



41985/B/2022-HMU2

Čj.: UZSVM/B/29998/2022-HMU2

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

**Obec Střelice**

se sídlem: nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice  
kterou zastupuje Jiří Vašulín, starosta  
IČO: 00282618, DIČ: CZ00282618  
bankovní spojení: 3025641/0100  
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku  
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru  
na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

SB/134/22

**Čl. I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací  
stavebního záměru na majetku ČR – ÚZSVM uvedeném v Čl. II. této smlouvy (dále jen  
„majetek“), který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

**“CHODNÍK UL. BRNĚNSKÁ, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA U ČEPRA“** (dále jen „stavba“).

V rámci této stavební akce budou na majetku státu provedeny stavební úpravy, konkrétně  
se jedná o **vybudování nového chodníku a autobusové zastávky, rozšíření a úpravu  
stávajícího chodníku a úpravu stávající vozovky a stávajícího vjezdu**, a to podle výkresů,  
které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II.**

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České  
republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

**Pozemky:**

- **parcela číslo: 3412/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo: 3412/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parcela číslo: 3418/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parcela číslo: 3418/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parcela číslo: 3441/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 3441/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo: 7539**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- parcela č. 7547/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
  - parcela č. 7547/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
  - parcela č. 7550, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Střelice u Brna, obec Střelice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

### Čl. III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, uvedený v Čl. II. této smlouvy, **za těchto podmínek:**

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení majetku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat majetku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byl předmět majetku dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na majetku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném majetku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být majetek dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel komunikace pro pěší na majetku státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčené části majetku, s tím, že i po vybudování komunikace pro pěší je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčené části majetku, a to až do doby, po kterou bude majetek státu dotčen vybudovanou komunikací. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném majetku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
7. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v Čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovu majetku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí majetku, prováděné po dobu, po kterou bude majetek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
8. **Předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy je: 31. 12. 2023.**
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník nemovitosti, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaný stavební záměr na majetku státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka nebo ke změně vlastníka stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy či její části, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10.000,00 Kč.
10. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
11. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy na majetku

státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na majetku státu předkupní právo k majetku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

#### Čl. IV.

Úřad dále dává stavebníkovi na jeho žádost v souvislosti se stavbou, uvedenou v Čl. I. této smlouvy, **souhlas s kácením dřevin** rostoucích mimo les, konkrétně se jedná o 2ks ovocných stromů, za těchto podmínek:

1. Pokud odstranění dřeviny bude podléhat vydání rozhodnutí od přísl. orgánu ochrany přírody o vydání souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, dohodly se smluvní strany, že stavebník oprávněný užívat majetek v souvislosti se zřízením stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy, je povinen požádat u příslušného orgánu ochrany přírody na základě souhlasu, uděleného v této smlouvě vlastníkem majetku o vydání rozhodnutí o souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. Pro tento případ se stavebník zavazuje:
  - doručit Úřadu do jednoho měsíce po nabytí právní moci rozhodnutí přísl. orgánu životního prostředí o souhlasu s kácením dřeviny
  - zajistit na svoje náklady kácení dřevin v souladu s pravomocným rozhodnutím a touto smlouvou a převzít veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději 30 dnů před zahájením kácení doručí Úřadu originál znaleckého posudku s výpočtem ocenění dřevin určených k vykácení dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, který pořídí na svoje náklady.
3. Dále se stavebník zavazuje, že zaplatí Úřadu náhradu za dřeviny určené k vykácení dle znaleckého posudku, a to na základě písemné výzvy Úřadu do 21 dnů od jejího odeslání stavebníkovi.
4. Povinnosti uložené v příslušném správním rozhodnutí vč. odpovědnosti za veškeré škody způsobené při kácení, ponese stavebník. Stavebník se zavazuje v souladu s příslušným pravomocným správním rozhodnutím zajistit na svoje náklady kácení dřevin, jejich odklizení, odvoz dřevní hmoty, odfrézování, výkop pařezů a úpravu terénu.
5. Úřad tímto sděluje, že nebude souhlasit s náhradní výsadbou na majetku státu. Pokud však bude nová výsadba na majetku státu nezbytná dle rozhodnutí přísl. orgánu, zavazuje se touto smlouvou stavebník na svůj náklad k zajištění ošetřování nově vysázených porostů se vším, co k řádnému ošetřování porostů patří, a to natrvalo.
6. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto Čl. IV., této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy. Současně se strany dohodly, že Úřad je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

#### Čl. V.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníky



stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.

5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebníci nebo jejich právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
8. Stavebník je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
9. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
10. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: výkresy

#### Doložka

Tato smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru byla schválena ..... Radou .....  
obce Střelice na schůzi č. ... 8 ..... dne ... 18/1 2023 .....

V Brně dne - 6. 12. 2022

ve Střelici dne 10/1 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu  
Příkop 11, 602 00 Brno  
-1-

Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

Jiří Vašulín  
starosta obce Střelice





