

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

|                                       |                                                                                                                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                | Dostavba pavilonu „C“ a přístavba šaten k pavilonu „C“ školní budovy J.A.Komenského 1534/16, Lysá nad Labem – opakované řízení |
| Druh zadávacího řízení:               | Zjednodušené podlimitní řízení                                                                                                 |
| Předmět veřejné zakázky:              | Stavební práce                                                                                                                 |
| Režim veřejné zakázky:                | Podlimitní                                                                                                                     |
| Zadavatel:                            | Město Lysá nad Labem                                                                                                           |
| IČO:                                  | 00 239 402                                                                                                                     |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele: | Ing. Karel Otava                                                                                                               |

Zadavatel se nechává dle § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností OTIDEA avz s.r.o., IČ: 04682378, se sídlem Thámová 681/32, 186 00 Praha 8.

|          |                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------|
| Telefon: | +420 295 565 120                                         |
| Email:   | <a href="mailto:zakazky@otidea.cz">zakazky@otidea.cz</a> |

Jiné osoby podléjící se na tvorbě zadávací dokumentace:

- společnost OTIDEA avz s.r.o. v části zadávací dokumentace výjma technických podmínek, předmětu plnění a předpokládané hodnoty
- Ing. Radek Mrňák, Lhotecká 55, 252 41 Dolní Břežany, IČO 49858963 zpracování projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu

## 1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

### 1.1. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

- 45000000-7 Stavební práce

### 1.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu školní budovy J. A. Komenského 1534/16, Lysá nad Labem. Do podrobní budou vestavěny tři učebny, sociální zařízení pro žáky a kabiny pro učitele. Dále bude k budově přistavěn osobní výtah, únikové venkovní schodiště a nové šatny.

Bližší specifikace je uvedena v rámci bodu 6 zadávací dokumentace a následně v jejích přílohách.

## 1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení stavby: ihned po předání staveniště  
Doba ukončení stavby: do 6,5 měsíce od předání staveniště

Pozdější termín dokončení není možný z důvodu podmínek dotačního orgánu.

## 1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Lysá nad Labem (689505).

## 1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **21 036 127,380 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. V případě, že účastník překročí v rámci své nabídky předpokládanou hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nerespektování zadávacích podmínek.

## 2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek trvá do 30. 7. 2019 do 10:00 hodin.

### 2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřijme.

### 2.2 Elektronické podání nabídky

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz), dostupného na internetové adrese: [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podleňá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží dle § 28 odst. 2 zákona.

Nabídka musí být zpracována v jednom, ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

### 2.3 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

## 2.4 Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak, a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

## 2.5 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

## 2.6 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

### a) Úvodní strana

Název veřejné zakázky, identifikační údaje účastníka, identifikační údaje zadavatele.

### b) Všeobecné údaje o účastníkovi

Název účastníka, právní forma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti, kontaktní údaje dodavatele (telefon, ID datové schránky, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a kontaktního emailu, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení.

### c) Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti podniku dle doporučení 2003/361/ES), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník může použít přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

### d) Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 5 zadávací dokumentace.

### e) Nabídková cena

Nabídková cena v členění dle bodu 7 zadávací dokumentace.

### f) Smlouva

Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka je přílohou této zadávací dokumentace.

### g) Harmonogram

Účastník je povinen předložit jako součást své nabídky časový harmonogram realizace plnění v celých měsících od předání staveniště.

## 3. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle § 98 zákona, resp. § 53 odst. 3 zákona. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena na následující adresu: [zakazky@otidea.cz](mailto:zakazky@otidea.cz), prostřednictvím profilu zadavatele nebo do datové schránky administrátora jsyfw2t.

## 4. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 120 kalendářních dnů.

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

## 5. Kvalifikace účastníků

Zadavatel umožňuje prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení podle zákona.

### 5.1 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- c) technické kvalifikace dle § 79 zákona

### 5.2 Základní způsobilost

Způsobilý není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojištění nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojištění nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** k bodu 5.2 písm. a) zadávací dokumentace.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

b) **potvrzením příslušného finančního úřadu** ve vztahu k bodu 5.2 písm. b) zadávací dokumentace,

c) **písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani** dle bodu 5.2 písm. b) zadávací dokumentace,

d) **písemným čestným prohlášením ve vztahu veřejnému zdravotnímu pojištění** dle bodu 5.2 písm. c) zadávací dokumentace,

e) **potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k bodu 5.2 písm. d) zadávací dokumentace,

f) **výpisem z obchodního rejstříku**, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

### 5.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

a) dle ust. § 77 odst. 1 zákona, ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

### 5.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

#### 1. dle ust. 79 odst. 2 písm. b) zákona

seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel požaduje předložení seznamu **min. 3 významných stavebních prací** včetně konkrétních osvědčení s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Za významné stavební práce se považuje rekonstrukce či novostavba která musí být v hodnotě alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH za jednu významnou zakázku.

### 5.5 Forma dokladů

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích nebo formou čestného prohlášení. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 zákona může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo účinně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo účinně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jímě než češtině nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem podání nabídky.

### 5.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

1. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
3. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
4. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokazala kvalifikaci za dodavatele.

### 5.7 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

## 6. Technické podmínky

### 6.1 Vymezení technických podmínek

Přednětem veřejné zakázky je rozšíření kapacity stávající školy J.A.Komenského v Lysé nad Labem. Je navržena vestavba nových učeben a kabinetů do stávajícího nevyužívaného podkroví na pavilonu „C“, které bylo již za tímto účelem v předstihu provedeno. Stávající pavilon „C“ má 3 nadzemní podlaží s učebnami a nevyužitě podkroví. Do nového podkroví budou vestavěné 3 nové učebny, 1 sborovna, 1 kabinet, sklad a sociální zařízení. Při východní fasádě pavilonu „C“ je navržena jednopodlažní přístavba 8-mi šaten. Přístavba šaten je řešena jako dřevostavba. Při západní fasádě pavilonu „C“ je navržena přístavba únikového schodiště a výtahu. Součástí této přístavby je vyrovnávací betonová rampa pro bezbariérový přístup k výtahu a tím i do všech podlaží v pavilonu „C“. Řešený objekt nevyžaduje žádné povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nabízené plnění musí plně odpovídat požadavkům stanovených v rámci přílohy č. 4 zadávací dokumentace, tj. projektové dokumentaci.

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, závazné, ale jsou reprezentativy určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. V případě, že zadávací dokumentace obsahuje odkazy na normy nebo technické dokumenty umožňující zadavatel v každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení ze strany dodavatele.

## 7. Způsob zpracování nabídkové ceny

### 7.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů obsažených v zadávací dokumentaci. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energii a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, sřezání staveniště, náklady na svišlou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (2 paré), vyřčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívajících v průběhu výstavby, zajištění přístupu k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a povolení příslušného správního úřadu a Policie ČR – DI a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vyřčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x dígi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena musí obsahovat i průměrný zisk účastníka průměrně podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

### 7.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

### 7.3 Změna nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné přerokovat pouze v souvislosti se změnou právních daňových předpisů týkajících se DPH.

## 8. Platební podmínky

### 8.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace a je přiložen v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

## 9. Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je nejnižší celková nabídková cena bez DPH zpracovaná dle bodu 5 zadávací dokumentace. Nabídky budou seřazeny podle výše jejich celkových nabídkových cen bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a tím bude získáno výsledné pořadí nabídek. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena bez DPH.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka za zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné velikosti či formě než zadavatel požaduje.

## 10. Další požadavky

### 10.1 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkoví zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

### 10.2 Ověření informací

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

### 10.3 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

### 10.4 Součinnost před podpisem smlouvy

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 2 zákona požaduje od vítězného účastníka, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

1. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
2. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - b) seznam akcionářů,
  - c) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - d) společenská smlouva, základatecká listina nebo stanovy
  - e) kopii platné pojistné smlouvy

### 10.5 Výhrada uveřejnění na profilu zadavatele

Zadavatel si v souladu v § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení účastníka oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele, dále si vyhrazuje právo v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

## 11. Obchodní podmínky

### 11.1 Formální náležitosti

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka.

### 11.2 Vymezení obchodních podmínek

Účastník je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

## 12. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se koná bez přítomnosti účastník z důvodu elektronického podání nabídek.

## 13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 16. 7. 2019 od 10:00hodin. Sraz všech účastníků: Komenského 1534/16, Lysá nad Labem

### Seznam příloh

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Výkaz výměr
4. Projektová a technická dokumentace
5. Návrh smlouvy

V Lysé nad Labem dne: 3.7.2019



Ing. Karel Otava, starosta