



**ZADAVATEL:**

**Město Pec pod Sněžkou**

Pec pod Sněžkou č.p. 230

542 21 Pec pod Sněžkou

IČ: 00 278 181

V Peci pod Sněžkou, dne 16. 9. 2014

**VĚC:**

**DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI Č. 2** v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 až 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Město Pec pod Sněžkou, zastoupené panem Alanem Tomáškem, jako zadavatel veřejné zakázky na stavební práce vyhlášené ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona zveřejněním výzvy dne 29. 8. 2014 na profilu zadavatele a výzvou vybraným uchazečům s názvem „**Obecní dům s pečovatelskými byty – přestavba bývalé ZŠ č.p. 236, Velká Úpa**“ poskytuje upřesnění k zadávacím podmínkám této veřejné zakázky. Tyto dodatečné informace poskytuje zadavatel zveřejněním na profilu zadavatele a všem uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel upřesňuje v souladu s § 49 odst. 1 až 3 zákona na základě dotazů uchazečů Zadávací dokumentaci, Přílohu č. 3 - Projektová dokumentace a Přílohu č. 4 - Výkaz výměr:

**Dotaz uchazeče č. 2:**

K výše uvedené veřejné zakázce máme dotaz k následujícím položkám předloženého výkazu výměr k ocenění:

- 1) Položka 61-001 – Oprava trhlin injektáží v klenbách – 1 kpl
- 2) Položka 62-001 – Sanace fasády injektáží, oprava, výměna fasádních prvků (římasy, šambrány, sokl) – 1 kpl
- 3) Položka 767-001 – Přístřešek na popelnice 2500x1000x1600 mm ocel kce žár. zink. a RAL + polykarbonát – 1 kpl

U výše uvedených položek není uveden podrobný výpis všech požadovaných dodávek a prací s uvedením množství a výpočtem množství. Dle platných předpisů (vyhl. 230/2012 Sb., § 6-7) však položka výkazu výměr vždy musí obsahovat popis položky, jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávek a služeb, musí vymezovat množství stavebních prací, konstrukcí a dodávek s uvedením výpočtu množství. Není tedy možné, aby si každý účastník musel vše potřebné vyhledat v projektové dokumentaci a sám si vypočítal množství. Naopak je nutné ve výkazu výměr uvést všechny jednotlivé konkrétní práce a dodávky s postupem výpočtu množství, a pouze doplnit odkazem na příslušnou část projektové dokumentace. Mohl by prosím zadavatel blíže specifikovat výše uvedené položky s uvedením výpočtů jednotlivých množství a uvést tyto položky do souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb. § 6-7?

**Odpověď zadavatele:**

- 1) Položka 61-001 - Předpokládá se provedení odstranění omítky, vyčištění praskliny a proškrábnutí spár mezi cihlami, vše zbaveno volných částic, zvlhčení zdiva a realizace vyplnění praskliny a spáry v místě praskliny jemnozrnnou vysokopevnostní rozpínavou maltou v celkové délce cca 20 bm.



- 2) Položka 62-001 – Předpokládá se provedení odstranění omítky, vyčištění praskliny a proškrábnutí spár mezi cihlami, vše zbaveno volných částic, zvlhčení zdiva a realizace vyplnění praskliny a spáry v místě praskliny jemnozrnnou vysokopevnostní rozpínavou maltou v předpokládané celkové délce cca 8 bm (viz fotodokumentace v D.1.1.1 Technická zpráva). Ve výkazu výměr bude položka rozdělena na jednotlivé části:
- Oprava šambrán vápenocementovou omítkou včetně venkovní štukové vápenocementové omítky plocha šambrány do 0,6 m<sup>2</sup> 21 ks
  - Oprava a doplnění vápenocementovou omítkou včetně venkovní štukové vápenocementové omítky plocha šambrány do 1,1 m<sup>2</sup> 13 ks
  - Oprava římsy z 50% celková délka 44,7 bm
  - Bourání římsy v podstřešní úrovni celková délka 52,8 bm
  - Otlučení soklové části včetně realizace nové omítky a finální povrchové úpravy ze 100% celkové plochy.
  - Otlučení stávající fasádní omítky a následné doplnění novou omítkou včetně šuku 30% celkové plochy.
- 3) Položka 767-001 – Přístřešek na popelnice je specifikován Z04 výpisu výrobků 61218\_D.1.1.22\_Výkaz zámečnických výrobků.pdf.

**Dotaz uchazeče č. 3:**

Položka 767990010 – zámečnické konstrukce: „Atypické ocel. konstrukce vč. povrch. úpravy – 965,89kg“. O jaké ocelové konstrukce se konkrétně jedná a jaká bude jejich povrchová úprava?

**Odpověď zadavatele:**

Tyto konstrukce jsou specifikovány ve výpisu zámečnických výrobků jejichž specifikace je definována ve výkresové části projektové dokumentace viz 61218\_D.1.1.22\_Výkaz zámečnických výrobků.pdf.

**Dotaz č. 4 (prohlídka místa plnění):**

Podlahová krytina - úprava podlahové krytiny ve vstupních chodbách je navržena dvojnásobným přebroušením stávající teracové dlažby s následným překrytím epoxidovou stěrkou. Je tato úprava dostatečná vzhledem ke stávajícím dilatacím a nerovnosti povrchu?

**Odpověď zadavatele:**

Poškozená část ve výměře celkem cca 10,5 m<sup>2</sup> bude řezáním oddělena od nepoškozené části podlahy z litého teraca, vybourána a provedena nová betonová gletovaná vrstva. Povrch bude následně sjednocen transparentním epoxidovým nátěrem.

**Dotaz č. 5 (prohlídka místa plnění):**

Sanace fasády - na objektu (vně i uvnitř) se nacházejí trhliny (průčelí, římsy, klenby, apod.) - jaký konkrétní způsob sanace bude proveden? Prosíme o specifikaci položek a návrh přesného provedení sanace.





**Odpověď zadavatele:**

Viz odpověď zadavatele na dotaz č. 2 odst. 2).

**Dotaz č. 6 (prohlídka místa plnění):**

Sklep objektu - není navržen způsob sanace sklepů.

**Odpověď zadavatele:**

Sanace sklepů nebude řešena, jedná se o stavebně neřešenou konstrukci.

**Dotaz č. 7 (prohlídka místa plnění):**

Pol. 73 - Podlaha z dílců tl. 20 mm - o jaký typ podlahové krytiny se jedná?

**Odpověď zadavatele:**

Jedná se o suchou podlahu viz. detail skladby P 14, P 15 a P 16 projektové dokumentace. Položka ve výkazu výměr je v pořádku pochybení je ve skladbě podlah. Tyto skladby podlah jsou přílohou č. 2 těchto dodatečných informací č. 2.

**Dotaz č. 8 (prohlídka místa plnění):**

Vnitřní nátěry omítek - vnitřní prostory jsou opatřeny nátěry. Zahrnuje výkaz výměr odstranění těchto nátěrů před provedením nových povrchů vnitřních stěn?

**Odpověď zadavatele:**

Stávající nátěry interiéru budou odstraněny. Ve výkazu výměr je tato položka doplněna.

**Dotaz č. 9 (prohlídka místa plnění):**

Provedení stropů - v objektu jsou stávající rákosové stropy, jaký je navržen způsob opravy, např. po provedení elektroinstalací apod. Zahrnuje výkaz výměr konkrétní specifikaci oprav, tj. odpovídající položky?

**Odpověď zadavatele:**

S opravou je počítáno v soupisu prací a dodávek v rozsahu 20m<sup>2</sup>. V případě absence rákosu po odstranění omítky bude na dřevěný záklop připevněno rabinové pletivo a provedena nová vápenocementová omítka + štuk.

**Dotaz č. 10 (prohlídka místa plnění):**

Nerovnost povrchů - na základě prohlídky jsou v objektu výškové rozdíly podlahových krytin v jednotlivých částech objektu. Řeší návrhy jednotlivých skladeb vyrovnání povrchů?

**Odpověď zadavatele:**

Ano, navrhované skladby odpovídají stávajícímu stavu a řeší vyrovnání výškových úrovní jednotlivých podlahových krytin, a to samonivelačními stěrkami nebo podsypem viz D.1.1.18 Skladby.

**Dotaz č. 11 (prohlídka místa plnění):**

Jak bude řešeno vyklizení stávajícího inventáře v objektu (vybavení knihovny, nábytek apod.)?

**Odpověď zadavatele:**

Vyklizení objektu zajistí zadavatel před předáním a převzetím staveniště, tj. před zahájením stavebních prací dodavatele.



**Dotaz č. 12:**

Náš dodavatel výtahu se ptá, zdali do objektu bude zavedena pevná telefonní linka, nebo GSM brána? Potřebuje to vědět z hlediska budoucího dálkového možného propojení s výtahem.

**Odpověď zadavatele:**

V objektu je zavedena pevná linka, kterou ponecháváme a je funkční. Tedy možnosti jsou obě (pevná linka nebo GSM brána).

Ostatní údaje v zadávací dokumentaci se nemění.

S pozdravem

**Alan Tomášek,**  
starosta města Pec pod Sněžkou



Přílohy:

1. Příloha č. 4 - Výkaz výměr v elektronické podobě - změna listu SO 01 a SO 02
2. Příloha č. 3 - Projektové dokumentace stavby v elektronické podobě - oprava výkresové části: Skladby - D 1.1.18