

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název zakázky: **Zelený pás, Líbeznice**
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
předpokládaná hodnota zakázky: nezveřejněno
Lhůta pro podání nabídky: **27. 3. 2026 do 10:00 hod. (původně do 17. 3. 2026)**
kontrola nabídek: 27. 3. 2026. zahájení - online (ukončena 10. 4. 2026)
obnovená kontrola: 21. 5. 2026

Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Obec Líbeznice
Sídlo	Mělnická 43, Líbeznice 250 65
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ	002 40 427

Dodavatel k realizaci

ProByt Praha s.r.o., IČ: 275 71 297
se sídlem Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4;
zastoupený: Petrem Peškem, jednatelem společnosti

Cena sjednané ve smlouvě bez DPH: **12 549 000,00 Kč**
Podpis smlouvy dne: **2. 6. 2025**
Poddodavatelé ke kvalifikaci: neuvedeni
Poddodavatelé k plnění: neuvedeni

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této zakázky je vybudování mlatové cesty, aleje, malého sadu, cvičiště pro psi a lávky přes potok (Segment II v okružním parku Zelený pás Líbeznice) a vybudování tří tůň – dvě průtočné, jedna neprůtočná (Segment II Zeleného pásu Líbeznice – TŮŇ) včetně sadových úprav a zatravněných ploch, dále vybudování mlatové cesty a včetně sadových úprav a zatravněných ploch (Segment III Okružního parku mezi ulicemi Východní a Hovorčovická)..

2. SEZNAM NABÍDEK PŘEDLOŽENÝCH DO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	ProByt Praha s.r.o.	12 549 000,-	12 549 000,-	Segment II v okružním parku Zelený pás Líbeznice: 8 000 000,- Segment II Zeleného pásu Líbeznice – TŮŇ: 999 000,- SEGMENT III v okružním parku Zelený pás Líbeznice: 3 550 000,- CELKEM: 12 549 000,-

2.	OK GARDEN s.r.o.	9 872 061,72	9 872 061,72	Segment II v okružním parku Zelený pás Líbeznice: 5 457 602,11 Segment II Zeleného pásu Líbeznice – TŮNĚ: 1 248 162,73 SEGMENT III v okružním parku Zelený pás Líbeznice: 3 166 293,88 CELKEM: 9 872 061,72
3.	KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.	12 632 536,86	12 632 536,86	Segment II v okružním parku Zelený pás Líbeznice: 7 097 143,62 Segment II Zeleného pásu Líbeznice – TŮNĚ: 1 700 658,44 SEGMENT III v okružním parku Zelený pás Líbeznice: 3 834 734,80 CELKEM: 12 632 536,86

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

3. NABÍDKOVÉ HODNOTY HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ, HODNOCENÍ:

Pověřená osoba zkontrolovala výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že dvě předložené celkové cenové nabídky jsou ve vztahu k předmětu plnění v přijatelné relaci, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude detailně prověřena v rámci její kontroly a posouzení.

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým byla nabídková cena bez DPH.

Název / Obchodní firma	Výše nabídkové ceny v Kč s DPH	Pořadí umístění
OK GARDEN s.r.o.	9 872 061,72	1.
ProByt Praha s.r.o.	12 549 000,-	2.
KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.	12 632 536,86	3.

4. VÝBĚR DODAVATELE

Zadavatel dne 20. 5. 2026 obdržel oznámení vybraného dodavatele OK GARDEN s.r.o. o odstoupení od nabídky. Na základě toho administrátorka řízení doporučila zadavateli vybraného dodavatele OK GARDEN s.r.o., IČ: 275 71 297 vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ).

K podpisu smlouvy byl vyzván dodavatel, který se umístil na druhém místě: **ProByt Praha s.r.o.**

5. SOUPIS OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ KVALIFIKACE A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

6. Skutečný majitel:

administrátorka kontrolou z veřejně dostupné evidence skutečných majitelů zkontrolovala skutečného majitele.

7. odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem – nebylo použito;
8. odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění - nebylo použito;
9. odůvodnění použití zjednodušeného režimu - nebylo použito;
10. odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému - nebylo použito;
11. odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků - nebylo použito;
12. soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn – nebyl zjištěn;
13. odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3. zákona o ZVZ – nebylo použito.

V Líbeznicích dne 4. 6. 2026

za zadavatele

Mgr. Martina Zábranská Vrátná, pověřená osoba zadavatelem