

název stavby, projektu:
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 12 / 1666, 4. NP

JKSO = ...

místo stavby:
při ulici KOLÍNSKÁ 1666V / 19, Praha 3 - Vinohrady

objednatel, investor, stavebník:
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

zastoupená společností
Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s.

generální, zodpovědný projektant:
architektonická, projekční a inženýrská kancelář
M g A. P e t r K O C O U R E K
U nádražní lávky 358/5, 186 00 Praha 8 - Karlín
T = +420 736 456 937 E = archofficekocourek@email.cz

zpracovatel dílčí části PD, sestavil:
Věra ULČOVÁ (SIMO)
T = +420 773 518 887 E = vera.ulcova@volny.cz
Ing. Josef FUK (SIPK)
T = +420 606 643 181 E = sipk-fuk@login.cz
V Podbabě 2516, 160 00 Praha 6 - Dejvice

výkonová fáze PD:

DVZ
verze = 00

datum:

09 / 2014



číslo výtisku:

■ ■ ■

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 12 / 1666, 4. NP
při ulici KOLÍNSKÁ 1666V / 19, Praha 3 - Vinohrady

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			7 268
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			79 115
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			95 272
4	762-Tesařské konstrukce	Kč			18 250
5	763-Konstrukce suché výstavby	Kč			0
6	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			31 566
8	766-Konstrukce truhlářské	Kč			19 250
9	767-Zámečnické konstrukce	Kč			4 902
10	771-Podlahy z dlaždic	Kč			4 848
11	781-Obklady keramické	Kč			26 608
12	775-Podlahy skládané	Kč			45 039
13	776-Podlahy povlakové	Kč			11 787
14	783-Nátěry	Kč			7 526
15	784-Malby	Kč			11 340
16	721-Zdravotně technické instalace	Kč			92 061
17	731-Ústřední topení	Kč			36 872
18	741-Elektroinstalace	Kč			50 589
19	751-Vzduchotechnika	Kč			3 413
20	celkem náklady bez DPH	Kč			545 705
21	DPH 15%	Kč			81 856
22	Náklady celkem včetně DPH	Kč			627 561
23					
29	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				10 914
30	Zařízení staveniště 2%	Kč	545 705	0,02	10 914
1	Provoz investora 0%	Kč	545 705	0,00	0
32	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	545 705	0,00	0
33					
34	Součet nákladů bez DPH	Kč			556 619
35	DPH 15%	Kč			83 493
36					
37	Stavební náklady celkem	Kč			640 112

	Všeobecná poznámka :								
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/199								
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten								
	poznámka 1):								
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.								
	Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.								
	Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.								
	Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.								
	poznámka 2):								
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :								
	- Obhlídka staveniště								
	- Foto dokumentace stávajícího stavu								
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí								
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů								
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně								
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD								
	3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek								

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		7 268	
		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.					
1		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	4 500,00	4 500	
2		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	1,0	2 000,00	2 000	
3		Revize komína	kpl	0,0		0	
4		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	kpl	0,0		0	
5			m2	29,0	26,50	768	
6		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		79 115	
7	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0		0	0,00
8	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti, demontáž vestavěných dřevěných k-cí, předmětů a políček patra; m.č. 3 a 5	ks	2,0	1 500,00	3 000	0,02
9	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 1.500 mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	1,0	250,00	250	0,13
10	998	Demontáž stávajícího spotřebiče (plyn./el. sporák, plyn. závěsný ohřívač vody a 2 x plyn. topidlo)	ks	4,0	125,00	500	0,20
11		Demontáž rozvodů plynu na omítce	kpl	1,0	3 000,00	3 000	
12	766	Demontáž stávajících garnyží a žaluzií dl. ()bm do suti	bm	0,0		0	0,00
13	766/R	Výřezání dveřních zárubní pl do 2,5m2 do suti 850/2200-ks 1, (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	5,0	150,00	750	0,38
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	5,0	18,50	93	0,12
15		Demontáž příček cihelných tl. do 180 mm; č.m.	m2	0,00		0	0,00
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm (odsavač par + 2x plyn. topidel)+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	3,00	450,00	1 350	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 3, 4 a 6 (1,7+(8,39+6,13)*1,4)m2	m2	22,0	72,50	1 597	1,50
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 5 a 6 (3,41+1,93)m2	m2	5,3	85,50	457	0,44
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných;	bm	0,0		0	0,00
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	4,77	71,50	341	0,22
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 6 (26,28+53,61+62,96+20,6+12,02+13,46)m2	m2	188,93	65,50	12 375	8,69
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1 až 6 (8,65+1,05+20,02+15,35+3,55)m2	m2	55,5	93,50	5 193	2,78
23	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,6	97,50	59	0,33
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 6 (26,28+53,61+62,96+20,6+12,02+13,46)m2	m2	188,9	58,50	11 052	0,19
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 1, 2, 3 a 5; (5,95+17,8+9,5+0,95)m2	m2	34	25,50	872	0,09
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 1, 2, 3 a 5; (13,45+18+16,9+4,13)	bm	52	8,50	446	0,10
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1, 4, 5 a 6; (5,95+3,41+0,95+1,93)m2*0,04	m3	0,5	2 550,00	1 248	1,08
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	30,5	39,50	1 205	0,01
29	766441811	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	0		0,00	0,00
30	766691911	Vyvěšení okenních křídel dřevěných do 1,5m2	ks	3	10,50	0,00	0,03

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
31	766691912	Vyvěšení okenních křídel dřevěných přes 1,5m2	ks	0		0,00	0,00
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	135,00	135	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	89,50	90	0,02
34	725240812	Demontáž sprchového koutu bez výtokových armatur	ks	1,0	125,00	125	0,03
35	725840851	Demontáž baterie sprchové	ks	1,0	115,00	115	0,01
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	52,50	53	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	13,1	45,00	590	0,03
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	16,57	1 450,00	24 030	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,57	225,00	3 729	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	16,57	23,50	389	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	2,52	180,00	454	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,15	1 150,00	176	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,34	1 150,00	392	
44	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 150,00	196	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	13,56	180,00	2 440	
46	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 150,00	2 415	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		95 272	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 6 (1,2*1,2)m2	m2	1,4	535,00	770	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování závěsného vestavného podomítkového modulu WC	m2	2,9	395,00	1 134	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.	m2	0,0		0	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do 200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 1	m2	0,8	295,00	221	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdíva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 1 (3*1,1+2+2+0,85+1,14+0,8)bm	bm	10,1	39,50	399	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 1 (5*2)*0,1	m2	1,0	235,00	235	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 1 ()*0,1	m2	0,0		0	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-ci do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); m.č. 1, 4, 5 a 6 (5,96+3,41+0,96+1,93)m2	m2	12,3	595,00	7 295	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-ci do v.100mm), (5,96+3,41+0,96+1,93)m2+(10,29+8,39+4,13+6,13)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm) +prořez 5%	m2	15,3	65,00	994	
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm ; m.č. 4 (8,39m2+8,39*0,2+(1,6+0,7)*1,4)	m2	13,7	385,00	5 293	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	249,2	4,50	1 122	
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	16,5	44,50	736	
62	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 1 až 6; oprava do 100%	m2	193,7	265,00	51 331	
63	D+M	Dtto, avšak na střepech ; m.č. 1 až 5	m2	55,5	295,00	16 384	
64		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. ... (....)	m2	0,0			
65		Dtto, avšak na střepech ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; č.m. 1 (2*2+0,9)*2+3*(2*2+0,8)	bm	24,2	96,50	2 335	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn ; m.č. 4 a 6; + plentování podomítkového WC modulu (1,2*1,1)+ pod vanou / sprch. vaničkou ; (1,6+0,7)*+0,7)	m2	2,9	150,00	440	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	7,2	915,00	6 584	
70		762 - Konstrukce tesařské	Kč	celkem		18 250	
71	762511282	Podlahové konstrukce podkladové, dvouvrstvé, lepené na P+D, broušené, 2x tl.12mm (D+M); č.m. 3 a 4 (20,02+17,08)m2	m2	37	465,00	17 252	
72	762511264	dtto, 2x tl.15mm	m2	0		0	
73	762511286	dtto, 2x tl.18mm	m2	0		0	
74	998762203	Přesun hmot , vodorovná doprava do 50m, výška do 24m	%	0,0579	17 252,00	999	
76		763-Konstrukce suché výstavby - sádrokarton	Kč	celkem		0	
77	D+M	podhled SDK z desek GKBi tl. 125mm na k-ci z distančních talířových kotev SM6, kotva M6 s plastovou hmoždinkou M6S, nebo na kovové konstrukci UD a CD profily včetně tmelení a broušení (bez tepelné izolace)					
78	D+M	m.č.2; 1,05)m2	m2	0		0	
79	D+M	Základní penetrační nátěr podhledu	m2	0		0	
80	D+M	Nápojení na obvodové konstrukce profilem ; m.č. ; ()bm	bm	0		0	
81		Přesun hmot procentní sazbou pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m - 1,62%	Kč	0		0	
82		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 763 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*2	Kč	0		0	
83							
84		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		31 566	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
85	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kování					
86	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	5,0	2 950,00	14 750	
87	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	3,0	395,00	1 185	
88	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	0,00		0	
89		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	15 935,0	0,0110	175	
90		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	15 935,0	0,0110	175	
91		Práce-montáže pro dveře					
92		Oprava vstupních dveří jednokřídlových do š. 900 mm a dvojkřídlých do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)					
93	766662912	Oprava overních křidel dřevěných : tmelem s výměnou kování	m2	3	455,00	1 280	
94	766663916	: ruční seřízení dveřních křidel okružní pilou	ks	2	48,50	97	
95	766663920	: přihoblování křídla po obvodu	bm	8	75,00	596	
96	766663922	: překování závěsů na opačnou stranu z tvrdého dřeva	ks	6	785,00	4 710	
97	766663932	: zakování závěsu do dřevěné zárubně, jednokřídlých z tvrdého dřeva	ks	0		0	
98	766663942	dtto, avšak dvoukřídlých	ks	6	1 170,00	7 020	
99	766664911	: výměna klapačky	ks	2	350,00	700	
100	766664958	: výměna klik se štítky	sa da	1	650,00	650	
101	766691914	Vyvěšení dveřních křidel do 2m2	ks	2	18,50	37	
102	766691915	Vyvěšení dveřních křidel přes 2m2	ks	0		0	
103	766691931	: seřízení dveřního křídla dřevěného	ks	2	95,00	190	
104							
105		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		19 250	
106	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotří	m	2,1	5 150,00	11 021	
107	D+M	vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová folie/, černá	m	2,1	750,00	1 605	
108	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,6	2 350,00	1 410	
109	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 800,00	4 800	
110		objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	18 836,0	0,0110	207	
111		použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	18 836,0	0,0110	207	
112							

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
113		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		4 902	
114	D+M	750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do	kpl	3,0	1 550,00	4 650	
115		objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	4 650,0	0,0181	84	
116		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez	Kč	4 650,0	0,0360	167	
117		použití mechanizace - 0,90%*4					
118		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		4 848	
119		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
120	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 4 a 6 (3,41+1,93)m2+prořez4%	m2	5,5	795,00	4 390	
121	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0		0	
122	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon ; 2,22m2+prořez4%	m2	0,0		0	
123		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (5,63)bm+prořez4%	bm	0,0		0	
124		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	4 390,3	0,0692	304	
125		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	4 390,3	0,0350	154	
126							
127		781-Obklady keramické	Kč	celkem		26 608	
128		vykružování, řezání dlaždic.					
129	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.3, 4 a 6; (3,56+(8,39*2)+(5,13*2))+4%prořez	m2	31,8	755,00	24 027	
130		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	24 027,1	0,0354	851	
131		použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	24 027,1	0,0720	1 730	
132							
133		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		45 039	
134	M	Nová podlaha z výšek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. 2 a 3 ; (17,8+25,2)m2*0,25	m2	10,8	475,00	5 106	
135	D+M	Specifikace - vlysy; č.m. 2 a 3; ()m2*1,04 prořez	m2	11,2	985,00	11 012	
136	D+M	Specifikace - lišty; (18,25+22,05) bm+ 4% ztratné	bm	41,9	154,00	6 454	
137	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. 2 a 3, (17,8+25,2) m2	m2	43,0	248,50	10 686	
138	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	43,0	105,00	4 515	
139	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	43,0	105,00	4 515	
140	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	43,0	49,50	2 129	
141		do 24 m - 1,29%	Kč	44 417,0		0	
142		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	44 417,0	0,0140	622	
143							
144		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		11 787	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
145		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 1, 3-část a 5 (5,95+9,5+0,95) m2	m2	16,40	115,00	1 886	
146		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra (8,53+20,02+17,08)m2+5%prořez	m2	17,22	375,00	6 458	
147		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	16,20	24,00	389	
148		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ; (13,45+18+16,9)bm	bm	48,35	27,50	1 330	
149		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	25,66	60,00	1 539	
150		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	11 601,3	0,0040	46	
51		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	11 601,3	0,0120	139	
152							
153		783-Nátěry	Kč	celkem		7 526	
154	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	249,1	25,00	6 228	
155	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěnných zárubní do 900 mm,	m2	4,3	132,00	568	
156	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěnných zárubní	m2	4,3	170,00	731	
157							
158		784-Malby	Kč	celkem		11 340	
159	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m ²	249,2	45,50	11 340	
160							
161		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		92 061	
162		dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém					
163		721 - Kanalizace					
164	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	10,34	363,00	3 753	
165	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	2	980,00	1 960	
166	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	385,00	385	
167	D+M	bezzápachový uzávěr	kpl	1	2 300,00	2 300	
168	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	2 300,00	2 300	
169	D+M	Odpad z vany - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 650,00	1 650	
170		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	10,34	15,00	155	
171		do 24 m - 1,84%	Kč	12 503,5	0,0184	230	
172		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	12 503,5	0,0400	500	
173		722- Vnitřní vodovod				0	
174	D+M	robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	20,68	360,00	7 445	
175	D+M	hydraulické	ks	6	550,00	3 300	
176	D+M	kompletní provedení	kpl	1	1 950,00	1 950	
177	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 980,00	1 980	
178	D+M	D+M Vanová nástěnná páková baterie s ruční sprchou, chrom, D+M s ruční sprchou, 1 funkce, chrom	kpl	1	2 420,00	2 420	
179	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	2 650,00	2 650	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
180		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	20,68	15,00	310	
181		do 24 m - 1,12%	Kč	20 055,0	0,0112	225	
182		použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	20 055,0	0,0240	481	
183		723 - Vnitřní plynovod				0	
184	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	19,14	590,00	11 293	
185	D+M	Kulové uzavěry pro plyn rozvody	ks	3	725,00	2 175	
186	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací	kpl	1	1 350,00	1 350	
187	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	2 000,00	2 000	
188		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	16 817,6	0,0114	192	
189		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	16 817,6	0,0240	404	
190		724- Strojní vybavení					
191	D+M	Vyložkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0		0	
192	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0		0	
193	D+M	El. zásobníkový ohřivač TUV o objemu 160 l, el. připojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřivače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	1	11 750,00	11 750	
194		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	11 750,0	0,0066	78	
195		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	11 750,0	0,0160	188	
196		725 - Zařizovací předměty					
197	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
198	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 050,00	2 050	
199	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0		0	
200	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	2 530,00	2 530	
201	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	0		0	
202	D+M	Vanička akrylátová vel. 1600x700 mm, protiskluzná úprava	kpl	1	7 370,00	7 370	
203	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko splachování;	kpl	1	10 560,00	10 560	
204		objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	22 510,0	0,0024	54	
205		Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	22 510,0	0,0080	180	
206	D+M	Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	31,02	190,00	5 894	
207							
208		731-Ústřední topení	Kč	celkem		36 872	
209	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplotonosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	6 465,00	6 465	
210	D+M	Odrážová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrážové termofólie	bm	3	145,00	435	
211	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0		0	

Č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
212	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a setavy por odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení	ks	2,0	14 950,00	29 900	
213	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	0,0		0	
214		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	6 900,0	0,0024	16	
215		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	6 900,0	0,0080	55	
216		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		50 589	
217	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestava	1	6 950,00	6 950	
218	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	4	460,00	1 840	
219	D+M	Jistič pro zásuvku pro závěsný el. zásobníkový ohříváč vody	ks	1	115,00	115	
220	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sestava	1	22 500,00	22 500	
221	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	190,00	4 404	
222	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	sestava	1	4 290,00	4 290	
223	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	5	660,00	3 300	
224	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	615,00	615	
225	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	165,00	4 125	
226	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	2 450,00	2 450	
227							
228		Vzduchotechnika	Kč	celkem		3 413	
229	D+M	Axiální ventilátor malý CZ, CRZ, CHZ a CDZ, se zpětnou klapkou, včetně montáže	ks	1,0	950,00	950	
230	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	1,5	275,00	413	
231	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0		0	
232	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
233	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	2 050,00	2 050	
234	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	0,0		0	