdrží zástupce žadatele)

ověřená dokumentace záměru

Obdrží**Žadatel:**

Severočeská teplárenská, a.s. Most, Komořany
zastoupena spol. United Energy Invest, a.s., IDDS: 6cbgtsb

Ostatní:

Statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Svobodou, vedoucím odboru městského majetku Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most
Bohumil Hrodek, Revoluční č.p. 154/1, 434 01 Most
Mgr. Anna Hrodková, Revoluční č.p. 154/1, 434 01 Most
Jiřina Hůlová, Revoluční č.p. 154/1, 434 01 Most
Jiří Kloubek, Jižní č.p. 3198, 434 01 Most
Barbora Kloubková, Jižní č.p. 3198, 434 01 Most
Ing. Jan Matička, Revoluční č.p. 154/1, 434 01 Most
Eva Matičková, Revoluční č.p. 154/1, 434 01 Most
MUDr. Kamila Pešková, Revoluční č.p. 154/1, 434 01 Most
Ing. Věra Rainová, Markvarec č.p. 23, Hřivice, 440 01 Louny
Klára Vojtěchovská, Žinkovská č.p. 1849/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most
Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most
Technické služby města Mostu a.s., IDDS: vywt2un
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Dotčené orgány (doručí se s vyznačením účinnosti)

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a MU, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n